

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. február 10-én 8,30 órai kezdettel meghirdetett,
9,57 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Rendeletek:

- 1/2023.(II.13.) önkormányzati rendelet A házasságkötések szolgáltatási díjairól szóló 16/2017.(VII.7.) önkormányzati rendelet módosításáról
- 2/2023.(II.13.) önkormányzati rendelet A közterületek használatáról szóló 17/2022.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

- 13/2023.(II.10.) Kt. határozat: Veresegyház Város Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervének módosítása
- 14/2023.(II.10.) Kt. határozat: Hozzájárulás Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása TOP-PLUSZ 3.3.2-21-PT1-2022-00030 számú pályázati forrásból megvalósuló beruházásának többletköltségeihez
- 15/2023.(II.10.) Kt. határozat: TSZT, HÉSZ, SZT módosításának megindítása – 71. számú vasútvonal fejlesztése, FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt-vel és az általa kiválasztott alvállalkozóival történő együttműködés
- 16/2023.(II.10.) Kt. határozat: Döntés a Váci Mihály Művelődési Központ javára az Innovációs Központban található üzlethelyiségek, kezelési jogáról
- 17/2023.(II.10.) Kt. határozat: Veresegyház Város Önkormányzatának a település fejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés általános szabályairól szóló szabályzat hatályon kívül helyezése
- 18/2023.(II.10.) Kt. határozat: 178/2022.(VI.21.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése
- 19/2023.(II.10.) Kt. határozat: A Fő út 106. szám alatti épület (régii polgármesteri hivatal) bővítésének tervezése

20/2023.(II.10.) Kt. határozat:	GE AVIATION HUNGARY Kft. részére, a Lévai utcában lévő területszempék bérbeadása parkoló üzemeltetés céljára (Veresegyház 9639/1 és 0117/2 hrsz-ek)
21/2023.(II.10.) Kt. határozat:	Veresegyház Város közigazgatási területén, a Laposok városrészen lévő közterület hivatalos elnevezése (1101/30 hrsz., Sport köz)
22/2023.(II.10.) Kt. határozat:	Veresegyház Város közigazgatási területén, a Tópart városrészen lévő közterület hivatalos elnevezése (2119 hrsz., Vásártér sor)
23/2023.(II.10.) Kt. határozat:	Veresegyház 0129/17 hrsz-ú ingatlan belterületté való átminősítése
24/2023.(II.10.) Kt. határozat:	Veresegyház 0128/31 hrsz-ú ingatlan belterületté való átminősítése
25/2023.(II.10.) Kt. határozat:	Veresegyház 1546 és 1550 hrsz-ú területek telekalakítással történő határrendezése
26/2023.(II.10.) Kt. határozat:	Veresegyház belterület 9850 hrsz-ú terület telekalakítása
27/2023.(II.10.) Kt. határozat:	Veresegyház 1103/38 és 9589/5 hrsz-ú kivett beépítetlen területek telekalakítása a Rönk utcában
28/2023.(II.10.) Kt. határozat:	Önkormányzati tulajdonú ipari ingatlan értékesítése (Veresegyház 1103/38 hrsz-ből telekalakítás után kialakuló 1103/86 hrsz terület a Rönk utcában)
29/2023.(II.10.) Kt. határozat:	Veresegyház, Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek (786/66, 786/68 és 786/69 hrsz.) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése
30/2023.(II.10.) Kt. határozat:	Veresegyház 5786/115 és 5786/116 hrsz-ú területszempék (Veresegyház Ligetek városrészen, telekalakítással kialakuló építési telekrészlet) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése
31/2023.(II.10.) Kt. határozat:	Veresegyház, 786/68, 786/69, 5721/2, 5721/3, 5721/4, 5779, 5915/2, 9848/1, 9848/2, 9848/3, 6985/1, 9589/5, 9589/3 hrsz-ek kiírt ingatlan értékesítési pályázat eredményhirdetése
32/2023.(II.10.) Kt. határozat:	Veresegyház, 786/68 hrsz-ú ingatlanra értékesítési pályázat kiírása
33/2023.(II.10.) Kt. határozat:	Veresegyház, 786/69 hrsz-ú ingatlanra értékesítési pályázat kiírása

34/2023.(II.10.) Kt. határozat:	Veresegyház, 5721/2 hrsz-ú ingatlanra értékesítési pályázat kiírása
35/2023.(II.10.) Kt. határozat:	Veresegyház, 5721/3 hrsz-ú ingatlanra értékesítési pályázat kiírása
36/2023.(II.10.) Kt. határozat:	Veresegyház, 5721/4 hrsz-ú ingatlanra értékesítési pályázat kiírása
37/2023.(II.10.) Kt. határozat:	Veresegyház, 5779 hrsz-ú ingatlanra értékesítési pályázat kiírása
38/2023.(II.10.) Kt. határozat:	Veresegyház, 5915/2 hrsz-ú ingatlanra értékesítési pályázat kiírása
39/2023.(II.10.) Kt. határozat:	Veresegyház, 9848/1 hrsz-ú ingatlanra értékesítési pályázat kiírása
40/2023.(II.10.) Kt. határozat:	Veresegyház, 9848/2 hrsz-ú ingatlanra értékesítési pályázat kiírása
41/2023.(II.10.) Kt. határozat:	Veresegyház, 9848/3 hrsz-ú ingatlanra értékesítési pályázat kiírása
42/2023.(II.10.) Kt. határozat:	Veresegyház, 6985/1 hrsz-ú ingatlanra értékesítési pályázat kiírása
43/2023.(II.10.) Kt. határozat:	Veresegyház, 9589/5 hrsz-ú ingatlanra értékesítési pályázat kiírása
44/2023.(II.10.) Kt. határozat:	Veresegyház, 9589/3 hrsz-ú ingatlanra értékesítési pályázat kiírása

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 10-én 8,30 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 9,57 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Cserháti Ferenc	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Schwarcz Andrásné	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Dr. Marik György	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Nagyné Erben Mónika	titkársági ügyintéző
Klement Virág	önkormányzati referens

Jelen vannak továbbá:

Csécсынé Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
Dr. Lukácsné Gulai Anna	belső ellenőrzési vezető

Pásztor Béla polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

1.) A házasságkötések szolgáltatási díjáról szóló 16/2017.(VII.7.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Pásztor Béla polgármester

- 2.) **A közterületek használatáról szóló 17/2022.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3.) **Veresegyház Város Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervének módosítása**
Előadó: Garai Tamás jegyző
- 4.) **Hozzájárulás Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása TOP-PLUSZ 3.3.2-21-PT1-2022-00030 számú pályázati forrásból megvalósuló beruházásának többletköltségeihez**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 5.) **TSZT, HÉSZ, SZT módosításának megindítása – 71. számú vasútvonal fejlesztése, FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt-vel és az általa kiválasztott alvállalkozóival történő együttműködés**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 6.) **Döntés a Váci Mihály Művelődési Központ javára az Innovációs Központban található üzlethelyiségek kezelési jogáról**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 7.) **Veresegyház Város Önkormányzatának a település fejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés általános szabályairól szóló szabályzat hatályon kívül helyezése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 8.) **178/2022.(VI.21.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése, és a Fő út 106. szám alatti épület (régii polgármesteri hivatal) bővítésének tervezése**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 9.) **GE AVIATION HUNGARY Kft. részére, a Lévai utcában lévő területrészek bérbeadása parkoló üzemeltetés céljára (Veresegyház 9639/1 és 0117/2 hrsz-ek)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 10.) **Veresegyház Város közigazgatási területén, a Laposok és a Tópart városrészen lévő közterületek hivatalos elnevezése**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 11.) **Veresegyház 0129/17 és 0128/31 hrsz-ú ingatlanok belterületté való átminősítése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 12.) **Veresegyház 1546 és 1550 hrsz-ú területek telekalakítással történő határrendezése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 13.) **Veresegyház belterület 9850 hrsz-ú terület telekalakítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 14.) **Veresegyház 1103/38 és 9589/5 hrsz-ú kivett beépítetlen területek telekalakítása a Rönk utcában**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 15.) **Önkormányzati tulajdonú ipari ingatlan értékesítése (Veresegyház 1103/38 hrsz-ből telekalakítás után kialakuló 1103/86 hrsz terület a Rönk utcában)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

16.) **Veresegyház, Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek (786/66, 786/68 és 786/69 hrsz.) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

17.) **Veresegyház 5786/115 és 5786/116 hrsz-ú területrészek (Veresegyház Ligetek városrészen, telekalakítással kialakuló építési telekrészlet) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

18.) **Veresegyház, 786/68, 786/69, 5721/2, 5721/3, 5721/4, 5779, 5915/2, 9848/1, 9848/2, 9848/3, 6985/1, 9589/5, 9589/3 hrsz-ek kiírt ingatlan értékesítési pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázati kiírása**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: A napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Kosik József alpolgármestert és Tóth Sándor képviselőt.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **A házasságkötések szolgáltatási díjáról szóló 16/2017.(VII.7.) önkormányzati rendelet módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadja és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a házasságkötések szolgáltatási díjáról szóló 16/2017.(VII.7.) számú önkormányzati rendelet módosítását az 1/2023.(II.13.) önkormányzati rendeletével elfogadta.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelete a házasságkötések szolgáltatási díjairól szóló 16/2017. (VII.7.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint az anyakönyvi eljárásról szóló 2010. évi I. törvény 96. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2017. (VII.07.) sz. rendelete a házasságkötések szolgáltatási díjairól szóló 16/2017(VII.7.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

A Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2017. (VII.07.) sz. rendelete a házasságkötések szolgáltatási díjairól szóló 16/2017(VII.7.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § a) pontjában a „38” szövegrész helyébe a „45” szöveg,
- b) 3. § b) pontjában a „25” szövegrész helyébe a „30” szöveg lép.

3. §

Ez a rendelet 2023. március 15-én lép hatályba.

Veresegyház, 2023. február 10.

Pásztor Béla
polgármester

Garai Tamás
jegyző

1. melléklet az 1/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.

A 2.) napirendi pont tárgya: **A közterületek használatáról szóló 17/2022.(IX.30.) önkormányzati rendelet módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a közterületek használatáról szóló 17/2022.(IX.30.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 2/2023.(II.13.) önkormányzati rendeletével elfogadta.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (II.13.) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 17/2022. (IX.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésének d) pontjában, az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a filmforgatásról szóló alcím tekintetében a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a közterületek használatának rendjét az alábbiak szerint határozza meg.

1. §

A közterületek használatáról szóló 17/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Veresegyház, 2023. február 10.

Pásztor Béla
polgármester

Garai Tamás
jegyző

1. melléklet a 2/2023. (II.13.) önkormányzati rendelethez

1. A közterületek használatáról szóló 17/2022. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő „piaci időn kívüli vásár és bolhapiac (max: havi 2 alkalommal)” sossal egészül ki:

”

piaci időn kívüli vásár és bolhapiac (max: havi 2 alkalommal)	40,- Ft/m²/nap (1300 m² felett)	50.000,- Ft/nap (1300 m²-ig)
---	--	--

A 3.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervének módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Garai Tamás jegyző

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

13/2023.(II.10.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2023. évi módosított belső ellenőrzési tervét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző, belső ellenőrzési vezető

A 4.) napirendi pont tárgya: **Hozzájárulás Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása TOP-PLUSZ 3.3.2-21-PT1-2022-00030 számú pályázati forrásból megvalósuló beruházásának többletköltségeihez**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag támogatjuk az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

14/2023.(II.10.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulás részére pályázati forrás kiegészítés címén az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséből 1.500.000,- Ft támogatást biztosít.
- 2.) A Képviselő-testület az 1.500.000,- Ft támogatást az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének K506. Egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülrre (Kistérségi Társulásnak nyújtott támogatás) előirányzaton kerül megtervezésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Az 5.) napirendi pont tárgya: **TSZT, HÉSZ, SZT módosításának megindítása – 71. számú vasútvonal fejlesztése, FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt-vel és az általa kiválasztott alvállalkozóival történő együttműködés**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi Bizottság egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

