



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. április 19.-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Gyümölcsös ingatlan felajánlott 1/1 tulajdoni hányad megvétele
(Veresegyház 065/68 hrsz.)
- Készítette:** Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
- Egyeztetve:** Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Látta és ellenjegyezte:** Garai Tamás jegyző
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Gyümölcsös ingatlan felajánlott 1/1 tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 065/68 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 065/68 hrsz-ú, 589 m² területű, gyümölcsös művelési ágú, ingatlan tulajdonosa, Leitner László a terület értékesítési szándékával kereste meg önkormányzatunkat. Fent meghatározott ingatlan a Kistrét utcai kereszteződéstől DNY-ra, Csomád irányában, az ún.: „meggyes” területén található.

Az eladásra felajánlott ingatlant Önkormányzatunk településfejlesztési céllal vásárolja meg.

A szántó, erdő, gyümölcsös besorolású ingatlanok esetében az általunk kínált vételár, melynek összegét **Eladó** előzetesen elfogadta: **300,-Ft/m²**.

Leitner László 1045 Budapest, Chinoi u. 15. II/3. szám alatti lakos:

065/68 hrsz. tulajdoni hányada: 1/1 művelési ág: gyümölcsös terület: 589 m²

Vételár: 589x300,-Ft = 176.700,-Ft

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlan tulajdoni lap részletét és HÉSZ térkép szerinti helyszínrajzát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott ingatlanhányad megvásárlásához.

Veresegyház, 2023. április 17.



Cserháti Ferenc
alpolgármester

Határozati javaslat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” a Veresegyház külterület, 065/68 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében tervezett K62 „Ingatlan beszerzés, létesítés” előirányzat terhére történő megvásárlásához Leitner László tulajdonostól 300,-Ft/m², összesen 176.700,-Ft vételáron.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/26451/2023

2023.03.17

VERESEGYHÁZ

Szektor: 61

Külterület 065/68 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. gyümölcsös	3	589	1.12	

2. bejegyző határozat: 49770/1999.07.23
Kárpótlás

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 57430/2015.12.03
jogcím: öröklés
jogállás: tulajdonos
név : Leitner László
szül. : 1958
a.név : Molnár Eszter
cím : 1045 BUDAPEST Chinoi utca 15. II/3.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49770/1999.07.23

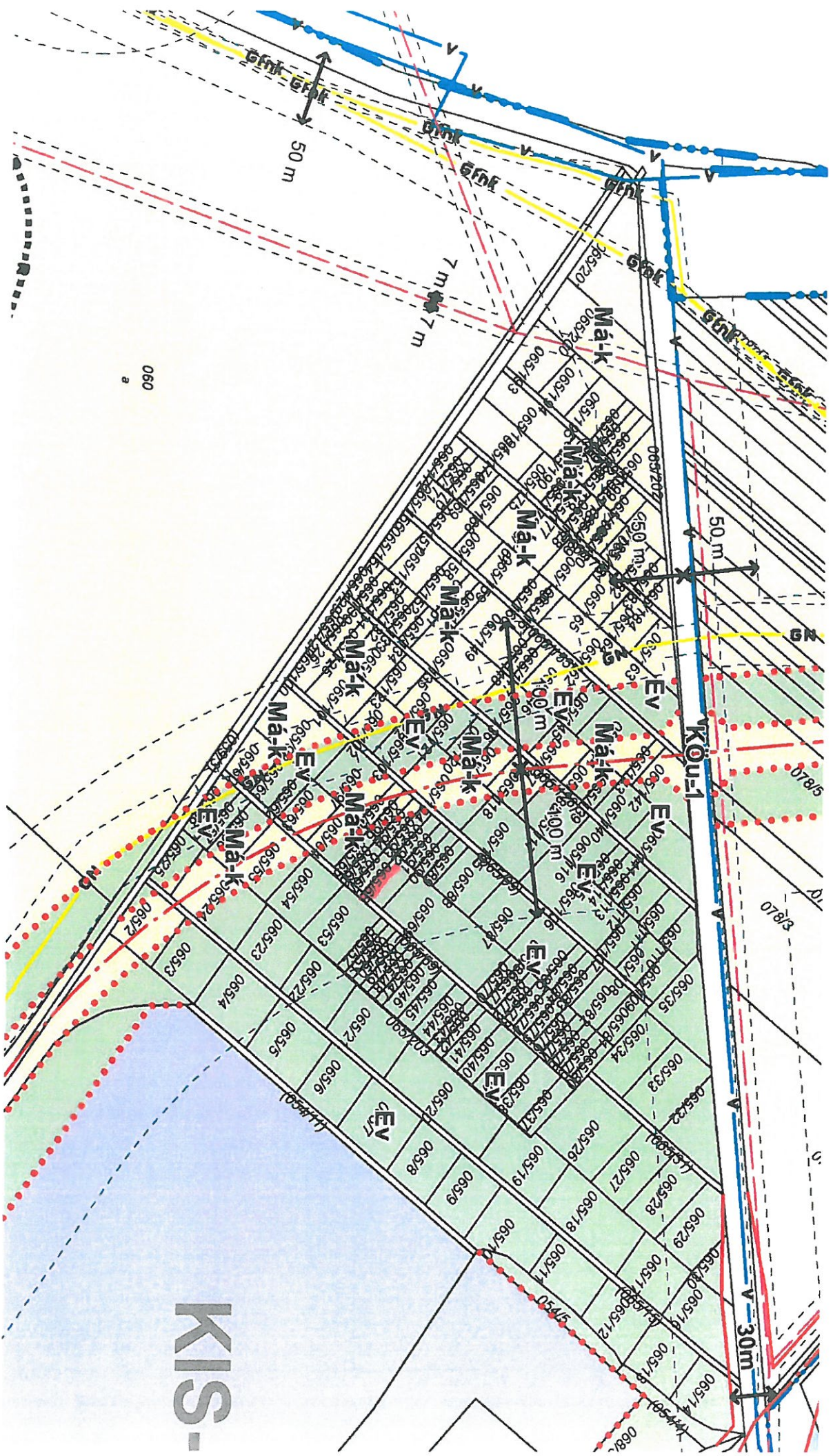
Önálló szöveges bejegyzés 065/36 hrsz.megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 273/2/1982 1977.08.10

Bányászolgalmi jog
jogosult:
név: OPUS TIGÁZ GÁZHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 11147073
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



KIS-

0650
a