



**Veresegyház Város Polgármestere**  
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

---


### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. február 22-én rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** HÉSZ egyszerűsített eljárásban történő módosítása, környezeti értékelés és partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos közbenső döntések elfogadása

**Készítette:** Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

**Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

**Látta és ellenjegyzte:**  Garai Tamás jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

## Előterjesztés

**Tárgy: HÉSZ egyszerűsített eljárásban történő módosítása, környezeti értékelés és partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos közbenső döntések elfogadása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 294/2022.(X. 20.) Kt határozatával döntött a város helyi építési szabályzat egyszerűsített eljárásban történő módosításáról.

Pestterv Kft. 2022 decemberében elkészítette a véleményezési és végső szakmai véleményezési dokumentációt.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 68.§-ban foglaltak szerint az eljárást a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztető felületen (úgynevezett E-Tér-en) elindítottuk. A veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről 2020. évi LVIII. törvény 165.§ (b) pontban foglaltak szerint a véleményezést le lehet folytatni elektronikus úton.

A Helyi partnerség szabályzatunknak a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendeletben 62.§ ban foglaltaknak megfelelően a partnerségi egyeztetés megtörtént és a véleményezési szakasz lezárult.

Az E-Tér rendszer egyeztető felületén a véleményezésbe és a környezeti értékelés előzetes egyeztetésébe bevont partnerek közül a Nemzeti Népegészségügyi Központ (NNK), a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda, a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság és a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály adott véleményt.

A vélemények szerint kifogás nem merült fel és a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartják szükségesnek. A bevont partnerek részéről észrevétel nem érkezett.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testületet**, hogy a véleményezés és partnerségi egyeztetés eredményének figyelembe vételével járuljon hozzá a Helyi Építési Szabályzat dokumentáció véglegesítéséhez és záró szakaszban az Állami Főépítésznél az egyeztető tárgyalás megtartásához.

Melléklet: vélemények

**Veresegyház, 2023. február 17.**

  
**Pásztor Béla**  
polgármester

### **Határozat javaslat I.:**

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bevont szervezetek véleménye alapján Helyi Építési Szabályzat módosítása során nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését.
2. A Képviselő-testület hozzájárul a Helyi Építési Szabályzat módosítási dokumentációjának véglegesítéséhez.

Határidő: folyamatosan

Felelős: polgármester

### **Határozat javaslat II.:**

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete lezártnak tekinti a partnerségi egyeztetést.
2. A Képviselő-testület hozzájárul a Helyi Építési Szabályzat módosítás véglegesített dokumentáció megküldéséhez, véleményezési záró szakaszban az Állami Főépítésznél az egyeztető tárgyalás megtartásához.

Határidő: folyamatosan

Felelős: polgármester



VERESEGYHÁZI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkezett: 2023.01.25  
Szám: 706-2/2023. Melléklet:  
Előadó: 30

NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 1329-2/2023/KBKHF  
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Építési Szabályzat módosításának  
véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: K/706-1/2023.  
Ügyintézőjük: Pál Nikoletta  
Melléklet:-

Pásztor Béla  
polgármester részére

Veresegyház Város Polgármesteri Hivatala  
E-TÉR rendszeren keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Veresegyház Város Építési Szabályzatának módosítását kiváltó rendezési célok között nem azonosítottunk olyan elképzelést, melynek kémiai biztonsági szempontból közvetlen környezeti hatása lenne. A dokumentumhoz észrevételt vagy módosítási javaslatot nem kívánunk tenni

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. január „20”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília  
országos tisztifőorvos  
nevében és megbízásából

Dr. Surján Orsolya  
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

VERESEGYHÁZI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Közzét: 2023.01.23  
Szám: 7063/2023 Melléklet:  
Tárgy: Típus: Típus: TD

Ügyiratszám: PE/AF/00028-2/2023

Ügyintéző: Ferencz Dóra

Telefon: (06 1) 485 6990

Tárgy: **Veresegyház** – településrendezési eszközök  
módosítása – környezeti értékelés szükségességéről  
**tájékoztatás**

Hiv.szám: K/706-1/2023

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Pásztor Béla polgármester részére**

Veresegyház Város Önkormányzata

Veresegyház

Fő út 35.

2112

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Veresegyház Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről kérték a véleményünket.

A környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban az alábbiakat jegyezzük meg:

A jelzett módosítási célokat figyelembe véve – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Skvr.) előírt környezeti vizsgálat lefolytatásával kapcsolatban – az épített környezet védelmére irányulóan – **környezeti vizsgálat elkészítését nem tartjuk szükségesnek.**

Fentiekben túl megjegyezzük, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége vonatkozásában az érintett hatóságok álláspontját tartjuk irányadónak.

