

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. április 5-én 8,30 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Rendeletek:

10/2023.(IV.6.) önkormányzati rendelet a térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

93/2023.(IV.5.) Kt. határozat: Veresegyház külterület 038/3 hrsz-ú területen (a Medveotthonnál) kiépített Kisvasút hosszútávú üzemeltetése

94/2023.(IV.5.) Kt. határozat: Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár pótlólagos támogatása

95/2023.(IV.5.) Kt. határozat: Az ÉVÖGY támogatási kérelme a gyermeknap megrendezésére

96/2023.(IV.5.) Kt. határozat: A Black & Gold Angels Veresegyház Kick-box K1 Se visszatérítendő támogatási kérelme

97/2023.(IV.5.) Kt. határozat: Veresegyház 9589/3 hrsz-ú kivett beépítetlen terület telekalakítása a Hajó utca 7. sz. alatt

98/2023.(IV.5.) Kt. határozat: Veresegyház külterület 054/15 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 054/17 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredménye a Kistrét utcában

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. április 5-én 8,30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Bobál Imréné	képviselő
Cserháti Ferenc	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Dr. Marik György	képviselő
Schwarcz Andrásné	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Nagyné Erben Mónika	titkársági ügyintéző
Klement Virág	önkormányzati referens
Sziráki Viktor	rendszergazda

Jelen vannak továbbá:

Csécyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
Varga Kálmán	múzeum igazgató
Berze Lajos	Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár igazgató

Cserháti Ferenc alpolgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

- 1.) Az önkormányzati intézményekben történő munkahelyi étkezés térítési díjának meghatározása**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester

- 2.) **Veresegyház külterület 038/3 hrsz-ú területen (a Medveotthonnál) kiépített Kisvasút hosszútávú üzemeltetése**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 3.) **Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár pótlólagos támogatása**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 4.) **Az ÉVÖGY támogatási kérelme a gyermeknap megrendezésére**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 5.) **A Black & Gold Angels Veresegyház Kick-box K1 Se visszatérítendő támogatási kérelme**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 6.) **Veresegyház 9589/3 hrsz-ú kivett beépítetlen terület telekalakítása a Hajó utca 7. sz. alatt**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 7.) **Veresegyház külterület 054/15 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 054/17 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredménye a Kistrét utcában**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: A napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Cserháti Ferenc alpolgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Bobál Imréné és Harcos Györgyné képviselőket.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Az önkormányzati intézményekben történő munkahelyi étkezés térítési díjának meghatározása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ez az egyik lába annak az intézkedéssorozatnak, amelyet elindítottunk annak érdekében, hogy az intézményekben dolgozó kollégáink nagyobb anyagi megbecsüléshez jussanak. Több olyan eszközzel támogassuk őket, amellyel megtarthatók vagy az üres munkahelyek betölthetők. Az első ilyen lépés az előző testületi ülésen megszavazott és azóta már negyedrészen ki is fizetett cafeteria juttatás volt. Következő lépés a munkahelyi kedvezményes étkezési díj bevezetése, amely tulajdonképpen az óvodából, a bölcsődéből és idősek otthonából indul, ahol nagy számban vették és veszik igénybe az étkezési szolgáltatást a munkatársaink. Most többek javaslatára és kérésére rendkívül kedvezményes áron adnánk oda a dolgozóknak az egyszeri étkezést, minden önkormányzati fenntartású intézmény munkavállalójára kiterjesztjük. A következő ülésen jönnénk egy húséppótlék bevezetésével, amely az itt dolgozó kollégák évenkénti havi prémizálásából állna április 1-től, illetve ki kell gazdálkodni és meg kell határozni minden intézménynek egy bértömeget, amelyet az intézményvezetők szét tudnak osztani. Azokban a munkakörökben, ahol jelentős bérelmaradásunk van, például a konyhákban dolgozók, ott rendeznünk kell a béreket. Meg kell várnunk, hogy az elektromos áram milyen áron fixálódik és költségvetésben mekkora összeg szabadul fel, ebből

csoportosítunk át a bérrendezésre. Az előterjesztést a Pénzügyi és az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyértelműen támogatjuk.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ha nincs több hozzászólás, akkor szavazás következik. Kérem, aki támogatja, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a térítési díjról szóló 9/2007.(VII.12.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 10/2023.(IV.6.) önkormányzati rendeletével elfogadta.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2023. (IV. 6.) önkormányzati rendelete a térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. 147. § (1) bekezdésében, a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX.tv.102. §-ában, a szociális ellátásról szóló 1993. évi III. tv. 114-119. §-aiban kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet a következő 5/A. §-sal egészül ki:

„5/A. §

- (1) Veresegyház Város Önkormányzata munkahelyi étkezést biztosít az Önkormányzat fenntartásában működő intézmény köztisztviselője, közalkalmazottja, munkaviszonyban álló munkavállalója (továbbiakban együttesen: munkavállaló) részére.
- (2) Munkahelyi étkezés térítési díja bruttó 610,- Ft/nap/fő. A munkahelyi étkezést igénybe vevő munkavállalók személyenként napi egy ebéd igénybevételére jogosultak.
- (3) Az önkormányzati intézményekben folyó munkahelyi étkezés e rendeletben nem szabályozott kérdéseit az intézményvezető szabályzatban határozza meg.”

2. §

(1) A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Veresegyház, 2023. április 5.

Cserháti Ferenc
alpolgármester

Garai Tamás
jegyző

1. melléklet a 10/2023. (IV. 6.) önkormányzati rendelethez

1. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

Gyermek:	nettó	áfa	bruttó
3x-i étkezés:	838	226	1064
2x-i étkezés:	678	183	861
Tízórai:	184	50	234

Dolgozói meleg étkezés			
Külsős étkező (csak ebéd):	504	136	640
Csonkás óvoda (6. sz.) és a Széchenyi téri óvoda (2. sz.) só szoba használati díja:			
1 alkalom (30 perc)	315	85	400
10 alkalomra szóló bérlet	2362	638	3000
Lévai óvoda (5. sz.) és a Liget óvoda (4. sz.) focipálya bérleti díja			
1 alkalom (Ft/óra)	4724	1276	6000
1 alkalom világítással (Ft/óra)	5118	1382	6500

2. melléklet a 10/2023. (IV. 6.) önkormányzati rendelethez

1. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

Étkezés	Bentlakásos ellátás			Vendég ebéd				Dolgozói ebéd			
	Normál és diétás étrend			Norma Ft	Rezsi	ÁFA 27%	Össz Ft				
	Norma Ft	ÁFA 27%	Össz Ft					Norma Ft	Rezsi	ÁFA 27%	Össz Ft
Reggeli	210	57	267								
Tízórai	120	32	152								
Ebéd	430	116	546	430	520	256	1206				
Uzsonna	130	35	165								
Vacsora	210	57	267								
Összesen	1100	297	1397	430	520	256	1206				

A 2.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház külterület 038/3 hrsz-ú területen (a Medveotthonnál) kiépített Kisvasút hosszútávú üzemeltetése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc alpolgármester

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Egy korábbi próbaüzem véget ért, megtörtént a kisvasút hivatalos átadása, amely jelentős mérföldkő a Medveotthon életében, nagyszerű turisztikai attrakció. Megvannak azok a vizsgái és minősítései a rendszernek, amely a hosszútávú működését lehetővé teszi. Erről szól az előterjesztés. Tegnap a bizottságok tárgyalták. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság támogatja az előterjesztést.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ha hozzászólás nincs, akkor szavazzunk! Kérem, aki támogatja, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

93/2023.(IV.5.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház 038/3 hrsz-ú területen megépített Kisvasúttal kapcsolatos 15 éves üzemeltetési szerződés megkötésére a Bérgepek Bau Kft.-vel, a korábbi szerződési feltételekkel.
Üzemeltetési idő: 2023. január 1-től 2037. december 31-ig.
A nettó jegyárak alapján számított nettó jegyár bevételre 50-50%-ban jogosultak a szerződő Felek.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a GAMESZ igazgatóját, Nagy József Attilát az üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

A 3.) napirendi pont tárgya: **Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár pótlólagos támogatása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Két megbízásos feladatellátásról döntenénk, az egyik a takarítás, a másik pedig a múzeumban nyugdíjas kolléga foglalkoztatása. Nagyon méltányosak és együttműködőek voltak a könyvtár kollégái, amikor a megszorítások alkalmával vállalták a takarítási feladatok elvégzését. Ez akkor sem tűnt a legjobb megoldásnak, most változás történt a kollégák egészségi állapotában és így nem tud hosszútávon működni. A nyugdíjas kolléga a feladatát eddig is ellátta a múzeumban, értékes ember számunkra, ezért is javasoljuk, hogy ezt a megbízási szerződést kössük meg vele. Tegnap a bizottságok tárgyalták. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság teljes mértékben támogatja, és örülünk, hogy sikerült visszaállítani.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ha nincs hozzászólás, akkor szavazás következik. Kérem, aki az előterjesztést támogatja, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

