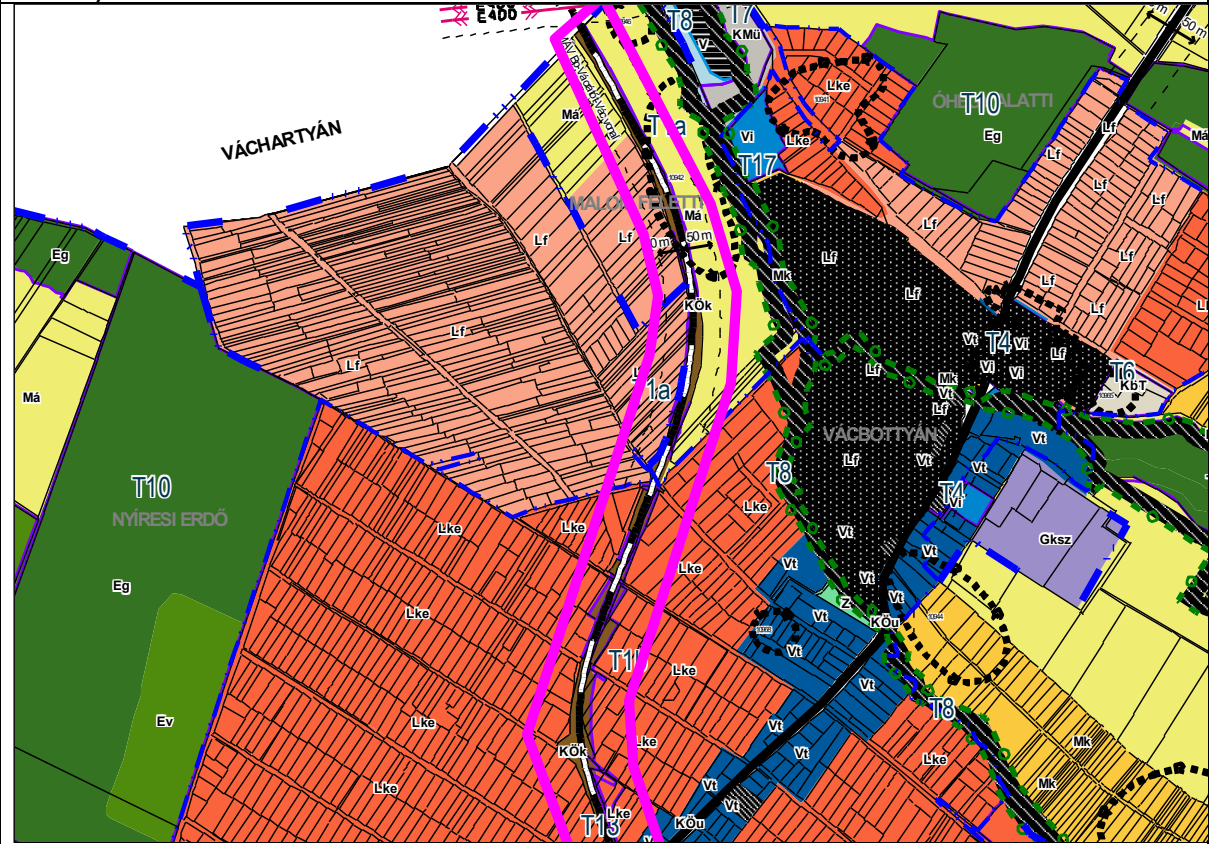


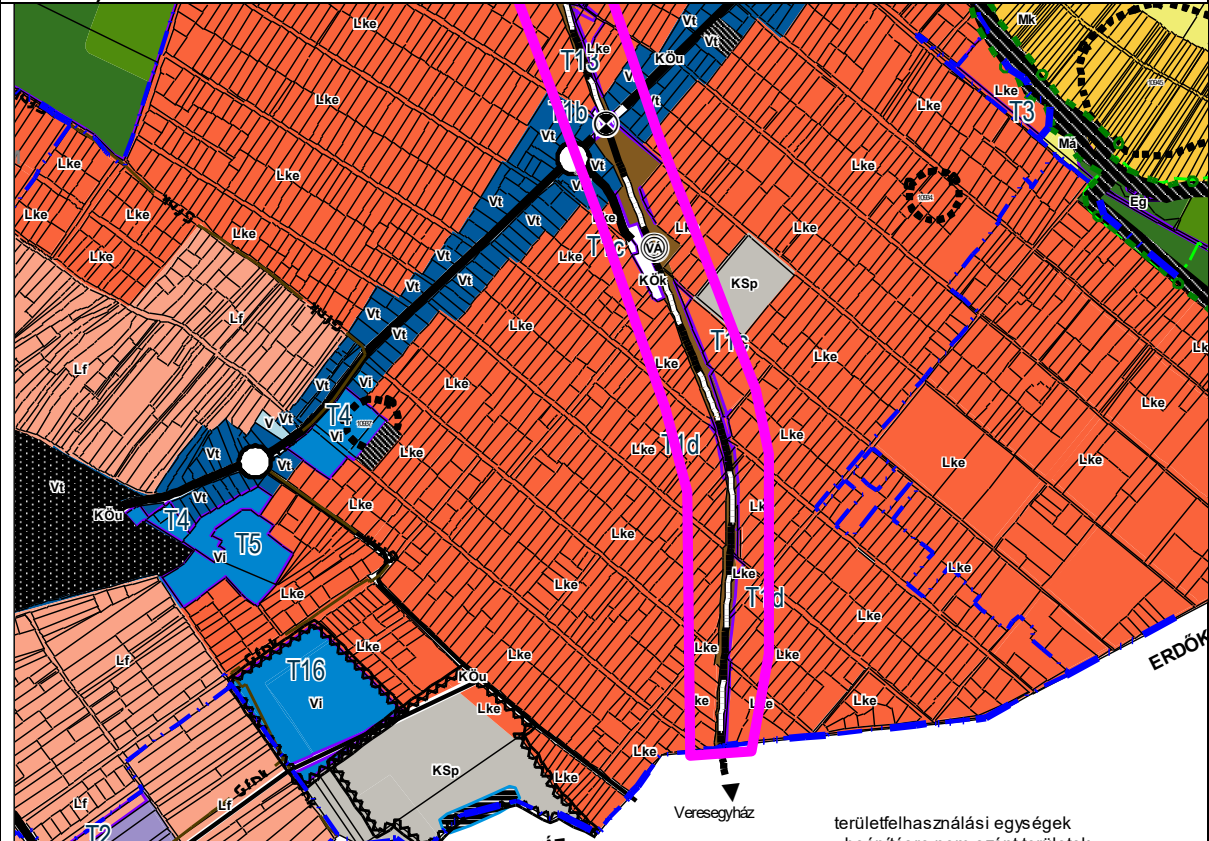


### 1.3.2. Órbottyán

Kivonat a hatályos TSZT-ből a módosítással érintett terület lehatárolásával (lila kontúrral jelölt terület) É-i rész



Kivonat a hatályos TSZT-ből a módosítással érintett terület lehatárolásával (lila kontúrral jelölt terület) D-i rész

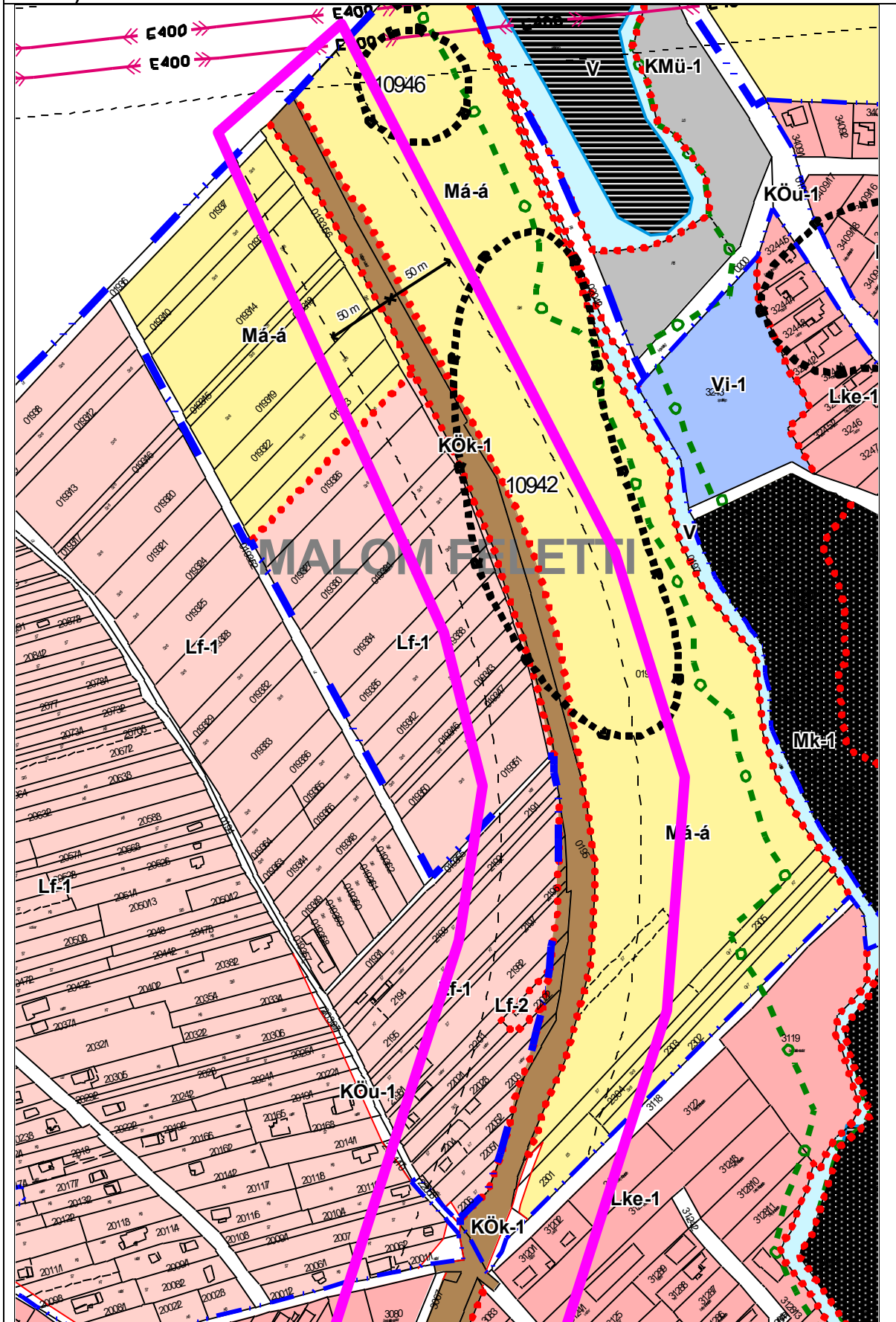




A tervezett módosítások miatt a feni kivonattal összhangban, végső tervjavaslati megoldás függvényében a vasút mentén az Lke jelű kertvárosias lakó, az Lf jelű falusias lakó, a Vt jelű településközpont vegyes, a KSP jelű beépítésre szánt különleges sportpálya, a KÖu jelű közúti közlekedési, a KÖk jelű kötöttpályás közlekedési és az Má jelű általános mezőgazdasági területfelhasználások lehetnek érintettek kisebb-nagyobb mértékben. A fejlesztéssel kapcsolatos konkrét feladatok szerkezeti értelemben ezek közül több elemet is érintenek, hiszen a belterületet kettészelő nyomvonalhoz és vasútállomáshoz, továbbá azok közvetlen környezetéhez kapcsolódnak. Mivel e területeken települési jelentőségű, nagy mérvű korrekciós feladatok elvégzése nem szükséges, ezért a végrehajtandó módosítások a településszerkezeti terv módosításánál várhatóan jól kezelhetők.

