

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. január 28-án 8,00 órai kezdettel megtartott rendes üléséről

Mutató:

Határozat:

4/2016.(I.28.) Kt. határozat:	Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. évi munkaterve
5/2016.(I.28.) Kt. határozat:	A Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Megállapodása módosítása
6/2016.(I.28.) Kt. határozat:	Veresegyház Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítása
7/2016.(I.28.) Kt. határozat:	Veresegyház, Szent-Györgyi Albert u. 2. szám alatti, 8832/103 hrsz-ú „társasház” besorolású önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan 5 darab orvosi rendelőként funkcionáló albetétjének törzsvagyomba vétele
8/2016.(I.28.) Kt. határozat:	Az ingatlanértékesítés 2016. évi árainak meghatározása
9/2016.(I.28.) Kt. határozat:	KEOP retrospektív eljárásban való részvétel támogatása
10/2016.(I.28.) Kt. határozat:	„Tájház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
11/2016.(I.28.) Kt. határozat:	Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 61 hrsz, Fő út 123.)
12/2016.(I.28.) Kt. határozat:	Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 242 hrsz, Fő út 122.)

13/2016.(I.28.) Kt. határozat:	Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1428 hrsz, Fő út 3.)
14/2016.(I.28.) Kt. határozat:	Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 628/1 hrsz, Csokonai u. 16.)
15/2016.(I.28.) Kt. határozat:	Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1482 hrsz, Béke u. 35.)
16/2016.(I.28.) Kt. határozat:	Ingatlanvásárlás (Veresegyház 461/1 hrsz, Andrássy u. 12.)
17/2016.(I.28.) Kt. határozat:	Alpolgármesterek beszámolója a 2015. évben végzett munkájukról
18/2016.(I.28.) Kt. határozat:	Bizottsági elnökök beszámolója a bizottság 2015. évben végzett munkájáról

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. január 28-án 8,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendes üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécsyné dr. Drótos Edina	alpolgármester
Dr. Marik György	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Leviczki Tamás	képviselő
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Gáncs Gábor	képviselő
-------------	-----------

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Cserháti Ferenc	alpolgármester
Garai Tamás	jegyző
Niedermayer Miklósné	aljegyző
Jáger Ágnes	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	építésügyi csoportvezető
Kontra Klára	adóügyi irodavezető
Nagyné dr. Kézi Éva	szociális és egészségügyi irodavezető
Oroszi-Ványi Melinda	önkormányzati referens

Jelen vannak továbbá:

Horváth István	újságíró – A kistérség
Kovács Péter	főszerkesztő – Veresi Krónika

Pásztor Béla polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a megjelent érdeklődőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, így az ülést megnyitja, majd javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira.

Napirend

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. évi munkaterve
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2.) A Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Megállapodása módosítása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3.) Veresegyház Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítása
Előadó: Cserhádi Ferenc alpolgármester
- 4.) Veresegyház, Szent-Györgyi Albert u. 2. szám alatti, 8832/103 hrsz.-ú, „társasház” besorolású önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan 5 darab orvosi rendelőként funkcionáló albetétjének törzsvagyona vétele
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 5.) Az ingatlanértékesítés 2016. évi árainak meghatározása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 6.) KEOP retrospektív eljárásban való részvétel támogatása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 7.) „Tájház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 8.) Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 61 hrsz., Fő út 123.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 9.) Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 242 hrsz. Fő út 122.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 10.) Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1428 hrsz., Fő út 3.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 11.) Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 628/1 hrsz., Csokonai u. 16.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 12.) Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1482 hrsz. Béke utca 35.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 13.) Ingatlanvásárlás (Veresegyház 461/1 hrsz, Andrássy u. 12.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 14.) Alpolgármesterek beszámolója a 2015. évben végzett munkájukról
Előadó: Csécsyné Dr. Drótos Edina és Kosik József alpolgármester
- 15.) Bizottsági elnökök beszámolója a bizottság 2015. évben végzett munkájáról
Előadó: bizottsági elnökök

16.) Tájékoztatás a két ülés között történt eseményekről

Előadó: Pásztor Béla polgármester

17.) Egyebek

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület az előterjesztett napirendet 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Csécsyné Dr. Drótos Edina és Dr. Marik György képviselőket.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőit.

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. évi munkaterve**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót bizottságok elnökeinek.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság egyöntetűen támogatja az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal támogatja.

Szénás Zsoltné képviselő: A Közművelődési Bizottság javasolja, hogy a nappali középfokú iskola indítását az áprilisi ülésen tárgyalja meg a testület.

Dr. Marik György képviselő: A Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadta a munkatervet.

Szalontai Boldizsár képviselő: A januári ülés dátumát ki kellett volna javítani, mivel az ülést nem január 12-én tartotta a testület. A mai ülésen – a munkaterv szerint – meg kellene tárgyalni az SZMSZ módosítását és az alpolgármester feladatainak meghatározását.

A Praxis-ház vagyonynyilvántartásának felülvizsgálata márciusra van beütemezve. Miért ma tárgyalja a testület?

Pásztor Béla polgármester: Köszöni képviselő úr észrevételeit.

Garai Tamás jegyző: Valóban a dátumok tekintetében igaza van képviselő úrnak. A rendes ülések időpontját minden hónap harmadik keddjére irányoztuk, így maradhatott a munkatervben a január 19. A Praxis-házzal kapcsolatos észrevételt köszöni, azt értelemszerűen kivesszük a márciusi napirendek közül.

Az SZMSZ és a főállású alpolgármester munkakörének meghatározása tudomása szerint a következő ülésen kerül megtárgyalásra.

Pásztor Béla polgármester: Az SZMSZ és a főállású alpolgármester munkakörére vonatkozó előterjesztés még nincs kész, azokat a következő rendkívüli ülésen tárgyalja a testület.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: A Praxis-házzal kapcsolatban a mai döntés egy vagyonteleki kategórián való változtatásról szól, ezt követően lehet megtenni azt a döntést, ami a munkatervben van, hogy egy vagyonteleki szerződést kössünk az épületek működtetőivel. Véleménye szerint az ott jó helyen van a munkatervben.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

4/2016. (I.28.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete
elfogadja a 2016. évre szóló munkatervét.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **A Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Megállapodása módosítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja szót az Ügyrendi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság egyöntetűen támogatja az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Szalontai Boldizsár képviselő: Megjegyzi, hogy már volt olyan eset, hogy a társulási szabályokat – leginkább a pénzügyi hozzájárulásokat – a társulás tagjai nem feltétlen vallották magukénak, és ezért Veresegyháznak kellett a költségeket állnia. Most ezt kiterjesztjük a társuláson kívüli településekre is. Attól tart, hogy a települések nem feltétlen fogják a határozatban megszabott költségeket megtéríteni. Javasolja, hogy ezt a megállapodást erre az évre hozzuk meg, és 2017-ben kerüljön felülvizsgálatra.

Pásztor Béla polgármester: Képviselő úr felvetése teljesen jogos, hiszen a kifizetések nem mindenütt történtek meg határidőben, tehát bizonyos ideig az önkormányzatnak kellett azokat hitelezni. Az elmúlt évben a társuláshoz tartozó valamennyi település kifizette a társulási hozzájárulást.

Garai Tamás jegyző: Ennek a módosításnak igazából egy törvényi változás az oka, ami a szociális és gyermekvédelmi feladatok szétosztásából adódik, mégpedig annak mentén, hogy ezeket a feladatokat a közös hivatalokat fenntartó önkormányzatok székhely települései határozzák meg.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

5/2016. (I.28.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felülvizsgálta és elfogadja a Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása társulási megállapodásának fentiekkel történő módosítását és az egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást.

Határidő: 2015. január 28.

Felelős: polgármester

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzatának módosítása**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja szót az Ügyrendi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság egyöntetűen támogatja az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

6/2016. (I.28.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Veresegyház Város Önkormányzatának módosított Közbeszerzési Szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház, Szent-Györgyi Albert u. 2. szám alatti, 8832/103 hrsz-ú, „társasház” besorolású önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan 5 darab orvosi rendelőként funkcionáló albetétjének törzsvagyonba vétele**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyöntetűen támogatja az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

7/2016. (I.28.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy a Veresegyház belterület 8832/103/A/1, 8832/103/A/2, 8832/103/A/3, 8832/103/A/4 és 8832/103/A/5 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban orvosi rendelőként nyilvántartott társasházi nem lakás céljára szolgáló helyiségeket mint közfeladat ellátását szolgáló épületrészeket a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonából, korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába felveszi.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges átvezetést az önkormányzat vagyonkataszterében tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A napirendi pont tárgya: **Az ingatlanértékesítés 2016. évi árainak meghatározása**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyöntetűen támogatja az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

8/2016. (I.28.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló beépítetlen ingatlanok árát 2016. évre az alábbiakban állapítja meg:

a) lakóterületek és a lakosságot közvetlenül szolgáló kisebb üzleti, kereskedelmi célra értékesített területek

- Veresegyház belterületén egy összegű illetve halasztott fizetés esetén: 9.000,- Ft/m² + 27% Áfa
A 2011. év folyamán a Magyar Külkereskedelmi Banktól visszavásárlásra került többlakásos ház építésére alkalmas ingatlan (Csonkás, Szent Erzsébet tér) értékesítése (figyelemmel a visszavásárlási árára) 9.450,- Ft/m² + 27% Áfa eladási áron történhet meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy:

- esetenként a fenti áraknál magasabb eladási árat alkalmazzon;

- az adásvételi szerződéseket és az adásvétellel kapcsolatos okiratokat aláírja;
 - a vételár megfizetésére éven belüli részletfizetést engedélyezzen;
 - az Önkormányzat részéről szükséges telekmegosztásokat, határrendezéseket és összevonásokat, valamint művelési ágváltoztatásokat kezdeményezze, a korábban belterületbe vont, jelenleg telekkönyvileg rendezetlen területeket rendezze, az ezekkel kapcsolatos iratokat aláírja. A vételár az alábbi közműfejlesztési hozzájárulásokat tartalmazza:
 - elektromos hálózat,
 - vezetékes ivóvízhálózat,
 - gázhálózat,
 - szennyvíz-csatorna hálózat,
 - szilárd burkolatú út.
- Ezen közművek utcai vezetékét jelentenek, az ingatlan rácsatlakoztatása Vevő feladata és költsége.

b) kereskedelmi, ipari és idegenforgalmi területek esetében: minimum 5.000,- Ft/m² + 27% Áfa

Értékesítési területek:

- Kisrét utcai iparterület,
- Lévai utcai iparterület,
- Szadai út - Sport utca – Dózsa György utca – Hajó utca által bezárt iparterület,
- egyéb ipari és gazdasági tevékenység végzésére alkalmas terület (Gip, Gksz, stb.)

A meghatározott minimum ár alatt a Képviselő-testület egyedi döntése alapján kerülhet sor az ingatlan értékesítésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **KEOP retrospektív eljárásban való részvétel támogatása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyöntetűen támogatja az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

9/2016. (I.28.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a KEOP retrospektív eljárásban 16 db megvalósított fejlesztés visszamenőleges támogatására, az alábbiak szerint:

1. A pályázat megnevezése: *KEOP retrospektív támogatás 2016.*

2. A megvalósított beruházás teljes beruházási költsége: bruttó 615 958 448,- Ft

3. A megvalósított beruházásnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: bruttó 615 958 448,- Ft
4. Választott pályázati tanácsadó: MM Nanotechnológia Innovációs Kft.
5. Pozitív támogatási döntés esetén a tanácsadót megillető összeg: bruttó 61 595 849,- Ft (az elnyert támogatási összeg 10%-a)
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert és a Jegyzőt, hogy a vállalkozóval a szerződést megkössék, a pályázati dokumentációkat aláírják és azt határidőn belül nyújtják be a támogató felé.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **"Tájház felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyöntetűen támogatja az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

10/2016. (I.28.) Kt. határozat:

1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a „Tájház felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására és lefolytatására, és kijelöli a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjait:

A Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjai:

- Cserháti Ferenc alpolgármester
- Garai Tamás jegyző
- Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető
- Gyöngyössy Kálmán beruházási csoportvezető

A Közbeszerzési Bírálóbizottság jegyzőkönyvezetője:

- Dr. Andriska Szilvia közbeszerzési referens

2.) A tájház felújítás költsége várhatóan bruttó 44.450.000.- Ft, amely összeget Veresegyház Város Önkormányzata

2016. évi költségvetésének Beruházási előirányzata
terhére eredeti előirányzatban tervezni szükséges.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 61 hrsz, Fő út 123.)**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyöntetűen támogatja az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Szalontai Boldizsár képviselő: Az összes ingatlanvásárlással kapcsolatos véleményét az alábbiakban fogalmazza meg:

A Fő út 123. és az Andrássy út 12. szám alatt ingatlanok megvásárlásával egyetért, hiszen évekkal ezelőtt már javasolta, hogy az önkormányzat nyújtson segítséget a bajba jutott hiteleseknek.

Rendkívül pozitívnak tartja, hogy az Andrássy út 12. szám alatti lakosok az ingatlant visszabérlik az önkormányzattól.

A tavalyi és tavalyelőtti felelőtlen gazdálkodás miatt idén nem nagyon lesz pénzünk ingatlanvásárlásokra.

A testület a mai napon 178 MFt-ot költ el. Igaz, ebben benne van a tájház is, de az összes többi ingatlanvásárlásról szól. Úgy gondolja, hogy ezt jelenleg az önkormányzat nem tehetné meg.

A pénzügyi osztályvezető is felhívta a figyelmet arra, hogy törvényi akadályai is lesznek annak, ha így vásárolgatunk ingatlanokat.

Javasolja, hogy ezeket az ingatlanokat csak akkor vásároljuk meg, ha a költségvetés fedezetet biztosít rá.

A Fő út 123. és az Andrássy út 12. szám alatti ingatlanok kivételével a többi ingatlanvásárlást nem támogatja, mert jó lenne, ha ezt a pénzt az ígért sportcsarnokra fordítaná polgármester úr.

Dr. Marik György képviselő: A rendszer hiányát látja. Vannak a városban olyan ingatlanok, amiket már elárvereztek. Ha az önkormányzatnak van olyan szándéka, hogy segíti a bajba jutott hiteleseket, akkor ezt a költségvetésbe előre be kellene építeni.

Pásztor Béla polgármester: A javaslattal egyetért. Bízik abban, hogy erre vonatkozóan két hónapon belül konkrét javaslat is lehet a költségvetés módosításában.

Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

11/2016. (I.28.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 61 hrsz-ú, (természetben: Veresegyház, Fő út 123.) kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 2.556 m² alapterületű ingatlan megvásárlásához Tóth Attila és

Kocsi-Tóth Marianna tulajdonosoktól, maximum összesen 23.000.000,- Ft, azaz Huszonhárommillió forint vételáron. A vételár kifizetése 2016. március 30-ig, a 2016. évi költségvetés terhére történik majd meg.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 242 hrsz, Fő út 122.)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyöntetűen támogatja az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

12/2016. (I.28.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 242 hrsz-ú, (természetben: Veresegyház, Fő út 122.) kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 1.918 m² alapterületű ingatlan megvásárlásához Lehoczki Lászlóné és Lehoczki László tulajdonosoktól, összesen 34.000.000,- Ft, azaz Harmincnégymillió forint vételáron. A vételár kifizetése a 2016. évi költségvetés terhére történik majd meg.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1428 hrsz, Fő út 3.)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyöntetűen támogatja az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

13/2016. (I.28.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 1428 hrsz-ú, (természetben: Veresegyház, Fő út 3.) kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1.389 m² alapterületű ingatlan megvásárlásához Latorovszki Jánosné és Antal László tulajdonostól, összesen 24.000.000,- Ft, azaz Huszonnégymillió forint vételáron. A vételár kifizetése 2016. március 30-ig, a 2016. évi költségvetés terhére történik majd meg.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 628/1 hrsz, Csokonai u. 16.)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyöntetűen támogatja az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

14/2016. (I.28.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 628/1 hrsz-ú, (természetben: Veresegyház, Csokonai utca 16.) kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 445 m² alapterületű ingatlan megvásárlásához Takács Rudolf tulajdonostól, összesen 20.500.000,- Ft, azaz Húszmillió-ötszázezer forint vételáron. A vételár kifizetése 2016. március 30-ig, a 2016. évi költségvetés terhére történik majd meg.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 1482 hrsz, Béke u. 35.)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyöntetűen támogatja az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

15/2016. (I.28.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 1482 hrsz-ú, (természetben: Veresegyház, Béke utca 35.) kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 817 m² alapterületű ingatlan megvásárlásához Wright Magdolna Mária és Simák Gabriella Ilona tulajdonosoktól, összesen 24.000.000.- Ft, azaz huszonnégy millió forint vételáron. A vételár kifizetése 2016. március 30-ig, a 2016. évi költségvetés terhére történik majd meg.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező

változást a vagyron-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Ingatlanvásárlás (Veresegyház 461/1 hrsz, Andrásy út 12.)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyöntetűen támogatja az előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

16/2016. (I.28.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 416/1 hrsz-ú, (természetben: Veresegyház, Andrásy utca 12.) kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 451 m² alapterületű ingatlan megvásárlásához az LMGL INVEST PÉNZÜGYI ZRT. tulajdonostól, összesen 9.000.000,- Ft, azaz kilencmillió forint vételáron. A vételár kifizetése 2016. február 5-ig, a 2016. évi költségvetés terhére történik meg.
- 2.) A Képviselő-testület a tulajdonába került ingatlant bérbe adja Gozdánné Lakatos Rita részére 60.000,- Ft/hó bérleti díjért.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés, valamint a bérleti szerződés megkötésére, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyron-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Alpolgármesterek beszámolója a 2015. évben végzett munkájukról**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

17/2016. (I.28.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta az alpolgármesterek 2015. évben végzett munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Bizottsági elnökök beszámolója a bizottság 2015. évben végzett munkájáról** (Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

18/2016. (I.28.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadta a bizottságok 2015. évben végzett munkájáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Tájékoztatás a két ülés között történt eseményekről**

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: A tájékoztatót idő hiányában nem tudta elkészíteni, azt a következő rendes ülésen terjeszti a testület elé.