Tájékoztatjuk, hogy a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségessége esetében kérjük figyelembe venni, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. Korm. rendelet 60. § (3) bekezdésben foglaltakat. A környezeti értékelés az alátámasztó javaslat tartalmi részét képezi.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a környezeti értékelés elkészítésébe olyan szakértőket kell bevonni, akik a vonatkozó jogszabályokban – az Skvr.-ben, a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben – foglaltak szerint megfelelő szakértői jogosultsággal rendelkeznek.

Kérjük tájékoztatásunk szíves tudomásulvételét.

Kelt: Budapest, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

**Dr. Tarnai Richárd főispán**  
nevében és megbízásából:

**Várad Tibor**  
állami főépítész

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár - helyben



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság  
2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.  
Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.  
Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168  
E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dunaipoly.hu  
Hivatal rövid neve: DINPI, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/320-1/2023.

Ü.int.: Mike Eszter

Tárgy: Veresegyház Város HÉSZ módosítás –  
környezeti vizsgálat szükségessége

Hiv.sz.: K/706-1/2023.

Pásztor Béla  
polgármester

Veresegyház Város Önkormányzata

Veresegyház

Fő út 35.

2112

VERESEGYHÁZI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkezett: 2023. 01. 25.

Szám: 706-1/2023 Melléklet:

Tárgy: HÉSZ Előadó: H.D.

Tisztelt Polgármester Úr!

Veresegyház Város Helyi Építési Szabályzatnak módosításával kapcsolatban a környezeti vizsgálat szükségességéről Igazgatóságunk az alábbi vélemény adja:

A megküldött dokumentáció szerint tervezett módosítások, illetve a módosítások következtében helyi építés megváltozó rendje a Város területén található táj- vagy természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területekre, értékekre előreláthatóan kedvezőtlen hatást nem jelentenek.

Mindezek alapján a Helyi Építési Szabályzat tervezett módosításához **Igazgatóságunk környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja szükségesnek.**


Állásfoglalásunkat az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) - (4) bekezdése alapján adtuk ki.

Budapest, 2023. január 24.

Üdvözlettel:



Füri András  
igazgató megbízásából

  
Halász Antal  
általános igazgatóhelyettes



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

VERESEGHÁZI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Dátum: 2023. 01. 26.  
Szám: 706-5/2023-  
Melléklet:  
Előadó: JD

Pásztor Béla polgármester  
részére

Veresegyház Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/PNEF-TKI/0104-3/2023  
BP/PNEF-TKI/0104-4/2023  
Ügyintéző: Rácz Eszter  
Telefonszám: +36-1-4653866  
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu  
Tárgy: Veresegyház Város HÉSZ módosítása  
egyszerűsített egyeztetési eljárásban  
Hiv. szám: K/706-1/2023.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tárgyi üggyel kapcsolatos egyeztetési eljárásban a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a megküldött dokumentáció áttanulmányozását követően az alábbi megállapítást teszi.

- Közegészségügyi szempontból: a tervezetet közegészségügyi szempontból elfogadja.**
- Természetes gyógytényező érintettsége vonatkozásában: a módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.**

A BFKH jelen véleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja, illetve a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.



A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond  
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália  
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Veresegyház Város Önkormányzata – E-TÉR
2. Irrattár

Iktatószám: SZTFH-BANYASZ/875-2/2023  
Tárgy: Veresegyház Város Helyi Építési  
Szabályzatának módosításaIktatószámuk: K/706-1/2023  
Ügyintéző: Kovácsné Szatmári Tünde  
Telefón: +36 1 373 1812  
E-mail: tunde.szatmari.kovacsne@sztfh.hu

## SZAKVÉLEMÉNY

Veresegyház Város Polgármestere megküldte a tárgyi megkeresést a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságának (továbbiakban: Bányafelügyelet) vélemény kérése céljából. A Bányafelügyelet az alábbi **szakvéleményt** adja:

- Veresegyház város helyi építési szabályzatának – négy pontban megfogalmazott - módosítása ellen **kifogást nem emel.**
- Szakterületét érintően **nem tartja szükségesnek** környezeti vizsgálat lefolytatását és környezeti értékelés készítését.

A Bányafelügyelet szakvéleményét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben és az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendeletben biztosított jogkörében eljárva adja ki.

Budapest, időbélyegző szerint

Dr. Biró Marcell  
elnök  
(hatáskör gyakorlója megbízásából)

Pályi György  
Digitálisan  
aláírta: Pályi György  
Dátum:  
2023.01.31  
14:02:50 +01'00'  
Pályi György  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Erről értesülnek:

1. Veresegyház Város Polgármestere, hivatali kapun
2. Irattár