

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. október 25-én 13,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Rendelet:

- 21/2016.(X.26.) önkormányzati rendelet: A reklámhordozók elhelyezéséről szóló 10/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása
- 22/2016.(X.26.) önkormányzati rendelet: A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása

Határozat:

- 195/2016.(X.25.) Kt. határozat: Szalontai Boldizsár képviselő indítványának elutasítása
- 196/2016.(X.25.) Kt. határozat: Szalontai Boldizsár képviselő indítványának elutasítása
- 197/2016.(X.25.) Kt. határozat: Kiírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház 1103/35 és 1103/36 hrsz)
- 198/2016.(X.25.) Kt. határozat: Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 065/166 hrsz)
- 199/2016.(X.25.) Kt. határozat: Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 065/48 hrsz)
- 200/2016.(X.25.) Kt. határozat: Felajánlott földterületek megvétele (Veresegyház 0103/5 és 0103/11 hrsz)
- 201/2016.(X.25.) Kt. határozat: Nyilvános pályázat kiírása a Veresegyház 0119/33 hrszú, 15.038 m² terület nagyságú iparterületi ingatlan értékesítésére
- 202/2016.(X.25.) Kt. határozat: Veresegyház város közigazgatási területén lévő közút elnevezése (Csengettyű köz)
- 203/2016.(X.25.) Kt. határozat: Az Országos Mentőszolgálat Alapítvány részére támogatás nyújtása

204/2016.(X.25.) Kt. határozat:	Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
205/2016.(X.25.) Kt. határozat:	4 Mrd Ft összegű 10 éves futamidejű hitel felvétele
206/2016.(X.25.) Kt. határozat:	„A kultúra szárnyán, határok nélkül” INTERREG V-A Szlovákia-Magyarország Együttműködési Program Nemzetközi INTERREG pályázatban való részvétel támogatása
207/2016.(X.25.) Kt. határozat:	2011-2015. évi szociális étkezés és házi segítségnyújtás térítési díj hátralék átvállalása <i>(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)</i>

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. október 25-én 13,00 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécсынé dr. Drótos Edina	alpolgármester
Kosik József	alpolgármester
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Gáncs Gábor	képviselő
Leviczki Tamás	képviselő
Dr. Marik György	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Cserháti Ferenc	alpolgármester
Garai Tamás	jegyző
Niedermayer Miklósné	aljegyző
Jovanović Károly	építésügyi csoportvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Nagyné dr. Kézi Éva	igazgatási osztályvezető
Oroszi-Ványi Melinda	önkormányzati referens

Jelen van továbbá:

Nagy József Attila	igazgató – GAMESZ
--------------------	-------------------

Pásztor Béla polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait és a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, így az ülést megnyitja. Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontokra.

Napirend

- 1.) **A reklámhordozók elhelyezéséről szóló 10/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Garai Tamás jegyző

- 2.) **A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása (Ingyenesen juttatott szociális tűzifa házhoz szállítási díjának megállapítása)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3.) **Kiírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház 1103/35 és 1103/36 hrsz)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 4.) **Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 065/166 hrsz)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 5.) **Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 065/48 hrsz)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 6.) **Felajánlott földterületek megvétele (Veresegyház 0103/5 és 0103/11 hrsz)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 7.) **Nyilvános pályázat kiírása a Veresegyház 0119/33 hrsz.-ú, 15.038 m² terület nagyságú iparterületi ingatlan értékesítésére (Veresegyház, Viczián utca)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 8.) **Veresegyház város közigazgatási területén lévő közút elnevezése (Csengettyű köz)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 9.) **Az Országos Mentőszolgálat Alapítvány részére támogatás nyújtása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 10.) **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 11.) **4 Mrd Ft összegű 10 éves futamidejű hitel felvétele**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 12.) **„A kultúra szárnyán, határok nélkül” INTERREG V-A SZLOVÁKIA- MAGYARORSZÁG EGYÜTTMŰKÖDÉSI PROGRAM – Nemzetközi INTERREG pályázatban való részvétel támogatása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 13.) **2011-2015. évi szociális étkeztetés és házi segítségnyújtás térítési díj hátralék átvállalása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Csécsyné Dr. Drótos Edina és Szalontai Boldizsár képviselőket.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőket.

