

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. március 24-én 8,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Rendelet:

- 7/2016.(III.25.) önkormányzati rendelet: A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása
- 8/2016.(III.25.) önkormányzati rendelet: A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2006.(VI.21.) önkormányzati rendelet módosítása

Határozat:

- 49/2016.(III.24.) Kt. határozat: Beszámoló Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona 2015. évi munkájáról
- 50/2016.(III.24.) Kt. határozat: Beszámoló a Meseliget Bölcsőde 2015. évi munkájáról
- 51/2016.(III.24.) Kt. határozat: Területbérleti szerződés újbóli megkötése és tulajdonosi hozzájárulás megadása a Veresegyház 068/14 hrsz-ú ingatlanon megvalósult üvegház projekt részére
- 52/2016.(III.24.) Kt. határozat: Éves fenntarthatósági intézkedési terv elfogadása és beszámoló a környezetvédelem 2015. évi eredményeiről, helyzetéről
- 53/2016.(III.24.) Kt. határozat: Veresegyház Város Önkormányzata 2016. évre vonatkozó közbeszerzési tervének elfogadása

| | |
|----------------------------------|--|
| 54/2016.(III.24.) Kt. határozat: | A Veresegyház külterület 031/9, 031/10 és 038/3 hrsz-ú ingatlanok vagyongazdálkodási szerződésének megkötése a Veresegyházi Medveotthonnal |
| 55/2016.(III.24.) Kt. határozat: | Kiírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház 5785/154 hrsz) |
| 56/2016.(III.24.) Kt. határozat: | Területértékesítés a Veresegyház 3260 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból (Csomádi és Tél utca sarok) |
| 57/2016.(III.24.) Kt. határozat: | A Misszió Egészségügyi Központ részére 10 Mft államháztartáson belüli visszatérítendő támogatás biztosítása |
| 58/2016.(III.24.) Kt. határozat: | Horváth Ferenc költő könyvének kiadásához támogatás nyújtása |
| 59/2016.(III.24.) Kt. határozat: | Beszámoló a 2016. év eltelt időszakának ingatlanforgalmazásáról |
| 60/2016.(III.24.) Kt. határozat: | A nyertes ajánlattevő kiválasztása a „Tájház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban <i>(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)</i> |

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. március 24-én 8,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

| | |
|---------------------------|----------------|
| Pásztor Béla | polgármester |
| Bobál Imréné | képviselő |
| Csécsyné dr. Drótos Edina | alpolgármester |
| Kosik József | alpolgármester |
| Dr. Marik György | képviselő |
| Nagy István | képviselő |
| Szalontai Boldizsár | képviselő |
| Szénás Zsoltné | képviselő |
| Tóth Sándor | képviselő |
| Varga Józsefné | képviselő |

Távolmaradását előre bejelentette:

| | |
|----------------|-----------|
| Gáncs Gábor | képviselő |
| Leviczki Tamás | képviselő |

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Garai Tamás | jegyző |
| Niedermayer Miklósné | aljegyző |
| Jáger Ágnes | pénzügyi osztályvezető |
| Jovanović Dragutin | építésügyi csoportvezető |
| Kapros Károly | informatikai és ügyviteli irodavezető |
| Kontra Klára | adóügyi osztályvezető |
| Megyeri Sándor | műszaki osztályvezető |
| Nagné dr. Kézi Éva | szociális és egészségügyi irodavezető |
| Székelyné Szabó Andrea | behajtási csoportvezető |
| Oroszi-Ványi Melinda | önkormányzati referens |

Jelen vannak továbbá:

| | |
|-----------------------|---|
| Nagy József Attila | igazgató – GAMESZ |
| Tóth Gáborné | intézményvezető – Veresegyház Város Önkormányzat Idősek Otthona |
| Vigh Eleonóra | intézményvezető – Meseliget Bölcsőde |
| Dr. Papp Dávid József | ügyvéd |
| Basa Ottó | pénzügyi vezető – Misszió Egészségügyi Központ |
| Kovács Péter | főszerkesztő – Veresi Krónika |

Pásztor Béla polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, a megjelent vendégeket és érdeklődőket, valamint a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, így az ülést megnyitja, majd ismerteti a napirendi pontokat. A „Virágos, tiszta porta 2016.” mozgalom meghirdetéséről szóló előterjesztést leveszi napirendről.

