



## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. március 8.-i rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Veresegyház belterület 9851 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 9851/2, 9851/3 és 9851/4 hrsz-ú ingatlanok (Garabonciás utca) értékesítésére kiírt pályázat eredménye
- Készítette:** Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
- Egyeztetve:** Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
- Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

## Előterjesztés

**Tárgy: Veresegyház belterület 9851 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 9851/2, 9851/3 és 9851/4 hrsz-ú ingatlanok (Garabonciás utca) értékesítésére kiírt pályázat eredménye**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzat tulajdonában álló, 25 millió forint forgalmi értéket meghaladó ingatlanvagyon értékesítése pályázat útján történhet. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 368/2022.(XII.20.) Kt. határozat alapján 2023. január 1-től az építési telkek árát minimum 30.000 Ft/m<sup>2</sup> + 27% Áfa értékben határozta meg.**

Veresegyház Város Önkormányzata 2023. február 21-én nyilvános pályázatot hirdetett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 9851 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 9851/2, 9851/3 és 9851/4 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére.

Telekmegosztás után kialakuló területnagyságok:

9851/2 hrsz., 2.802 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület

9851/3 hrsz., 1.760 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület

9851/4 hrsz., 1.759 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület

Összesen: 6.321 m<sup>2</sup>

**Pályázati bizottság a 2023. február 28-án 14:00 órakor megtartott egyeztetésén a pályázatot illetően a következőket rögzítette.**

**A 9851/2, 9851/3 és 9851/4 hrsz-ek vonatkozásában együttesen**

**Pályázati minimálár: 214.914.000,-Ft + Áfa**

**Pályázó neve: Laterex Építő Zrt.**

**Pályázó lakcíme: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.**

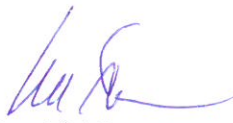
**Pályázati ajánlat: 214.914.000,-Ft + Áfa (bruttó 34.000 Ft/m<sup>2</sup>)**

**Fizetési ütemezés: Előszerveződés megkötését követő 3 munkanapon belül 107.457.000.- Ft+Áfa, maradék vételár részlet végleges adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül, sikeres telekalakítást követően.**

Pályázati bizottság a 2023. február 28-án 14:00 órakor megtartott egyeztetésén a 9851/2, 9851/3 és 9851/4 hrsz-ekre vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Előszerveződés megkötésére legkésőbb 2023. március 17-ig, végleges adásvételi szerződés megkötésére a sikeres telekalakítást követő 5 napon belül kerül sor.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázatot illetően a Pályázati bizottság által, a jegyzőkönyvben rögzítettek szerint döntsön.**

Veresegyház, 2023. március 1.

  
Cserhádi Ferenc  
alpolgármester

### **Határozati javaslat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 9851 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 9851/2 hrsz-ú 2.802 m<sup>2</sup>, 9851/3 hrsz-ú 1.760 m<sup>2</sup> és 9851/4 hrsz-ú 1.759 m<sup>2</sup> ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a Laterex Építő Zrt. pályázatát összesen 214.914.000,-Ft + Áfa vételáron. Előszerződés megkötésére legkésőbb 2023. március 17-ig, végleges adásvételi szerződés megkötésére a sikeres telekalakítást követő 5 napon belül kerül sor.
  
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:  
Előszerződés megkötését követő 3 munkanapon belül 107.457.000.-Ft+Áfa, maradék vételárrészlet végleges adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül, sikeres telekalakítást követően. A pályázati biztosíték összege (2.729.408,-Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.
  
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza az Alpolgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Cserhádi Ferenc alpolgármester

## Jegyzőkönyv pályázatok értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2023. február 21-én nyilvános pályázatot hirdetett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 9851 hrsz-ú területből telekmegosztással kialakuló 9851/2, 9851/3 és 9851/4 hrsz-ú ingatlanok értékesítése

Az ajánlati határidő lejártáig, 2023. február 28-án 12 óráig az alábbi pályázatot nyújtották be:

**A 9851/2, 9851/3 és 9851/4 hrsz-ek vonatkozásában együttesen**

**Pályázati minimálár: 214.914.000,-Ft + Áfa**

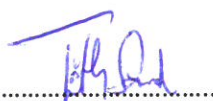
**Pályázó neve: Laterex Építő Zrt.**  
**Pályázó lakcíme: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.**  
**Pályázati ajánlat: 214.914.000,-Ft + Áfa**  
**Fizetési ütemezés: Előszervezés megkötését követő 3 munkanapon belül 107.457.000.- Ft+Áfa, maradék vételár részlet végleges adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül, sikeres telekalakítást követően.**

Pályázati bizottság a 2023. február 28-án 14:00 órakor megtartott egyeztetésén a 9851/2, 9851/3 és 9851/4 hrsz-ekre vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Előszervezés megkötése legkésőbb 2023. március 17.-ig, végleges adásvételi szerződés megkötése a sikeres telekalakítást követő 5 napon belül kerül sor.

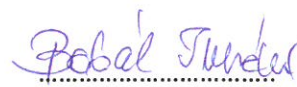
Veresegyház, 2023. február 28.



.....  
Garai Tamás  
jegyző



.....  
Tóth Sándor  
Pénzügyi Bizottság elnöke



.....  
Bobál Imréné  
ÜJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyvvezető: .....



Tóth Viktória