



Veresegyház Város Önkormányzata

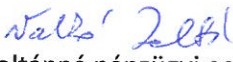

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. április 19. rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház, Forrás utca és Határ utca útépítése

Készítette: Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve: 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető


Látta és ellenjegyzte: Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház, Forrás utca és Határ utca útépítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város területén az utcák kiépítettsége és azok szilárd burkolat ellátottsága szinte teljes. A Viczián városrész területén található az újonnan beépített Forrás utca és a Határ utca, amelyek még nem rendelkeznek kiépített útalappal és szilárd burkolattal.

A Forrás utcában 13 ingatlan található. A telkek a tavalyi év őszére – egy telek kivételével – beépültek. Az Önkormányzat feladata, hogy az ott lakók részére biztosítsa megfelelő közlekedési feltételeket. A Forrás utca (9825 hrsz) útépítés műszaki tartalma: hossza 150 folyóméter, szélessége 5,0 méter, kétoldali „K” szegélyezéssel, zúzottkő alapozással.

A Határ utca, mely Órbottyánnal határos, most nem kerül megépítésre. Részben azért, mert az utca, mint közterület, Órbottyán közigazgatási területen van, másrészt mert a domborzati viszonyok komolyabb csapadékvíz elvezető rendszer kiépítését teszik szükségessé. Ezt Órbottyán Város önkormányzatával együtt kell majd megoldani.

Az Erdőkertessel határos Határ utca (Erdőkertesi néven Nádas utca), mint közterület 80-85 %-ban Veresegyházi közigazgatási területen van és Veresegyház Város Önkormányzatának tulajdona. A Viczián utcától északra (9688 hrsz) 70 méter hosszan, Viczián utcától délre, a Forrás utcáig (9824 hrsz) 175 folyóméter. Az utca megépítése biztosítja 6 veresegyházi és 4 erdőkeresi ingatlan megközelítését, ezen felül a Forrás utca összeköttetését a már aszfaltos Viczián utcával, valamint javítana a térség csapadékvíz elvezetésén.

A Határ utca útépítés műszaki tartalma: Viczián utcától északra hossza 70 méter, szélessége 5,0 méter, kétoldali „K” szegélyezéssel, zúzottkő alapozással. Viczián utcától délre, a Forrás utcáig 175 folyóméter, szélessége 5,0 méter kétoldali „K” szegélyezéssel, zúzottkő alapozással.

Az útalap építésekre Veresegyházi Városfejlesztő Kft.-től kértünk árajánlatokat. A Forrás utca építésére bruttó 16 033 388,- Ft, a Határ utcára (Viczián utcától északra) bruttó 9 498 365,- Ft, a Határ utca (Viczián utcától délre, a Forrás utcáig) építésére bruttó 18 143 988,- Ft árajánlat érkezett. A három utcában az útalapok építése összesen **bruttó 43 675 741,- Ft**. A kivitelezési munkák befejezése áthúzódhatnak a következő évre, ezért a kivitelezéshez szükséges (34 390 347,- Ft + ÁFA) **bruttó 43 675 741,- Ft** összegű fedezet előirányzatát a 2024. évi költségvetésben szükséges megtervezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, járuljon hozzá az útalap építésre vonatkozó, a Veresegyházi Városfejlesztő Kft.-vel történő vállalkozási szerződések megkötéséhez.

Veresegyház, 2023. április 4.



Cserhádi Ferenc
alpolgármester

Melléklet: 3 db. árajánlat
térkép

Határozat javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Veresegyház Forrás utca és Határ utca útalap építési munkálatok kivitelezéséhez.
2. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kivitelezéshez szükséges (34 390 347,- Ft + ÁFA) bruttó 43 675 741,- Ft összegű fedezet előirányzatát a 2024. évi költségvetésben szükséges megtervezni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert a munkákra vonatkozó vállalkozási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester

Veresegyházi Városfejlesztő Kft.

2112. Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. 1/214.

ÁRAJÁNLAT

Veresegyház Forrás utca

útalap építés

Út hossza: 150 fm

Út szélessége: 5 m + két oldali „K” szegély: 5,4 m

Mindkét oldalon „K” szegéllyel, egy oldali oldaleséssel (2%) folyamatos hosszirányú eséssel a Határ utca felé.

Út felülete: 810 m²

Anyag költség :

„063” zúzottkő: 145 m ³ x 9.715,- Ft/m ³ =	1.408.675,-Ft
„020” zúzottkő: 35 m ³ x 11.684 Ft/m ³ =	408.940,-Ft
„K” szegély előre gyártott beton: 1270 db x 650,- Ft/db=	825.500,- Ft
Előre kevert C16 minőségű beton 40 m ³ x 39.000,- Ft/m ³ =	1.560.000,- Ft

Gépi szolgáltatások igénybevétele:

Földmunka, szállítás, hengerezés, tükörkialakítás, kőszállítás, eredeti burkolat feltörése, elszállítása

22 nap 2.288.000,- Ft

Munkadíj a felmerülő rezsiköltségekkel együtt:

22 nap x 278.800 Ft/nap 6.133.600,-Ft

Az összes igénybevett anyag, gépi szolgáltatásköltsége és a munkadíj + a rezsiköltség:

Nettó : 12.624.715,-Ft

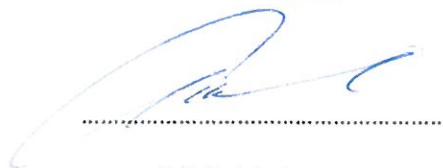
+ 27% ÁFA : 3.408.673,-Ft

Mindösszesen : 16.033.388,-Ft

Az árajánlat 5 napig érvényes.

Veresegyház, 2023. március 24.

**Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.**
2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. 1/214
Adószám: 14768138-2-13



Csikós István

Ügyvezető

Veresegyházi Városfejlesztő Kft.

2112. Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. 1/214.

ÁRAJÁNLAT

Veresegyház Határ út II. (Viczián út és Örbottyáni határ út között)

útalap építés

Út hossza: 70 fm

Út szélessége: 5 m + két oldali „K” szegély: 5,4 m

Mindkét oldalon „K” szegéllyel, egy oldali oldaleséssel (2%) folyamatos hosszirányú eséssel a Viczián utca felé.

Út felülete: 378 m²

Anyag költség :

„063” zúzottkő: 80 m³ x 9.715,- Ft/m³= 777.200,-Ft

„020” zúzottkő: 17 m³ x 11.684 Ft/m³= 198.628,- Ft

„K” szegély előre gyártott beton: 580 db x 650,- Ft/db= 377.000,- Ft

Előre kevert C16 minőségű beton 25 m³ x 39.000,- Ft/m³= 975.000,- Ft

Gépi szolgáltatások igénybevétele:

Földmunka, szállítás, hengerezés, tükörkialakítás, kőszállítás, eredeti burkolat feltörése, elszállítása

12 nap 1.248.000,- Ft

Munkadíj a felmerülő rezsiköltségekkel együtt:

14 nap x 278.800 Ft/nap 3.903.200,-Ft

Az összes igénybevett anyag, gépi szolgáltatásköltsége és a munkadíj + a rezsiköltség:

Nettó : 7.479.028,-Ft

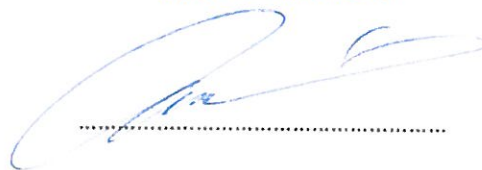
+ 27% ÁFA : 2.019.337,-Ft

Mindösszesen : 9.498.365-Ft

**Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.**
2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. 1/214
Adószám: 14768138-2-13

Az árajánlat 5 napig érvényes.

Veresegyház, 2023. március 24.



Csikós István

Ügyvezető

Veresegyházi Városfejlesztő Kft.

2112. Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. 1/214.

ÁRAJÁNLAT

Veresegyház Határ út I. (Forrás út és Viczián út között)

útalap építés

Út hossza: 175 fm

Út szélessége: 5 m + két oldali „K” szegély: 5,4 m

Mindkét oldalon „K” szegéllyel, egy oldali oldaleséssel (2%) folyamatos hosszirányú eséssel a Forrás utca felé.

Út felülete: 945 m²

Anyag költség :

„063” zúzottkő: 163 m ³ x 9.715,- Ft/m ³ =	1.583.545,-Ft
„020” zúzottkő: 40 m ³ x 11.684 Ft/m ³ =	467.360,-Ft
„K” szegély előre gyártott beton: 1450 db x 650,- Ft/db=	942.500,- Ft
Előre kevert C16 minőségű beton 54 m ³ x 39.000,- Ft/m ³ =	2.106.000,- Ft

Gépi szolgáltatások igénybevétele:

Földmunka, szállítás, hengerezés, tükörkialakítás, kőszállítás, eredeti burkolat feltörése, elszállítása

24 nap 2.496.000,- Ft

Munkadíj a felmerülő rezsiköltségekkel együtt:

24 nap x 278.800 Ft/nap 6.691.200,-Ft

Az összes igénybevett anyag, gépi szolgáltatásköltsége és a munkadíj + a rezsiköltség:

Nettó : 14.286.605,-Ft

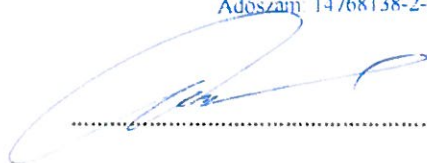
+ 27% ÁFA : 3.857.383,-Ft

Mindösszesen : 18.143.988,-Ft

Az árajánlat 5 napig érvényes.

Veresegyház, 2023. március 24.

**Veresegyházi
Városfejlesztő Kft.**
2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. 1/214
Adószám: 14768138-2-13



Csikós István

Ügyvezető



