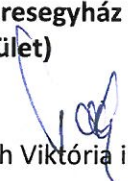





ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. március 22-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása
(Veresegyház 580/2 és 579 hrsz-ek, Fő út 40-42., MOL kút fölötti terület)
- Készítette:**  Tóth Viktória ingatlangazdálkodási ügyintéző
- Egyeztetve:** Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása (Veresegyház 580/2 és 579 hrsz-ek, Fő út 40-42., MOL kút fölötti terület)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonosa a Veresegyház belterület 580/2 hrsz-ú, 896 m² terület nagyságú, kivett étterem, udvar terület és a Veresegyház belterület 579 hrsz-ú, 770 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanoknak, melyek a csatolt térképmásolat szerint a Veresegyház, Fő út 40. és 42. szám alatt, a MOL Kút mögötti területre szelvényben találhatóak.

Az ingatlanok értékesítése a 208/2022.(VII.27.) és 233/2022.(IX.7.) Kt. számú határozatokban foglaltak szerint folyamatban van. Az adásvételi szerződés aláírása megtörtént a Veresegyház Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal (továbbiakban: vevő).

A vevő beruházási/beépítési tervei megvalósításának érdekében **az ingatlanok összevonása vált szükségessé.**

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján konkrét helyrajzi számról szóló, egyedi Képviselő-testületi határozat szükséges a telekalakítások és telekeladások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez is.

Fentiekre tekintettel **szükséges a telekösszevonás átvezetéséhez az egyedi Képviselő-testületi döntés.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a telekösszevonás átvezetéséhez az ingatlan-nyilvántartásban.

Mellékletek:

- tulajdoni lapok
- térképmásolat

Veresegyház, 2023. március 9.



Cserhádi Ferenc
alpolgármester

Határozati javaslat

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 580/2 és 579 hrsz-ú ingatlanok összevonásához.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a fenti telekösszevonásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban átvezettesse.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza az alpolgármestert a telekösszevonáshoz szükséges dokumentációk aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23731/2023

2023.03.09

VERESEGYHÁZ

Szektor: 53

Belterület 579 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Fő út 42.

Széljegy: 222604/2023 2023.01.27

Telekalakítás iránti kérelem, VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	770	0.00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II R É S Z

8. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40061/2/2014.05.08

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III R É S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 48519/2017.06.12

Önálló szöveges bejegyzés épület lebontásának ténye feljegyezve.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 246963/2022.10.07

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

jogosult:

név: VERESMESTER INGATLANFEJLESZTŐ KFT törzsszám: 14933082

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Hajó utca 10-12.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/23730/2023

2023.03.09

VERESEGYHÁZ

Szektor: 53

Belterület 580/2 helyrajzi szám

"címképzés alatt"

Széljegy: 222604/2023 2023.01.27

Telekalakítás iránti kérelem, VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett étterem, udvar	0	896	0.00	

II R É S Z

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37318/2015/2014.10.06

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34467-5/2010.02.01

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 580 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 243232/2022.08.24

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: összevonva az 580/1 helyrajzi számú ingatlannal.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 246963/2022.10.07

Tulajdonjog fenntartással történt eladás

jogosult:

név: VERESMESTER INGATLANFEJLESZTŐ KFT törzsszám: 14933082

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Hajó utca 10-12.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

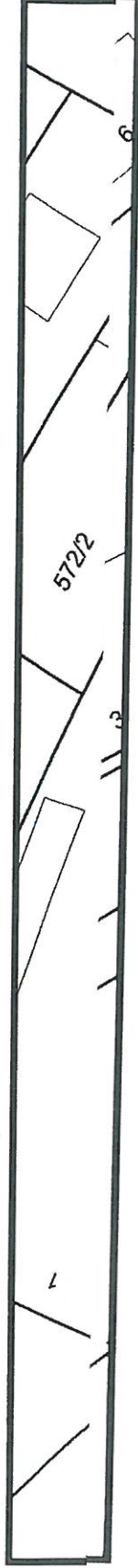
2023.03.09 08:20:44

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 580/2

Méretarány: 1 : 1000

Megrendelés szám: 7/664/2023

Térrajzsám: 49434770002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Szajpat

K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. szeptember 7-én megtartott rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

233/2022.(IX.7.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Veresegyház 580/1, 580/2 és 579 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó 225/2022.(VIII.15.) Kt. határozatát.
- 2./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti az Értékelő Bizottság döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a Veresegyház Ingatlanfejlesztő Kft. pályázatát összesen 150.000.000,-Ft + alkalmazandó Áfa vételáron a Veresegyház belterület 579 hrsz-ú, 770 m² alapterületű kivett beépítetlen terület és a Veresegyház 580/1 és 580/2 hrsz-ú ingatlanok összevonása után létrejövő 580/2 hrsz-ú, 896 m² alapterületű kivett étterem, udvar ingatlanok értékesítésével kapcsolatban. Az adásvételi szerződés megkötése legkésőbb 2022. október 5-ig történik meg. Vevő az ingatlanok birtokába a teljes vételár megfizetésével egyidőben lép.
- 3./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:
 1. részlet: 2022.10.5-ig 39.370.079,-Ft + alkalmazandó Áfa
 2. részlet: 2023.02.28-ig 55.118.110,-Ft + alkalmazandó Áfa
 3. részlet: 2023.08.31-ig 55.511.811,-Ft + alkalmazandó ÁfaA pályázati biztosíték összege (1.905.000 Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.
- 4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Kmf.

Garai Tamás sk.
jegyző

Pásztor Béla sk.
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2022. szeptember 7.

Garai Tamás
jegyző



K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. július 27-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

208/2022.(VII.27.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008 (IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — a mellékletben meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 580/1 hrsz-ú ingatlant.
2. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008 (IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — a mellékletben meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 580/2 hrsz-ú ingatlant.
3. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008 (IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — a mellékletben meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 579 hrsz-ú ingatlant.
4. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján és az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán jelentesse meg.
5. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Kmf.

Garai Tamás sk.
jegyző

Pásztor Béla sk.
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2022. július 27.


Garai Tamás
jegyző

