



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. április 5.-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház külterület 038/3 hrsz-ú területen (a Medveotthonnál) kiépített Kisvasút hosszútávú üzemeltetése

Készítette:  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Egyeztetve: Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve:  Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyzte:  Garai Tamás jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház külterület 038/3 hrsz-ú területen (a Medveotthonnál) kiépített Kisvasút hosszútávú üzemeltetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház 038/3 hrsz-ú, 16 ha 416 m² nagyságú, kivett telephely, gazdasági épület besorolású terület, mely Veresegyházon a Patak u. 37. sz. alatt található (Medveotthon). Az ingatlan vagyonkezelője, Veresegyház Város Önkormányzata Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezete (továbbiakban: GAMESZ).

2020. szeptember 10.-én a GAMESZ és Bérgepek Bau Kft. között együttműködési megállapodás, majd 2021. október 28.-án üzemeltetési megállapodás került aláírásra, a Medveotthon területén megépült Kisvasút tekintetében. A tesztüzem 2021. augusztus 27. napján kezdődött meg. Az üzemeltetési megállapodás 2022. december 31.-én lejárt, Felek a tesztidőszak tapasztalataitól tették függővé további hosszútávú megállapodás aláírását.

A GAMESZ tájékoztatása szerint 2022. március és 2022. november közötti időszakban körülbelül 35.000 látogató vásárolt jegyet, mely nettó 37.000.000,- Ft-os bevételt jelent. Igen népszerű szolgáltatás és látványosság lett a látogatók részére.

A fentiekre való hivatkozással, kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a hosszú távú, 15 éves üzemeltetési szerződés megkötéséhez a Bérgepek Bau Kft-vel, a korábbi szerződési feltételekkel. A nettó jegyárak alapján számított nettó jegyár bevételre 50-50%-ban jogosultak a szerződő Felek.

Veresegyház, 2023. március 16.



Cserhádi Ferenc
alpolgármester

Határozati javaslat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház 038/3 hrsz-ú területen megépített Kisvasúttal kapcsolatos 15 éves üzemeltetési szerződés megkötésére a Bérgepek Bau Kft.-vel, a korábbi szerződési feltételekkel.
Üzemeltetési idő: 2023. január 1.-től 2037. december 31-ig.
A nettó jegyárak alapján számított nettó jegyár bevételre 50-50%-ban jogosultak a szerződő Felek.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a GAMESZ igazgatóját, Nagy József Attilát az üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester