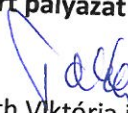





Veresegyház Város Polgármestere  
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

## ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. február .....<sup>21</sup>.....i rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Veresegyház belterület 5721/2, 5721/3 és 5721/4 (Veresegyház, Wesselényi-Nemzetőr utca találkozásánál) ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése
- Készítette:**   
Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
- Egyeztetve:** Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Látta és ellenjegyzte:**   
Garai Tamás jegyző
- Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

## Előterjesztés

**Tárgy:** Veresegyház belterület 5721/2, 5721/3 és 5721/4 (Veresegyház, Wesselényi-Nemzetőr utca találkozásánál) ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzat tulajdonában álló, 25 millió forint forgalmi értéket meghaladó ingatlanvagyon értékesítése pályázat útján történhet.**

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. február 10-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből **34/2023.(II.10), 35/2023.(II.10.) és 36/2023.(II.10.) Kt. határozatok alapján az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 5721/2, 5721/3 és 5721/4 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó a nyilvános pályázati kiírás megtörtént.**

**Pályázati bizottság a 2023. február 20-án 9:30 órakor megtartott egyeztetésén a pályázatokat illetően a következőket rögzítette.**

Az ajánlati határidő lejártáig, 2023. február 17-án 12 óráig az alábbi pályázatot nyújtották be:

### **HRSZ5721/2 vonatkozásában**

**Pályázati minimálár: 16.983.000,-Ft + Áfa**

**Pályázó neve: Veresgép Kft.**

**Pályázó címe: 2112 Veresegyház, Hajó u. 13.**

**Pályázati ajánlat: 16.983.000,-Ft + Áfa**

**Fizetési ütemezés: szerződéskötéskor 100%**

Pályázati bizottság a 2023. február 20-án 9:30 órakor megtartott egyeztetésén az 5721/2 hrsz-re vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Adásvételi szerződés megkötése legkésőbb 2023. március 6.-ig.

### **HRSZ5721/3 vonatkozásában**

**Pályázati minimálár: 18.765.000,-Ft + Áfa**

**Pályázó neve: Veresgép Kft.**

**Pályázó címe: 2112 Veresegyház, Hajó u. 13.**

**Pályázati ajánlat: 18.765.000,-Ft + Áfa**

**Fizetési ütemezés: szerződéskötéskor 100%**

Pályázati bizottság a 2023. február 20-án 9:30 órakor megtartott egyeztetésén az 5721/3 hrsz-re vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Adásvételi szerződés megkötése legkésőbb 2023. március 6.-ig.

### **HRSZ5721/4 vonatkozásában**

**Pályázati minimálár: 21.411.000,-Ft + Áfa**

Pályázati bizottság a 2023. február 20-án 9:30 órakor megtartott egyeztetésén a pályázatot eredménytelennek nyilvánította, mivel nem érkezett be pályázati anyag.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázatot illetően döntsön.

Veresegyház, 2023. február 20.

  
Pásztor Béla  
polgármester

**Határozati javaslat I.:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 5721/2 ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki Veresegyház Kft. pályázatát összesen 16.983.000,-Ft+Áfa vételáron. Adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb 2023. március 6-ig, kerül sor. Vevő az ingatlan birtokába a végleges szerződés aláírását követően a teljes vételár megfizetésével egyidőben lép.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:  
Egyösszegben szerződéskötéskor.  
A pályázati biztosíték összege (215.684 Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

**Határozati javaslat I.:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 5721/3 ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a Veresegyház Kft. pályázatát összesen 18.765.000,-Ft+Áfa vételáron. Adásvételi szerződés megkötésére legkésőbb 2023. március 6-ig, kerül sor. Vevő az ingatlan birtokába a végleges szerződés aláírását követően a teljes vételár megfizetésével egyidőben lép.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:  
Egyösszegben szerződéskötéskor.  
A pályázati biztosíték összege (238.315 Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

## Jegyzőkönyv pályázatok értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2023. február 10-én nyilvános pályázatot hirdetett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 5721/2, 5721/3 és 5721/4 (Veresegyház, Wesselényi-Nemzetőr utca találkozásánál) ingatlanok értékesítése

Az ajánlati határidő lejártáig, 2023. február 17-én 12 óráig az alábbi pályázatot nyújtották be:

<u>HRSZ</u>	<u>5721/2 vonatkozásában</u>
Pályázati minimálár:	16.983.000,-Ft + Áfa
Pályázó neve:	Veresgép Kft.
Pályázó címe:	2112 Veresegyház, Hajó u. 13.
Pályázati ajánlat:	16.983.000,-Ft + Áfa
Fizetési ütemezés:	szervizdíjmenteskor 100%

Pályázati bizottság a 2023. február 20-án 9:30 órakor megtartott egyeztetésén az 5721/2 hrsz-re vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Adásvételi szerződés megkötése legkésőbb 2023. március 6.-ig.

<u>HRSZ</u>	<u>5721/3 vonatkozásában</u>
Pályázati minimálár:	18.765.000,-Ft + Áfa
Pályázó neve:	Veresgép Kft.
Pályázó címe:	2112 Veresegyház, Hajó u. 13.
Pályázati ajánlat:	18.765.000,-Ft + Áfa
Fizetési ütemezés:	szervizdíjmenteskor 100%

Pályázati bizottság a 2023. február 20-án 9:30 órakor megtartott egyeztetésén az 5721/3 hrsz-re vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Adásvételi szerződés megkötése legkésőbb 2023. március 6.-ig.

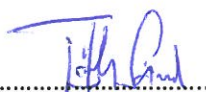
<u>HRSZ</u>	<u>5721/4 vonatkozásában</u>
Pályázati minimálár:	21.411.000,-Ft + Áfa

Pályázati bizottság a 2023. február 20-án 9:30 órakor megtartott egyeztetésén a pályázatot eredménytelennek nyilvánította, mivel nem érkezett be pályázati anyag.

Veresegyház, 2023. február 20.



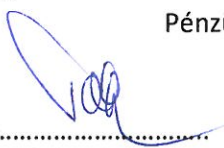
.....  
Garai Tamás  
jegyző



.....  
Tóth Sándor  
Pénzügyi Bizottság elnöke



.....  
Bobál Imréné  
ÜJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyvvezető:   
.....  
Tóth Viktória