

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. október 5-én 7,35 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Határozat:

193/2016.(X.5.) Kt. határozat:

Pályázat kiírása a Veresegyház 1103/35 hrsz-ú, 1.378 m² és a Veresegyház 1103/36 hrsz-ú, 1 ha 2.000 m² területnagyságú iparterületi ingatlanok együttes értékesítésére

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. október 5-én 7,35 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Dr. Marik György	képviselő
Nagy István	képviselő
Leviczki Tamás	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Csécsyné dr. Drótos Edina	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Niedermayer Miklósné	aljegyző
Jáger Ágnes	pénzügyi osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Megyeri Sándor	műszaki osztályvezető
Nagyné dr. Kézi Éva	igazgatási osztályvezető
Székelyné Szabó Andrea	behajtási csoportvezető
Oroszi-Ványi Melinda	önkormányzati referens

Pásztor Béla polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait és a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, így az ülést megnyitja. Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontra.

Napirend

Pályázat kiírása a Veresegyház 1103/35 hrsz-ú, 1.378 m² és a Veresegyház 1103/36 hrsz-ú, 1 ha 2.000 m² terület nagyságú iparterületi ingatlanok együttes értékesítésére
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Kosik József és Szalontai Boldizsár képviselőket.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőket.

A napirendi pont tárgya: **Pályázat kiírása a Veresegyház 1103/35 hrsz-ú, 1.378 m² és a Veresegyház 1103/36 hrsz-ú, 1 ha 2.000 m² terület nagyságú iparterületi ingatlanok együttes értékesítésére**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Az önkormányzat a Hajó utcában rendelkezik egy 1.378 m² nagyságú, valamint egy 12.000 m² nagyságú beépítetlen ipari területtel.

A két ingatlan ára együttesen 66.890 Mft + ÁFA, összesen 84.950.300,- Ft. Erre az ingatlanra két jelentkező van, az egyik opciót kér a felére három hétre, a másik pedig a teljes területet megvennie. Erre vonatkozóan a képviselő-testület tagjai kérdéseket tettek fel a pénzügyi bizottsági ülésen.

Bobál Imréné képviselő: Ez az ingatlanértékesítés mennyire érinti a Laposok térségének lakosságát, mert sok panasz érkezik a Sport utcából az egyre növekvő forgalomra?

Pásztor Béla polgármester: A megnövekedett gépkocsi számmal és a zajjal számolnunk kell. Ma még nem vagyunk a csúcson, a forgalom a jövőben nőni fog. 17 ezer lakosú város vagyunk, és nagyon durván 8.000 – 9.000 közötti a városban a gépkocsik száma.

Ennek az iparterületnek a forgalma a Sport utcát, illetve a Szent István utcát nagyon kis mértékben érinti azért, mert az ipari közlekedés minden bizonnyal a körforgalmon keresztül fog történni.

Az elkerülő útra vonatkozóan tárgyalások zajlottak miniszter úrral, aki biztosított bennünket a támogatásáról. Megkezdődnek a munkálatok, amelyek ennek az útnak az építési, műszaki paramétereit pontosan megjelölik, és arról esett szó, hogy az utat nem csak Veresegyházig építik meg, hanem Órbottyánig.

Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

193/2016.(X.5.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 1103/35 hrsz-ú, 1.378 m² terület nagyságú és a Veresegyház belterület 1103/36 hrsz-ú, 12.000 m² terület nagyságú, kivett beépítetlen területet megnevezésű, tehermentes iparterületi ingatlanok (természetben: Veresegyház, Hajó utca) értékesítésére szolgáló pályázat kiírásához, meghívásos (zártkörű pályáztatás) eljárással. A Képviselő-testület a zártkörű pályázatra az Ecomont Invest Zrt-t, a BLOGÉK Kft-t és a Dobos és Ivácson Építőmester Kft-t hívja fel ajánlattételre, az elfogadott pályázati kiírás alapján.

2.) A Képviselő-testület elfogadja, hogy a pályázatokat értékelő munkacsoport tagjai: Pásztor Béla polgármester, Nagy István a Pénzügyi Bizottság elnöke, Tóth Sándor az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) legyenek.

3.) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az értékelő munkacsoport véleménye alapján megjelölt nyertest a benyújtási határidőt követő első ülésén hirdeti ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Pásztor Béla polgármester: Több napirend nem lévén, az ülést 8,00 órakor bezárta.


Niedermayer Miklósné
aljegyző

kmf.




Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Kosik József
képviselő


Szalontai Boldizsár
képviselő