15/2023.(II.10.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/212.(XII.6.) Korm. rendelet 1. sz mellékletében a 2.1.107. pontban került rögzítésre és nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításra a Rákospalota-Újpest-Veresegyház-Vác vasútvonal korszerűsítése. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy e korszerűsítés tervezési feladatainak elvégzéséről a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. mint az „Elővárosi vasúti infrastruktúra fejlesztési projektek teljeskörű

előkészítése Budapest agglomerációjában: 1. rész: Rákospalota-Újpest (bez.) – Vácrátót – Vác (kiz.) vasútvonal elővárosi célú fejlesztésének döntéselőkészítő tanulmány, megvalósíthatósági tanulmány, engedélyezési terv, kiviteli terv és kapcsolódó tenderdokumentáció elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének kell gondoskodnia.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Rákospalota-Újpest-Veresegyház-Vác vasútvonal korszerűsítési munkálatai kapcsán a megvalósításban teljeskörű támogatással, operatíván együttműködik a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt-vel és az általa kiválasztott alvállalkozóival. Ezen együttműködés során a település hatályos településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának szükség szerinti módosításának elő- és elkészíttetését az előfeltételek tisztázását követően mielőbb elindítja. A Képviselő-testület támogatási előfeltételként igényli és elvárja a tervezési szerződésbe, a tervezési folyamatba való teljeskörű bevonását, a tervmódosítás során jogszabályokban rögzített egyeztetési és döntési jogosultságát fenntartja. Ennek megfelelően a tervezési munkát Veresegyház Város Önkormányzata (mint Megrendelő), a FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt (mint Költségviselő) és a PESTTERV Kft (mint Tervező) között megkötött háromoldalú tervezési szerződés alapján kell elvégezni.
3. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az előbbieken ismertetett tervmódosítás területi és tartalmi vonatkozásban csak a Rákospalota-Újpest-Veresegyház-Vác vasútvonal korszerűsítési munkálataival közvetlenül és járulékosan összefüggő megoldásokra terjedhet ki.
4. Az előzőkkel összefüggésben a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a tervezés előkészítéséhez és mielőbbi megindításához szükséges összes egyéb technikai lépést mielőbb tegye meg. Ennek keretében különösen gondoskodjon az E-TÉR felületen a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet 61.§ (1) bekezdésében említetteknek megfelelően a településtervek módosítására vonatkozó szándék alapján a tervezési folyamat elindításáról és a 68.§ (1) a) aa) pontja szerinti feltétel fennállása alapján az egyszerűsített eljárásban történő egyeztetés igényének bejelentéséről.
5. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy tudomásul veszi és elfogadja a települési önkormányzati főépítész tervi tartalomra vonatkozó feljegyzését. A település hatályos településszerkezeti tervének, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítást ennek megfelelően kell elkészíteni.
6. A Képviselő-testület hozzájárul a négy oldalú, Erdőkertes Község Önkormányzata, Veresegyház Város Önkormányzata, Pestterv Kft. és FŐMTERV Mérnöki Tervező Zrt. között történő tervezési szerződés megkötéséhez.

Határidő: folyamatosan
Felelős: Polgármester

A 6.) napirendi pont tárgya: **Döntés a Váci Mihály Művelődési Központ javára az Innovációs Központban található üzlethelyiségek kezelési jogáról**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, a Pénzügyi Bizottság 5 igennel és 1 tartózkodással, az Ügyrendi Bizottság 4 igennel és 1 tartózkodással szavazta meg az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

16/2023.(II.10.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 1466/3 hrsz-ú Innovációs Központ (természetben: Veresegyház, Göncz Árpád tér 1.) épületének földszintjén található üzlethelyiségek kezelési jogának átadásához a Váci Mihály Művelődési Központ (székhelye: 2112 Veresegyház, Köves u. 14., adószáma: 16798423-2-13) részére 2023. január 1. napjától visszamenőleges hatállyal.

A Képviselő-testület hozzájárul továbbá, hogy a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. Megbízási Szerződésének 1. számú mellékletéből az alábbi üzletek kikerüljenek:

Üzletek sorszáma:

innov.kp fszt. 107.
innov.kp fszt. 105.
innov.kp fszt. 127.
innov.kp fszt. 108.
innov.kp fszt. 117.
innov.kp fszt. 117.
innov.kp fszt. 106.
innov.kp fszt. 112.
innov.kp fszt. 111.
innov.kp fszt. 128.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 7.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzatának a település fejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés általános szabályairól szóló szabályzat hatályon kívül helyezése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

17/2023.(II.10.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a település fejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés általános szabályairól szóló szabályzatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 8.) napirendi pont tárgya: **178/2022.(VI.21.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése, és a Fő út 106. szám alatti épület (régi polgármesteri hivatal) bővítésének tervezése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc alpolgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, a Pénzügyi Bizottság 4 igennel és 2 nemmel, az Ügyrendi Bizottság 4 igennel és 1 nemmel szavazott meg.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 7 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

18/2023.(II.10.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 178/2022.(VI.21.) Kt. határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

19/2023.(II.10.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Fő út 106. (hrsz: 250) szám alatti, régi polgármesteri hivatal épület bővítése tervezési szerződésének megkötéséhez a KVADRUM Építésziroda Kft.-vel (székhely: 1034 Budapest, Makovecz Imre u. 25., adószáma: 10398520-2-41).
- 2.) A Képviselő-testület a tervezéshez szükséges bruttó 21.336.000.-Ft fedezetet a 2023. évi költségvetés terhére biztosítja. A 2023. évi költségvetés tervezésekor szükséges betervezni.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a KVADRUM Építésziroda Kft-vel kötendő tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 9.) napirendi pont tárgya: **GE AVIATION HUNGARY Kft. részére, a Lévai utcában lévő területrészek bérbeadása parkoló üzemeltetés céljára (Veresegyház 9639/1 és 0117/2 hrsz-ek)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

20/2023.(II.10.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház 9639/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, 4.000 m²-es nagyságú ingatlan és a 0117/2 hrsz-ú, kivett üzem besorolású ingatlanból 4.410 m²-es területrész 10 éves hosszútávú használatba adásához (természetben Veresegyház, Lévai utcai parkolók) a GE AVIATION HUNGARY Kft. részére parkoló üzemeltetés céljából, évi bruttó 2.000.000,-Ft bérleti díj ellenében. Az éves díjat a bérlő minden tárgyév július 31.-ig összegben fizeti meg a bérbeadó részére. A bérelt terület karbantartási munkáit (fűnyírás, fák gallyazása, hóeltakarítás) a GE AVIATION HUNGARY Kft. magára vállalja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a területhasználati szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A 10.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város közigazgatási területén, a Laposok és a Tópart városrészen lévő közterületek hivatalos elnevezése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Az Ügyrendi Bizottság támogatta és elfogadta az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

21/2023.(II.10.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a veresegyházi 1101/30 helyrajzi számú közterületet elnevezi Sport köznek.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Veresegyház Város jegyzőjét, hogy a közterület elnevezését a közterület nevek nyilvántartásába jegyeztesse be, az elnevezésről a helyben szokásos módon tájékoztassa a lakosságot, illetve hivatalos úton értesítse az illetékes katasztrófavédelmi és rendvédelmi szerveket, a Magyar Postát, valamint a közüzemi szolgáltatókat.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza Veresegyház Város jegyzőjét, hogy az elnevezett közterületekkel határos ingatlanokra (építési telkekre) megfelelő házszámozást állapítson meg és bejegyzésüket a központi címregiszterbe vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Jegyző

22/2023.(II.10.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a veresegyházi 2119 helyrajzi számú közterületet elnevezi Vásártér sornak.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza Veresegyház Város jegyzőjét, hogy a közterület elnevezését a közterület nevek nyilvántartásába jegyeztesse be, az elnevezésről a helyben szokásos módon tájékoztassa a lakosságot, illetve hivatalos úton értesítse az illetékes katasztrófavédelmi és rendvédelmi szerveket, a Magyar Postát, valamint a közüzemi szolgáltatókat.

- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza Veresegyház Város jegyzőjét, hogy az elnevezett közterületekkel határos ingatlanokra (építési telkekre) megfelelő házszámozást állapítson meg és bejegyzésüket a központi címregiszterbe vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A 11.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 0129/17 és 0128/31 hrsz-ú ingatlanok belterületté való átminősítése**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

23/2023.(II.10.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul – az érvényes Településszerkezeti és Szabályozási Tervben foglaltakkal összhangban – Raffael József ½ és Horváth Imre István ½ tulajdonát képező Veresegyház 0129/17 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe vonásához. A belterületbe csatolás minden egyéb kötelezettsége és teljes költsége a tulajdonosokat terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

24/2023.(II.10.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul – az érvényes Településszerkezeti és Szabályozási Tervben foglaltakkal összhangban – Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Veresegyház 0128/31 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe vonásához.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a belterületbe csatolás ügyében keletkező dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 12.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 1546 és 1550 hrsz-ú területek telekalakítással történő határrendezése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi Bizottság tárgyalta és javasoljuk a képviselő-testületnek elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

25/2023.(II.10.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház 1546 és 1550 hrsz-ú területek telekalakítással történő határrendezéséhez az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz szerint.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a fentiek átvezetésére a kataszteri vagyron nyilvántartásban.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítással történő határrendezéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 13.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház belterület 9850 hrsz-ú terület telekalakítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, javasoljuk a képviselő-testületnek elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

26/2023.(II.10.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 9850 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megosztásához az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz szerint.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítással kapcsolatos dokumentumok aláírásával.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A 14.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 1103/38 és 9589/5 hrsz-ú kivett beépítetlen területek telekalakítása a Rönk utcában**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi Bizottság támogatja és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

27/2023.(II.10.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 1130/38 és a Veresegyház belterület 9589/5 hrsz-ú ipari területek telekalakításához az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz szerint.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a telekalakításhoz szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A 15.) napirendi pont tárgya: **Önkormányzati tulajdonú ipari ingatlan értékesítése (Veresegyház 1103/38 hrsz-ből telekalakítás után kialakuló 1103/86 hrsz terület a Rönk utcában)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadtuk és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

28/2023.(II.10.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 1103/38 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlanból telekalakítással létrejövő Veresegyház belterület 1103/86 hrsz-ú, 1021 m² nagyságú ipari ingatlan értékesítéséhez 13.273.000,- Ft+Áfa áron a Veres Bubble Kft., mint vevő részére.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előszerződés és az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 16.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház, Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek (786/66, 786/68 és 786/69 hrsz.) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

29/2023.(II.10.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 786/66 ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki Herpai-Gimesi Zsanett (1/2) és Herpai Levente (1/2) pályázatát összesen 24.890.000,- Ft+Áfa vételáron. Előszerződés megkötése legkésőbb 2023. február 24-ig, végleges adásvételi szerződés megkötése a sikeres telekalakítást követő 30 napon belül kerül sor. Vevő az ingatlan birtokába a végleges szerződés aláírását követően a teljes vételár megfizetésével egyidőben lép.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:
 1. részlet: előszerződés megkötésekor 13.689.500,- Ft+Áfa,
 2. részlet: sikeres telekalakítást követő 30 napon belül.

A pályázati biztosíték összege (309.753 Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.

- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

A 17.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 5786/115 és 5786/116 hrsz-ú területrészek (Veresegyház Ligetek városrészen, telekalakítással kialakuló építési telekrészlet) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi Bizottság egyhangúlag támogatja és elfogadja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

30/2023.(II.10.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház 5786/115 és 5786/116 ingatlanrészlet értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a Susta Greenhouse Kft. pályázatát összesen 182.682.000,-Ft + Áfa vételáron. Előszerveződés megkötése legkésőbb 2023. február 28.-ig, végleges adásvételi szerződés megkötése a sikeres telekalakítást követő 30 napon belül kerül sor.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:
 1. részlet: 2023. február 28-ig 100.000.000-Ft+Áfa (előszerveződés megkötését követő 3 munkanapon belül)
 2. részlet: maradék vételárrészlet végleges adásvételi szerződés megkötésekor, sikeres telekalakítást követőenA pályázati biztosíték összege (2.320.061,-Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A 18.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház, 786/68, 786/69, 5721/2, 5721/3, 5721/4, 5779, 5915/2, 9848/1, 9848/2, 9848/3, 6985/1, 9589/5, 9589/3 hrsz-ek kiírt ingatlan értékesítési pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázati kiírása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadjuk és javasoljuk a képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel, hogy a pályázatok eredménytelenség esetén 2023. június 30-ig folyamatosan lesznek kiírva.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

31/2023.(II.10.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Veresegyház belterület 786/68, 786/69, 5721/2, 5721/3, 5721/4, 5779, 5915/2, 9848/1, 9848/2, 9848/3, 6985/1, 9589/5, 9589/3 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatok eredménytelenül zárultak.