94/2023.(IV.5.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.704.000,-Ft pótlólagos finanszírozást biztosít a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár részére a 2 órás könyvtári takarító és a múzeumi dolgozó megbízási szerződéséhez 2023. április 1-től 2023. december 31-ig terjedő időszakra, melynek fedezete az Önkormányzat 2023. évi K513 általános költségvetési tartalék előirányzata.
2. A Képviselő-testület a Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár 2023. évi költségvetésének főösszegét, ezen belül a Finanszírozási bevételek (B8.) összesen előirányzatot, valamint a Törvény szerinti illetmények (K1) és Munkaadókat terhelő járulékok és szoc. hj. adó (K2) együttes előirányzatát 2023. április 1-i hatállyal 1.704.000,- Ft-tal megemeli.
3. A Képviselő-testület az Önkormányzat Finanszírozási kiadások (K9.) előirányzatát 2023. április 1-i hatállyal 1.704.000,- Ft-tal megemeli a K513 általános tartalék terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc alpolgármester

A 4.) napirendi pont tárgya: **Az ÉVÖGY támogatási kérelme a gyermeknap megrendezésére**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Az ÉVÖGY vezetőivel és a gyermeknapot szervező tagjaival tárgyalunk a beérkezett kérelem kapcsán és az előterjesztésben lévő kompromisszumos megoldásban állapodtunk meg, amely a Művelődési Házon és a GAMESZ-on keresztül egy 1,7 millió forint értékű támogatást, szolgáltatást, együttműködést jelent. E felett pedig a bizottság 300.000 Ft-tal támogatja a gyermeknap megvalósítását, így tulajdonképpen az eredeti kérelemben kért 2 millió forinttal hozzá tudunk járulni. Az előterjesztést a bizottság tárgyalta. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Művelődési Bizottság, Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság támogatja és javasoljuk a képviselő-testületnek is támogatásra az előterjesztést.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Átadom a szót Dr. Marik György képviselőnek.

Dr. Marik György képviselő: Szeretnék az ÉVÖGY nevében megköszönni a támogatást. Kifejezetten előremutatónak tartom azt, hogy ezen a rendezvényen már nem úgymond ingyen dolgozik a GAMESZ és mindenki, hanem ezek a munkák nevesítve és összezszerúsítve vannak, ilyen formán jelenik meg ez a támogatás. Ez mindenkinek előnyös, az önkormányzat nem költ rá többet, mintha ő rendezné meg, ugyanakkor ez nekünk is nagy segítség.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Egyetértek és azt gondolom, hogy ez a jövőben is a gyermeknap rendezésének jó útja és módja. Az ÉVÖGY megteremtette ennek a hagyományát, az önkormányzat mindig támogatta valamilyen formában. Aki az előterjesztést támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

95/2023.(IV.5.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Élhető Vidékért és Összefogás a Gyermekekért Egyesület részére a 2023. május 28-i városi gyermeknap lebonyolításához 300.000,- Ft összegű pénzügyi támogatást biztosít az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének „K512. Egyéb civil szerv. működési célú támogatása - Egyesületek, alapítványok stb. (084031)” előirányzat terhére.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

Az 5.) napirendi pont tárgya: **A Black & Gold Angels Veresegyház Kick-box K1 Se visszatérítendő támogatási kérelme**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc alpolgármester

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Papp Attila azzal a kéréssel fordult hozzánk, hogy visszatérítendő támogatást adjunk addig, ameddig a szövetségtől versenyzőjének külföldi versenyen való részvételéhez meg nem kapja az ígért támogatást. Korábban ilyen támogatást nem adtunk, de azt gondolom, hogy ez is egy formája a segítségnyújtásnak. Ha ő ezt más forrásból vissza tudja kapni, mi is visszakapjuk és ezt a pénzt mások támogatására tudjuk fordítani. A támogatási rendeletet is ebben a szellemben készítettük el, majd jön a képviselő-testület elé a rendes ülésre. Attila elszámolt a tavalyi támogatással. A kollégák arról informáltak, hogy nagyon nehezen mennek a támogatások elszámolásai, többeket kellett felszólítani, ezeket a bizottság meg fogja kapni és a következő támogatásnál ennek figyelembevételével fog dönteni. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság elfogadja és javasoljuk a képviselő-testületnek is támogatásra.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Ha nincs hozzászólás, akkor szavazás következik. Aki egyetért a támogatással, kérem, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

96/2023.(IV.5.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Black & Gold Angels Veresegyház Kick-box K1 Sportegyesület részére 1.000.000 Ft visszatérítendő támogatást biztosít azzal, hogy a támogatási összeg visszatérítése 2023. június 30. napjáig megtörténik.

- 2.) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében a „K508. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre” előirányzatot, valamint a „B64. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről” előirányzatot 1.000.000 Ft-tal megemeli. Az előirányzatomódosítás az Önkormányzat költségvetésének soron következő módosítása során kerül átvezetésre.
- 3.) A visszatérítendő 1.000.000 Ft támogatási összeg kifizetése az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének „K508. Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása államháztartáson kívülre” előirányzat terhére történik.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

A 6.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 9589/3 hrsz-ú kivett beépítetlen terület telekalakítása a Hajó utca 7. sz. alatt**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc alpolgármester

Cserhádi Ferenc alpolgármester: A telekalakításra azért van szükség, mert érdeklődő van erre az eladó ipari ingatlanunkra. Két kisebb vállalkozó, akik szeretnék a terület felét megvenni. Indítsuk el a telekalakítást, utána a következő ülésen dönthetünk a pályázat kiírásáról. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Ha nincs hozzászólás, akkor szavazzunk az előterjesztésről. Kérem, aki támogatja, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

97/2023.(IV.5.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 9589/3 hrsz-ú ipari terület telekalakításához.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert a 9589/3 hrsz-ú ipari telek telekalakításhoz szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

A 7.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház külterület 054/15 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 054/17 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredménye a Kistrét utcában**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Korábban több alkalommal beszéltünk ennek a területnek az értékesítéséről. Márkus Zsolt, PowerPak Kft. érdeklődött a telek iránt, hosszas mérlegelés után az elmúlt ülésen kiírtuk a pályázatot 7500 Ft/m²-es áron. Két pályázat érkezett, a PowerPak Kft. és a Veresgép Kft. nyújtottak be. A PowerPak ajánlata érvénytelen lett, nem a pályázati kiírásnak megfelelően nyújtották be az ajánlatukat. A Veresgépé érvényes, a pályázati kiírásban foglaltak szerint történt, sőt a 36 hónapos fizetési határidő helyett 24 hónapos fizetési határidőt vállaltak, ez kedvezőbb. Ha a telekalakítás végbe megy és nekik is a megfelelő anyagi fedezet rendelkezésre áll, akkor ezt hamarabb is szándékoznak kifizetni. Az ajánlatból látható, hogy többféle tevékenységet szeretne folytatni, részéről telekalakítás is történhet, ezt addig nem tudja elvégezni, ameddig nem kerül a birtokába. Arra kell figyelniük, hogy olyan tevékenységet ne végezzen, amely a GE-t zavarja elsősorban munkavállalók tekintetében, illetve szeméttelep se alakuljon ki az ingatlanból. Ismerjük a vállalkozót és a tevékenységét, tudunk vele beszélni. Bizottságok is tárgyalták tegnap. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, a Pénzügyi Bizottság 4 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal, az Ügyrendi Bizottság 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal fogadta el.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ha nincs hozzászólás, akkor szavazás következik. Aki az előterjesztésben foglaltakat támogatja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

98/2023.(IV.5.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház külterület 054/15 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 054/17 hrsz-ú 4 ha 87 m² ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Pályázati Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a Veresgép Kft. pályázatát összesen 300.652.500,-Ft + Áfa vételáron. Előszerezés megkötésére legkésőbb 2023. április 20-ig, végleges adásvételi szerződés megkötésére a sikeres telekalakítást követő 30 napon belül kerül sor.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően: Előszerezés megkötésekor 100.217.500.-Ft+Áfa, 2024.09.01-ig 100.217.500.-Ft+Áfa, 2025.09.01-ig 100.217.500.-Ft+Áfa. A pályázati biztosíték összege (3.818.287,-Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.

- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 8 óra 52 perckor bezárta.

kmf.



Garai Tamás
jegyző



Cserháti Ferenc
alpolgármester

Hitelesítők:



Bobál Imréné
képviselő



Harcos Györgyné
képviselő