A napirendi pont tárgya: **A reklámhordozók elhelyezéséről szóló 10/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás jegyző: Ismerteti az előterjesztést.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság a rendelet módosítását megtárgyalta, és azt egyhangúlag elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a **21/2016.(X.25.) önkormányzati rendeletét a reklámhordozók elhelyezéséről szóló 10/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletének módosítására.**

A napirendi pont tárgya: **A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása (Ingyenesen juttatott szociális tűzifa házhoz szállítási díjának megállapítása)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést.

Szalontai Boldizsár képviselő: Egyáltalán nem ért egyet a tűzifa megfizetésével, még akkor sem, ha csak a kiszállítási díjról van szó.

Polgármester ezt azzal indokolta, hogy a szociálisan rászorultak is vegyenek részt a teherviselésben. A rászorulóknak nem tudnak ebben részt venni.

Mi az oka annak, hogy olyan emberek is kapnak tűzifát, akik nincsenek rászorulva?

Ha Veresegyház tényleg olyan gazdag város, mint ahogy Polgármester úr sokszor hangoztatja, akkor miért szorul rá egy ilyen kicsinyes és szárnalmas döntésre?

Hetente százmilliókért veszünk ingatlant. Ezt az 5.000,- Ft-os összeget odaadományozhatjuk a veresegyháziaknak, mert hozzájárulnak a város fejlődéséhez adó formájában.

Polgármester úr reprezentatív felmérése pedig kicsit nevetségesen hat.

Pásztor Béla polgármester: Elfogadja, hogy képviselő úr máshogy látja ezt a kérdést.

Éppen azért hívta össze az embereket ezzel kapcsolatban, és az volt az egyöntetű véleményük, hogy nagyon szívesen fizetnek 5.000,- Ft-ot, mert ettől négyszer-ötször nagyobb értéket kapnak.

Az önkormányzat a tűzifa kiszállításával minden kényelmi oldalt biztosít a kérelmezők részére.

Meg van győződve arról, hogy az emberek érzete is jobb, ha azért fizetnek. Ez a viszony egyenlőbbé teszi a kapcsolatunkat.

A város beruházott 6 MFt-ot egy aprítógép megvásárlására.

Hangsúlyozza, hogy az elhangzottak után az emberek majdnem közfelkiáltással mondták, hogy ez természetes, nagyon szívesen fizetik a kiszállítási díjat.

Nagyon jó szívvel ajánlja ezt a testületnek elfogadásra.

Bobál Imréné képviselő: Megjegyzi, hogy van a kérelmezők sorában olyan, akinek az 5.000,- Ft megfizetése is gondot jelent. Azoknak az embereknek elengedjük ezt az összeget?

Pásztor Béla polgármester: Igen. Kéri, hogy mondja meg képviselő asszony, hogy kikről van szó. Aki nem tudja megfizetni, annak természetesen elengedésre kerül ez az összeg.

Garai Tamás jegyző: Ez bekerül a rendeletbe is.

Nagyné dr. Kézi Éva igazgatási osztályvezető: Ez benne van a rendelet-tervezetben.

Szalontai Boldizsár képviselő: Ne vitázzunk arról, hogy az emberek örülnek-e annak, ha fizethetnek. Ez egy „muszáj-helyzet”, mert aki nem fizet, az nem kap fát. Hogy ez jó érzést kelt-e az emberekben, azt nem tudjuk megfejtetni.

Attól még az tény és való, hogy egy olyan szolgáltatásért, amit eddig ingyen nyújtottunk, most pénzt fogunk kérni, és ezt szociálisnak hívjuk. Véleménye szerint ez a szociális érzékenységünk csorbítása. Aki mégiscsak rászorult, az kapja meg ingyen a fát. Ha még ezen is finomítunk, akkor megint több lesz vele a munka, mint amennyi összeg befolyik ebből. Volt már példa erre. Ennek az egésznek csak az az értelme, hogy az önkormányzat plusz bevételi forráshoz jusson.

Pásztor Béla polgármester: A munka nem lesz több ezzel. A kérelmeket az igazgatási osztályvezető leellenőrzi. Ezt követően az anyag kikerül a GAMESZ-hoz, és az összeg befizetése után értesítik a kérelmezőt, hogy mikor kapja meg a fát. Kéri a képviselő-testület döntését.

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással megalkotta a **22/2016.(X.26.) önkormányzati rendeletét a szociális ellátásokról** szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítására.

A napirendi pont tárgya: **Kiírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése (Veresegyház 1103/35 hrsz és 1103/36 hrsz)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Nagy Istvánnak, a pályázatokat elbíráló bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A pályázatokat elbíráló bizottság a legkedvezőbb ajánlatot adó Ecomont Invest Zrt-t hirdette ki győztesnek.

Szalontai Boldizsár képviselő: Kéri a határozati javaslat kiegészítését az alábbiakkal:

1. A cég csak a teljes vételár kifizetése után jegyezhet be hitelt az ingatlanra.
2. Az önkormányzat tíz éven belül ne vásárolhassa vissza az ingatlant.

Pásztor Béla polgármester: Egyetért Szalontai Boldizsár aggályaival.

Szalontai Boldizsár képviselő: Ezek nem aggályok, hanem határozati javaslatok.

Pásztor Béla polgármester: Ha a cég az ingatlan tulajdonosa lesz, a megterhelés nem korlátozható. Lehet olyan helyzet, amikor az ingatlan visszavásárlása a város számára jó. Ne kössünk gúzst a saját kezűnkre.

Szalontai Boldizsár képviselő: Felmerült benne, hogy miért pont most és miért ilyen nagy összegben vásárol ingatlant ez a cég. Tudjuk, hogy ez milyen pénzügyi manőver, amivel legálisan lehet játszani. Most parcellázunk fel a GE mögött egy 15 ezer m² nagyságú területet, amely sokkal jobb adottságú, mint a Hajó utcai ingatlan. Mivel semmi nem indokolja azt, hogy erre az ingatlanra a későbbiekben igényt tartsunk, ezért belefoglalható a határozatba ez a kitétel is.

Pásztor Béla polgármester: Javasolja, hogy a testület arra vonatkozóan ne hozzon határozatot, hogy nem vásárolja vissza az ingatlant. Ennek nincs értelme. Ha ez felmerül, akkor a testület dönt róla.

Képviselő úr kételyeivel nem vitatkozik.

Kéri a képviselő-testület döntését Szalontai Boldizsár azon javaslatára, miszerint cég csak a teljes vételár kifizetése után jegyezhet be hitelt az ingatlanra.

A képviselő-testület 2 igen, 6 nem szavazattal, 0 tartózkodással elutasította Szalontai Boldizsár képviselő javaslatát, és az alábbi határozatot hozta:

195/2016.(X.25.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja Szalontai Boldizsár képviselő javaslatát, miszerint az önkormányzat 10 évig nem vásárolhatja vissza az Ecomont Invest Zrt-től a Veresegyház 1103/35 és 1103/36 hrsz-ú ingatlanokat.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését Szalontai Boldizsár azon javaslatára, miszerint az önkormányzat tíz éven belül ne vásárolhassa vissza az ingatlant az Ecomont Invest Zrt-től.

A képviselő-testület 1 igen, 7 nem szavazattal, 0 tartózkodással elutasította Szalontai Boldizsár javaslatát, s az alábbi határozatot hozta:

196/2016.(X.25.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja Szalontai Boldizsár képviselő javaslatát, miszerint az önkormányzat 10 évig nem vásárolhatja vissza az Ecomont Invest Zrt-től a Veresegyház 1103/35 és 1103/36 hrsz-ú ingatlanokat.

Pásztor Béla polgármester: Az eredeti határozati javaslatra vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

195/2016.(X.25.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete kihirdeti a Veresegyház belterület 1103/35 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 6.662 m² alapterületű és a Veresegyház belterület 1103/36 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 12.000 m² alapterületű ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat nyerteseként az Ecomont Invest Zrt-t. A Képviselő-testület hozzájárul

az Ecomont Invest Zrt-vel – a pályázati kiírásban szereplő fizetési feltételek alapján - az ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a Veresegyház 1103/35 és 1103/36 hrsz-ú ingatlanok adásvételi szerződésének aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanértékesítésekből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 065/166 hrsz)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

198/2016.(X.25.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul „*településfejlesztési céllal*” - a *tervezett elkerülő út mellett véderdő telepítése céljából* – a Veresegyház külterület, 065/166 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan megvásárlásához Ujj Leventétől 300,- Ft/m², összesen 264.600,- Ft vételáron az egyéb termőföld, szántó vásárlás terhére.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Felajánlott földterület megvétele (Veresegyház 065/48 hrsz)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

199/2016.(X.25.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” - a tervezett elkerülő út mellett véderdő telepítése céljából – a Veresegyház külterület, 065/48 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan megvásárlásához Szemerszki János Józsefnétől 300,- Ft/m², összesen 90.300,- Ft vételáron az egyéb termőföld, szántó vásárlás terhére.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Felajánlott földterületek megvétele (Veresegyház 0103/5 és 0103/11 hrsz)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

200/2016.(X.25.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul „településfejlesztési céllal” - a temetőbővítéshez szükséges terület biztosítása

érdekében – a Veresegyház külterület, 0103/5 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan megvásárlásához Gerlei Zoltánnétól 3.000,- Ft/m², összesen 4.425.000,- Ft és a Veresegyház külterület, 0103/11 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan megvásárlásához Gerlei Zoltánnétól 3.000,- Ft/m², összesen 102.000,- Ft vételáron a 2016. évi tartalékkeret terhére.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földvásárlási adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételekből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Nyilvános pályázat kiírása a Veresegyház 0119/33 hrsz-ú, 15.038 m² terület nagyságú iparterületi ingatlan értékesítésére**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

201/2016.(X.25.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 0119/33 hrsz-ú, 15.038 m² terület nagyságú, kivett telephely megnevezésű, tehermentes iparterületi ingatlan (természetben: Veresegyház, Viczián utca) értékesítésére szolgáló pályázat kiírásához, nyilvános pályázati eljárással.
- 2.) A Képviselő-testület elfogadja, hogy a pályázatokat értékelő munkacsoport tagjai: Pásztor Béla polgármester, Nagy István a Pénzügyi Bizottság elnöke, Tóth Sándor az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke legyenek.
- 3.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az értékelő munkacsoport véleménye alapján megjelölt

nyertest a benyújtási határidőt követő első ülésén hirdeti ki.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház város közigazgatási területén lévő közút elnevezése (Csengettyű köz)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Tóth Sándornak, az Ügyrendi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

202/2016.(X.25.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a veresegyházi 8884 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlant, mint helyi közterületet Csengettyű köznek nevezi el.
- 2.) A Képviselő-testület felszólítja a Jegyzőt, hogy a közterület elnevezését a közterület nevek nyilvántartásába jegyeztesse be, az elnevezéséről a helyben szokásos módon tájékoztassa a lakosságot illetve hivatalos úton értesítse az illetékes katasztrófavédelmi, rendvédelmi, közlekedési és a Magyar Postát valamint a közüzemi szolgáltatókat.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az elnevezett közterülettel határos ingatlanokra (építési telkekre) megfelelő házszámozást állapítson meg és bejegyzésüket a központi címnyilvántartásba vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Jegyző

A napirendi pont tárgya: **Az Országos Mentőszolgálat Alapítvány részére támogatás nyújtása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

203/2016.(X.25.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Országos Mentőszolgálat Alapítvány részére - az életmentéshez szükséges technikai háttér biztosítására – 200.000,- Ft támogatást biztosít.
- 2.) A támogatás kifizetése a költségvetés államháztartáson kívüli működési támogatás előirányzatainak terhére történik.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatást átutalásáról intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

204/2016.(X.25.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **4 Mrd Ft összegű 10 éves futamidejű hitel felvétele**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Szalontai Boldizsár képviselő: A pénzügyi bizottsági ülésen szóbeli előterjesztésként szerepelt ez a napirend. Akkor mindenki az örömét fejezte ki.

A maga részéről ennyire nem örül, mert ez azt jelenti, hogy szükség van erre a pénzre, azaz ennyi az adósságunk.

Úgy gondolja, hogy nem a GE által elmaradt adófizetés okozta ezt a problémát, hanem az előtte lévő döntések, hisz 2,6 Mrd Ft-tal fordultunk, azaz már ennyi adósságunk megvolt a tavalyi évről is.

Elkeserítő, hogy tíz éves futamidőre akarjuk ezt a hitelt felvenni. Ez már a következő testület problémája lesz, hisz két év türelmi idővel kívánja polgármester úr ezt a hitelt felvenni.

Rendkívül inkorrekt lépés, hogy mi felvesszünk hitelt, és a következő testülettel fizettetjük vissza. Mi szükség van a két év türelmi időre? Miért nem lehet már jövőre elkezdni törleszteni? Polgármester úr azt mondta, ha van pénz, akkor hamarabb visszafizetjük a hitelt.

4 Mrd Ft-nak nagyjából 500 Mft lesz az éves törlesztése. Ez az összeg a városnak nem túlzottan megterhelő.

A hitel célja nem a város fejlesztése, hanem ez egy hitelt kiváltó hitel, hisz a likvidhitelünket kívánjuk kiváltani.

Javasolja, hogy a határozati javaslatba kerüljön be, hogy a likvidhitelek a jövő évben nem haladhatják meg a 2-300 Mft-ot.

Az állam három éve átvállalta a durván 8 Mrd Ft-os adósságunkat. Ma a hitelállományunk 4 Mrd Ft.

Mi a garancia arra, hogy a következő évben nem lesz megint 1,3 Mrd Ft-tal több? Ezt melyik testület fogja visszafizetni?

Ne csak a mának éljünk.

Pásztor Béla polgármester: Ha nem történnek azok az események, amik történtek az adózásban, akkor ma 1 Mrd Ft hiányunk lenne.

A 2014-ben, 2015-ben elindított beruházásokat be kell fejezni, és ki kellett fizetni.

A város ma nincs abban a helyzetben, hogy valamilyen közszolgáltatásban, valamilyen intézményrendszeri szorításban élne. Az elkövetkező években a már megépített intézmények a mostani kapacitásukkal tudnak működni.

A hitel, amit elvittek tőlünk, 7,5 Mrd Ft- volt. A vagyon, amit elvittek tőlünk, 1 Mrd Ft volt.

Azzal, hogy 2,5 Mrd Ft-ot fizettünk ki 174 bérlakás építésére, teljesítettük azt a kötelezettséget, amit az állam minden önkormányzattól kért az adósság elvitele fejében. Nincs tudomása arról, ahol a hitel elvitelét követően ekkora beruházást hajtott végre egy város.

Olyan helyzetet akarunk teremteni, hogy a törlesztés előbb történjék meg. A ciklus végére jóval kevesebb hitel marad a város részére, ugyanakkor a város bevételének növekedése a hitel fennmaradást nagyon könnyedén ellensúlyozza. Itt nemcsak az üzemeknél történő termelésbővülésre gondol, hanem ingatlanértékesítésre, és a mindennapi adóbevételekre.

Ez az előterjesztés kezeli azt a helyzetet, hogy az állam 1,1 Mrd Ft-ot el szándékozik vonni a várostól, amely tekintetében természetesen tárgyalások folynak, hogy ez ne következzen be.

A visszafizetés akár négy év alatt megtörténhet. Ennek a hitelfelvételnek a város jelenlegi működőképességére, anyagi helyzetére nincs jelentős hatása.

Most célszerű felvenni a hitelt, elsősorban azért, hogy olcsóbb hitellel tudjunk gazdálkodni, hiszen a hitel mértéke 3-4 % között van, ezért a kiváltás indokolt.

Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármester: Az előterjesztés szerint ez a hitel a költségvetés egyensúlyának a helyreállítására, valamint a megkezdett beruházások befejezéséhez szükséges.

Felmerült benne, hogy ezekben az összegekben miért nem fér bele a túlórapénzek kifizetése a közalkalmazottak részére, illetve az intézményvezetők bérének megfelelő mértékű differenciálása.

Szalontai Boldizsár képviselő: Alpolgármester asszonytól ez rendkívül jogos kérdés. Az előzőleg átküldött költségvetési táblákban is feltűnt, hogy a köztisztviselőknek megállapított bérkiegészítés nem került kifizetésre.

Polgármester úr próbálja az átvállalt hitelünket szépíteni, és ilyen-olyan számításokkal kicsit kicsinyíteni. A bérlakások építésének is megvan a szépsége, de bizonyos vállalkozók kifizetésének már nincs meg a magyarázata.

Ha polgármester úr is meg van győződve arról, hogy ezt sokkal hamarabb vissza fogjuk fizetni, akkor mi szükség van a két év türelmi időre?

Polgármester úr arra is kitért, hogy ez egy szükséges hitelfelvétel. Ez nem szükséges, hanem ez törvényi kötelességünk, mert mindeközéig törvénytelenül működtünk.

Nem tagadja, hogy szükséges ez a hitel, csak ne legyen türelmi idő.

Pásztor Béla polgármester: A város fizetőképességét fenn kell tartani. Eddig nem volt annyi bevételünk, hogy a munkatársak illetménykiegészítését ki tudjuk fizetni. A munkatársak – várhatóan novemberben - valamennyien megkapják a vezető munkatársak által meghatározott összeget, a vezető munkatársak pedig a fizetésük emelését visszamenőleg január 1-ig.

Az ingatlanok iránt rendkívül nagy az igény. A város egész fejlettsége nagyon sok embert vonz ide, ennek megfelelően kell értékesítenünk az előkészített területeinket is. Emiatt nem hitelt fizetünk vissza, hanem arra fordítjuk, amelyikből a hitelt vissza tudjuk fizetni nagyobb mértékben.

Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 7 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

205/2016.(X.25.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 4.000.000.000,- Ft összegű hosszú lejáratú hitel felvételéről döntött az alábbi feltételekkel:

Folyósítás ideje: Kormányzati elbírálást követően még 2016-ban

Futamidő: 10 év, 2 év türelmi idővel

Hitel célja: a Képviselő-testület által jóváhagyott városi fejlesztések közvetlen és közvetett finanszírozása

Kamat és tőkefizetés időpontja: minden év március 20. és szeptember 20.

Fedezet: a város költségvetési bevételei 2017-2026 között

Biztosíték: ingatlan jelzálog

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4.000.000.000 Ft összegű hosszú lejáratú hitel biztosítása céljából Veresegyház Város Önkormányzata nevében végleges ajánlatot kérjen az alábbi pénzintézetektől:
K & H Bank Zrt.
Sberbank Magyarország Zrt.
TakarékBank Zrt.
Az ajánlatok benyújtásának határideje 2016. november 7.

3. A beérkezett ajánlatok elbírálását követően a Képviselő testület dönt a nyertes ajánlat kiválasztásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **„A kultúra szárnyán, határok nélkül” INTERREG V-A SZLOVÁKIA-MAGYARORSZÁG EGYÜTTMŰKÖDÉSI PROGRAM – Nemzetközi INTERREG pályázatban való részvétel támogatása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

206/2016.(X.25.) Kt. határozat:

1. A projekt megnevezése: „A kultúra szárnyán, határok nélkül”

2. A pályázati konstrukció: INTERREG V-A SZLOVÁKIA-MAGYARORSZÁG EGYÜTTMŰKÖDÉSI PROGRAM

3. Az Önkormányzatra jutó támogatás összege: bruttó 599 307,5 Euró

4. A tervezett fejlesztés a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége: bruttó 630 850 Euró

5. Az önkormányzati saját erő számszerű összege: az önerő összege bruttó 31 542,5 Euró azaz bruttó 10 000 000 Ft amely önrészt, Veresegyház Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetése terhére biztosítja.

6. A Képviselő-testület támogatja a Veresegyházi Római Katolikus Egyházközséggel kötendő Együttműködési Megállapodás megkötését a pályázati célok megvalósítása érdekében.

7. A Képviselő-testület támogatja a pályázaton való részvételt és felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2016. november 3.

Felelős: Polgármester

Pásztor Béla polgármester: A nyilvános ülést 14 óra 10 perckor bezárta, az utolsó napirend megtárgyalására zárt ülést rendel el.

kmf.



Garai Tamás
jegyző



Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:



Csécsyné dr. Drótos Edina
alpolgármester



Szalontai Boldizsár
képviselő