Napirend

- 1.) Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona és az ESÉLY Szociális Alapellátási Központ 2016. évi térítési díjainak meghatározása – A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2.) Meseliget Bölcsőde térítési díjainak meghatározása – A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2006.(VI.21.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3.) Beszámoló a Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona 2015. évi munkájáról
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 4.) Beszámoló a Meseliget Bölcsőde 2015. évi munkájáról
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 5.) Területbérleti szerződés újbóli megkötése és tulajdonosi hozzájárulás megadása a Veresegyház 068/14 hrsz-ú ingatlanon megvalósult üvegházhas projekt részére
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 6.) Éves fenntarthatósági intézkedési terv elfogadása és beszámoló a környezetvédelem 2015. évi eredményeiről, helyzetéről
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 7.) Veresegyház Város Önkormányzata 2016. évre vonatkozó közbeszerzési tervének elfogadása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 8.) A Veresegyház külterület 031/9, 031/10 és 038/3 hrsz-ú ingatlanok vagyongazdálkodási szerződésének megkötése a Veresegyházi Medveotthonnal
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 9.) Kírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház 5785/154 hrsz)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 10.) Területértékesítés a Veresegyház 3260 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanunkból (Csomádi és Tél utca sarok)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 11.) A Misszió Egészségügyi Központ részére 10 Mft államháztartáson belüli visszatérítendő támogatás biztosítása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 12.) Horváth Ferenc költő könyvének kiadásához támogatás nyújtása
Előadó: Pásztor Béla polgármester

13.) Beszámoló a 2016. év eltelt időszakának ingatlanforgalmáról
Előadó: Pásztor Béla polgármester

14.) A „Virágos, tiszta porta 2016.” mozgalom meghirdetése
Előadó: Pásztor Béla polgármester

15.) A nyertes ajánlattevő kiválasztása a „Tájház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban
Előadó: Pásztor Béla polgármester
(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Szalontai Boldizsár és Nagy István képviselőket.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőket.

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona és az ESÉLY Szociális Alapellátási Központ 2016. évi térítési díjainak meghatározása - A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet (Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)**

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság, az Ügyrendi Bizottság és a Szociális Bizottság egyöntetűen támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a **7/2016.(III.25.) önkormányzati rendeletét a szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendeletének módosítására.**

A napirendi pont tárgya: **Meseliget Bölcsőde térítési díjainak meghatározása – A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2006.(VI.21.) önkormányzati rendelet módosítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság, az Ügyrendi Bizottság és a Szociális Bizottság egyöntetűen támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a **8/2016.(III.25.) önkormányzati rendeletét a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2006.(VI.21.) önkormányzati rendeletének módosítására.**

A napirendi pont tárgya: **Beszámoló a Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona 2015. évi munkájáról**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Dr. Marik Györgynek, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökének.

Dr. Marik György képviselő: A Szociális Bizottság egyhangúan elfogadta a beszámolót, és megköszöni az Idősek Otthona dolgozóinak munkáját.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

49/2016. (III.24.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona 2015. évi munkájáról szóló intézményvezetői beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A napirendi pont tárgya: **Beszámoló a Meseliget Bölcsőde 2015. évi munkájáról**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Dr. Marik Györgynek, a Szociális és Egészségügyi Bizottság elnökének.

Dr. Marik György képviselő: A Szociális Bizottság egyhangúan elfogadta a beszámolót.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

50/2016. (III.24.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja az intézményvezető beszámolóját a Meseliget Bölcsőde 2015. évi munkájáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A napirendi pont tárgya: **Területbérleti szerződés újbóli megkötése és tulajdonosi hozzájárulás megadása a Veresegyház 068/14 hrsz-ú ingatlanon megvalósult üvegház projekt részére**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

51/2016. (III.24.) Kt. határozat:

1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a **Garden Invest Halas Termelő és Szolgáltató Kft**-vel az alábbiak szerint kiegészített új, hosszú távú területbérleti szerződés megkötésére kerüljön sor, a következők szerint:

- a **Bérbeadó** kizárólagos tulajdonát képező **Veresegyház 068/14 hrsz-ú** ingatlan területéből a Parcella GM Kft. 129-2/2015. munkaszámú vázrajzon ábrázolt **34.896 m² terület nagyságra** vonatkozóan;
- a **területbérleti jogviszony határozott idejű**, a szerződés aláírásától **2034. december 31-ig** tart;
- a **területbérleti díj** a 2016. évre vonatkozóan **1.420.000,-Ft**, mely minden további bérleti évben a KSH által az előző évre megadott fogyasztói árindex mértékének megfelelően változik;
- **Bérbeadó** nyilatkozik, hogy a területbérleti jogviszony időtartama alatt **Bérlőt telekadó**, illetve **építményadó** megfizetésének kötelezettsége **nem terheli**;
- **Bérbeadó** vállalja, hogy a **Bérlő – és a Garden Invest Zsana Kft. –** által bérelt területrészeket figyelembe véve, a fennmaradó területet **legkésőbb 2016. december 31-ig** a Veresegyház 068/14 hrsz-ú ingatlanból **leválasztja** és azt **önálló helyrajzi számon a földhivatalnál bejegyezteti**;
- a bérelt területen **Bérlő** által megépített épületek a Parcella GM Kft. 129/2015. munkaszámú vázrajza alapján, „**ráépítés**” jogcímen **Bérlő** tulajdonát képezik, **önálló helyrajzi számon és külön tulajdoni lapon kerülnek bejegyzésre** a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba, és ezen ingatlanokat megillető földhasználati jogoknak a **068/14 hrsz-ú ingatlanra történő bejegyzésével együtt**:
 - a Veresegyház külterület **068/14/A hrsz-on** a **Bérlő** által épített **15.573 m² területű üvegház**, **Bérlő 1/1 arányú tulajdonjogával, ráépítés jogcímen**, valamint a **Bérlőt** megillető **17.157 m² földhasználati jog** kerüljön feljegyzésre a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban;
 - a Veresegyház külterület **068/14/B hrsz-on** a **Bérlő és a Garden Invest Zsana Termelő és Szolgáltató Kft.** által épített **674 m² területű közlekedő**, **Bérlő ½ arányú tulajdonjogával, ráépítés jogcímen**, valamint a **Bérlőt** megillető **2.704 m² földhasználati jog** kerüljön feljegyzésre a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban;

- a Veresegyház külterület 068/14/C hrsz-on a Bérlő által épített 1.463 m² területű, manipulációs tér és kazánház, Bérlő 1/1 arányú tulajdonjogával, ráépítés jogcímen, valamint a Bérlőt megillető 1.806 m² földhasználati jog kerüljön feljegyzésre a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban;
- 2.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a **Garden Invest Zsana Termelő és Szolgáltató Kft**-vel az alábbiak szerint kiegészített új, hosszú távú területbérleti szerződés megkötésére kerüljön sor, a következők szerint:
- a **Bérbeadó** kizárólagos tulajdonát képező **Veresegyház 068/14 hrsz-ú** ingatlan területéből a Parcella GM Kft. 129-2/2015. munkaszámú vázrajzon ábrázolt **36.003 m² terület nagyságra** vonatkozóan;
 - a **területbérleti jogviszony határozott idejű**, a szerződés aláírásától **2034. december 31-ig** tart;
 - a **területbérleti díj** a 2016. évre vonatkozóan **1.420.000,-Ft**, mely minden további bérleti évben a KSH által az előző évre megadott fogyasztói árindex mértékének megfelelően változik;
 - **Bérbeadó** nyilatkozik, hogy a területbérleti jogviszony időtartama alatt **Bérlőt telekadó**, illetve **építményadó** megfizetésének kötelezettsége nem terheli;
 - **Bérbeadó** vállalja, hogy a **Bérlő – és a Garden Invest Halas Kft. –** által bérelt területrészeket figyelembe véve a fennmaradó területet **legkésőbb 2016. december 31-ig** a Veresegyház 068/14 hrsz-ú ingatlanból **leválasztja** és azt **önálló helyrajzi számon a földhivatalnál bejegyezteti**;
 - a bérelt területen **Bérlő** által megépített épületek a Parcella GM Kft. 129/2015. munkaszámú vázrajza alapján, „**ráépítés**” jogcímen **Bérlő** tulajdonát képezik, **önálló helyrajzi számon, külön tulajdoni lapon** kerülnek **bejegyzésre** a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba, és ezen ingatlanokat **megillető földhasználati jogoknak a 068/14 hrsz-ú ingatlanra történő bejegyzésével együtt**:
 - a Veresegyház külterület 068/14/D hrsz-on a Bérlő által épített **17.335 m² területű üvegház**, Bérlő 1/1 arányú tulajdonjogával, ráépítés jogcímen, valamint a Bérlőt megillető **18.605 m² földhasználati jog** kerüljön feljegyzésre a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban;
 - a Veresegyház külterület 068/14/B hrsz-on a Bérlő és a Garden Invest Halas Termelő és Szolgáltató Kft. által épített **674 m² területű közlekedő**, Bérlő ½ arányú tulajdonjogával, ráépítés jogcímen, valamint a Bérlőket megillető **2.704 m² földhasználati jog** kerüljön feljegyzésre a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban;
 - a Veresegyház külterület 068/14/E hrsz-on a Bérlő által épített **485 m² területű iroda**, Bérlő 1/1 arányú tulajdonjogával, ráépítés jogcímen, valamint a Bérlőt megillető **485 m² földhasználati jog** kerüljön feljegyzésre a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban;
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a fentieknek megfelelő területbérleti szerződések aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a területbérleti szerződésekből keletkező változásokat a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Éves fenntarthatósági intézkedési terv elfogadása és beszámoló a környezetvédelme 2015. évi eredményeiről, helyzetéről**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Tóth Sándornak, az Ügyrendi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést egyöntetűen elfogadta, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

52/2016. (III.24.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a „*Beszámoló a Környezetvédelem 2015. évi helyzetéről és 2016. évi fenntarthatósági intézkedési terv*” című dokumentumot, egyben felkéri a Jegyzőt, hogy Veresegyház Város hivatalos honlapján tegye közzé a dokumentumot.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzata 2016. évre vonatkozó közbeszerzési tervének elfogadása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Szalontai Boldizsár képviselő: Meglepődve tapasztalta, hogy az előterjesztésben összesen egyetlen beruházás szerepel.

A közmeghallgatáson elég sok ígéret hangzott el, ami egyáltalán nem került beépítésre a közbeszerzési tervbe, gondol itt a fürdő építésére, vagy az öntöde épületének sportcsarnokká történő átalakítására.

Pásztor Béla polgármester: Egyik közbeszerzési tárgyú feladatnak sem állt még össze teljesen a pénzügyi háttere.

A fürdőre, valamint a sportcsarnok építésére vonatkozóan lehetséges állami és vállalati pénz megszerzése.

Ez a mostani helyzet egy, a mostani lehetőséget tartalmazó közbeszerzési program.

Az anyagi fedezet teljes biztosítása mellett tudja a testület elé hozni a felsorolt beruházások megindítását. A tárgyalások igen szép eredménnyel kecsegtetnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: A Patak utcai rekonstrukcióra az önkormányzat már biztosította a pénzügyi keretet. Ezt minél előbb meg kell indítani, mert a pénz elvileg a rendelkezésre áll.