Határidő: azonnal
Felelős: Pásztor Béla polgármester

32/2023.(II.10.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 786/68 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 24.330.000 Ft + Áfa.
2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2023. február 17-én 12.00 órai pályázati határidő eredménytelen lejárta követően, a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. június 30-ig – megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.

4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.

A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

33/2023.(II.10.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 786/69 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 24.300.000 Ft + Áfa.
2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2023. február 17-én 12.00 órai pályázati határidő eredménytelen lejártát követően, a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. június 30-ig – megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

34/2023.(II.10.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 5721/2 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 16.983.000 Ft + Áfa.

2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2023. február 17-én 12.00 órai pályázati határidő eredménytelen lejárta követően, a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. június 30-ig – megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

35/2023.(II.10.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 5721/3 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 18.765.000 Ft + Áfa.
2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2023. február 17-én 12.00 órai pályázati határidő eredménytelen lejárta követően, a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. június 30-ig – megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

36/2023.(II.10.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 5721/4 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 21.411.000 Ft + Áfa.
2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2023. február 17-én 12.00 órai pályázati határidő eredménytelen lejárta követően, a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. június 30-ig – megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

37/2023.(II.10.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 5779 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 33.900.000 Ft + Áfa.
2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2023. február 17-én 12.00 órai pályázati határidő eredménytelen lejárta követően, a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. június 30-ig – megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.

A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

38/2023.(II.10.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 5915/2 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 22.059.000 Ft + Áfa.
2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2023. február 17-én 12.00 órai pályázati határidő eredménytelen lejárta követően, a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. június 30-ig – megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

39/2023.(II.10.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 9848/1 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 29.490.000 Ft + Áfa.
2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2023. február 17-én 12.00 órai pályázati határidő eredménytelen lejárta követően, a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. június 30-ig – megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.

3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

40/2023.(II.10.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 9848/2 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 29.490.000 Ft + Áfa.
2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2023. február 17-én 12.00 órai pályázati határidő eredménytelen lejárta követően, a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. június 30-ig – megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

41/2023.(II.10.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 9848/3 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 55.500.000 Ft + Áfa.

2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2023. február 17-én 12.00 órai pályázati határidő eredménytelen lejárta követően, a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. június 30-ig – megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

42/2023.(II.10.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 6985/1 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 26.400.000 Ft + Áfa.
2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2023. február 17-én 12.00 órai pályázati határidő eredménytelen lejárta követően, a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. június 30-ig – megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

43/2023.(II.10.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 9589/5 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 245.790.000 Ft + Áfa.
2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2023. február 17-én 12.00 órai pályázati határidő eredménytelen lejárta követően, a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. június 30-ig – megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

44/2023.(II.10.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 9589/3 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 81.720.000 Ft + Áfa.
2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2023. február 17-én 12.00 órai pályázati határidő eredménytelen lejárta követően, a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. június 30-ig – megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.

A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal
Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 19.) napirendi pont tárgya: **Egyebek**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Schwarcz Andrásné képviselőnek.

Schwarcz Andrásné képviselő: Szeretném megkérdezni, hogy a Pamut tónál kirakott egyházi hirdetőtábla mennyi pénzt hoz a városnak vagy ingyen kapták?

Cserháti Ferenc alpolgármester: Van bérleti szerződésük, van olyan, amiért fizetnek és van olyan, amit ingyen kaptak. Csoportvezető asszony tudja.

Tóthné Dobos Judit behajtási csoportvezető: Azok a reklámkeretek, amelyek műszakilag viselt állapotban vannak vagy olyan területen vannak a városban elhelyezve, azokra a rendeletben meghatározott áron tartósan kereslet nincs. Ezek a táblák lettek számukra térítésmentesen biztosítva, hogy tartalommal legyenek megtöltve. 2023-ban a közterület-használat ellenőrzése arra is ki fog terjedni, hogy nemcsak a használati díjat kell megfizetni, hanem tartalommal is kötelező megtölteni.

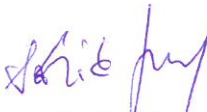
Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 10 óra 23 perckor bezárta.

kmf.


Garai Tamás
jegyző


Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Kosik József
alpolgármester


Tóth Sándor
képviseelő