






ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. április 5.-i rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Veresegyház külterület 054/15 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 054/17 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredménye a Kistrét utcában
- Készítette:**  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
- Egyeztetve:** Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető
- Egyeztetve:**  Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Látta és ellenjegyzi:**  Garai Tamás jegyző
- Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház külterület 054/15 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 054/17 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredménye a Kistrét utcában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzat tulajdonában álló, 25 millió forint forgalmi értéket meghaladó ingatlanvagyon értékesítése pályázat útján történhet. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 368/2022.(XII.20.) Kt. határozat alapján 2023. január 1-től az építési telkek árát minimum 30.000 Ft/m² + 27% Áfa értékben határozta meg.

Veresegyház Város Önkormányzata 2023. március 23-án **nyilvános pályázatot hirdetett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház külterület 054/15 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 054/17 hrsz-ú ingatlan értékesítése a Kistrét utcában.**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a **88/2023. (III.22.) Kt. határozata alapján a 054/17 hrsz-ú, 4 ha 87m² telek vonatkozásában a pályázati minimálárát 300.652.500,- Ft + Áfa értékben határozta meg, mely 7.500,- Ft + Áfa/m² értéket jelent.**

Telekmegosztás után kialakuló területnagyság:

054/17 hrsz, 4 ha 87 m²

Pályázati minimálár: 300.652.500,-Ft + Áfa

Az ajánlati határidő lejártáig, 2023. március 30-án 13 óráig az alábbi pályázatokat nyújtották be:

Pályázó I.:

Pályázó neve: Veresgép Kft.
Pályázó laccíme: 2112 Veresegyház, Hajó u. 13.
Pályázati ajánlat: 300.652.500,-Ft + Áfa
Fizetési ütemezés: Előszereződés megkötésekor a teljes vételár 1/3-a, 2024.09.01.-ig a teljes vételár 1/3-a, 2025.09.01.-og a teljes vételár 1/3-a. A pályázó fenntartja az előteljesítési jogot.

Pályázó II.:

Pályázó neve: Powerpak kft.
Pályázó laccíme: 1044 Budapest, Ezred u. 2.
Pályázati ajánlat: 300.652.500,-Ft + Áfa
Fizetési ütemezés: 10 éves futamidő. Évente 30.652.250,- Ft+ Áfa kifizetés.
Első részlet: 2023.04.20., majd minden tárgy évben április 20.-ig.

Pályázati Bizottság a 2023. március 30-án 13:30 órakor megtartott egyeztetésén a **Veresgép Kft. pályázatát eredményesnek és nyertesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette.**

A Powerpak Kft. pályázata érvénytelen, mivel a fizetési ütemezés nem felelt meg a pályázatban kiírtaknak.

Tekintettel arra, hogy csupán egy érvényes ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Előszerződés megkötése legkésőbb 2023. április 20-ig, végleges adásvételi szerződés megkötése a sikeres telekalitást követő 30 napon belül kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázatot illetően a Pályázati Bizottság által, a jegyzőkönyvben rögzítettek szerint döntsön.

Veresegyház, 2023. március 30.



Cserhádi Ferenc
alpolgármester

Határozati javaslat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház külterület 054/15 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 054/17 hrsz-ú 1.760 m² és 9851/4 hrsz-ú 4 ha 87 m² ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Pályázati Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a Vereségép Kft. pályázatát összesen 300.652.500,-Ft + Áfa vételáron. Előszerződés megkötésére legkésőbb 2023. április 20-ig, végleges adásvételi szerződés megkötésére a sikeres telekalakítást követő 30 napon belül kerül sor.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:
Előszerződés megkötésekor 100.217.500.-Ft+Áfa, 2024.09.01.-ig 100.217.500.-Ft+Áfa, 2025.09.01.-ig 100.217.500.-Ft+Áfa. A pályázati biztosíték összege (3.818.287,-Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserhádi Ferenc alpolgármester

Beruházási terv

Cégünk Veresgép Kft. a megvásárolni szándékozott területen termelői gazdasági vállalkozást kíván folytatni

Vállaljuk, hogy 24 hónapon belül termelő beruházásokat hozunk létre a területen és továbbá vállaljuk, hogy 24 hónapon belül a termelői beruházások legalább 50 főt fognak foglalkoztatni

Az ipari terület végleges kialakítása után korszerű 21 századi technológiával készült környezetbarát, alacsonyrezsiköltséggel részben megújuló energiával üzemeltetett csarnokokat - üzemeket kívánunk létrehozni, mely területnek egy részén faipari vállalkozás, kereskedelmi tevékenység, nyomdaipar, illetve logisztikai központ valósulna meg.

VERESGÉP KFT
2112 Veresegyház, Hajó u. 13
Adósz.: 23429461-2-13
Bsz.: 11600006-00000000-49594403
323 4312

.....
Tóth Zoltán

PÁLYÁZATI ADATLAP

Veresegyház külterület 054/15 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 054/17 hrsz-ú ipari ingatlan értékesítése Veresegyház, Kistrét utcában

1. Pályázó neve/Cégnév (képviselő neve és titulusa):	Veresgép Kft.	
2. Címe/Székhelye:	2112 Veresegyház Hajó utca 13.	
3. Adóazonosító jele/Adószáma:		
4. Elérhetőségek:	Telefon: 06203284312	E-mail: veresgepkft@gmail.com
5. Pályázó ajánlata a vételár mértéke tekintetében, nettó + Áfa:	megajánlott vételár: (nettó+Áfa) 300.652.500,- Ft + Áfa.	
6. Ajánlott kifizetési ütemezés összege és dátuma:	Szerződés megkötésekor a teljes összeg 1/3 része II. Részlet 2024.09.01.-ig a teljes össze 1/3 része III. Részlet 2025.09.01.-ig a fennmaradó 1/3 rész A pályázó fenntartja az előteljesítési jogot	

Amennyiben a vételár kifizetése banki hitel igénybevételével történik, kérjük X-el jelölje.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és részletes pályázati kiírásban leírt valamennyi feltételt megértettem, pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ingatlant mind a valóságban, mind térképen megismertem.

Nyilatkozom, hogy nincs köztartozásom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy Veresegyház Város Önkormányzata a telefonszámomat és e-mail címemet a velem való kapcsolattartás céljából kezelje.

(Egyetértés esetén kérjük x-szel jelölni)

Jelen pályázati adatlaphoz csatolt melléletek:

- pályázati biztosíték utalásáról szóló igazolás

VERESGÉP KFT
2112 Veresegyház, Hajó u. 13.
Adósz: 1451-2-13
Bsz.: 460006-0000000-49594403
+36 20 328 4312

Kelt: Veresegyház, 2023. 03. 29.

pályázó/cégszerű aláírása