

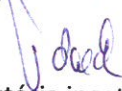



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. március 22-i rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség értékesítése (Veresegyház 1499/A/7 hrsz-ú üzlethelyiség az Átrium Üzletházban)
- Készítette:**  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
- Egyeztetve:** Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
- Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú üzlethelyiség értékesítése (Veresegyház 1499/A/7 hrsz-ú üzlethelyiség az Átrium Üzletházban)

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház 1499/A/7 hrsz-ú, 9,2 m²-es üzlethelyiség az Átrium üzletházban a földszinten, melyet Bálint Krisztián bérel.

Az üzlethelyiségre vonatkozóan két értékbecslés áll rendelkezésünkre. Egyiket a Bérbe adó, másikat a Bérlő készítette. A két értékbecslésben szereplő piaci ár: 6.000.000,-Ft és 8.500.000,-Ft.

Az üzlethelyiséget jelenleg bérlő Bálint Krisztián, vásárlási szándékkal keresett meg, mely szerint a Veresegyház 1499/A/7 hrsz-ú üzlethelyiséget 7.250.000,-Ft vételáron szeretné megvásárolni. A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor egyösszegben kívánja teljesíteni. Az üzlet értékesítése Áfamentes.

A fentiekre való hivatkozással egyedi árazást alkalmazva, kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását az értékesítés jóváhagyásához a javasolt eladási áron.

Melléklet:
tulajdoni lap

Veresegyház, 2023. március 13.


.....
Cserháti Ferenc
alpolgármester

Határozati javaslat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul a Veresegyház belterület 1499/A/7 hrsz-ú, üzlethelyiség megnevezésű, 9,2 m² nagyságú üzlethelyiség értékesítéséhez 7.250.000.Ft áron Bálint Krisztián, mint vevők részére. Az üzlet értékesítése Áfamentes.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyonnyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24969/2023

2023.03.13

VERESEGYHÁZ

Belterület

1499/A/7 helyrajzi szám

társasház különlap

2112 VERESEGYHÁZ Fő út 53/7. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

üzlethelyiség	9.2		52/10000	önkormányzati
---------------	-----	--	----------	---------------

Bejegyző határozat: 38727/2/2012/2011.10.10

2. bejegyző határozat: 31278/2005. 2004.08.18

Társasház

Az ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31278/2005. 2004.08.18

jogcím: 1990. évi LXV. tv. tulajdoni hányad: 0/1 45831/1996.10.09

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1

jogcím: ráépítés tulajdoni hányad: 0/1 31275/2005. 2004.08.18

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE