

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. március 22-én 8,30 órai kezdettel megtartott rendes nyílt üléséről

Mutató:

Rendelet:

9/2023.(III.24.) önkormányzati rendelet A temetkezés helyi rendjéről szóló 2/2017.(III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

73/2023.(III.22.) Kt. határozat: Veresegyház, Ősz utca 2/B szám alól ismételten kiszökő kutya ügyében kiadott K/17076-3/2023 számú, közigazgatási bírságról szóló határozat elleni fellebbezés felterjesztése
(zárt ülés, külön jegyzőkönyvben)

74/2023.(III.22.) Kt. határozat: Veresegyház Város Önkormányzata 2023. évre vonatkozó közbeszerzési tervének elfogadása

75/2023.(III.22.) Kt. határozat: Veresegyház Város Önkormányzat intézményeiben foglalkoztatottak 2023. évi cafetéria juttatása

76/2023.(III.22.) Kt. határozat: Veresegyház Város közigazgatási területén, a Tópart városrészen lévő közterület hivatalos elnevezése (Kőhíd utca)

77/2023.(III.22.) Kt. határozat: A 2023/24-es nevelési év óvodai beiratkozásának időpontjára vonatkozó javaslat

78/2023.(III.22.) Kt. határozat: A 2023/24-es nevelési évben indítandó óvodai csoportok számára vonatkozó javaslat

79/2023.(III.22.) Kt. határozat: Beszámoló a Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde 2022. évi munkájáról

80/2023.(III.22.) Kt. határozat: Beszámoló a Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona 2022. évi munkájáról

81/2023.(III.22.) Kt. határozat: A Váci Mihály Művelődési Központ 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

82/2023.(III.22.) Kt. határozat:	Tájékoztató Veresegyház egészségügyi ellátásának helyzetéről, az egészségügyi szolgáltatók 2022. évi tevékenységéről
83/2023.(III.22.) Kt. határozat:	2022. évi beszámoló a helyi buszközlekedésről
84/2023.(III.22.) Kt. határozat:	A Veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény átszervezésének véleményezése
85/2023.(III.22.) Kt. határozat:	A Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola átszervezésének véleményezése
86/2023.(III.22.) Kt. határozat:	Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása (Veresegyház 580/2 és 579 hrsz-ek, Fő út 40-42., MOL kút fölötti terület)
87/2023.(III.22.) Kt. határozat:	Royal Rangers Egyesület 2024 nyarára tervezett európai keresztény ifjúsági találkozójaához szükséges terület biztosítása (Veresegyház 059/66, 060, 059/28, 059/27, 059/58, 059/19, 059/18, 059/14, 059/13, 059/12 és 059/11 hrsz-ú területek)
88/2023.(III.22.) Kt. határozat:	Pályázat kiírása Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház külterület 054/15 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 054/17 hrsz-ú ipari ingatlan értékesítése Veresegyház, Kistrét utcában
89/2023.(III.22.) Kt. határozat:	Önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség értékesítése (Veresegyház 1499/A/7 hrsz-ú üzlethelyiség az Átrium Üzletházban)
90/2023.(III.22.) Kt. határozat:	Önkormányzati tulajdonú gyógyszertár és üzlethelyiség bérbeadása (Veresegyház 8832/103/A/1 gyógyszertár, Veresegyház 8832/103/A/2 üzlethelyiség és Veresegyház 8832/103/A/8 üzlethelyiség kávézó, természetben Veresegyház, Szent-Györgyi Albert u. 2. Praxis Ház)
91/2023.(III.22.) Kt. határozat:	Önkormányzati tulajdonú gyógyszertár és üzlethelyiség (Veresegyház 8832/103/A/1 gyógyszertár, Veresegyház 8832/103/A/2 üzlethelyiség és Veresegyház 8832/103/A/8 üzlethelyiség kávézó, természetben Veresegyház, Szent-Györgyi Albert u. 2. Praxis Ház) és Praxis Ház a Veresegyház Városfejlesztő Kft. kezelésébe való átadása
92/2023.(III.22.) Kt. határozat:	Önkormányzati tulajdonú gyógyszertár és üzlethelyiség (Veresegyház 8832/103/A/1 gyógyszertár, Veresegyház 8832/103/A/2 üzlethelyiség és Veresegyház 8832/103/A/8 üzlethelyiség kávézó, természetben Veresegyház, Szent-Györgyi Albert u. 2. Praxis Ház) bérbeadási szerződéseinek megkötéséhez felhatalmazás a Veresegyház Városfejlesztő Kft. részére

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 22-én 8,30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes nyílt üléséről

Jelen vannak:

Bobál Imréné	képviselő
Cserháti Ferenc	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Dr. Marik György	képviselő
Schwarcz Andrásné	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Sziráki Viktor	rendszergazda
Klement Virág	önkormányzati referens

Jelen vannak továbbá:

Csécyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
Lux Andrea	Idősek Otthona intézményvezetője
Vigh Eleonóra	Meseliget Bölcsőde intézményvezetője

Cserháti Ferenc alpolgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így a nyílt ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

- 1.) Veresegyház, Ősz utca 2/B szám alól ismételten kiszökő kutya ügyében kiadott K/17076-3/2023 számú, közigazgatási bírságról szóló határozat elleni fellebbezés felterjesztése (zárt ülés)**

Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester

- 2.) **A temetkezés helyi rendjéről szóló 2/2017.(III.3.) rendelet és díjainak felülvizsgálata**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 3.) **Veresegyház Város Önkormányzata 2023. évre vonatkozó közbeszerzési tervének elfogadása**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 4.) **Veresegyház Város Önkormányzat intézményeiben foglalkoztatottak 2023. évi cafetéria juttatása**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 5.) **Veresegyház Város közigazgatási területén, a Tópart városrészen lévő közterület hivatalos elnevezése (Kőhíd utca)**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 6.) **A 2023/24-es nevelési év óvodai beiratkozásának időpontjára vonatkozó javaslat**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 7.) **A 2023/24-es nevelési évben indítandó óvodai csoportok számára vonatkozó javaslat**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 8.) **Beszámoló a Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde 2022. évi munkájáról**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 9.) **Beszámoló a Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona 2022. évi munkájáról**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 10.) **A Váci Mihály Művelődési Központ 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 11.) **Tájékoztató Veresegyház egészségügyi ellátásának helyzetéről, az egészségügyi szolgáltatók 2022. évi tevékenységéről**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 12.) **2022. évi beszámoló a helyi buszközlekedésről**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 13.) **A Veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény átszervezésének véleményezése**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 14.) **A Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola átszervezésének véleményezése**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 15.) **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása (Veresegyház 580/2 és 579 hrsz-ek, Fő út 40-42., MOL kút fölötti terület)**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 16.) **Royal Rangers Egyesület 2024 nyarára tervezett európai keresztény ifjúsági találkozásához szükséges terület biztosítása (Veresegyház 059/66, 060, 059/28, 059/27, 059/58, 059/19, 059/18, 059/14, 059/13, 059/12 és 059/11 hrsz-ú területek)**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester

17.) Pályázat kiírása Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház külterület 054/15 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 054/17 hrsz-ú ipari ingatlan értékesítése Veresegyház, Kisrét utcában

Előadó: Cserhádi Ferenc alpolgármester

18.) Önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség értékesítése (Veresegyház 1499/A/7 hrsz-ú üzlethelyiség az Átrium Üzletházban)

Előadó: Cserhádi Ferenc alpolgármester

19.) Önkormányzati tulajdonú gyógyszertár és üzlethelyiség bérbeadása (Veresegyház 8832/103/A/1 gyógyszertár, Veresegyház 8832/103/A/2 üzlethelyiség és Veresegyház 8832/103/A/8 üzlethelyiség kávézó, természetben Veresegyház, Szent-Györgyi Albert u. 2. Praxis Ház) és Praxis Ház, a Veresegyház Városfejlesztő Kft. kezelésébe való átadása

Előadó: Cserhádi Ferenc alpolgármester

20.) Egyebek

Cserhádi Ferenc alpolgármester: A napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Lázár Ildikó és Tóth Sándor képviselőket.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Cserhádi Ferenc alpolgármester az 1. napirend pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

A 2.) napirendi pont tárgya: **A temetkezés helyi rendjéről szóló 2/2017.(III.3.) rendelet és díjainak felülvizsgálata**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc alpolgármester

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Rendeletalkotásról van szó, a temetkezés helyi rendjéről szóló 2/2017.(III.3.) rendelet díjainak felülvizsgálatáról. A rendelet megalkotása óta ezekhez a díjakhoz nem nyúltunk, a covid időszak alatt nem is nyúlhattunk. Mára már ezek a díjtételek rendkívül alacsonyak voltak és elavultak, valamint megkezdődött egy együtt gondolkodás a két egyházközséggel a temetők fenntartása és üzemeltetése tekintetében, amelyekkel mindkét egyházközség vezetője egyetértett és velük egyeztetve született meg ez a rendelettervezet, amelyet tegnap a Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság is tárgyalt. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügy Bizottság és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadjuk és javasoljuk a testületnek is elfogadásra.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Átadom a szót Garai Tamás jegyzőnek.

Garai Tamás jegyző: Annyit szeretnék hozzátenni, hogy május 1-én fog hatályba lépni az új díjtétel. Fontosnak tartottuk, hogy mindkét temetőre ugyanolyan díjtétel kerüljön alkalmazásra, amelyek az egyházakkal egyeztetve lettek. Vannak különböző megállapodások – például gondnoki szerződés, szolgáltatási szerződés, minden egyházzal más-más szerződése van az önkormányzatnak, az egyháznak van a gondnokkal –, amelyeket szeretnénk a jövőben rendbe tenni, ha tudjuk, akkor májusig a képviselő-testület elé kerülne. Közszolgáltatási megállapodás lenne, mindkét egyházzal, az üzemeltetővel és az önkormányzattal egységesen szabályozná a temetők használatára vonatkozó rendelkezéseket.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Speciális a helyzet a temetők esetében, hiszen önkormányzati tulajdonú temető nincsen, az egyik temetőt a katolikus egyházközség birtokolja, a másikat a református egyházközség. Ez nem baj, az ide vonatkozó jogszabályok ezt a helyzetet ismerik és elfogadják. Nekünk az is célunk volt a már lassan fél éve tartó egyeztetésekben, hogy mindkét temető köztemetőként is funkcionáljon, amellyel az egyházi vezetők is egyetértettek. Korábban ez inkább csak a katolikus temetőre volt jellemző, de papíron ez sem volt tiszta és rendbe tett. Vegyes a tulajdonlás a ravatalozók tekintetében, a református temetőben az egyházközségé, a katolikus temetőben az önkormányzaté, az épület feltüntetésével kapcsolatban is vannak még restanciáink, pedig nem tegnap épült. A temető-kérdés tavaly nyár óta napirenden van a háttérben. Ez az első lépés, amely a rendelet díjainak felülvizsgálata. Ha nincs kérdés, akkor szavazás következik. Aki egyetért az előterjesztéssel, kérem, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a temetkezés helyi rendjéről szóló 2/2017.(III.3.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 9/2023.(III.24.) önkormányzati rendeletével elfogadta.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023.(III.24.) önkormányzati rendelete a temetkezés helyi rendjéről szóló 2/2017.(III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzat képviselő-testülete a temetőkről és temetkezésekről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és a temetőkről és temetkezésekről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró fogyasztók területileg illetékes érdekképviselői szervei véleményének kikérésével az alábbi helyi önkormányzati rendeletet alkotja:

1. §

A temetkezés helyi rendjéről szóló 2/2017(III.3.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Veresegyház Város Önkormányzat képviselő-testülete a temetőkről és temetkezésekről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és a temetőkről és temetkezésekről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (5) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró fogyasztók területileg illetékes érdekképviselői szervei véleményének kikérésével az alábbi helyi önkormányzati rendeletet alkotja:”

2. §

A temetkezés helyi rendjéről szóló 2/2017(III.3.) önkormányzati rendelet 24. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A temetési helyek megváltásáért és újraváltásáért a magánszemélyeknek díjat kell fizetni, amely a temető tulajdonosának bevételeit képezi.”

3. §

(1) A temetkezés helyi rendjéről szóló 2/2017(III.3.) önkormányzati rendelet 25. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A ravatalozó és hűtő használatáért díjat kell fizetni.”

(2) A temetkezés helyi rendjéről szóló 2/2017(III.3.) önkormányzati rendelet 25. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A temetőn belül kötelező az üzemeltető létesítményeinek és berendezéseinek igénybe vétele a 4. melléklet 2.a. pontjában szereplő tevékenység ellátása vonatkozásában. A temetkezési szolgáltató köteles a köztemető üzemeltetőjének megküldeni az eltemettető által aláírt, az üzemeltető létesítményeinek és berendezéseinek igénybevételéről szóló - Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetkezés helyi rendjéről szóló 2/2017. (III.3.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2.a. pontjában szereplő tevékenység ellátása vonatkozásában - nyilatkozatot. A nyilatkozat a rendelet 5. mellékletét képezi.”

4. §

(1) A temetkezés helyi rendjéről szóló 2/2017(III.3.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A temetkezés helyi rendjéről szóló 2/2017(III.3.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A temetkezés helyi rendjéről szóló 2/2017(III.3.) önkormányzati rendelet a 3. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

5. §

Hatályát veszti a temetkezés helyi rendjéről szóló 2/2017(III.3.) önkormányzati rendelet 28. §-a.

6. §

Ez a rendelet 2023. május 1-jén lép hatályba.

Veresegyház, 2023. március 23.

Cserháti Ferenc
alpolgármester

Garai Tamás
jegyző

1. melléklet a 9/2023. (III. 24.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 2/2017. (III. 3.) önkormányzati rendelethez a 2/2017. (III. 3.) önkormányzati rendelethez (A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 9/2023. (III. 24.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 2/2017. (III. 3.) önkormányzati rendelethez a 2/2017. (III. 3.) önkormányzati rendelethez (A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 9/2023. (III. 24.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 2/2017(III.3.) önkormányzati rendelethez (A melléklet szövegét a(z) 5. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Veresegyház Város Önkormányzatának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladata a köztemető fenntartása.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Tem.tv.) 40. § (2) bekezdése szerint a temető tulajdonosa, köztemető esetén az önkormányzat a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatosan felmerült szükséges és indokolt költségek alapján állapítja meg a temetési hely, illetőleg az újraváltás díját, a temetkezési szolgáltatók kivételével a

temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díját, a temetői létesítmények, illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjat és a temetőbe való behajtás díját.

A fenti díjfajtákon belül a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg. A díjmértéket évente felül kell vizsgálni és a díjmérték megállapításakor ki kell kérni a fogyasztók területileg illetékes érdekképviselői szerveinek a véleményét.

Ennek érdekében megkerestük az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesületet elektronikus úton is, ám levelünkre érdemi válasz nem érkezett.

Veresegyház Város Önkormányzatának a temetkezés helyi rendjéről szóló 2/2017. (III.3.) (Továbbiakban: Rendelet) rendeletének 3. és 4. számú melléklete tartalmazza a temetési helyek és a temető használatával összefüggő díjak mértékét, amelyek a rendelet 2017. évi megalkotása óta nem változtak.

A temetői létesítmények fenntartásához szükséges energia árának emelkedése, a temető fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos költségek jelentős mértékű növekedése indokolják a korábban meghatározott díjtételek emelését.

Magyarország gazdasági stabilizációjáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében a fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ennek értelmében az új díjak fizetése **2023. május 1-jétől** lesz érvényes.

A közszolgáltatás folyamatos, korábbi évekhez hasonló színvonalú működképességének biztosítása érdekében módosulnak a Rendelet 3. mellékletében meghatározott sírhelymegváltási és újramegváltási díjak, a 4. mellékletben szereplő díjak, valamint a Rendelet új melléklettel (5. melléklet) egészül ki.

A díjak felülvizsgálatával egy időben ellenőriztük, hogy az önkormányzati rendelet a Tem.tv.-ben, a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) Kormányrendeletben (a továbbiakban: Korm.rendelet), a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben (a továbbiakban: JsZR.), valamint az MötV.-ben előírtaknak megfelelő-e.

A vizsgálat eredményeképpen megállapítottuk,

hogy a Rendelet bevezető része a JsZR. 55. § (5) bekezdés előírásainak nem felel meg, mivel először a jogszabály megalkotására felhatalmazó rendelkezést, majd a feladatkört megállapító jogszabályi rendelkezést kell megjelölni. Ennek értelmében először a Tem.tv. vonatkozó rendelkezései mint jogalkotásra felhatalmazó rendelkezések, majd az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és az MötV. 13. § (1) bekezdésének 2. pontja, mint feladatkört megjelölő rendelkezések szereplenek a bevezető részben. Tekintettel arra, hogy a Tem.tv. előírja, hogy a díj megállapításakor vagy módosításakor a fogyasztók területileg illetékes érdekképviselői szerveinek véleményét ki kell kérni, ezért a JsZR. 52. § (3) bekezdése szerint a bevezető részben meg kell jelölni, ha a rendeletet más, jogszabályban kifejezetten, az adott rendelet megalkotása vonatkozásában véleményezési hatáskörrel felruházott szervvel vagy személlyel egyetértésben, valamint ha más szerv vagy személy véleményének kikérésével alkotják meg.

A Rendelet 28. § (1) bekezdése szerint „a köztemető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatokat a jegyző ellenőrzi.”

A Tem.tv. 7. § (1) bekezdése alapján a temető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatok ellátását a temetkezési szolgáltatást engedélyező hatóság ellenőrzi.

A Korm.rendelet 59. § (1) bekezdése kimondja, hogy a szolgáltatás felügyeletét ellátó hatóság az illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal járási hivatala. Emiatt a normavilágosság követelményének megfelelően a Rendelet 28. §-át törölni szükséges.

A Rendelet 10. § (3) bekezdés a) pontja előírja, hogy „a temetőben tilos továbbá járművel közlekedni – kivéve a halottaskocsit és a mozgáskorlátozott vagy idős személyt szállító járművet, valamint az üzemeltető engedélyével síremlék-készítés céljából szállítást végző járművet. A kegyeleti szertartások idején és vasárnap a látogatók részére a behajtás engedélyezett.” A Tem.tv. 40. § (2) bekezdés d) pontjának módosításával lehetővé vált az önkormányzatok számára a temetőbe való behajtás díjának meghatározása. A Képviselő-testület a törvényben leírtaknak megfelelően vagy a behajtási díj mértékét határozza meg vagy rendelkeznie kell arról, hogy ezt a díjat nem szedi be. Ennek megfelelően a Rendelet 4. mellékletét a behajtási díj fogalmával kiegészíteni szükséges.

A 3.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzata 2023. évre vonatkozó közbeszerzési tervének elfogadása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc alpolgármester

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Jogsabály írja elő, hogy március végéig közbeszerzési tervet kell elfogadni az önkormányzatnak és az intézményeknek, az önkormányzatát a képviselő-testület elé kell terjeszteni. Amit most látunk és a költségvetésből kiolvashatunk, az 4 közbeszerzést mutat: gyermekorvosi rendelő eszközbeszerzése, Széchenyi téri óvoda energetikai pályázatával kapcsolatos közbeszerzés, földgáz és villamos energia beszerzése nyáron és ősszel. Pénzügyi Bizottság tárgyalta tegnap ezt az előterjesztést. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadjuk és támogatjuk az előterjesztést.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Ha nincs kérdés, szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztést, kérem, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

74/2023.(III.22.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Veresegyház Város Önkormányzatának 2023. évre szóló közbeszerzési tervét.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a Közbeszerzési terv honlapon, és az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) történő közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A 4.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzat intézményeiben foglalkoztatottak 2023. évi cafetéria juttatása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Felbuzdulva a januári villanyszámla – költségvetésben tervezetthez képest – jelentősen alacsonyabb összegén, valamint, hogy az intézményekben dolgozók cafetéria ellátását a költségvetés tartalékkeretében terveztük, arra teszünk javaslatot, hogy március hónaptól negyedévente évi bruttó 200.000 forintos cafetéria keretet az önkormányzatnál foglalkoztatott minden munkatársunk kapjon meg. Ez éves szinten összesen 91 millió forintos pénzfelhasználást jelent az idei évben. Azt gondolom, hogy ez a kifizetés hozzájárul a dolgozók bizonyos fokú komfortérzetéhez, mert a bérekhez januárban nem nyúltunk, csak a kötelező, állami jogszabályi előírásoknak megfelelő béremeléseket hajtottuk végre, de ez nem érintett mindenkit. A tavalyi évben jóval magasabb cafetéria kerettel számolhattak a dolgozók, ez egy minimum összeg, amelynek kifizetése jól fog esni a kollégáknak. Remélem, hogy április elejére tisztábban látjuk majd a költségvetés számait, különösen a villamos energia árát és a működési költségeinket, akkor a bérekkel kapcsolatban is tudunk majd előterjesztést hozni és valamilyen bérrendezésről, béremelésről tudunk majd dönteni. Az ezzel kapcsolatos előterjesztést majd képviselő-testület elé hozzuk, várhatóan április 5-én lesz ülés, amely erről dönthet, illetve több más is indokolja ezt az időpontot. A Pénzügyi Bizottság tárgyalta tegnap ezt az előterjesztést. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta és nagy örömmel mindkét bizottság egyhangúlag elfogadja és támogatja az előterjesztést.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Átadom a szót Dr. Marik György képviselőnek.

Dr. Marik György képviselő: A költségvetéssel kapcsolatban voltak vitáink, nagyon szoros a költségvetés, de ki szeretném emelni, hogy ennek ellenére mindannyian támogatjuk ezt az előterjesztést, mert fontosnak tartjuk az önkormányzati dolgozóink megtartását és megbecsülését.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Az a legfontosabb, hogy az intézmények működőképessége zavartalan legyen, ennek egyik alapvető tényezője, hogy kollégáinkat megtartsuk és megbecsüljük. Ennek egyik eleme ez és remélem, hogy ezt áprilisban tudjuk folytatni, még akkor is, ha a költségvetést ezzel még szorosabbra húzzuk. Meglátjuk és a számok tekintetében tudunk dönteni. Ha nincs több kérdés, akkor aki az előterjesztést támogatja, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

75/2023.(III.22.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat és az intézmények foglalkoztatottjai részére bruttó 200 000 Ft/fő/év cafetéria keretet állapít meg.
- 2.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a cafetéria juttatáshoz szükséges 91 440 000 Ft fedezetet a K513 Általános tartalék előirányzat terhére biztosítja.

- 3.) Az átcsoportosítással az Önkormányzat 2023. évi K513 Általános tartalék előirányzata 91 440 000 Ft-tal csökken, a K9 Finanszírozási előirányzata 90 057 000 Ft-tal, az Önkormányzat K1 Személyi juttatás előirányzata 1 080 000 Ft-tal, a K2 Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata 303 000 Ft-tal nő.
- 4.) Az átcsoportosítással az intézmények K1 Személyi juttatás előirányzata az alábbiak szerint módosul:
- | | |
|--|-----------------|
| Polgármesteri Hivatal | + 8 518 000 Ft |
| GAMESZ | +20 196 000 Ft |
| Kéz a Kézben Óvoda | + 25 312 000 Ft |
| Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde | + 6 211 000 Ft |
| Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona | + 6 055 000 Ft |
| Váci Mihály Művelődési Központ | + 3 282 000 Ft |
| Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár | + 782 000 Ft |
- 5.) Az átcsoportosítással az intézmények K2 Munkaadót terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó előirányzata az alábbiak szerint módosul:
- | | |
|--|----------------|
| Polgármesteri Hivatal | + 2 385 000 Ft |
| GAMESZ | + 5 655 000 Ft |
| Kéz a Kézben Óvoda | + 7 088 000 Ft |
| Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde | + 1 739 000 Ft |
| Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona | + 1 696 000 Ft |
| Váci Mihály Művelődési Központ | + 919 000 Ft |
| Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár | + 219 000 Ft |
- 6.) Az átcsoportosítással az intézmények B8 Intézményfinanszírozás előirányzata az alábbiak szerint módosul:
- | | |
|--|-----------------|
| Polgármesteri Hivatal | + 10 903 000 Ft |
| GAMESZ | + 25 851 000Ft |
| Kéz a Kézben Óvoda | + 32 400 000 Ft |
| Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde | + 7 950 000Ft |
| Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona | + 7 751 000 Ft |
| Váci Mihály Művelődési Központ | + 4 201 000 Ft |
| Kölcsey Ferenc Városi Könyvtár | + 1 001 000Ft |
- 7.) A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a 3.) – 6.) pontok szerinti előirányzat-módosítás az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének soron következő módosításakor átvezetésre kerüljön.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város közigazgatási területén, a Tópart városrészén lévő közterület hivatalos elnevezése (Kőhid utca)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc alpolgármester

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Tulajdonképpen egy adminisztratív döntésről van szó, ami igazából nem is új közterület-elnevezés, hanem a korábban rögzített elnevezés javítása. Helyesírási hiba –

hosszú és rövid i betű – kérdése. Tegnap az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság helyettesítő elnökének.

Harcos Györgyné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság helyettesítő elnöke: Ügyrendi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag támogatja.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Kérem a képviselő-testületet is, hogy támogassa az előterjesztést. Aki támogatja, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

76/2023.(III.22.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a veresegyházi 2283/32 helyrajzi számú közterületet elnevezi Kőhíd utcának.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza Veresegyház Város jegyzőjét, hogy a közterület elnevezését a közterület nevek nyilvántartásába jegyeztesse be, az elnevezésről a helyben szokásos módon tájékoztassa a lakosságot, illetve hivatalos úton értesítse az illetékes katasztrófavédelmi és rendvédelmi szerveket, a Magyar Postát, valamint a közüzemi szolgáltatókat.
- 3.) A képviselő-testület továbbá felhatalmazza Veresegyház Város jegyzőjét, hogy az elnevezett közterülettel határos ingatlanokra (építési telkekre) megfelelő házszerűsítést állapítson meg és bejegyzésüket a központi címregiszterbe vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A 6.) napirendi pont tárgya: **A 2023/24-es nevelési év óvodai beiratkozásának időpontjára vonatkozó javaslat**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: A képviselő-testület elé a Művelődési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalását követően kerül az előterjesztés, amely tulajdonképpen május 2-ban és 3-ban jelöli meg az óvodai beiratkozás időpontját. Tegnap a bizottsági ülésen pontosítottuk azt az e-mail címet, amelyen lehetővé válik az elektronikus beiratkozás kezdeményezése. Sok szülőnek kényelmesebb lehetőséget biztosítunk ezzel. Átadom a szót a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke: A Művelődési Bizottság természetesen támogatta és az Ügyrendi Bizottság is.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Mindkét bizottság támogatta az előterjesztést. Kérem, hogy aki támogatja, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

77/2023.(III.22.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023/24-es nevelési év óvodai beiratkozásának időpontjára szóló javaslatot elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri Veresegyház Város Alpolgármesterét, hogy a fenti döntésről az intézmény vezetőjét értesítse, valamint a döntés közzétételéről a helyben szokásos módon intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

A 7.) napirendi pont tárgya: **A 2023/24-es nevelési évben indítandó óvodai csoportok számára vonatkozó javaslat**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Művelődési Bizottság, Ügyrendi Bizottság szintén tárgyalta ezt az előterjesztést. Átadom a szót a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke: Természetesen hozzájárultunk és 39 csoport indítását támogatjuk.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Csak érdekességképpen mondom el, hogy tegnap két házaspár járt nálam más témában, mindkét család az elmúlt néhány hónapban költözött a városba valamelyik intézményünk miatt. Jó volt hallani, hogy azért jönnek ide, mert itt olyan az intézményi ellátás, amiben a gyerekük fejlődését el tudják képzelni. Kérem, hogy aki az előterjesztést támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

78/2023.(III.22.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kéz a Kézben Óvoda 2023/24-es nevelési évében a 39 óvodai csoport indítására vonatkozó javaslatot elfogadja.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri Veresegyház Város Alpolgármesterét, hogy a fenti döntésről az intézmény vezetőjét értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

A 8.) napirendi pont tárgya: **Beszámoló a Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde 2022. évi munkájáról**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc alpolgármester

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Az előterjesztést a Szociális és Egészségügyi Bizottság tárgyalta. Átadom a szót a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökének.

Dr. Marik György, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Tárgyaltuk és egyhangúlag elfogadtuk.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: A beszámolóból teljes képet kaphatunk az intézmény elmúlt évi munkájáról. Zárszóként inkább az intézményvezető jövőjéről szól a beszámoló. Ennél a napirendi pontnál is el tudom mondani ugyanazt, amit az előzőnél, folyamatosan jó színvonalon és fejlődő íven működik és működött a bölcsőde. Az intézmény vezetője kérte nyugdíjazását, abban maradtunk, hogy a nevelési év végéig szakmailag ő irányítja az intézményt, a nyugdíjazás folyamata közben megy a háttérben és valamikor tavasz végén, nyár elején fogja kiírni a képviselő-testület az intézmény vezetésére vonatkozó pályázatot. Remélem, hogy lesz választási lehetőségünk és ebben számítunk a jelenlegi intézményvezető szakmai tapasztalatára és megítélésére is. Átadom a szót Vigh Eleonóra intézményvezetőnek.

Vigh Eleonóra intézményvezető: Én azt gondolom, a beszámoló, az elmúlt 15 évi beszámolóim bemutatják, hogy egy újonnan létrehozott intézmény kialakítása, munkaszervezése és családok általi elfogadottsága nagy erőfeszítésbe került. A bölcsődevezetői volt az első vezetői pozíció, minden erőmmel és tudásommal próbáltam kialakítani, amivé 15 év alatt a bölcsőde vált. A családok az intézménnyel maximálisan elégedettek. Köszönöm szépen az önkormányzat, társintézményeink segítségét, amelyet munkánkhoz nyújtottak. Nagyon örülök, hogy a cafetéria juttatást a képviselő-testület megszavazta a dolgozóink számára. Tíz kollégám és jómagam levelet intéztünk az önkormányzat, illetve a döntéshozók felé bérrendezést kérve, a munkáltatói illetménykiegészítés elvonásával olyan nehéz helyzet alakult ki, hogy jelen pillanatban két szakácsunk betegállományban van, olyan bérfeszültség alakult ki, amelyet nagyon nehéz naponta kivédeni a kollégákkal szemben. Ebben kérem az Önök segítségét, hogy mielőbbi döntés szülessen a nehéz helyzet megoldása érdekében.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Ahogy a cafetériánál is elmondtam, remény szerint az április 5-i testületi ülésen döntünk arról, hogy mekkora bértömeget tudunk odaadni az intézményeknek. Én azt szeretném és arra fogok javaslatot tenni, hogy ezt az intézményvezetők osszák el ismerve azokat a munkaköröket, ahol lemaradás történt vagy a jogszabályi változások olyan bérfeszültséget okoztak, amelyet Nóri is említett. Szeretnénk bevezetni egy olyan hűségjuttatást, hűségpótlékot, amely kifejezetten és konkrétan a hosszú ideje nálunk dolgozó kollégák megbecsülését jelenti hónapról hónapra. Mindenki, aki legalább 5 évet már dolgozott az önkormányzat valamelyik intézményénél, akkor minden hónapban a ledolgozott évek számának megfelelő pótlékot kap a képviselő-testület döntése szerint. A másik a már említett bércsomag, amelyet az intézményvezetők tudnak szétosztani a kollégáik között annak megfelelően, hogy hol kell kezelni a bérfeszültséget, hol alacsony a bér. Minden intézményünkénél a konyhák tekintetében a legalacsonyabbak a bérek, a bölcsődénél, az óvodánál, az idősek otthonánál és a GAMESZ-nál. Látszik, hogy ha valaki a konyháinkról elmegy máshová dolgozni, akkor nagyon nehezen kapunk ezért a bérért új kollégát, akár szakképzettet, akár szakképzetlent, természetesen más munkaköröknél is van ilyen jellegű probléma, ezt a helyzetet rendezni kell és rendezni fogjuk. Azt kérem, tolmácsolják az intézményvezetők, hogy erről április elején döntünk. A bölcsődében elvégzett munkát mindenkinek köszönöm, az elismertséget és szakmai teljesítményt az ott dolgozó kollégák munkája nyújtja. Átadom a szót a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökének.

Dr. Marik György, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A felhőben nem azok a napirendi pontok vannak, amelyek a papíron, nem csak ilyen röviden akartam hozzászólni. Mi is nagyon szépen köszönjük azt a munkát, amit az elmúlt 15 évben letettél az asztalra és amivel felépítetted ezt a bölcsődét, amelyre bármelyik város büszke lehetne. Nóri az egészségügyből jött, oda is fog visszatérni, több éve kapacitálom, hogy ha nyugdíjba megy, akkor velünk dolgozzon. Reményeim szerint így fog történni a jövőben.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Felhívnam doktor úr figyelmét, hogy március 22-e van, a március 22-i dátumnál feltöltött napirendeket kell nézni a felhőben, kollégáim arról informáltak, hogy azok a napirendek vannak benne, amiket tárgyalunk. A bölcsőde 2022. évi munkájáról szóló beszámolót kérem, hogy fogadjuk el, ha nincs több kérdés, észrevétel. Aki a beszámolót elfogadja, kérem, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

79/2023.(III.22.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde 2022. évi munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

A 9.) napirendi pont tárgya: **Beszámoló a Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona 2022. évi munkájáról**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: A Szociális és Egészségügyi Bizottság ezt az előterjesztést is tárgyalta. Átadom a szót a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökének.

Dr. Marik György, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Tárgyaltuk és elfogadtuk a beszámolót. Itt is köszönetet szeretnék mondani az ott dolgozók munkájáért. Amit Nóri elmondott, de gondolom, hogy Andrea is elmondja a hozzászólásában, nagyon örülünk a cafetériának, de mindez nem elégséges ahhoz, hogy megtartsuk a szakdolgozóinkat és ehhez nagyon sürgős lépésekre van szükség.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Andrea új intézményvezető, ő számolt be a 2022. évi munkáról, amely a bölcsődéhez hasonlóan teljeskörű és átfogó képet ad az intézmény helyzetéről, az elvégzett szakmai munkáról, ahol a körülményekhez képest is magas színvonalon és elismertségre számot tartóan végezték munkájukat a kollégák és az intézményvezető. Azt látom, hogy egyre nagyobb szükség van az intézményre, egyre magasabb a várható életkor és egyre többen vannak azok, akik idős koruk idején valamilyen állandó felügyeletre, gondoskodásra, illetve ápolásra szorulnak. Ebben a tekintetben az intézmény már nem a klasszikus, marketingfilmekben megjelenő formában működik, hanem a felügyeletről, az ápolásról és a gondoskodásról szól, amely teljesen más szemléletet mutat. Aki el tudja magát látni, az otthoni, családi környezetben van, hozzánk azok az ellátandók kerülnek, akikkel komolyabb foglalkozásra van szükség. Átadom a szót Lux Andrea intézményvezetőnek. Amit Nóri és doktor úr elmondtak, az természetesen az idősek otthonára is érvényes.

Lux Andrea intézményvezető: Az intézményben a vezetőváltás nem volt zökkenőmentes. Vezetői elvem egyik fő eleme az átlátható, letisztult működés, ezért vezetői tevékenységemet egy nagyon alapos belső vezetői ellenőrzési folyamattal kezdtem, erről részletesen írtam a beszámolóban. Pozitívumként mindenképpen megemlíteném a 2022 júliusában lefolytatott minőségügyi külső auditot, kimagasló teljesítménnyel értékelték az intézményt és a benne működő szolgáltatásokat. A nyáron a konyha területén nagy volt a fluktuáció, de sikerült a munkaköröket betölteni. 2022 márciusában az intézménynek át kellett térni a manuális ápolási dokumentációra, mert a korábbi szolgáltató elhunyt. Az ősszel el tudtuk kezdeni a saját intézményünkre szabott ápolási program elkészítését, amely jelenleg tesztelés alatt áll, vélhetően áprilistól teljes körűen elektronikusan tudunk dokumentálni. A negatívumok tekintetében a tavalyi év végén már elkezdődött a szakdolgozók elvándorlása, amely ebben az évben is nagy mértékben folytatódott. Ez olyan szintűvé vált, hogy veszélybe sodorta az intézmény működését. 66 férőhelyre van az intézménynek engedélye, jelenleg 59 lakót látunk el. A jogszabályi rendelkezés erre az ellátotti létszámra 14 szakdolgozói normát ír elő, ez jelenleg 11,5. Meglátásom szerint lakókat nem tudunk felvenni, mert nem lesz, aki ellássa őket. Ha segédápolókkal töltöm fel a megüresedett álláshelyeket, akkor pedig a szintén rendeletben előírt 80%-os szakképzettségi aránynak nem fogunk megfelelni. Ez a jelenlegi helyzet nálunk is rendkívül nagy feszültséget okoz, további elvándorlásra lehet számítani.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Először is szeretném megköszönni az intézmény átvételébe fektetett munkát, amelyben segített a korábban az intézményben eltöltött időszak is. Azt kérem, hogy a problémák esetén továbbra is mindig jelentkezzen, és ha ünnep és öröm van az idősek otthonában, arról is tudjunk. Remélem, hogy a bölcsődéhez hasonlóan az április hoz egy változást a bér tekintetében és legalább megáll az elvándorlás. Kérem, hogy néhány nap türelmük legyen még a munkatársaknak, ezt tolmácsold feléjük. Átadom a szót a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökének.

Dr. Marik György, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: A bizottsági ülésen felmerült, hogy két választási út van az intézmény előtt. Az egyik, hogy az önkormányzat tud számára juttatást adni, a másik, hogy megemeljük az intézmény térítési díjait.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Meglátjuk, hogy milyen egyéb intézkedéseket kell tennünk, nyilván a térítési díj emelése is egy alternatíva. Minden idősek otthona nehéz helyzetbe került, a bérezés és az energiaárak tekintetében. Az egész szociális ágazatban nehéz a helyzet és ebben helyi megoldások és egyedi döntések kellenek. Óvatosan kell bánnunk a térítési díjjal, az ellátottak számával. Az a legfontosabb, hogy akit már felvettünk és ápolásra szorul, ne kelljen elutasítani, a szakápolással kapcsolatos feladatot megtartsuk. Megnézzük, hogy a bér hogyan segít és utána visszatérünk a gondozási díjra és az egyéb intézkedésekre. Ha nincs több észrevétel, akkor szavazzunk az idősek otthona 2022. évi beszámolójáról. Aki a beszámolót elfogadja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

80/2023.(III.22.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona 2022. évi munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

A 10.) napirendi pont tárgya: **A Váci Mihály Múvelődési Központ 2022. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Hasonlóan a másik két intézmény beszámolójához, itt is egy átfogó képet kapunk az intézmény elmúlt évéről. A Múvelődési Bizottság és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Átadom a szót a Múvelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Múvelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke: Múvelődési Bizottság tárgyalta és sok dicséretet kapott a Múvelődési Ház, a problémákról is beszéltünk, elfogadásra javasoltuk.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Nem igazán volt még békés év az elmúlt 2-3 esztendőben a Múvelődési Ház életében, ahogy a többi intézmény életében sem, értendő ez a covid időszakára és az energiaválság miatti spórolásra. Ennek ellenére úgy gondolom, hogy a Múvelődési Ház munkatársai és az intézményvezető mindent megtettek annak érdekében, hogy a város kulturális élete a korábban megszokott legyen. Köszönöm, hogy ötletekkel és tettekkel megújítottátok a kultúra bizonyos szegmenseit. Kérem az intézményvezetőt, hogy néhány szóban szóljon az intézmény elmúlt évéről.

Csécshy Dr. Drótos Edina intézményvezető: Köszönöm a dicsérő szavakat, a kollégáknak természetesen át fogom adni. Békés idő valóban nem volt, de mindig próbáltuk megtalálni a lehetőségeket, a kialakult helyzethez igazodni. Szerintem eljutottunk egy olyan szintre, ahol sikerült minőséget felmutatnunk. A kollégák minden juttatásnak örülnek, így a most megszavazott cafetériának is, még ha fele összeg, de azt is elfogadják, ha nincs. Meg kell nézni, hogy minek a kifizetését kell támogatni, a bérek és a közüzemi számlák fontosak. A kultúra az a része ennek a szegmensnek, ahol örülni kell annak, hogy működik az intézmény, az önkormányzat és az állam támogatja ezt a területet. Az idősek otthona és a bölcsőde működtetése kötelező alapfeladat. Úgy kell elfogadnunk ezt a helyzetet, amilyen keret adva van, azon a kereten belül tudunk működni. Természetesen, ha többet kapunk, akkor azt pozitívan fogjuk felhasználni. Köszönünk szépen minden támogatást.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Nyilván a Múvelődési Központ fenntartása is kötelező önkormányzati feladat, ezért nem szabad más intézmények alá, fölé, mellé sorolni, a kultúra területe is ugyanolyan fontos. Ha ez az év normalizálódó helyzetet hozhat a Múvelődési Ház életében, akkor az egy felkészülést jelenthet a következő esztendőre, amely a város 25. jubileumi születésnapja lesz. Kérem, hogy erre kezdjük meg az együtt gondolkodást, milyen méltó eseményekkel ünnepelhetjük meg. Ha nincs több hozzászólás, akkor aki a Múvelődési Központ 2022. évi beszámolóját elfogadja, kérem, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

81/2023.(III.22.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Váci Mihály Múvelődési Központ 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

A 11.) napirendi pont tárgya: **Tájékoztató Veresegyház egészségügyi ellátásának helyzetéről, az egészségügyi szolgáltatók 2022. évi tevékenységéről**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc alpolgármester

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Itt is részletes beszámolót kaptunk, többek együttes feladatellátása adja a városban nyújtott egészségügyi szolgáltatások összességét, amely a bennük dolgozók kinttartásának hála működik. Tudom, hogy rengeteg nehézséggel és elvonással együtt kell dolgozni. Szakorvosok hiányában a várakozási idő meghosszabbodott, az ügyeleti rendszer megváltozása is bizonytalanságot okoz. Több településen próbálnak mentőállomást, alállomást létrehozni, hogy a mentőszolgálat ügyeleti ellátása helybe vagy közelebb kerüljön. Az érintettekkel majd beszélgetünk erről, hogy számunkra mennyire lehet megoldás. Nyilván ehhez állami akarat és szándék is kell. Átadom a szót a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökének, hogy szóljon néhány szót a helyzetről.

Dr. Marik György, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Tárgyaltuk és elfogadtuk a beszámolót. Van a városnak szakellátása, ami már nem igazán a városhoz tartozik, amióta az állam átvette a működtetést. Hozzáteszem, hogy a Misszió működésében az állami fenntartásba kerülés változást nem okozott. Inkább az országban tapasztalható általános szakorvoshiány érződik a Misszióban, amely a többi esethez hasonlóan a pénzről szól. Azokért az óradíjakért, amelyeket a Misszió tud biztosítani, nehéz közreműködő orvosokat találni, nem főállású orvosokról van szó, hanem többnyire vállalkozókról. Ez a helyzet bonyolódni fog jövő év januártól, amikor a közreműködői szerződések megszűnnek az egészségügyben és csak az eszj-törvény szerinti jogviszonyban lehet dolgozni állami intézményben. Rosszabb lesz a helyzet, de erre ráhatásunk nincsen. Az idén a védőnői szolgálatok is állami fenntartásba kerülnek, alapvetően az ő működésükben a város lakosai számára észrevehető változást nem fog okozni. Jól szervezett és jól működő védőnői hálózatunk van. Az alapellátás – házi orvosi és házi gyermekorvosi ellátás – tekintetében a város nagyon jó helyzetben van, 10 praxist létesítettünk a városban, az országos átlaghoz képest fiatalok az orvosaink, májusban töltődik be az utolsó üres házi orvosi körzetünk, illetve az új gyermekorvosi körzet is nemsokára megnyílik. Nagyon köszönjük és fontosnak tartom azt, hogy hosszú idő után az önkormányzat kicsit rendszerszerűen is foglalkozik az alapellátás helyzetével, például a rendelők közös működtetésbe hozása, amely folyamatban van és az utolsó napirendi pont a része.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Évek óta felmerül benne kérdésként, hogy a Misszióknak adott 35 millió forintos hitel térülését láthatjuk?

Dr. Marik György, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: Rövid válaszem, hogy nem, szerintem kiírhatnánk a könyveinkből ezt a tartozást, mert egy állami fenntartású intézménynek ennek a megfizetésére esélye sincsen állami konszolidáció nélkül. Ahhoz, hogy egy jól működő szakrendelőnk legyen, évi 40 millió forintjába kerülne a városnak.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Úgy ennek a 35 millió forintnak a térülésére biztosan nem számíthatunk, ha mindig meghosszabbítjuk a lejárat határidejét és sose kerül lejárt határidejű tartozásba. Az állami konszolidáció mindig csak a lejárt határidejű tartozásokat viszi el. Erről majd egyeztetünk az intézményvezetővel. Ha nincs több észrevétel, akkor kérem, hogy aki az egészségügyi ellátásról szóló 2022. évi beszámolót elfogadja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

82/2023.(III.22.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Veresegyház egészségügyi ellátásának helyzetéről, az egészségügyi szolgáltatók 2022. évi tevékenységéről szóló tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester, Jegyző

A 12.) napirendi pont tárgya: **2022. évi beszámoló a helyi buszközlekedésről**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc alpolgármester

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Tegnap a bizottsági ülésen is hosszasan beszéltünk a buszközlekedésről, amelynek szükségességét és népszerűségét senki nem vitatja. Két korosztály, az iskolások és az idősek használják az oktatási, nevelési intézmények, a Misszió és a belváros, a boltok és a piac elérése céljából. Az elmúlt időszakban jelentősen megnövekedett a költség, amellyel előzetesen számoltunk, elsősorban a gázolaj árának jelentős mértékű emelkedése miatt. Próbáltuk a járatok számát racionalizálni, amely érdeksérelmet okozott bizonyos lakossági körökben. A szombati közlekedés megszüntetését erőteljes lakossági nyomásra vissza kellett állítanunk. Remény szerint ezt a szolgáltatást fenn tudjuk tartani. Kérem a kollégákat, nézzük meg, hogy a Volánbusz által cirkuláltatott buszokkal hogyan tudunk jobban összehangolt menetrendet felépíteni. Tegnap a Pénzügyi és az Ügyrendi Bizottság tárgyalta ezt a beszámolót. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság ettől a napirendi ponttól határozatképtelen volt, tehát csak a Pénzügyi Bizottság véleményét tudom mondani. Én a bizottsági ülésen is megköszöntem az üzemeltető mindenre kiterjedő beszámolóját. Nyilván mindenki igényét nem lehet kielégíteni, nagy dolog, hogy van buszjáratunk, a város is sokat tesz hozzá. A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag elfogadta a beszámolót és köszönöm.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Ha hozzászólás nincs, akkor aki a beszámolót elfogadja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

83/2023.(III.22.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Magor Busz Kft. (székhely: 2112 Veresegyház, Vadrózsa u. 20.) helyi személyszállítási szolgáltatás végzéséről készített 2022. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

A 13.) napirendi pont tárgya: **A Veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény átszervezésének véleményezése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc alpolgármester

Cserhádi Ferenc alpolgármester: A Tankerületi Központ kereste meg az önkormányzatot, hogy mondjunk véleményt az Autista-ház tanulói létszámának bővítéséről. Egyeztettünk az intézményvezetővel, aki ezt támogatja és jelezte, hogy ez a végső, tovább nem növelhető férőhelyszám. Kérte, hogy a képviselő-testület támogassa a két fővel való növelést. A határozati javaslatba betettük az EGYMI óvodai ellátásával kapcsolatos fejlesztést is. Hosszas egyeztetés van a Tankerületi Központtal, hiszen az egy darab óvodás csoportja kényszerhelyiségben, fejlesztő szobában működik, az az egy csoport kevés a gyerekek ellátására. Szeretnénk ebben előrelépni. A következő napirendi pontban látható, hogy a Zeneiskola elhagy önkormányzati épületeket, azok felajánlásával az EGYMI óvodának egy új helyet biztosítanánk, ahol legalább két óvodai csoport működhet. Ez a szülőknek és az önkormányzati óvodáknak is nagy segítség lenne, hiszen jónéhány kevésbé integrálható gyerek van, aki sokkal jobb fejlesztési környezetbe kerülhetne ezzel. A Művelődési Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Átadom a szót a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke: Tárgyaltuk és támogatjuk az előterjesztést.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Szavazás következik. Aki az előterjesztést támogatja, kérem, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

84/2023.(III.22.) Kt. határozat:

- 1.) A képviselő-testület a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 83. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében a Veresegyházi Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény (OM száma: 200121, székhelye: 2112 Veresegyház, Újiskola utca 15.) Veresegyház, Újiskola utca 17. szám alatti telephelyén (Autista-ház) a felvehető maximális tanulói létszám 12 főről 14 főre történő növelését támogatja.
- 2.) A Képviselő-testület fontosnak tartja a sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai ellátásának fejlesztését a településen. Felhatalmazza az alpolgármestert, hogy egyeztetéseket folytasson a Tankerület vezetőségével a jövőbeni ez irányú együttműködési lehetőségekről.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a testület javaslatát továbbítsa a Dunakeszi Tankerületi Központ igazgatójához.

Határidő: 2023. március 24.

Felelős: Alpolgármester

A 14.) napirendi pont tárgya: **A Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola átszervezésének véleményezése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: A tankerület szintén megkereste az önkormányzatot, hogy a Csokonai utcában és a Béke utcában ideiglenesen és nem túl méltó körülmények között működő két telephelyét megszüntetné és az önkormányzat által megvásárolt Köves u. 10. szám alatti épületbe költözne be a zeneiskola szeptembertől. A Csokonai utcában és a Béke utcában felszabaduló két épület lehetőséget jelentene létszám bővítésére és a központi épület racionalizálására. A Köves utcai ingatlanról korábban egyeztetünk a tankerülettel, számukra megfelelő elhelyezést tudna nyújtani akár hosszú távon is. Az épület átalakításával, felújításával kapcsolatos költséget a Tankerületi Központ nyári szünetben tudja vállalni, és megegyezés kérdése a bérleti díj mértéke. Átadom a szót a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke: Támogatjuk.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs a napirendi ponthoz, kérem, aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

85/2023.(III.22.) Kt. határozat:

- 1.) A képviselő-testület a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 83. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében a Lisznyay Szabó Gábor Alapfokú Művészeti Iskola (OM száma: 040053, székhelye: 2112 Veresegyház, Nap utca 14/a.) intézményi átszervezését az alábbiak szerint támogatja:
 - A Veresegyház, Köves utca 10. szám alatt új telephely létesítése alapfokú művészeti oktatás feladatra. Felvehető maximális létszám 135 fő.
 - a Veresegyház, Béke utca 35. és a Veresegyház, Csokonai u. 8/a. szám alatti telephelyen megszűnik a feladatellátás.
 - A Veresegyház, Nap utca 14/a. székhelyen a felvehető maximális létszám 440 főről 400 főre csökken.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a testület javaslatát továbbítsa a Dunakeszi Tankerületi Központ igazgatójához.

Határidő: 2023. március 24.

Felelős: Alpolgármester

A 15.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása (Veresegyház 580/2 és 579 hrsz-ek, Fő út 40-42., MOL kút fölötti terület)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: A megkezdett beruházással kapcsolatban merülnek fel ezek az összevonási igények. A tegnapi napon a Pénzügyi Bizottság az előterjesztést tárgyalta. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ha kérdés, észrevétel nincs, kérem, aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

86/2023.(III.22.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 580/2 és 579 hrsz-ú ingatlanok összevonásához.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert, hogy a fenti telekösszevonásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban átvezettesse.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert a telekösszevonáshoz szükséges dokumentációk aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

A 16.) napirendi pont tárgya: **Royal Rangers Egyesület 2024 nyarára tervezett európai keresztény ifjúsági találkozója**hoz szükséges terület biztosítása (Veresegyház 059/66, 060, 059/28, 059/27, 059/58, 059/19, 059/18, 059/14, 059/13, 059/12 és 059/11 hrsz-ú területek)

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Az előterjesztés a korábbi Meggyes területének helyrajzi számait sorolja fel, amelyek önkormányzati tulajdonban vannak és ezen valósulna meg jövő év nyarán a tulajdonképpen nemzetközi cserkésztalálkozó. Elsősorban Németországból, Franciaországból és a Benelux államokból toboroz résztvevőket a hazaiak mellett. Főszervezője Tarcali Géza veresegyházi lakos, aki szerette volna idehozni a rendezvényt. A korábbi egyeztetések során polgármester úrral ezt a területet találták, hatalmas kihívás és megmutatkozási lehetőség a városnak. A GE-vel egyeztetve gyárigazgató úr nem volt boldog a 10.000 embertől, de a biztonsági szolgálat megerősítésével megoldja. Ez egy szervezett és a gyerekeket jól lekötő mozgalom, akkor is, ha nagyon sokan lesznek itt egyszerre. Minden feladat és költség a szervező egyesületé, a földbérleti díjhoz hasonlóan megfizetik a várostól igénybevett szolgáltatásokat, például GAMESZ szemétszállítását. Meglátjuk, hogy milyen városi erőforrásokat tudunk mozgósítani, nyilván külső szolgáltatók bevonása is kell,

katasztrófavédelem, mentőszolgálat stb. Ezt a területet néhány helyrajzi számon használó bérlőink a rendezvényről értesültek, azt tudomásul vették, a rendezvény előtt kaszálni fognak. Pénzügyi Bizottság tárgyalta. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja és nagyon örülünk, hogy minket választottak.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Több hozzászólás nem lévén, aki az előterjesztést támogatja, kérem, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

87/2023.(III.22.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul a Veresegyház külterület 059/66, 060, 059/28, 059/27, 059/58, 059/19, 059/18, 059/14, 059/13, 059/12 és 059/11 hrsz-ú területek 2024. június 1. és 2024. augusztus 31. közötti időszakra vonatkozó használatba adásához a A Royal Rangers Europe Egyesület a Royal Rangers Keresztény Vándorok Ifjúsági Egyesület részére, 61.000,- EUR használati díj fejében, melyet két egyenlő részletben fizet meg.
 1. részlet megfizetése: 2024. május 31.-ig
 2. részlet megfizetése: 2024. szeptember 30.-ig.Az Egyesület használatba vételének célja, a 2024. július 28. és augusztus 3. közötti időszakban a keresztény ifjúsági tábor rendezvény megrendezése.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

A 17.) napirendi pont tárgya: **Pályázat kiírása Az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház külterület 054/15 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 054/17 hrsz-ú ipari ingatlan értékesítése Veresegyház, Kistrét utcában** (írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Az elmúlt képviselő-testületi ülést követően hallgathattuk meg annak a beruházási javaslatnak az elképzeléseit, amelynek nyomán van ez az előterjesztés a képviselő-testület előtt. A képviselő-testületet arra kérem, azt terjesztettük elő, hogy egyedi döntéssel 7500 Ft-ban állapítsa meg a négyzetméter minimum árát ebben a pályázati kiírásban. A 30.000 Ft-tal számolva a 4 hektárt, az több mint 1,2 milliárd forintos érték, ha jól érzékelttem, akkor mindannyian úgy látjuk, hogy ekkora, ilyen helyzetű és előkészítettségű területért nem lehet elkérni, senki nem fogja megfizetni. Ennek felét úgy láttam, hogy több képviselőtársam már örömmel venné. Felmerült kérdésként, hogy mi az az infrastrukturális beruházási költség, amelyet be kell fektetni a területbe ahhoz, hogy az elképzelt beruházás megvalósuljon. Ez 300 millió körüli összeg. Ha ezt az összeget az 1,2 milliárd feléből levonjuk, akkor az 300 millió forint. Az előterjesztésben szereplő 300 millió forintos pályázati ár a 7500 Ft-os négyzetméterár és a 40.000 m² szorzata. Ebben az esetben a telek vásárlójától várjuk el azt, hogy a szükséges infrastruktúrát odategye, nekünk beruházási költségünk a telek

értékesítéséből nem keletkezne, csupán bevételünk, amelyet 2-3 év alatt fizetne meg. Arra kérem a képviselő-testületet, hogy támogassa ezt a pályázati kiírást. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja és személy szerint én nagyon örülök neki. Elhangzott az is, hogy valahol ingyen adják neki a területet, nagyon nehéz eldönteni a négyzetméterárat, ha itt van, a hírnevünket viszi.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Egyetértek elnök úrral, több mint 100 új munkahelyet hozna Veresegyházra, egy korszerű üzem működését tenné lehetővé, állami támogatás is van ebben a projektben. Én is örülnék, ha hozzánk települne, a beruházónak többféle terve van, az egyik az M2-nél a Samsung gyárral szembeni terület. Annak négyzetméterára magasabb a mienkénél, viszont ott logisztikailag az autópálya közvetlen közelsége megadja azt a többletet. Az itteni földterülethez érzelmi kötődése van, hiszen a beruházó másik vállalkozása a Kisrét utca másik oldalán van. Átadom a szót Dr. Marik György képviselőnek.

Dr. Marik György képviselő: Szeretném megköszönni az önkormányzat új működését, hogy az előző testületi ülésen itt volt a beruházó és nem fél nappal előtte kaptuk meg az előterjesztést, volt idő gondolkodni. Mi egy kis rossz érzéssel támogatni fogjuk az előterjesztést. Lehet ingyen ipari területekhez jutni a kevésbé frekvenciált országrészekben és lehet jóval magasabb négyzetméteráron Budapesthez közel. Én azt gondolom, hogy a városnak is van egy szintje, rangja, a Hajó utcai és korábban a Sanofi melletti iparterületek elkeltek, amit értékesíteni szerettünk volna, nem ilyen áron. Bejártam a területet és kétségtelen tény, hogy erre még sok pénzt kell költeni ahhoz, hogy iparterületnek megfelelő minőségű legyen. Én nem látom indokoltnak a pályázati felhívás fizetési feltételeinél, hogy a nyertes 2 év alatt fizesse ki. Körülbelül 4 milliárdos beruházásról van szó, amelyhez képest a területbe beruházandó összeg elenyésző. Ha ez nem áll rendelkezésre egy 4 milliárdos beruházásnál, akkor erős kétségek merülnek fel a megvalósulást illetően. Pozitív példa, hogy a paradicsom működik, egyre bővült az évek folyamán, reméljük, hogy ez is egy megvalósuló beruházás lesz.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Egyetértek, bennem kérdőjeleket vet fel. Az biztos, hogy az állami támogatás nem fordítható telekvásárlásra, azt saját forrásból kell rendelkezésre bocsátania. Ha 3-4 milliárdos beruházást valaki meg tud valósítani, akkor rendelkezésre kell állnia tőkének. Azt értem, hogy ő ebbe minél kevesebbet szeretne beletenni, mivel a földterület nem termel, csak a ráépítés. Az ingyenességtől messze állunk, más településeken lévő variációkhoz képest olcsóbb. Ha ez a beruházás megvalósul, akkor ez éves adóbevételben többlet 100 millió forintot jelent a számunkra a jelenlegi szabályok szerint. Átadom a szót Gáncs Gábor képviselőnek.

Gáncs Gábor képviselő: Pénzügyi Bizottsági elnök urat szeretném kijavítani, én nemmel szavaztam a bizottsági ülésen. Az agglomerációban egyre növekednek az árak, egyre kevesebb az eladható terület. Ha pénzre van szükségünk, márpedig az elkövetkezendő években pénzre lesz szükségünk, akkor legjobb árakon kell eladni a területeinket. Ez az ár körülbelül a negyede a valós árnak az iparterület értékét tekintve. Pénzre van szükségünk, 2-3 éves kifizetést engedélyezünk, a vevő valószínűleg nem fogja hamarabb megfizetni. Nem javaslom az ilyen kiírásokat. Egyetértek Marik doktor úr felvetésével, ha egy 4 milliárdos beruházásnál 300 millió forintot nem tud kifizetni, bennem is furcsa érzés keletkezik, hogy valami gond van a beruházással.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Doktor úr említette, hogy a Hajó utcai, Mester utcai területen 30.000 Ft-os áron elkeltek a területek. Van még eladó és tegnap is tárgyaltunk róla, valóban elmennek, de ezek 1500-2500, maximum 3000-4000 m²-es területek. Nyilván a 4000 és a 40.000 m² nagyságú területet nem lehet összehasonlítani. Ezért hívtam ide a beruházót, hogy elmondja az elképzelését egy ilyen volumenű beruházásnál. Hosszabb távú gondolkodásban képelem el a jövőt, a kiegyenlített bevétel a

telekárból és a mellé érkező többlet adóbevétel kiszámítható és hosszútávú bevételt jelent. Szükség van az egyszeri bevételekre is a költségvetés szempontjából, de hosszútávon is kell gondolkodnunk és ez egy olyan beruházás lenne. Versenyképes és fejlődőképes vállalkozás reményét kecsgetti előttünk, hosszabb távon ez a több mint 100 millió forintos bevétel szerintem kedvező. Átadom a szót Kőnig Zsolt képviselőnek.

Kőnig Zsolt képviselő: Én is a 2-3 éves fizetési lehetőséggel vagyok bajban, szerintem sem jó, én levonnám azonnali fizetésre. Ha odaadjuk és 3 év múlva fizet, akkor mikor kezdi el a beruházást? Lekötünk egy területet és lehet, hogy 2 év múlva azt mondja, hogy mégsem kell. Olyan helyzetbe kerülünk, amivel minket köt a szerződés, őt pedig nem köti semmi.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Nem arról van szó, hogy 3 év múlva fizet, hanem 3 éven belül ütemezetten fizet. A pályázati kiírás alapján az előszerződés megkötésekor kifizeti az első 100 millió forintot, vállalnia kell, hogy 2 éven belül a beruházást megvalósítja és legalább 50 új munkahelyet létrehoz. Az ütemezés lehet olyan, hogy 100 milliót fizet idén, 100 milliót jövőre és 100 milliót utána, ez egyébként 0 pontot ér a pontozási rendszerben. Ennek ismeretében kérem az előterjesztés támogatását. Kérem, aki támogatja, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

88/2023.(III.22.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat kívánja értékesíteni a 054/15 hrsz-ú ingatlanból telekmegosztással kialakuló 054/17 hrsz-ú ipari ingatlant. Minimum ár 300.652.500 Ft + Áfa.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri az Alpolgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján és az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weblapon jelentesse meg.
- 3.) A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

A 18.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség értékesítése (Veresegyház 1499/A/7 hrsz-ú üzlethelyiség az Atrium Üzletházban)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc alpolgármester

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadjuk az előterjesztést, támogatjuk.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ez az üzletházon belüli helyiség, amely földszinti, ablaktalan, 9 m²-es, ennek értékesítéséről van szó. Tehát nem utcafronti helyiség, Fő útra néző nincs is a tulajdonunkban. Ezen az üzlethelyiségen kívül még a tetováló salonként bérbeadott, illetve az emeleten a könyvtár által használt helyiségek vannak ebben a társasházban önkormányzati tulajdonban. Magam örülnék, ha a könyvtár hosszútávon kijönne ebből az ingatlanból és a feladatellátást méltóbb környezetben végezhetné, ezért gondoltunk arra, hogy ha a földszinti üzlethelyiségek vevőre találnak, akkor azokat értékesítsük. Itt a mostani bérlő szeretné ezt a helyiséget megvásárolni. Két értékbecslés készült, a kettő közötti árban próbáltuk meghatározni az árat, amely az én véleményem szerint reális forgalmi értéke ennek a kis üzletnek. Ha nincs kérdés, akkor aki támogatja az üzlet értékesítését, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

