

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. november 18-án, 19,15 órai kezdettel megtartott üléséről

Mutató:

Rendelet:

27/2014.(XI.19.) ÖR. rendelet: Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet módosítása

Határozat:

216/2014.(XI.18.) Kt. határozat: Külsős bizottsági tagok lemondása – új külsős bizottsági tag megválasztása

217/2014.(XI.18.) Kt. határozat: Vagyonnyilatkozat-vizsgáló Bizottság tagjainak megválasztása

218/2014.(XI.18.) Kt. határozat: Önkormányzati tulajdonú ingatlan használatba adása haszonkölcsön szerződéssel (Veresegyház 041/7 hrsz)

219/2014.(XI.18.) Kt. határozat: Veresegyház vár Településfejlesztési Koncepció, Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása – döntés meghozatal a módosítás szükségességéről, ütemterv és szükséges alapelvek meghatározása

220/2014.(XI.18.) Kt. határozat: „A Veresegyházi Szentlélek templom kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

221/2014.(XI.18.) Kt. határozat: Városfejlesztési célú (parkoló terület biztosítása) ingatlanvásárlás (Veresegyház 784/10 hrsz)

222/2014.(XI.18.) Kt. határozat:	Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 059/28 hrsz)
223/2014.(XI.18.) Kt. határozat:	Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 043/24 hrsz)
224/2014.(XI.18.) Kt. határozat:	„A veresegyházi IV. számú termálkút kutatófúrás lemélyítése kiegészítő építési beruházás” tárgyú közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő kiválasztása <i>(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)</i>

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. október 28-án 19,15 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott soron következő üléséről

Jelen vannak: Pásztor Béla polgármester, Bobál Imréné, Dr. Csécsyné Dr. Drótos Edina, Gáncs Gábor, Harcos György, Kosik József, Leviczki Tamás, Dr. Marik György, Nagy István, Szalontai Boldizsár, Szénás Zsoltné, Tóth Sándor képviselő

Jelen vannak továbbá:

Kvaka Ferenc főállású alpolgármester
Garai Tamás jegyző, Niedermayer Miklósné aljegyző, Cserháti Ferenc PBVO osztályvezető, Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető, Jovanovic Károly építésügyi csoportvezető, Kontra Klára adóügyi irodavezető, Nagyné dr. Kézi Éva szociális és egészségügyi csoportvezető
Oroszi-Ványi Melinda önkormányzati referens
Dr. Mádi Csaba, a Pénzügyi Bizottság külsős tagja

Pásztor Béla polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a sajtó képviselőit. Megállapítja, hogy az ülés 12 fővel határozatképes, így az ülést megnyitja. Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontokra. A meghívóban szereplő, a két ülés között történt eseményekről szóló beszámoló a következő ülésen kerül napirendre.

Napirend

Tárgy:	Előadó:
1.) Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet módosítása	Garai Tamás jegyző
2.) Külsős bizottsági tagok lemondása – új külsős bizottsági tag megválasztása	Pásztor Béla polgármester
3.) Vagyonnyilatkozat-vizsgáló Bizottság tagjainak megválasztása	Pásztor Béla polgármester
4.) Önkormányzati tulajdonú ingatlan használatba adása haszonkölcsön szerződéssel (Veresegyház 041/7 hrsz)	Pásztor Béla polgármester
5.) Veresegyház Város Településfejlesztési Konceptió, Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása - döntés meghozatala a módosítás szükségességéről, ütemterv és szükséges alapelvek meghatározása	Pásztor Béla polgármester

- | | |
|---|------------------------------|
| 6.) „A Veresegyházi Szentlélek templom kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása | Pásztor Béla
polgármester |
| 7.) Városfejlesztési célú (parkoló terület biztosítása) ingatlanvásárlás (Veresegyház 784/10 hrsz) | Pásztor Béla
polgármester |
| 8.) Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 059/28 hrsz) | Pásztor Béla
polgármester |
| 9.) Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 043/24 hrsz) | Pásztor Béla
polgármester |
| 10.) „A veresegyházi IV. számú termálkút kutatófúrás lemélyítése kiegészítő építési beruházás” tárgyú közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő kiválasztása
(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint) | Pásztor Béla
polgármester |

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület az előterjesztett napirendet 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Gáncs Gábor és Szalontai Boldizsár képviselőket.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőket.

