

2023. évre tervezett ingatlan értékesítések					
					adatok Ft-ban
		Nettó	ÁFA		Bruttó
2022. évről áthúzódó meglévő szerződések alapján:					
Marozsán József Szent István tér 2. A/1		25 758 000	mentes	0	25 758 000
Androvics Brigitta 786/70hrs 1089nm ingatlan vételár		32 670 000	áfa 27%	8 820 900	41 490 900
Dunafat Hungary 786/60 hrsz, 786/61 hrsz, 786/62 hrsz ingatlan vételár		76 759 800	áfa 27%	20 725 146	97 484 946
Duna Home 786/64 hrsz, 786/65 hrsz, 786/63 hrsz. Ingatlan vételár		76 260 000	áfa 27%	20 590 200	96 850 200
Good Keeper 786/67hrs 812nm ingatlan vételár		24 360 000	áfa 27%	6 577 200	30 937 200
Laterex 068/15hrs 8791/16389 tul. h. ingatlan vételár		128 783 400	áfa 27%	34 771 518	163 554 918
Veres-Fa-Lakat 9589/1hrs 3000nm ingatlan vételár		90 000 000	áfa 27%	24 300 000	114 300 000
Veresmester 579hrs 770nm, Ingatlan vételár		150 000 000	áfa 27%	40 500 000	190 500 000
Régi ingatlan követelések		2 218 866	Áfa 27%	599 094	2 817 960
Régi ingatlan követelések		2 000 000	mentes	0	2 000 000
Testületi határozatok alapján					
		Nettó	ÁFA		Bruttó
252/2022 (IX.29) kt. Hat. Kárpáti Olivér 5721/2 hrsz ingatlan vételár		18 870 000	mentes	0	18 870 000
239/2022 (IX.14) Kt. Hat. Ványi Sándor 1575 hrsz ingatlan vételár		1 320 000	mentes	0	1 320 000
122/2022(V.3) Kt. Hat. Rausch Júlia 5785/146/A/3 lakás vételár		17 055 000	mentes	0	17 055 000
116/2022 (V.3) Kt. Hat. Hliva Mercédesz 5785/151/A/12 lakás vételár		17 017 000	mentes	0	17 017 000
115/2022. (V.3) Kt. Hat. Hliva Jakab Erika 5785/152/A/12 lakás vételár		17 017 000	mentes	0	17 017 000
114/2022. (V.3) Kt. Hat. Dzimba Tamás 5785/150/A/11 lakás vételár		17 017 000	mentes	0	17 017 000
113/2022 (V.3) Kt. Hat. Lehoczi Bernadett 5785/152/A/11 lakás vételár		17 017 000	mentes	0	17 017 000
111/2022 (V.3) Kt. Hat. Ifj. Bozsó Sándor 5785/144/A/7 lakás vételár		17 185 000	mentes	0	17 185 000
Tervezett ingatlan eladások					
	min. nettó 30.000 Ft/nm árral számolva	Nettó	ÁFA		Bruttó
Vh. 9589/5 hrsz. 8444 nm Hajó-Csarnok ipari terület eladása (kiírt pályázat)		253 320 000	áfa 27%	68 396 400	321 716 400
Vh. 9589/3 hrsz. 2724 nm Hajó-Csarnok ipari terület eladása (kiírt pályázat)		81 720 000	áfa 27%	22 064 400	103 784 400
Vh. 9848/1 hrsz. 983 nm Lucerna utca építési telek eladása (kiírt pályázat)		29 490 000	áfa 27%	7 962 300	37 452 300
Vh. 9848/2 hrsz. 983 nm Lucerna utca építési telek eladása (kiírt pályázat)		29 490 000	áfa 27%	7 962 300	37 452 300
Vh. 9848/3 hrsz. 1850 nm Lucerna utca építési telek eladása (kiírt pályázat)		55 500 000	áfa 27%	14 985 000	70 485 000
Vh. 5721/4 hrsz. 793 nm Wesselényi utca építési telek eladása (kiírt pályázat)		23 790 000	áfa 27%	6 423 300	30 213 300
Vh. 5721/3 hrsz. 695 nm Wesselényi utca építési telek eladása (kiírt pályázat)		20 850 000	áfa 27%	5 629 500	26 479 500
Vh. 5721/2 hrsz. 629 nm Wesselényi utca építési telek eladása (kiírt pályázat)		18 870 000	áfa 27%	5 094 900	23 964 900
Vh. 786/66 hrsz. 813 nm Wesselényi utca építési telek eladása (kiírt pályázat)		24 390 000	áfa 27%	6 585 300	30 975 300
Vh. 786/68 hrsz. 811 nm Wesselényi utca építési telek eladása (kiírt pályázat)		24 330 000	áfa 27%	6 569 100	30 899 100
Vh. 786/69 hrsz. 811 nm Wesselényi utca építési telek eladása (kiírt pályázat)		24 330 000	áfa 27%	6 569 100	30 899 100
Vh. 5779 hrsz. 1130 nm Wesselényi utca 2. építési telek eladása (kiírt pályázat)		33 900 000	áfa 27%	9 153 000	43 053 000
Vh. 6985/1 hrsz. 880 nm Eresztvény utca 13. építési telek eladása (kiírt pályázat)		26 400 000	áfa 27%	7 128 000	33 528 000
Vh. 5786/50 hrsz. 11600 nm Ligetek projekt építési telek eladása (nincs kiírt pályázat)		348 000 000	áfa 27%	93 960 000	441 960 000
Vh. 5786/52 hrsz. 10697 nm Ligetek projekt építési telek eladása (nincs kiírt pályázat)		320 910 000	áfa 27%	86 645 700	407 555 700
Vh. 1103/38 hrsz. 1021 nm terület ipari telek eladása (nincs kiírt pályázat) 13.000-Ft/nm		13 276 000	áfa 27%	3 584 520	16 860 520
Vh. Százsorszép utca 9647/97 hrsz 42.504 nm		1 261 620 000	áfa 27%	340 637 400	1 602 257 400
Vh. 05 hrsz. 39700 nm ipari terület Szada-Fenyves felé telekek eladása (nincs kiírt pályázat)		1 191 000 000	áfa 27%	321 570 000	1 512 570 000
Összesen		4 512 494 066		1 177 804 278	5 690 298 344