



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. március 22-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú gyógyszertár és üzlethelyiség bérbeadása (Veresegyház 8832/103/A/1 gyógyszertár, Veresegyház 8832/103/A/2 üzlethelyiség és Veresegyház 8832/103/A/8 üzlethelyiség kávézó, természetben Veresegyház, Szent-Györgyi Albert u. 2. Praxis Ház) és Praxis Ház, a Veresegyház Városfejlesztő Kft. kezelésébe való átadása

Készítette:  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Egyeztetve: Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyzte:  Garai Tamás jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú gyógyszertár és üzlethelyiség bérbeadása (Veresegyház 8832/103/A/1 gyógyszertár, Veresegyház 8832/103/A/2 üzlethelyiség és Veresegyház 8832/103/A/8 üzlethelyiség kávézó, természetben Veresegyház, Szent-Györgyi Albert u. 2. Praxis Ház) és Praxis Ház, a Veresegyház Városfejlesztő Kft. kezelésébe való átadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház 8832/103/A/1 hrsz-ú, 100,8 m² nagyságú gyógyszertár, a Veresegyház 8832/103/A/2 hrsz-ú, 70,62 m² nagyságú üzlethelyiség, a Veresegyház 8832/103/A/3, 8832/103/A/4, 8832/103/A/5, 8832/103/A/6, 8832/103/A/7 hrsz-ú, összesen 154,69 m² nagyságú orvosi rendelők és a Veresegyház 8832/103/A/8 hrsz-ú, 15,35 m² nagyságú üzlethelyiség, kávézó, melyek természetben Veresegyház, Szent-Györgyi Albert u. 2. sz. alatt a Praxis Ház épületében találhatóak.

A Veres-Praxis Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (továbbiakban: Bérelő) 2014 óta bérelte a Praxis Házba található gyógyszertárat, üzletet és orvosi rendelőket, mely üzemeltetői szerződést Bérelő 2023. április 1. napjával fel kívánja mondani.

A Bérlők, jelenlegi üzemeltetők jelezték továbbá, hogy a gyógyszertár, üzlet kávézó és üzlet vonatkozásában hosszú távú szerződést kívánnak kötni Veresegyház Város Önkormányzatával. A bérelni kívánt üzlethelyiségek a Praxis Ház helyiséglistájában **vastag betűvel** vannak jelölve.

Javasolt bérleti idő: 2023. április 1.-től 2033. december 31-ig.

Javasolt bérleti díj, mely igazodik az Innovációs Központ és a Polgármesteri Hivatal épületeiben lévő üzlethelyiségek 3.000.-Ft/nm/hó árához: 560.310.-Ft/hó.

Minden év január 1-jét követően az előző évre vonatkozó, a KSH által kiadott, inflációs rátának megfelelő mértékben jogosult Veresegyház Város Önkormányzata, mint Bérbeadó a bérleti díjat megemelni.

A fentiekre való hivatkozással, kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a hosszú távú bérleti szerződés megkötését a Bérelővel.

Javasoljuk továbbá, hogy 2023. április 1. napjától kezdődően a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. vegye át a Praxis Házban található helyiségek kezelésének jogát.

Praxis Ház helyiséglista			
Hrsz	Megnevezése	Eszmei hányad (...../335)	Mérete (m ²)
8832/103/A/1	gyógyszertár	100	100,8
8832/103/A/2	üzlet	70	70,62
8832/103/A/3	orvosi rendelő	30	30,75
8832/103/A/4	orvosi rendelő	30	30,75
8832/103/A/5	orvosi rendelő	30	31,48
8832/103/A/6	orvosi rendelő	30	30,96
8832/103/A/7	orvosi rendelő	30	30,75
8832/103/A/8	üzlet, kávézó	15	15,35
		összesen:	341,46

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a Praxis Ház, Veresegyház Városfejlesztő Kft. kezelésébe való átadásához.

Veresegyház, 2023. március 13.


.....
Cserhádi Ferenc
alpolgármester

Határozati javaslat I.:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Veresegyház 8832/103/A/1 hrsz-ú, 100,8 m² nagyságú gyógyszerár, a Veresegyház 8832/103/A/8 hrsz-ú, 15,35 m² nagyságú üzlet, kávézó és Veresegyház 8832/103/a/2 hrsz-ú, 70,62 m² nagyságú üzlethelyiség, (melyek természetben Veresegyház, Szent-Györgyi Albert u. 2. sz. alatt a Praxis Ház épületében találhatóak) hosszú távú bérbeadásához az üzemeltetők részére.
Bérleti idő: 2023. április 1.-től 2033. december 31-ig.
Bérleti díj: 560.310.-Ft/hó.
Minden év január 1-jét követően az előző évre vonatkozó, a KSH által kiadott, inflációs rátának megfelelő mértékben jogosult Veresegyház Város Önkormányzata, mint Bérbeadó a bérleti díjat megemelni.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős:Alpolgármester

Határozati javaslat II.:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Praxis Ház (természetben: Veresegyház, Szent-Györgyi Albert u. 2. sz.) vagyonkezelési jogának átadásához a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. részére 2023. április 1. napjától kezdődően.

Praxis Ház helyiséglista			
Hrsz	Megnevezése	Eszmei hányad (...../335)	Mérete (m ²)
8832/103/A/1	gyógyszerár	100	100,8
8832/103/A/2	üzlet	70	70,62
8832/103/A/3	orvosi rendelő	30	30,75
8832/103/A/4	orvosi rendelő	30	30,75
8832/103/A/5	orvosi rendelő	30	31,48
8832/103/A/6	orvosi rendelő	30	30,96
8832/103/A/7	orvosi rendelő	30	30,75
8832/103/A/8	üzlet, kávézó	15	15,35
		összesen:	341,46

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert a szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős:Alpolgármester

Határozati javaslat III.:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Veresegyházi Városfejlesztő Kft-t, hogy az 1. pontban részletezett bérbeadásról szóló szerződéseket a Veres-Praxis Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (gyógyszertár és üzlet, kávézó) és a Medi-Shop Kft.-vel (üzlet) megkösse 2023. április 1-jétől kezdődően.

Praxis Ház helyiséglista			
Hrsz	Megnevezése	Eszmei hányad (...../335)	Mérete (m²)
8832/103/A/1	gyógyszertár	100	100,8
8832/103/A/2	üzlet	70	70,62
8832/103/A/8	üzlet, kávézó	15	15,35
		összesen:	186,77

- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert a szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Alpolgármester