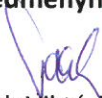







ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. május 18-i rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Eresztvény utca 13. ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése
- Készítette:**  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
- Egyeztetve:**  Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető
- Egyeztetve:**  Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Látta és ellenjegyzi:**  Garai Tamás jegyző
- Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Eresztvény utca 13. ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzat tulajdonában álló, 25 millió forint forgalmi értéket meghaladó ingatlanvagyon értékesítése pályázat útján történhet. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 368/2022.(XII.20.) Kt. határozat alapján 2023. január 1-től az építési telkek árát minimum 30.000 Ft/m² + 27% Áfa értékben határozta meg.

Veresegyház Város Önkormányzata 2023. május 3-án nyilvános pályázatot hirdetett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Eresztvény utca 13. szám alatt található), 880 m² alapterületű, kivett beépítetlen terület besorolású építési telek értékesítésére.

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 42/2023.(II.10.) Kt. határozat alapján a pályázati minimálárát 26.400.000,- Ft + Áfa értékben határozta meg.

Az ajánlati határidő lejártáig, 2023. május 10-én 16 óráig az alábbi pályázatot nyújtották be:

6985/1 hrsz-ú ingatlanra:

Pályázati minimálár: 26.400.000,-Ft + Áfa

Pályázó neve: NOLE CONSTRUCT Kft.

Pályázó lakcíme: 2120 Dunakeszi, Déli u. 12.

Pályázati ajánlat:26.400.000,-Ft + Áfa, (bruttó 33.528.000,-Ft)

Fizetési ütemezés:teljes vételár megfizetése adásvételi szerződés megkötését követő 5 napon belül.

Pályázati bizottság a 2023. május 11-én 11:00 órakor megtartott egyeztetésén a NOLE CONSTRUCT Kft. pályázatát eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy érvényes ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb 2023. május 31-ig kerül sor.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testületet**, hogy a pályázatot illetően a **Pályázati Bizottság** által, a **jegyzőkönyvben rögzítettek szerint döntsön.**

Veresegyház, 2023. május 11.



Cserhádi Ferenc
alpolgármester

Határozati javaslat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú 880 m² ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Pályázati Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a NOLE CONSTRUCT Kft. pályázatát összesen 26.400.000,- Ft + Áfa vételáron. Az adásvételiszerződés megkötésére legkésőbb 2023. május 31-ig kerül sor.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:
- teljes vételár megfizetése adásvételi szerződés megkötését követő 5 napon belül
A pályázati biztosíték összege (335.280,- Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc alpolgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP		
Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Eresztvény u. 13.) ingatlan értékesítésére		
1. Pályázó neve/Cégnév (képviselő neve és titulusa):	NOLE CONSTRUCT KFT	
2. Címe/Székhelye:	2120 DUNAKESZI DÉLI UTCA 12	
3. Adóazonosító jele/Adószáma:		
4. Elérhetőségek:	Telefon: ---	E-mail: !
5. Megpályázott építési telek helyrajzi száma (hrsz):	6985/1	HRSZ
6. Pályázó ajánlata a vételár mértéke tekintetében, nettó + Áfa:	megajánlott vételár: (nettó+Áfa) 26.400.000 FT + ÁFA (33.528.000 FT brutó)	
7. Ajánlott ütemezés dátuma:	kifizetési összege és	UTALÁSSAL EGY ÖSSZEGBEN SZERZŐDÉS KÖTÉS UTÁN 5 NAPPA. 2023.06.05 LEGKÉSŐBB

A pályázati adatlap 1, azaz egy hrsz-re vonatkozó ajánlatot tartalmazhat.

Amennyiben a vételár kifizetése banki hitel igénybevételével történik, kérjük X-el jelölje.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és részletes pályázati kiírásban leírt valamennyi feltételt megértettem, pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ingatlant mind a valóságban, mind térképen megismertem.

Nyilatkozom, hogy nincs köztartozásom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy Veresegyház Város Önkormányzata a telefonszámomat és e-mail címemet a velem való kapcsolattartás céljából kezelje.

(Egyetértés esetén kérjük x-szel jelölni)

Jelen pályázati adatlaphoz csatolt mellékletek:

- pályázati biztosíték utalásáról szóló igazolás

Kelt: Veresegyház, 2023. 05. 10.

NOLE Construct Kft.
2120 Dunakeszi, Deli utca 12.
Adószám: 26670081-2-13
Bsz: 10402018-50526848-81511004

pályázó/cégszerű aláírása

Jegyzőkönyv pályázatok értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2023. április 19-én nyilvános pályázatot hirdetett az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú, természetben Veresegyház Eresztvény u. 13. szám alatti telek értékesítésére.

Az ajánlati határidő lejártáig, 2023. május 10-én 16 óráig az alábbi pályázatot nyújtották be:

6985/1 hrsz-ú ingatlanra:

Pályázati minimálár: 26.400.000,-Ft + Áfa

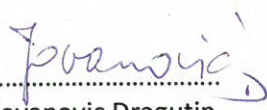
Pályázó:


Pályázó neve: NOLE CONSTRUCT Kft.
Pályázó lakcíme: 2120 Dunakeszi, Déli u. 12.
Pályázati ajánlat: 26.400.000,-Ft + Áfa, (bruttó 33.528.000,-Ft)
Fizetési ütemezés: teljes vételár megfizetése adásvételi szerződés megkötését követő 5 napon belül.

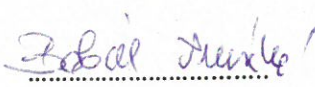
Pályázati bizottság a 2023. május 11-én 11:00 órakor megtartott egyeztetésén a NOLE CONSTRUCT Kft. pályázatát eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette.

Tekintettel arra, hogy csupán egy érvényes ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb 2023. május 31-ig kerül sor.

Veresegyház, 2023. május 11.


.....
Jovanovic Dragutin
műszaki osztályvezető


.....
Tóth Sándor
Pénzügyi Bizottság elnöke


.....
Bobál Imréné
ÜJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyvvezető:
Tóth Viktória