A napirendi pont tárgya: **Egyebek**

Pásztor Béla polgármester: Komoly tárgyalások folytak a Mézesvölgyi iskola, a református iskola, az EGYMI iskola és a Fabriczius iskola közötti terület kialakításáról. Ezen a területen el kell helyezni egy olyan központi konyhát, amelyet mind a négy iskolából rövid időn belül elérnek a diákok. Erre az elképzelés egy 2000-3000 adagnyi ételt előállító konyha, és ehhez kapcsoló, négy traktusra bontott, egyszerre 400 fő részére étkezést biztosító étteremegyüttes.

Ez az épület két szintben készülne el: egyik szintben alul a konyha, második szintben az étkező rész és a kiszolgáló rész, amely lehetővé tenné, hogy maximum két óra alatt mindenki étkezni tudjon. Ezt az épületegyüttest az előbb említett épületek közé kell elhelyezni.

A jelenlegi gondolatok szerint az étterem a Mézesvölgyi iskolához bevezető gazdasági út jobb oldalán kerülne kialakításra.

Szó esett az Újiskola utca végén a Hajdi-féle ház megvásárlásáról is, mely terület parkoló céljára szolgálna.

Az Újiskola utca közepén lévő Tamás-féle ház megvásárlása is szükséges lenne. Ha ez összejönne, akkor ez a telekegyüttes, valamint a templom alatti önkormányzati tulajdonban lévő nagy terület, valamint a tájház alatt lévő terület egy sportcélú központ lehetne, és az Újiskola utcából nyilván ide épülne fel a sportcsarnok, melyhez a GE ígért TAO-támogatást.

Az Újiskola utcából újabb lakók jelentkeznek eladási szándékkal.

A testület által jóváhagyott építkezések megindultak.

Dr. Marik György képviselő: Mi lesz az eddigi étkezőkkel?

A református iskolától a túloldalra nincs gyalogátkelőhely.

Pásztor Béla polgármester: Az átjáró vélelmezhetően a Hajdi utca és Újiskola utca találkozásában lesz.

Dr. Marik György képviselő: A Csomádi útnál lévő körforgalom nincs jól megvilágítva, emiatt az elmúlt időszakban több baleset is történt. A GAMESZ az ott lévő három lámpa égőit dupla teljesítményűre cserélte, de a helyzet továbbra sem javult.

Kéri, hogy a kandeláberekre alacsonyabban elhelyezett lámpatest kerüljön.

Pásztor Béla polgármester: A helyzet megoldására néhány nap türelmet kér.

Bobál Imréné képviselő: Hónapok óta több utcában van olyan felbontott útszakasz, amit a DMRV a csőtörés kijavítása után nem állított helyre. Kéri az intézkedést ez ügyben.

Egyre több helyről érkezik panasz, hogy hetekig tart, mire egy postán feladott küldemény megérkezik. Nem gondolja, hogy ez a kézbesítők hibája. Biztosítani kellene, hogy a településen elég kézbesítő legyen. Ígéretet kaptunk arra, hogy az új CBA-ban lesz kihelyezett posta.

Pásztor Béla polgármester: A DMRV vezérigazgató-helyettese tájékoztatást kért arról, hogy az utak helyreállítása hol nem történt meg. Reméljük, hogy erre vonatkozóan rövidesen cselekvés történik.


Kéri, hogy jegyző úr beszéljen a posta vezetőjével a felvetett problémáról.

A posta a saját statisztikája alapján kimutatja, hogy az ellátó személyzet teljesen alkalmas a feladat ellátására. Az áteresztő képességet kell növelni, és ezt elsősorban egy más helyen kialakítandó postával lehetne elérni. A CBA biztosítja ezt a helyet. A postával még nem jutottunk végső eredményre. Több napirend nem lévén, a képviselő-testületi ülést 9,10 órakor bezárta.


kmf.


Garai Tamás
jegyző




Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Csécsyné Dr. Drótos Edina
alpolgármester


Dr. Marik György
képviseelő