



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. április 19.-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: **Az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 11/2008. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása**

Készítette: 
Székelyné Szabó Andrea aljegyző

Ellenjegyzi: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalta: **Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság**

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 11/2008. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Városunkban a köztisztasággal kapcsolatos magatartási szabályokat, köteleességeket, tilalmakat a képviselő-testület által hozott, az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 11/2008. (IV.30.) (a továbbiakban: **Rendelet**) rendelet szabályozza.

A közösségi együttélés szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 27/2013. (XI.4) önkormányzati rendeletünk felülvizsgálata során a jogszabályoknak megfelelés szempontjából ellenőriztük azokat a rendeleteket is, amelyek egyes paragrafusainak megsértése közösségi együttélést sértő magatartásnak minősül.

Ennek során megállapítottuk, hogy a **Rendelet 3. § (1) bekezdése** a lakókörnyezet rendezettsége keretében az ingatlantulajdon egészére (a lakásra is) mint a magánszféra területére alapjogot korlátozó feltételt állapít meg. A lakóingatlan egészére nem írható elő tisztántartási kötelezettség, azonban a lakáson kívüli, beépítetlen területre (kert) gondozása érdekében már megállapítható konkrét előírás. Fentieknek megfelelően szükséges a bekezdés szövegének módosítása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (5) bekezdése értelmében a csapadékvíz-elvezető csatornák az önkormányzat tulajdonát képezik. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 7. § (4) bekezdés g) pontja értelmében az önkormányzat feladata az árkok tisztántartása. Ez alapján a **Rendelet 4. § (1) bekezdését** hatályon kívül kell helyezni, mivel olyan magatartást szabályoz, amelyet magasabb szintű jogszabály az önkormányzat által ellátandó feladatként határoz meg.

A **Rendelet 5. § (5) bekezdését** a közterületek használatáról szóló 17/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet rendelkezéseivel való összhang megteremtése érdekében módosítani szükséges.

A **Rendelet 11. §-át** hatályon kívül szükséges helyezni, mivel a közterületen történő alkoholfogyasztásra vonatkozóan a közterületek használatáról szóló 17/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet 16. § (6) bekezdése már tartalmaz előírásokat.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a tárgyban készült módosító rendelettervezet elfogadására.

Veresegyház, 2023. március 29.

Tisztelettel:



Cserháti Ferenc
alpolgármester

Rendeletalkotási javaslat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a .../2023.(.) számú önkormányzati rendeletét az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 11/2008. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 11/2008. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások

A vonatkozó rendeletek paragrafusainak a közösségi együttélés szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló rendeletekhez, valamint a hatályos jogszabályokhoz való igazítása megteremti a rendeletben szabályozottól eltérő magatartás szankcionálhatóságát.

2. Környezeti hatások, egészségügyi következmények

A rendeletmódosításnak környezeti, egészségügyi hatásai nincsenek.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az adminisztratív terhek nem változnak.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet-módosítás elmaradása, a rendeletek összhangjának felborulása miatt zavart okozhat a jogalkalmazásban.

5. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet módosítása a jelenleg is meglévő feltételeken felül semmiféle többletet nem igényel.

**Veresegyház Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2008 (IV.30.) ÖR. számú rendelete
az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról**

(egységes szerkezetben)

Módosította a 24/2010.(XI.17.), a 20/2012.(V.16.), a 18/2016.(IX.5.), a 24/2018.(IX.1.) és a 25/2020.(XI.27.) önkormányzati rendelet.

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet célja

A rendelet célja, hogy a Város közigazgatási területén a köztisztaságot fenntartsa, az ezzel kapcsolatos feladatokat, kötelezettségeket és tilalmakat a helyi sajátosságoknak megfelelően rendezze.

2.§

A rendelet hatálya Veresegyház Város közigazgatási területén állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve tevékenységet folytató magánszemélyekre, jogi személyekre, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetekre egyaránt kiterjed.

Az ingatlanok és közterületek tisztántartása

3.§

(1) ¹A település területén lévő ingatlanok tulajdonosai kötelesek gondoskodni az ingatlan **lakás területén kívül eső részének**

- a.) településképi követelményeknek esztétikai szempontból is megfelelő rendezettségéről;
- b.) tisztántartásáról, rendszeres takarításáról;
- c.) rendezett, zsúfoltságtól, lomoktól mentesen tartásáról;
- d.) növényvédelméről, gyomtól, gáztól történő megtisztításáról;
- e.) rovar- és rágcsálómentesítéséről;
- f)² kerítéseinek vonalán a szomszédos ingatlanra átnyúló bokrok és fák megfelelő nyeséséről.

(2) Az önkormányzati tulajdonú közterületek szervezett, rendszeres tisztántartásáról, általános jellegű takarításáról, síkosság-mentesítéséről, a szilárd burkolatú utak tisztántartásáról, szeméttárolók kihelyezéséről, ürítéséről az önkormányzat a GAMESZ útján gondoskodik.

(3) Magánszemélyek, jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezetek tevékenysége következtében közterületen keletkezett szennyeződés megszüntetése, a szennyeződést okozó szerv, illetve személy feladata.

¹ Módosította a 18/2016.(IX.5.) önk. rendelet 1. §-a. Hatályos: 2016. szeptember 6-tól.

² Beemelte a 25/2020.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos: 2021. I. 1-jétől.

- (4) ³Közisztasági szempontból járdának minősül az a gyalogos közlekedésre rendelt kiépített és kiépítetlen útterület, amely az ingatlan telekhatárától az úttest széléig (szegélyéig), de maximum a telekhatártól 5 méterig terjed. Ezen területszakasz (jellemzően közterület) gondozása annak a tulajdonosnak a kötelezettsége, aki a közterülettel közvetlenül határos ingatlan tulajdonosa.
- (5) ⁴Az ingatlan előtti járda tisztántartása az ingatlan tényleges használójának kötelessége. Intézmények, kereskedelmi és vendéglátó-ipari egységek és más elárusítóhelyek előtti járdaszakaszt a tényleges használónak kell tisztántartani függetlenül attól, hogy a területre került hulladék milyen tevékenységből származik. Ez a kötelezettség kiterjed a hó eltakarítással, a síkosság megszüntetésével kapcsolatos feladatokra is.
- (6) A tényleges használó kötelessége a járda mellett növény gaz kiirtása, a járdára kinyúló ágak és bokrok megfelelő nyesése.
- (7) ⁵A járda és a közút síkosság-mentesítését a tisztántartásra kötelezettnek úgy kell elvégezni, hogy abból ne származzon baleset. Téli síkosság mentesítés során – a növények védelme érdekében – só használata csak indokolt esetben és mértékben megengedett.

4.§

- ~~(1) A közterületen lévő árkok, átvezetők tisztántartása, a csapadékvíz akadálytalan elfolyásának biztosítása – az ingatlan előtti szakaszra terjedően – az ingatlan tényleges használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.~~
- (2) A folyókák, víznyelők és a csapadékvíz elvezetésére szolgáló zárt csatornák tisztántartása az Önkormányzat feladatkörébe tartozik.
- (3) Járműbehajtók átvezetők építése, jó karban- és tisztántartása minden esetben az ingatlan használójának, illetve tulajdonosának kötelessége.
- (4) A település természeti területein, tavakba, élő vízfolyásokba, belvízelvezető árkokba szennyvizet, egyéb vegyszeres anyagot, eldugulás vagy rongálódás okozására alkalmas anyagot (szemetet, iszapot, törmeléket, tűz- és robbanásveszélyes anyagot stb.) levezetni, partjait szemét vagy egyéb hulladék lerakásával beszennyezni tilos.

5.§

- (1) Építési területen és az építkezés közvetlen környékén (az építkezés előtti területen) az építést végző kivitelezőnek kell biztosítani a tisztaságot.
- (2) Beruházások esetén a birtokbavételtől a kivitelezés megkezdéséig a beruházónak, ezt követően a kivitelezés befejezéséig a kivitelezőnek kell gondoskodni az általa elfoglalt terület tisztántartásáról.

³ Módosította a 25/2020.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos: 2021. I. 1-jétől.

⁴ Módosította a 25/2020.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályos: 2021. I. 1-jétől.

⁵ Módosította a 25/2020.(XI.27.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése. Hatályos: 2021. I. 1-jétől.

