

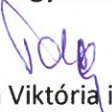


Veresegyház Város Polgármestere
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

ELŐTERJESZTÉS


a Képviselő-testület 2023. február 10.-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház belterület 9850 hrsz-ú terület telekalakítása

Készítette:  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Egyeztetve: Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyzte:  Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház belterület 9850 hrsz-ú terület telekalakítása

Tisztelt Képviselő-testület!


Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 9850 hrsz-ú, 3 ha 9.700 m² kivett beépítetlen terület, mely természetben Veresegyházon a Raktár utcánál található.

A 9850 hrsz-ú terület a csatolt változási vázrajz szerinti megosztása válik szükségessé. Ezzel lehetővé válik a jövőben az ott kialakuló 9850/1 és 9850/3 hrsz-ú ingatlanok felparcellázása, később belterületi ipari telekekként történő értékesítése.

Melléklet:

- változási vázrajz

Veresegyház, 2023. február 9.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 9850 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megosztásához az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajz szerint.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítással kapcsolatos dokumentumok aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 9850 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M = 1:2000

Címkoordináták 9850/1 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668196	255452
Címkoordináták (9850/2) hrsz		
Psz.	Y	X
1	668257	255389
Címkoordináták 9850/3 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668285	255375

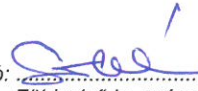
Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9850		kivett beépítetlen terület		3.9700	-	9850/1		kivett beépítetlen terület		2.9773	-		
						9850/2		kivett helyi közút		0.2522	-		
						9850/3		kivett beépítetlen terület		0.7405	-		
Összesen:				3.9700						3.9700			

Megelőzi a 637156/2022 iktató számú változási vázrajz átvezetése.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

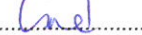
A változás akaratunknak megfelelően történt:

Gödöllő, 2022. 11.08.

Készítő és minőséget tanusító: 
 Földmérő ig. száma: 10302
 Ing. rend. min. szám: 1075/1990

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a
 keltezésétől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2022. 12. hó 14. nap

Záradékoló: 

Ing. rend. min. száma: /
 Ing. rend. min. sz.: 2422/2020.

Göblősné Tóth Eszter
 okleveles t. képvis.
 Mérnöki kamara sz.: 13-4215
 Ing. rend. min. sz.: 1075/1990
 GDI Geodéziai és Építészeti Kft. vezető