Pásztor Béla polgármester: A Patak utcai útépitéshez hozzáfogni azért nem tanácsos, mert igaz, hogy tömörítéssel készülnek a földvisszatöltések, de az igazi tömörítés az, amikor a természet egy kicsit kezeli az utakat. Az út rendbetételére minden bizonnyal év végén vagy a következő év elején kerülhet sor.

Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

53/2016. (III.24.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Veresegyház Város Önkormányzatának 2016. évre szóló közbeszerzési tervét.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a Közbeszerzési terv honlapon, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság által működtetett Közbeszerzési Adatbázisban történő közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A napirendi pont tárgya: **A Veresegyház külterület 031/9, 031/10 és 038/3 hrsz-ú ingatlanok vagyonkezelői szerződésének megkötése a Veresegyházi Medveotthonnal**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Tóth Sándornak, az Ügyrendi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, azt egyhangúlag elfogadta, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

54/2016. (III.24.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a város 031/9, 031/10 és 038/3 hrsz-ú ingatlan vagyonát a Veresegyházi Medveotthon részére vagyonkezelésbe adja. A vagyonkezelés részleteiről rendelkező, és a vagyonelemek helyét és értékét felsoroló vagyonkezelési szerződést a megismert tartalommal elfogadja, annak aláírására a polgármestert feljogosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Kiírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház 5785/154 hrsz)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Szalontai Boldizsár képviselő: Eléggé visszás, hogy három pályázóból csak egy adott érvényes ajánlatot. Egyértelmű volt, hogy ezt ingatlant Gábor Csabának kell megkapnia.

Korábban megkereste polgármester urat azzal, hogy van egy vállalkozó, aki vásárolna telket, majd építkezne rá, de polgármester úr azt mondta, hogy ez nem lehetséges, mert nem akarja, hogy a városba túl sokan költözzenek be és az sem jó, hogy innen-onnan jött emberek vásárolgatnak telket.

Jelenleg 97 lakást akarnak építeni erre a területre. Kíváncsi arra, hogy mennyit fog ebből az önkormányzat megvásárolni.

Már a bérházak esetében is elmondta, hogy létrejön Veresegyház első lakótelepe. Nem gondolja, hogy ez célravezető és jó dolog.

Korábban szó volt arról, hogy a CBA mögötti terület majd közpark lesz, de ez Gábor Csaba érdekeltségébe tartozó cégé lett, és házakat építenek rajta. Polgármester úr akkor azt mondta, hogy nem baj, majd kijelölünk a házak mögött egy területet, ahol közpark lesz. De az a terület is a TP-Komplex-é lett. Kíváncsian várja, hogy hol lesz a Ligetekben újabb közpark.

A cég háttere nem valami fényes. Az önkormányzatnak lehetne annyi felelősségtudata, hogy kinek adja el ezeket az ingatlanokat továbbhasznosítás céljából. Előfordulhat, hogy megkárosítják az új lakókat. Mindenki jól láthatja, hogy milyen háttér van mögötte. Úgy gondolja, hogy ennek már véget kellene vetni, és az önkormányzatnak nem kellene ezt a beruházási szokást tovább erősítenie, de legfőképp meg kell állítania azt, hogy a Ligetekben ez a lakótelep tovább bővüljön, és a zöld felületek eltűnjenek.

Pásztor Béla polgármester: Mindazon a helyen, ahol közparkot jelöltünk ki, ott közpark van. A város lakói a közparkokat illetően valamennyien megelégedettek. Az őrbottyáni területen 30 ha erdőt vásároltunk meg éppen azért, hogy a veresegyházi embereknek területet biztosítsunk sétára, kutyasétáltatásra.

Mi a TP-Komplex-szel kötünk szerződést, amihez Gábor Csabának nincs köze.

A megépített lakásokra vonatkozóan eddig nem érkezett hozzánk észrevétel.

