



**Veresegyház Város Polgármestere**  
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

---


### ELŐTERJESZTÉS


a Képviselő-testület 2023. április <sup>19</sup>.....-i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Veresegyház külterület 097 hrsz-ú terület telekalakítása

**Készítette:** Hermann Violetta környezetvédelmi ügyintéző

**Egyeztetve:** Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

**Egyeztetve:**   
Balog Erzsébet igazgatási osztályvezető

**Látta és ellenjegyzte:**   
Garai Tamás jegyző

**Tárgyalja:** Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

## Előterjesztés

**Tárgy: Veresegyház külterület 097 hrsz-ú terület telekalakítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Veresegyház Város Önkormányzatának **1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház külterület 097 hrsz-ú, 8 ha 3813 m<sup>2</sup> területű ingatlan, mely természetben a Gyermekliget utca jobb oldalán található, a termálkúttól kifelé. A területen jelenleg erdő és a rekultiválandó volt Homokbánya/ inert hulladéklerakó található. A rekultiváció felgyorsítása érdekében telekmegosztás és az ingatlan jelenlegi művelési ágainak megváltoztatása szükséges. A mellékelt földhivatali térképmásolaton a jelenlegi művelési ágak (1. melléklet) láthatók.**

Az erdőterkép.(2. melléklet) alapján az ingatlanon lévő 33/B (0.99 ha ), 33/F (1.36 ha ) és 33/E (2.96 ha ) erdőtagok mérete, elhelyezkedése nem teljesen egyezik meg a földhivatali nyilvántartásban szereplő alrészletekkel. Az erdőket célszerű lenne leválasztani, önálló helyrajzi számú területként szerepeltetni.

A szabályozási tervben (3.melléklet) a 097 hrsz-ú ingatlanon és a 33/E erdőtagon keresztül egy tervezett közút nyomvonala van, melyet külön helyrajzi számon kell szerepeltetni.

A jelenlegi inert hulladéklerakó rekultivációja miatt, melynek területét - Pest Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály előzetes vizsgálati eljárása alapján – el kell különíteni az ingatlanon.

A fentiek alapján a 097 hrsz-ú terület csatolt változási vázrajz (4. melléklet) szerinti megosztása, valamint a művelési ágak rendezése válik szükségessé.

A telekalakítással megszűnik az inert hulladékgyűjtő terület bejárat a Gyermekliget utca felől, új megközelíthetőségről szükséges gondoskodni a Fő út irányából, ezzel tehermentesítve a lakott területet a nehézgépjármű forgalomtól.

Mellékletek:

- 1.földhivatali térképmásolat
- 2.erdőterkép kivonat
- 3.HÉSZ kivonat
- 4.változási vázrajz

Veresegyház, 2023. április 13.



Cserháti Ferenc  
alpolgármester

**Határozati javaslat I.:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 097 hrsz.-ú terület megosztásához az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz szerint, valamint a művelési ágak rendezéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a telekalakítással kapcsolatos dokumentumok aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

**Határozati javaslat II.:**

A Képviselő-testület megbízza az Alpolgármestert az inert hulladék gyűjtő területéhez új megközelítési útvonal kialakításával, a Gyermekliget utca végleges lezárásával.

Határidő: 90 nap

Felelős: alpolgármester



## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 097 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M = 1:3000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hsz	jel	Alfészlet	Terület	AK	Hsz	jel	Alfészlet	Terület	AK	Szolgálati és egyéb jogok			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
097	a	erdő	4	2.3974	11,75	097/2	erdő	4	0,4676	2,29			
	b	legelő	5	5,0003	5,00	097/3	erdő	4	0,6969	3,41			
	c	erdő	4	0,9836	4,82	097/4	erdő	4	0,9855	4,83			
						097/5	erdő	4	1,3608	6,67			
						097/6	legelő	5	3,0942	3,09			
										+0,0142	-		
Összesen:			8,3813	21,57				8,3965	29,07				

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri lizsra időveltem számítása, valamint a földminősítési mintanemek felülírása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek felülírásra.

Gödöllő, 2023. április 15., szombath

Készítő és minőséget tanúsító: .....  
 Földmérő ig. száma: 10302  
 Ing. rend. min. szám: 1076/1990

Gödöllő, 2023. .... hó ..... nap

Záradékok: .....

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezési számított egy évig hatályos.  
 Gödöllő, 2023. .... hó ..... nap

P.h.

Záradékok: .....  
 Ing. rend. min. száma: ...../.....

