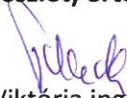





ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. február 10.-i rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Veresegyház 5786/115 és 5786/116 hrsz-ú területszabványtervek (Veresegyház Ligetek városrészen, telekalakítással kialakuló építési telekrészlet) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése
- Készítette:**  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
- Egyeztetve:** Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Látta és ellenjegyzte:**  Garai Tamás jegyző
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház 5786/115 és 5786/116 hrsz-ú területrészek (Veresegyház Ligetek városrészen, telekalakítással kialakuló építési telekrészlet) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzat tulajdonában álló, 25 millió forint forgalmi értéket meghaladó ingatlanvagyon értékesítése, pályázat útján történhet. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 368/2022.(XI.20.) Kt. határozat alapján 2023. január 1-től az építési telkek árát minimum 30.000 Ft/m² + 27% Áfa értékben határozta meg.

Veresegyház Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában van a Veresegyház belterület 5786/52 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, 1 ha 697 m² nagyságú terület, mely természetben a Ligetek városrészen az Ybl Miklós és Lechner Ödön utcák találkozásánál helyezkedik el. A telkek megosztással járó telekalakítása jelenleg folyamatban van, az újonnan kialakuló 2 db. építési telek volt a pályázat tárgya.

Az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház 5786/115 és 5786/116 hrsz-ú ingatlanrészekre (összesen 5.373 m² területrészlet a pályázati kiírás alapján) vonatkozóan a nyilvános pályázati kiírás megtörtént 2023. február 2.-án.

Pályázati bizottság a 2023. február 9-én 14:00 órakor megtartott egyeztetésén a pályázatot illetően a következőket rögzítette.

Az 5786/115 és 5786/116 hrsz-ek vonatkozásában együttesen:
Pályázati minimálár: 182.682.000,-Ft + Áfa

Pályázó

Pályázó neve: Susta Greenhouse Kft.
Pályázó lakcíme: 1118 Budapest, Pecz Samu u. 4. E. ép. 3/15.
Pályázati ajánlat: 182.682.000,-Ft + Áfa
Fizetési ütemezés: Előszereződés megkötését követő 3 munkanapon belül 100.000.000.-Ft+Áfa, maradék vételár részlet végleges adásvételi szerződés megkötését követő 3 munkanapon (sikeres telekalakítást követően) belül 2023. július 31-ig.

Pályázati bizottság a 2023. február 9.-én 14:00 órakor megtartott egyeztetésén az 5786/115 és 5786/116 hrsz-ú, összesen 5.373 m²-en kialakuló területrészeire vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. **Előszereződés megkötése legkésőbb 2023. február 28.-ig, végleges adásvételi szerződés megkötése a sikeres telekalakítást követő 30 napon belül kerül sor.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázatot illetően a Pályázati bizottság által, a jegyzőkönyvben rögzítettek szerint döntsön.

Veresegyház, 2023. február 9.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a **Veresegyház 5786/115 és 5786/116 ingatlanrészlet értékesítésére kiírt pályázat** Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján **nyertesként hirdeti ki a Susta Greenhouse Kft. pályázatát összesen 182.682.000,-Ft + Áfa vételáron**. Előszerződés megkötése legkésőbb 2023. február 28.-ig, végleges adásvételi szerződés megkötése a sikeres telekalitást követő 30 napon belül kerül sor.

- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésre álló 35 nap elteltét követően:
 1. részlet: 2023. február 28-ig 100.000.000-Ft+Áfa
(előszerződés megkötését követő 3 munkanapon belül)
 2. részlet: maradék vételárrészlet végleges adásvételi szerződés megkötésekor, sikeres telekalakítást követőenA pályázati biztosíték összege (2.320.061,-Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.

- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Jegyzőkönyv pályázatok értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2023. február 2-án nyilvános pályázatot hirdetett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 5786/115 és 5785/116 (Veresegyház Ligetek városrészen, telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok értékesítésére.

Az ajánlati határidő lejártáig, 2023. február 9-én 12 óráig az alábbi pályázatot nyújtották be:

Az 5786/115 és 5786/116 hrsz-ek vonatkozásában együttesen

Pályázati minimálár: 182.682.000,-Ft + Áfa

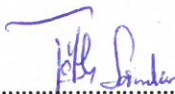
Pályázó neve: Susta Greenhouse Kft.
Pályázó lakcíme: 1118 Budapest, Pecz Samu u. 4. E. ép. 3/15.
Pályázati ajánlat: 182.682.000,-Ft + Áfa
Fizetési ütemezés: Előszereződés megkötését követő 3 munkanapon belül 100.000.000.-Ft+Áfa, maradék vételár részlet végleges adásvételi szerződés megkötését követő 3 munkanapon (sikeres telekalakítást követően) belül 2023. július 31-ig.

Pályázati bizottság a 2023. február 9-én 14:00 órakor megtartott egyeztetésén az 5786/115 és 5786/116 hrsz-re vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Előszereződés megkötése legkésőbb 2023. február 28.-ig, végleges adásvételi szerződés megkötése a sikeres telekalakítást követő 30 napon belül kerül sor.

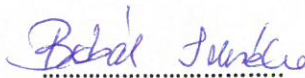
Veresegyház, 2023. február 9.



.....
Garai Tamás
jegyző



.....
Tóth Sándor
Pénzügyi Bizottság elnöke



.....
Bobál Imréné
ÜJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyvvezető:



Tóth Viktória