Eddig megelégedésre készültek el mindazok a lakások, amelyeket az önkormányzat megvásárolt, és azok is, amelyeket magánszemélyek vásároltak meg. Az önkormányzat ezekből a lakásokból nem vásárol. Ez a piaci értékesítés dolga lesz.

Dr. Marik György képviselő: Jobban örült volna, ha azok a cégek indulnak a közbeszerzésen, akik társasházakat építenek.

Felhívja a figyelmet arra, hogy az ingatlanértékesítési beszámoló szerint ennek a cégnek még tartozása van a város felé.

Pásztor Béla polgármester: A cégnek a város felé nincs tartozása.

Szalontai Boldizsár képviselő: Tanácsolja, hogy ha Gábor Csabának nincs köze ehhez a céghez, akkor a kapcsolattartói e-mail címet gabor.csaba@gmail.com-ról változtassák lauko.laszlo@gmail.com-ra.

Pásztor Béla polgármester: A cég bárkit megbízhat az ügyeinek intézésével. A felelős a cég vezetője. Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

55/2016. (III.24.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete kihirdeti a jelenleg folyó megosztási eljárással kialakításra kerülő új, Veresegyház belterület, 5785/154 hrsz-ú, (természetben: Veresegyház, Gyermekliget utca 5785/154 hrsz.) kivett beépítetlen terület megnevezésű, 10.057 m² alapterületű ingatlan értékesítésére kiírt pályázat nyerteseként a TP Komplex Zrt-t. A Képviselő-testület hozzájárul a TP Komplex Zrt-vel az ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Veresegyház 5785/154 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződésének aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Területértékesítés a Veresegyház 3260 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból (Csomádi és Tél utca sarok)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

56/2016. (III.24.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Molnár és Tóth Kft. által készített határrendezéssel a Magyar Állam tulajdonát képező, Önkormányzatunk kezelésében lévő Veresegyház belterület 3620 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanból összesen 164 m² a Hlinka József tulajdonát képező Veresegyház belterület 3261/2 hrsz-ú kivett lakóház, udvar ingatlanhoz kerüljön hozzácsatolásra.

A Képviselő-testület elfogadja, hogy a közművek nélküli 164 m²-es terület rész eladási ára - 6.300,- Ft/m² + 27% Áfa

ár figyelembevételével - összesen 1.312.164,- Ft, azaz Egymillió-háromszáztizenkétezer-százhatvannégy forint legyen.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a határrendezésből keletkező változásokat a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **A Misszió Egészségügyi Központ részére 10 MFt államháztartáson belüli visszatérítendő támogatás biztosítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést azzal a megjegyzéssel, hogy szomorú, hogy az állam ismételen nem tudja az ilyen jellegű feladatát teljesíteni.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

57/2016. (III.24.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Misszió Egészségügyi Központ Kht. részére nyújtandó 10 MFt kamatmentes, államháztartáson belüli visszatérítendő támogatásról dönt az alábbi feltételekkel:
 - a támogatás folyósításának időpontja: 2016. április 1.
 - a visszafizetés időpontja: 2017. december 31.
 - a támogatás visszafizetésének fedezete: OEP finanszírozás
 - a támogatás forrása a tartalékkeret
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Horváth Ferenc költő könyvének kiadásához támogatás nyújtása**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

58/2016. (III.24.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartáson kívülre adott működési célú támogatások terhére 400.000,- Ft összegű támogatást nyújt a Napkút Kiadó Kft. részére Horváth Ferenc Jónás könyve című műve kiadásához.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Beszámoló a 2016. év eltelt időszakának ingatlanforgalmáról**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

59/2016. (III.24.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi a 2016. év eltelt időszakáról szóló ingatlanforgalmazási beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az utolsó napirend tárgyalására zárt ülést rendel el. A nyilvános ülést 8 óra 30 perckor bezárta.

kmf.


Garai Tamás
jegyző




Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Nagy István
képviselő


Szalontai Boldizsár
képviselő