- (3) Építésnél, bontásnál vagy tatarozásnál – amennyiben a munkálatok végzése során építési törmelék, illetve hulladék anyag keletkezik, úgy azt folyamatosan, legkésőbb a munka befejezésétől számított 48 órán belül a kivitelezést végző szervnek vagy személynek el kell szállítani, és a közterületet helyre kell állítani, és meg kell tisztítani.
- (5) ⁶Közterületen ~~1 m³~~ ~~nél több~~ építési- bontási anyagot a **jegyző** által kiadott közterület-használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen engedély nem szükséges, de figyelemmel kell lenni arra, hogy csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.
- (6) ⁷Tilos közterületre (közútra, útpadkára, járdára stb.) salakot, építési törmelékot, illetve hulladékot elhelyezni.

6.§

- (1) Közterületen szennyező anyagot csak olyan módon szabad szállítani, hogy a szállításból semmi ki ne hulljon, por és csepegés ne keletkezzen. Ha a szállítás közben a terület szennyeződne, a szennyeződés előidézője köteles azt azonnal eltávolítani és a további szennyeződés megakadályozásáról gondoskodni.
- (2) Ha bármilyen szállítmány fel- vagy lerakásánál a közterület szennyeződik, a szennyeződés előidézőjének azt a fel- vagy lerakás elvégzése után nyomban meg kell tisztítani.
- (3) Alkalmi jelleggel igénybe vett közterület és az azt körülvevő 10 méteres területsáv tisztántartása az alkalmi használó kötelessége.

7.§

⁸Hatályon kívül

8.§

- (1) ⁹Hulladékot csak az arra a célra rendszeresített és felállított hulladéktartóba lehet elhelyezni.
- (1/a) ¹⁰Az üzlethelyiségek, vendéglátó ipari egységek, elárusítóhelyek előtt a hulladékgyűjtő edények elhelyezése és tisztántartása az üzemeltető (tényleges használó) feladata.
- (2) Állati hullát, valamint olyan anyagot, amely a környék levegőjét szennyezi, az egészséget veszélyezteti, vagy élősködő szervezetek részére táptalajt nyújthat, sem közterületen, sem magánterületen elhelyezni vagy elhagyni nem szabad.
- (3) Közúton történt állat elhullását – ha annak tulajdonosa ismeretlen – a polgármesteri hivatalnál azonnal be kell jelenteni. Elszállításáról vagy elszállíttatásáról az Önkormányzat a Gamesz útján gondoskodik.

⁶ Módosította a 25/2020.(XI.27.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos: 2021. I. 1-jétől.

⁷ Módosította a 25/2020.(XI.27.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatályos: 2021. I. 1-jétől.

⁸ Hatályon kívül helyezte a 25/2020.(XI.27.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése. Hatálytalan: 2021. I. 1-jétől.

⁹ Módosította a 25/2020.(XI.27.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése. Hatályos: 2021. I. 1-jétől.

¹⁰ Beemelte a 25/2020.(XI.27.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése. Hatályos: 2021. I. 1-jétől.

9.§

- (1) A járdáról letakarított jeget, havat a közút és a járda között úgy kell elhelyezni, hogy sem a gyalogos, sem a gépjármű forgalmat ne akadályozza.
- (2) Az épület tulajdonosa köteles gondoskodni arról, hogy az épület tetőzetéről az esővíz, hólé – a közlekedést akadályozó módon – a járdára ne csorogjon, továbbá a szomszédos ingatlanra közvetlenül ne folyjon.

10.§

Az avar és kerti hulladékok égetése

¹¹Hatályon kívül

11.§

Alkoholfogyasztás közterületen

~~(1) Tilos szeszeseitalt fogyasztani Veresegyház Város valamennyi közterületén.~~

~~(2) Kivételt képeznek az (1) bekezdés alól:~~

- ~~— az erdőterületek és mezőgazdasági rendeltetésű területek,~~
- ~~— a strand és termálfürdő és a horgászto területe~~
- ~~— a közterület használati engedéllyel rendelkező vendéglátóipari üzletek fogyasztóterei (terasz, kitelepülés stb.)~~
- ~~— a közterületen engedélyezett árusítás, engedéllyel rendelkező mozgóárusítás, valamint Veresegyház Város Önkormányzata által szervezett, illetve engedélyezett rendezvényeken, a rendezvényre kijelölt területen.~~
- ~~— az év első és utolsó napja~~

12.§¹²

Hatályon kívül

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 25/2020.(XI.27.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése. Hatálytalan: 2021. I. 1-jétől.

¹² Hatályon kívül helyezte a 20/2012.(V.16.) nk rendelet 1. § (5) bekezdése. Hatályos: 2012. V. 17-től.

13.§

Értelmező rendelkezések

Közterület:

közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlanyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott terület részére — az erről szóló külön szerződésben foglalt keretek között — a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása, a pihenő és emlékhelyek kialakítása, közművek elhelyezése.

Szeszesital:

Gyógynövények gyógyászati jellegű szeszes kivonata, valamint ezek felhasználásával készült termékek és az alacsony 1,2 %-nál kevesebb alkoholtartalmú üdítőitalok kivételével minden alkoholtartalmú ital.

14.§

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2008. július 1-jén lép hatályba.
- (2) A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ szerinti, helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Veresegyház, 2008. április 28.

Lebek László sk.
jegyző

Pásztor Béla sk.
polgármester

Záradék:

Egységes szerkezetben kihirdetve: 2023. április.....

Garai Tamás
jegyző

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../... (...) önkormányzati rendelete

az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 11/2008. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bek. a) pontjában, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 11/2008(IV.30.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) ¹A település területén lévő ingatlanok tulajdonosai kötelesek gondoskodni az ingatlan lakás területén kívül eső részének

- a) településképi követelményeknek esztétikai szempontból is megfelelő rendezettségéről, ennek az állapotnak a fenntartásáról;
- b) tisztántartásáról, rendszeres takarításáról;
- c) rendezett, zsúfoltságtól, lomoktól mentesen tartásáról;
- d) növényvédelméről, gyomtól, gatzól történő megtisztításáról;
- e) rovar- és rágcsálómentesítéséről;
- f) kerítéseinek vonalán a szomszédos ingatlanra átnyúló bokrok és fák megfelelő nyeséséről.”

2. §

Az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 11/2008(IV.30.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) ¹Közterületen építési- bontási anyagot a jegyző által kiadott közterület-használati engedélyben meghatározott területen, az engedélyben megjelölt módon és időtartamig szabad tárolni. Magánterületen engedély nem szükséges, de figyelemmel kell lenni arra, hogy csak olyan anyagot szabad tárolni, amely közegészségügyi szempontból veszélytelen.”

3. §

Hatályát veszti az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló 11/2008(IV.30.) önkormányzati rendelet

- a) 4. § (1) bekezdése,
- b) 11. § (1) és (2) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

A **Rendelet 3. § (1) bekezdése** a lakókörnyezet rendezettsége keretében az ingatlantulajdon egészére (a lakásra is) mint a magánszféra területére alapjogot korlátozó feltételt állapít meg. A lakóingatlan egészére nem írható elő tisztántartási kötelezettség, azonban a lakáson kívüli, beépítetlen területrészt (kert) gondozása érdekében már megállapítható konkrét előírás. Fentieknek megfelelően szükséges a bekezdés szövegének módosítása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (5) bekezdése értelmében a csapadékvíz-elvezető csatornák az önkormányzat tulajdonát képezik. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 7. § (4) bekezdés g) pontja értelmében az önkormányzat feladata az árkok tisztántartása. Ez alapján a **Rendelet 4. § (1) bekezdését** hatályon kívül kell helyezni, mivel olyan magatartást szabályoz, amelyet magasabb szintű jogszabály az önkormányzat által ellátandó feladatként határoz meg.

A **Rendelet 5. § (5) bekezdését** a közterületek használatáról szóló 17/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet rendelkezéseivel való összhang megteremtése érdekében módosítani szükséges.

A **Rendelet 11. §-át** hatályon kívül szükséges helyezni, mivel a közterületen történő alkoholfogyasztásra vonatkozóan a közterületek használatáról szóló 17/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet 16. § (6) bekezdése már tartalmaz előírásokat.