89/2023.(III.22.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul a Veresegyház belterület 1499/A/7 hrsz-ú, üzlethelyiség megnevezésű, 9,2 m² nagyságú üzlethelyiség értékesítéséhez 7.250.000.Ft áron Bálint Krisztián, mint vevők részére. Az üzlet értékesítése Áfamentes.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

A 19.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonú gyógyszertár és üzlethelyiség bérbeadása (Veresegyház 8832/103/A/1 gyógyszertár, Veresegyház 8832/103/A/2 üzlethelyiség és Veresegyház 8832/103/A/8 üzlethelyiség kávézó, természetben Veresegyház, Szent-Györgyi Albert u. 2. Praxis Ház) és Praxis Ház, a Veresegyház Városfejlesztő Kft. kezelésébe való átadása (Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)**

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Kicsit összetett ez az ügy, ezért az előterjesztés is összetett lett, tegnap javítani kellett benne és egy harmadik határozati javaslattal kiegészíteni. Ez remélem, hogy mindenkire elért, a felhőbe feltöltésre került. Jegyző úr most mutatja, hogy még ebbe a javított és módosított változatba is sikerült egy elírást beletennünk. Természetesen 2023. április 1-től történik az új bérleti szerződések megkötése és a ház új üzemeltetési rendjének kialakítása. A Praxis Kft., aki eddig üzemeltette a 100%-ban önkormányzati tulajdonú épületet, ezt a tevékenységét nem kívánja tovább folytatni, a Városfejlesztő Kft-nek adnánk át. Klasszikus társasházról van szó és a társasházkezelési feladatokat a kft. el tudja látni, több ilyen végez városi ingatlanok esetében. A gyógyszertárat és a gyógyászati segédeszköz boltot működtető cégekkel pedig új bérleti szerződést kötünk április 1-től 10 év határozott időtartamra. Ugyanazt a 3000 Ft/m² árat alkalmazva, amit az Innovációs Központ és a

Városház alatti üzleteknél alkalmazunk. Pénzügyi Bizottság tárgyalta az előterjesztést. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság támogatja.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Természetesen az üzlethelyiségek a bérleti díj megfizetésén túl a társasház közös költségét is meg kell fizessék, illetve a rezsimegosztás alapján kialakuló rezsitérítést, amely az üzlethelyiségekre esik. Az alapellátásban rendelőként használt helyiségekre, illetve az azokhoz kapcsolódó helyiségekre eső rezsit az önkormányzatot terheli, ennek egy részét fedezi a praxisoktól beszedett, nagyságrendileg 50.000 forintos rezsiohosszjárulás. Így kezdi meg a valós társasházi működését, amely mind a bérlőknek, mind a bennük dolgozó praxisoknak átlátható és megfelelő működést mutat. Reméljük, hogy az átállást sem a dolgozók, sem a betegek nem fogják megérezni, mert tulajdonképpen csak háttéradminisztrációról van szó. Átadom a szót Dr. Marik György képviselőnek.

Dr. Marik György képviselő: Személyes érintettségemet szeretném tisztázni, mert sem tagja, sem ügyvezetője nem vagyok a Veres-Praxis Kft-nek, ezért szavazhatok róla. A kft. tulajdonosváltása és az alapellátás egységes működési szerkezetbe hozása miatt került napirendre. A túloldalon elkészült gyermekorvosi rendelőt, a Fő úton található gyermekorvosi és fogorvosi rendelőket is valakinek üzemeltetnie kell. Arra a megállapodásra jutottunk, hogy jó lenne egy közös rendbe fogni azonos elvek szerint. Egyébként 55.000 Ft + áfa, azaz 69.500 Ft-ot fizet be minden praxis a rezsiköltségekre idáig a kft-nek, ezután az önkormányzatnak. Ez nagyon fontos az orvosaink megtartása szempontjából. Tudni kell, hogy Dunakeszin és Fóton 4, illetve 6 körzetben mondtak fel az elmúlt 1-2 hónapban. Nem volt semmiféle kompenzáció az alapellátás működésében a rezsinovekedéssel kapcsolatban, az állam úgy gondolta, hogy ezt az önkormányzatoknak kell állnia azért a segítségért cserébe, amelyet az állam nyújt az önkormányzatoknak. Ezt a legtöbb önkormányzat nem teszi meg, ezzel súlyosan veszélyezteti az alapellátást. Külön köszönjük, hogy a város ezt megteszi itt helyben.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Köszönöm az összeg pontosítását, amely továbbra is megmarad. Ha nincs több hozzászólás, akkor kérem, hogy szavazzunk az előterjesztésről. Egyben szavazunk a három határozati javaslatról. Aki egyetért, szavazzon igennel!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

90/2023.(III.22.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Veresegyház 8832/103/A/1 hrsz-ú, 100,8 m² nagyságú gyógyszertár, a Veresegyház 8832/103/A/8 hrsz-ú, 15,35 m² nagyságú üzlet, kávézó és Veresegyház 8832/103/a/2 hrsz-ú, 70,62 m² nagyságú üzlethelyiség, (melyek természetben Veresegyház, Szent-Györgyi Albert u. 2. sz. alatt a Praxis Ház épületében találhatóak) hosszú távú bérbeadásához az üzemeltetők részére.
Bérleti idő: 2023. április 1.-től 2033. december 31-ig.
Bérleti díj: 560.310.-Ft/hó.
Minden év január 1-jét követően az előző évre vonatkozó, a KSH által kiadott, inflációs rátának megfelelő mértékben jogosult Veresegyház Város Önkormányzata, mint Bérbeadó a bérleti díjat megemelni.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Alpolgármester

91/2023.(III.22.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Praxis Ház (természetben: Veresegyház, Szent-Györgyi Albert u. 2. sz.) vagyonkezelési jogának átadásához a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. részére 2023. április 1. napjától kezdődően.

Praxis Ház helyiséglista			
Hrsz	Megnevezése	Eszmei hányad (...../335)	Mérete (m²)
8832/103/A/1	gyógyszertár	100	100,8
8832/103/A/2	üzlet	70	70,62
8832/103/A/3	orvosi rendelő	30	30,75
8832/103/A/4	orvosi rendelő	30	30,75
8832/103/A/5	orvosi rendelő	30	31,48
8832/103/A/6	orvosi rendelő	30	30,96
8832/103/A/7	orvosi rendelő	30	30,75
8832/103/A/8	üzlet, kávézó	15	15,35
		összesen:	341,46

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert a szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Alpolgármester

92/2023.(III.22.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-t, hogy az 1. pontban részletezett bérbeadásról szóló szerződéseket a Veres-Praxis Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (gyógyszertár és üzlet, kávézó) és a Medi-Shop Kft.-vel (üzlet) megkösse 2023. április 1-jétől kezdődően.

Praxis Ház helyiséglista			
Hrsz	Megnevezése	Eszmei hányad (...../335)	Mérete (m²)
8832/103/A/1	gyógyszertár	100	100,8
8832/103/A/2	üzlet	70	70,62
8832/103/A/8	üzlet, kávézó	15	15,35
		összesen:	186,77

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert a szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Az a kérésem doktor úr felé, hogy a kft. új vezetésével, a gyógyászati segédeszköz boltot üzemeltető cég vezetőjével és a mi kft-nk vezetőjével egy közös megbeszélést hozzunk létre a jövő hétre, hogy az átadás-átvétel gyorsan lezajlódjon.

A 20.) napirendi pont tárgya: **Egyebek**

Cserháti Ferenc alpolgármester: Három témában szeretnék a képviselő-testülettel beszélni. Az első a Nándori tanya hosszútávú hasznosítása. A tanyát megvásároltuk a doktor úrtól, illetve elhunytát követően az örökösöktől, az adásvétel végbement. Időközben a már tárgyalt Royal Rangers szervezetnek használatra odaadtuk ezt az ingatlant. Ez egy ingyenes használat, amely lehetővé teszi az ő erdei táboruk, erdei iskolájuk működtetését. Azonban ezek az épületek nincsenek jó állapotban, a központi rönkház használható, a további melléképületek viszont rendkívül rossz állapotban vannak. Az egyházközség, a Royal Rangers, a cserkészek látnak ebben lehetőséget és szívesen magukhoz vennék a vagyonkezelésbe, vállalva a felújítás és a használhatósághoz szükséges beruházások elvégzését. 20 éves ingyenes vagyonezkezői használatot kérnek, amelyben kikötnék, hogy gyermekek táboroztatására, erdei iskola ellátására lenne használható a terület. Mi a véleményetek?

Dr. Marik György képviselő: Én az örökösödési eljárásnál, illetve az átadásnál voltam kint többször. Finoman fogalmazott alpolgármester úr, az összes melléképület ha még nem dőlt össze, akkor össze fog és elbontandó, a rönkház sarkai és a teteje szét van rohadva, minimum teljes tetőcserét és szerkezeti megerősítést igényel. Azt gondolom, hogy a Royal Rangers messze a legaktívabb városon belül működő fiatalokkal foglalkozó szervezet. Az összes városi rendezvényen ott vannak, nagyon jók a programjaik. Én a magam részéről támogatom.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Egyetértünk doktor úrral? Készülhet az előterjesztés? A másik a régmúltból maradt ránk. A Szent Korona utca és a Könyves Kálmán utca sarkán van egy háromszög alakú zöld terület, amelyet az ott lakó házaspár 20 éve gondoz és karbantart. Azonban ez a terület Vt-6-os besorolásban lévő, 260 m²-es építési telek. A Csonkás kialakulása körül oda egy kétszintes presszó, pub épült volna. Amikor megvásárolták a mellette lévő családi házas ingatlant, amely duplatelkes nagy terület, akkor ők nem szerették volna, hogy ilyen a szomszédba kerüljön, ezért megvásárolták az ingatlant. Ez a különböző alakítások során Vt-6-os marad, körülötte minden Lke övezet. A családi házas ingatlant értékesíteni szeretnék, kisebbet vettek a Ligetekben. A Vt-6-os telket felkínálták nekünk eladásra. Azt gondolom, hogy azért lenne érdemes megvenni ezt a 260 m²-es telket, hogy senki ne építhessen rá több emeletes házat, ők 15 millió forintot kérnének érte, négyzetméteráron 57.000 Ft-ot jelent. Abba belemenek, hogy 2 részletben fizessük ki, most és ősszel. A másik alternatíva, hogy értékesítik a szabad piacon. Nem tudni, hogy el tudják-e adni, ha igen, akkor nem tudjuk megakadályozni, hogy olyat építsenek rá, amire a saját szabályzatunk alapján alkalmas. Én hajlanék a megvásárlásra, ők hajlanának az eladásra. A 15 millió nem akkora összeg, amely megrendíti a költségvetésünket. Szeretném hallani a véleményeteket, nem feltétlenül most, menjetek el a területre.