A napirendi pont tárgya: **Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet módosítása**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás jegyző: Ismerteti az Ügyrendi Bizottság által módosított rendelet-tervezetet. (módosított előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

Tóth Sándor képviselő, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet megtárgyalta, azt néhány helyen módosította, és a módosításokkal együtt javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a **27/2014.(XI.19.) önkormányzati rendeletét az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról** szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendeletének módosítására.

A napirendi pont tárgya: **Külsős bizottsági tagok lemondása – új külsős bizottsági tag megválasztása**
(írással előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Tóth Sándor képviselő, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, az egyöntetűen elfogadta, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

216/2014.(XI.18.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Dr. Simon Edit, az Ügyrendi, Jogi, és Közbiztonsági Bizottság külsős tagjának összeférhetetlenség miatti lemondását tudomásul veszi.
- 2.) A képviselő-testület a Művelődési, Ifjúsági, Informatikai és Sport Bizottság külsős tagjául – Baranyó Csaba helyett – Csósz Gabriellát választja meg.
- 3.) E határozattal módosul a 209/2014.(X.22.) Kt. határozat.
- 4.) A képviselő-testület felhívja a polgármestert, hogy Csósz Gabriella eskütételéről gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Csósz Gabriella külsős bizottsági tag – a fenti döntés értelmében – a képviselő-testület előtt az esküt letette.

A napirendi pont tárgya: **Vagyonnyilatkozat-vizsgáló Bizottság tagjainak megválasztása**
(írással előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Tóth Sándor képviselő, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, az egyöntetűen elfogadta, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

217/2014.(XI.18.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vagyonnyilatkozat-vizsgáló Bizottság tagjaiul Tóth Sándor és Bobál Imréné képviselőket választja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonú ingatlan használatba adása haszonkölcsön szerződéssel (Veresegyház 041/7 hrsz)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Tóth Sándor képviselő, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, az egyöntetűen elfogadta, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

218/2014.(XI.18.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 041/7 hrsz-ú ingatlanon található Kósa-háznak és az azt közvetlenül körülvevő 150 m²-es udvarrésznek haszonkölcsön szerződés útján történő ingyenes használatba adásához a Veresegyházi Medveotthon Fejlesztéséért Kiemelkedően Közhasznú Közalapítvány részére 2015. január 1- 2020. január 1. közötti 5 éves határozott időtartamra az előterjesztés mellékletében található haszonkölcsön szerződés alapján.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a haszonkölcsön szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház vár Településfejlesztési Konceptió, Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat módosítása – döntés meghozatal a módosítás szükségességéről, ütemterv és szükséges alapelvek meghatározása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Tóth Sándor képviselő, az Ügyrendi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, az egyöntetűen elfogadta, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Nagy István képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, az egyöntetűen elfogadta, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

219/2014.(XI.18.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szükségesnek tartja az új településrendezési eszközök (TSZT, SZT és HÉSZ) átfogó felülvizsgálatát, és azok - a hatályos jogszabályoknak megfelelő - aktualizálását.
- 2.) A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben meghatározott teljes eljárást szükséges lefolytatni. Az ehhez szükséges, 17 millió forint a 2015. évi költségvetésbe eredeti előirányzatként betervezésbe kerül.

Határidő: folyamatosan

Felelős: Építésügyi csoport

A napirendi pont tárgya: **„A Veresegyházi Szentlélek templom kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Nagy István képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, az egyöntetűen elfogadta, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

220/2014.(XI.18.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyházi Szentlélek templom kivitelezéséhez a 2015. évi költségvetés beruházási előirányzataként bruttó 350 millió Ft-ot, a 2016. évi költségvetés beruházási előirányzataként további bruttó 350 millió Ft-ot biztosít.
2. A Képviselő- testület felhatalmazza a Polgármestert „A Veresegyházi Szentlélek templom kivitelezése” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására és lefolytatására, és kijelöli a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjait:

A Közbeszerzési Bírálóbizottság szavazati jogú tagjai:

- Garai Tamás jegyző
- Cserhádi Ferenc PBVO osztályvezető
- Jovanovic Dragutin építésügyi csoportvezető
- Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető

A Közbeszerzési Bírálóbizottság tanácskozási jogú tagjai:

- Nagy István, a Pénzügyi Bizottság elnöke
- Tóth Sándor, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke
- Szalontai Boldizsár, képviselő

A Közbeszerzési Bírálóbizottság jegyzőkönyvvezetője:

- Dr. Andriska Szilvia, közbeszerzési referens

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az Önkormányzat 2014. évi Közbeszerzési tervének - A Veresegyházi Szentlélek templom kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárással való – módosítására, és a módosított Közbeszerzési tervnek a honlapon való közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú (parkoló terület biztosítása) ingatlanvásárlás (Veresegyház 784/10 hrsz)**

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Nagy István képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, az egyöntetűen elfogadta, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

221/2014.(XI.18.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul – köztemető előtti parkoló terület kialakítása céljából - a Veresegyház belterület, 784/10 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1.331 m² alapterületű ingatlan megvásárlásához Dudás Attila (1/2) és Dudás Viktor (1/2) tulajdonosoktól, összesen 3.993.000,-Ft, azaz Hárommillió-kilencszázkilencvenháromezer forint vételáron. A vételár kifizetése a 2014. évi költségvetés tartalékkerete terhére történik meg.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződésének aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételnél keletkező változást a vagyonyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 059/28 hrsz)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Nagy István képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, az egyöntetűen elfogadta, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

222/2014.(XI.18.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében)” – a Veresegyház külterület, 059/28 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 156/62072 tulajdoni hányadának (115 m²) megvásárlásához Serfőző Lászlótól 300,-Ft/m², 34.500,-Ft vételáron.

- 2.) A Képviselő-testület hozzájárul „*településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében)*” – a Veresegyház külterület, 059/28 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 78/62072 tulajdoni hányadának (58 m²) megvásárlásához Serfőző Bernadett-től 300,-Ft/m², 17.400,-Ft vételáron.
- 3.) A Képviselő-testület hozzájárul „*településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében)*” – a Veresegyház külterület, 059/28 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 78/62072 tulajdoni hányadának (57 m²) megvásárlásához Serfőző Kitti Rebekától 300,-Ft/m², 17.100,-Ft vételáron.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlással kapcsolatos iratok és a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 043/24 hrsz)**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Nagy István képviselő, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, az egyöntetűen elfogadta, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

223/2014.(XI.18.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul „*településfejlesztési céllal (a település közigazgatási határára erdőtelepítés lehetőségének biztosítására)*” – a Veresegyház külterület, 043/24 hrsz-ú, szántó, nádas művelési ágú ingatlan 279/81480 tulajdoni hányadának (451 m²) megvásárlásához Serfőző Lászlótól 300,-Ft/m², 135.300,-Ft vételáron.
- 2.) A Képviselő-testület hozzájárul „*településfejlesztési céllal (a település közigazgatási határára erdőtelepítés lehetőségének biztosítására)*” – a Veresegyház külterület, 043/24 hrsz-ú, szántó, nádas művelési ágú ingatlan 140/81480 tulajdoni hányadának (226 m²) megvásárlásához Serfőző Bernadett-től 300,-Ft/m², 67.800,-Ft vételáron.

- 3.) A Képviselő-testület hozzájárul „településfejlesztési céllal (a település közigazgatási határára erdőtelepítés lehetőségének biztosítására)” – a Veresegyház külterület, 043/24 hrsz-ú, szántó, nádas művelési ágú ingatlan 139/81480 tulajdoni hányadának (225 m²) megvásárlásához Serfőző Kitti Rebekától 300,-Ft/m², 67.500,-Ft vételáron.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlással kapcsolatos iratok és a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.


Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Pásztor Béla polgármester: A nyilvános ülést 19 óra 30 perckor bezárta, a következő napirend tárgyalására zárt ülést rendel el.


kmf.


Garai Tamás
jegyző




Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Gáncs Gábor
képviselő


Szalontai Boldizsár
képviselő