Kőnig Zsolt képviselő: Hogy jött ki az 57.000 forint?

Cserháti Ferenc alpolgármester: A 15 milliót elosztottam a 260 m²-rel.

Kőnig Zsolt képviselő: Felajánlanám a 30.000 Ft-os szokványos árat.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Felajánlottam, azon az áron nem akarja nekünk értékesíteni.

Kőnig Zsolt képviselő: A Vt-6-oson milyen beépítést lehet eszközölni?

Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető: 50%-os beépíthetőséggel rendelkezik, elég magas építménymagassággal, de fejből nem tudom.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Kétszintes tornyos épület terve megvan rá egyébként.

Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető: Hogy egy telekre mi építhető, az egy összetett matematikai képlet több változóval. Parkolási lehetőséget biztosítani a telken belül, zöldfelületet, nem olyan egyszerű, tehát nem egzakt ez az 50%. Felmerült az is, hogy megváltoztatjuk az övezeti besorolását, de akkor kártalanítást kellene fizetni.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Jogi értelemben megoldás, de emberi oldalról nem. Az értékesítésnél ezt a telket összetolták a családi házzal. Több vevőjük azért már elment, mert nem akarta megvenni ezt a 260 m²-t, ezen az áron nem megy el az ingatlan, ezért fordultak hozzánk, hogy könnyítsük meg az adásvételt. Ott tartanak, hogy eladják enélkül és ezt külön értékesítik. Tegnap megbeszéltük a kollégákkal, hogy gyorsan kérünk rá értékbecslést azzal a szándékkal, hogy zöldterület és közterület maradjon, nem beruházási vagy továbbértékesítési céllal vásárolnánk meg. Örülnék, ha az önkormányzat tulajdonába kerülne és az az állapot maradna fenn, ami kialakult az elmúlt 20 évben.

Kőnig Zsolt képviselő: Azt gondolom, hogy az árat még tárgyalni kell, legyen 30.000 Ft/m² két részletben.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Akkor abban maradjunk, ha egyetértetek, hogy várjuk meg az értékbecslést. Erről tájékoztatom őket. Megpróbálunk az értékbecslés és az itt elhangzott gondolatok alapján valamiben megállapodni. Ha sikerül, akkor egy előterjesztéssel jövünk.

Dr. Marik György képviselő: Én vagyok a Csonkás terület képviselője. Jó lenne, ha megmaradna zöldterületnek. Ismerem a tulajdonosokat. Az a baj azzal a házzal, hogy nagyon magas színvonalon, minőségi anyagokból megépült ház, amit a Csonkás nem fizetnek meg, ezért nem tudják eladni. Megpróbálok én is beszélni velük, hogy mindkét fél jól járjon.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Ez lenne a cél.

Bobál Imréné képviselő: Felhívott egy úr, hogy a Találkozó útja a nyáron sétálóutcává lesz minősítve. Mondtam, hogy én még erről nem hallottam semmilyen megbeszélést.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Jó, hogy szóba hoztad. Az ott lévő vállalkozókkal elkezdtünk egy gondolkodást, illetve a GAMESZ vezetőjével, mert megkaptuk az ÁNTSZ-től azt a hatósági eljárás megindítást, hogy lesz-e strand vagy nem, ha lesz, akkor miknek kell megfelelni. Nagyon sok követelménynek kellene megfelelni. Kitettem a Facebook-ra egy kérdőívet, de még nem zártam le, most 300 körül van a válaszok száma. Én nem szeretnék autópályát látni a tóparton, meglátjuk, hogy mi az emberek véleménye. Ha ez, akkor hozunk egy előterjesztést, hogy az utca forgalmi rendjét hogyan változtassuk meg, és a GAMESZ és a Műszaki Osztály közreműködésével hogyan valósítsuk meg. Afelé megy a vélemény, hogy ne legyen strand, mert vállalhatatlanok a feltételek és nagyon magas költségekkel járna. A tavalyi tapasztalatok alapján kezelhetetlenné vált a szabad strand. Nehéz lesz megakadályozni, hogy valaki fürödjön benne, de ha nincs megengedve, akkor sokkal kisebb

létszámú és egyedi esetek fordulnak elő. Kezdeni kell valamit a Találkozók útjával, az ott lévő fákkal, a burkolatlan útszakasszal, egy egészséges kompromisszumot kell kitalálni az ott élőkkel, az oda menőkkel. Ha ezen túl vagyunk, ki kell menni a Búcsú térre és ott is kell valamit csinálnunk.

Lázár Ildikó képviselő: Erről már volt aláírásgyűjtés, 800 ember aláírta, hogy sétálóutcának nyilvánítsuk ezt a részt.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Igen, ezért tettem fel konkrét kérdéseket. Egyébként a 300 beérkezett kérdőívet megnézve az emberek a sétálóutcát támogatnák, a strand működését jónak ítélik, meglátjuk, hogy mi lesz a végeredmény és mire lesz lehetőség.

Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető: Megpróbáljuk és meglátjuk, hogy magában a forgalomban mit fog okozni, ha az utcát lezárjuk, mit fog okozni a Kemény Kálmán utcában, a Kinizsi utcában. Ez jó támpont lesz ahhoz, hogy utána hosszútávon tudjuk rendezni az egész térség kialakítását. Nem azt kell eldönteni, hogy legyen-e sétálóutca, mert szerintem is legyen, hanem azt, hogyan oldjuk meg a forgalmat, ez egy jó próba lesz erre.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Tegnap a bizottsági ülésen az autóbusz-közlekedés tárgyalásán felmerült, de itt is elmondom, hogy én nagyon sok mindenben egyetértek, egyetértettem polgármester úrral, abban viszont nem, hogy ennek a városnak a belső közlekedési rendje rendben van. Nincs rendben, mert az egykori község, egykori falu közlekedési szabályai és rendszere szerint közlekedtetünk le nap mint nap 22.000 embernyi forgalmat, legyen az kimenő vagy a várost használó autós, kerékpáros, gyalogos. Ezzel foglalkoznunk kell, kértem is Karcsit, hogy szakember bevonásával induljunk el egy új belső közlekedési koncepció megújítása felé. Gábor ígéretet tett arra, hogy ellátogathatunk Dunakeszire és megnézzük az ottani újításokat. Én a hibáikból szeretnék tanulni, mi az, amit bevezettek és nem lett jó, nem szereti a lakosság. Azt gondolom, hogy a fekvőrendőr önmagában ma már nem megoldás, egy problémát megold, kettőt-hármat keletkeztet maga után. Sokkal komolyabb beavatkozásokra van szükség, jobbkéz szabályra, egyirányúsításra, kiemelt kereszteződésre, virágládára stb. A legnagyobb probléma, hogy az elmúlt években B kategóriás jogosítvánnyal egyeztettünk sokszor és sokan, próbáltuk jobbá tenni a közlekedést. Be kell vallani, hogy nem sikerült. Nagyon óvatosan kell hozzájárulni, mert érdeksérellemmel is járhat, meg kell beszélni az emberekkel, ez egy hosszabb folyamat. Ez az egyik olyan probléma, amely minden veresegyházit érint, a közlekedés. Nem az elkerülő út és nem a vasút, azért is megteszünk mindent, hogy segítsük ezeket a beruházásokat, de ebben nem tudunk mi lépni. Mi abban tudunk eredményt elérni, hogy a belső közlekedés gyorsabb, biztonságosabb legyen és egyértelmű szabályokat tegyünk ki. Még egy dologról szeretnék beszélni, amelyet még nem osztottam meg senkivel. Arra gondoltam, hogy hozzunk létre egy életműdíjat, ami a Pro Urbe díj és a Díszpolgári cím mellett a harmadik nagy díjunk lenne és olyan személyiségeknek adhatnánk, akik legalább 40 évet dolgoztak ezért a városért, ebben a városban. Lehet szó munkatársunkról, művészeiről, alkotóiról, aki kötődik a városhoz. Adható ez a díj akkor is, ha kapott Pro Urbe díjat, Díszpolgári címet vagy akár mindkettőt. Tehát egy életpálya lezárásaképpen adható díj. Egy évben egy adható és nem minden évben. Egyet tudtok ezzel érteni? Ha igen, akkor kiírnánk egy művészeti pályázatot magára a fizikai díjra, hiszen a Pro Urbe díj és a Díszpolgári cím egy művészeti alkotás, ehhez hasonlót kellene megalkotni. A díjat augusztus 20-án, a Díszpolgári címmel együtt adnánk át, elsőként akár most augusztusban. Támogatható ez?

Kosik József alpolgármester: Azt gondolom, hogy inkább a városünnephez kapcsoljuk ezt, mert a városért tettek.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Csak akkor nincs ilyen ünnepségünk. Szervezhetünk, de akkor nem adunk át más díjat, csak ezt az egyet. Az idő rövidsége miatt meggondoljuk, de jövőnk előterjesztéssel a díj megalakítására és a pályázat kiírására vonatkozóan.

Bobál Imréné képviselő: A gondolatmenetemet befejezném, felhívtak, hogy a Találkozók útjáról megtörtént a döntés, máris kérik, hogy az Ady Endre utcát fekvőrendőrrel lássuk el. Mondtam, hogy várjuk meg, amíg kialakul a forgalom, én szintén nem vagyok híve a fekvőrendőrnek.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Az utca lezárásáról nem én fogok dönteni és nem más, hanem a képviselő-testület egy javaslat keretében, ahol meghatározzuk az új forgalmi rendet.

Bobál Imréné képviselő: Azon a környéken elég sok rossz utcánk van, például a Kemény Kálmán utca, a Szabadság utca. Én szoktam ott kerékpározni.

Cserháti Ferenc alpolgármester: A kerékpáros és a gyalogos közlekedés természetesen mehet egy lezárt utcán, sőt ez a célja, hogy így legyen.

Bobál Imréné képviselő: A strand nagyon sok embernek hiányozni fog, hiszen Veresegyház egy fürdőváros, nagy vonzereje volt.

Nagy József Attila GAMESZ igazgató: De nagyon veszteséges is volt.

Bobál Imréné képviselő: Értem, hogy veszteséges, de akkor is fognak fürdeni.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Szeretném emlékeztetni a képviselő-testületet, hogy pénteken 18 órától közmeghallgatás lesz a Művelődési Házban. Határozatképesnek kell lennie az ülésnek, ezért kérjük, hogy a képviselők szíveskedjenek részt venni ezen az eseményen.

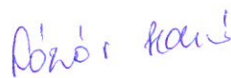
Cserháti Ferenc alpolgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 10 óra 33 perckor bezárta.

kmf.


Garai Tamás
jegyző


Cserháti Ferenc
alpolgármester

Hitelesítők:


Lázár Ildikó
képviseelő


Tóth Sándor
képviseelő