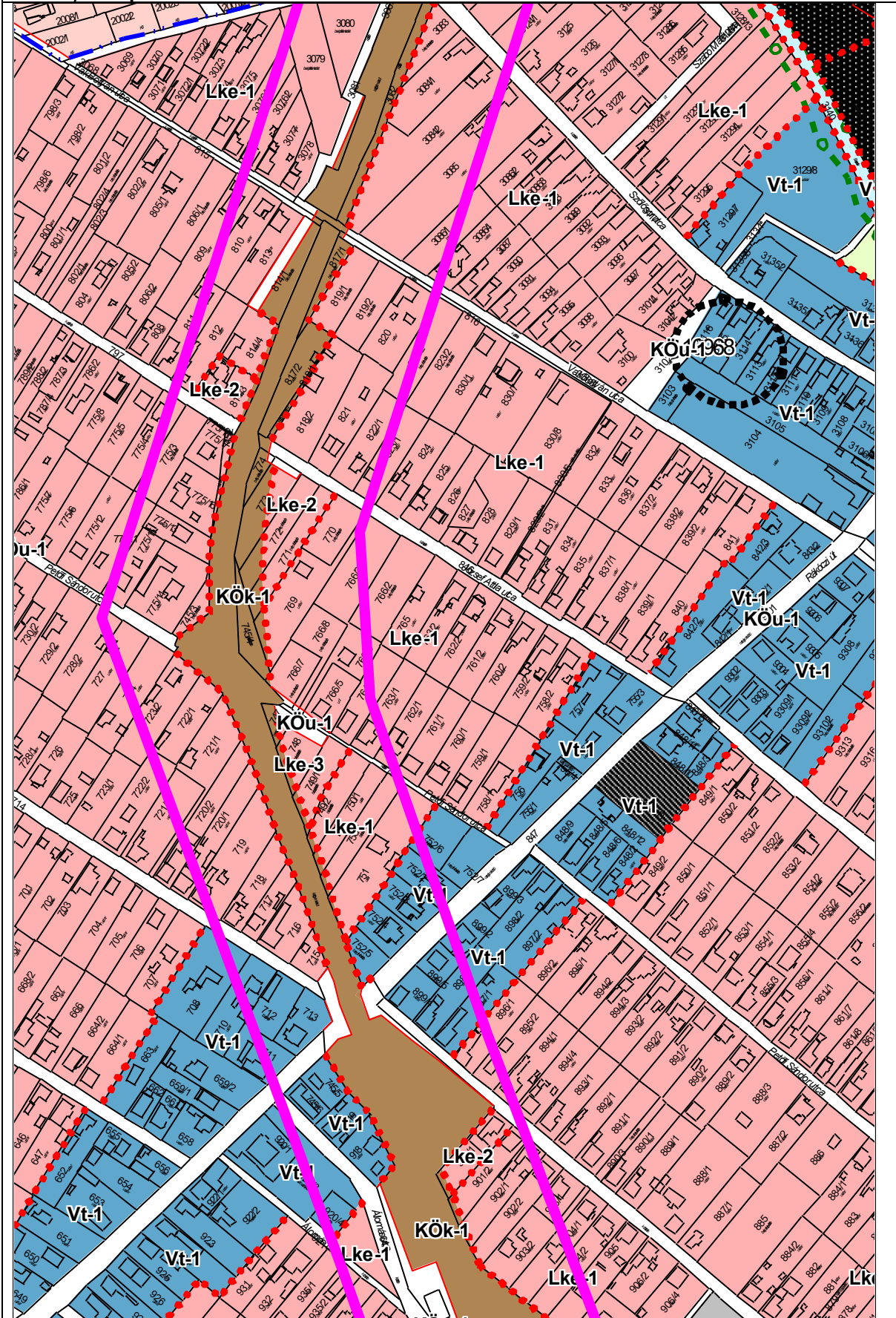


Kivonat a hatályos SZT-ből a módosítással érintett terület lehatárolásával (lila kontúrral jelölt terület) É-i rész



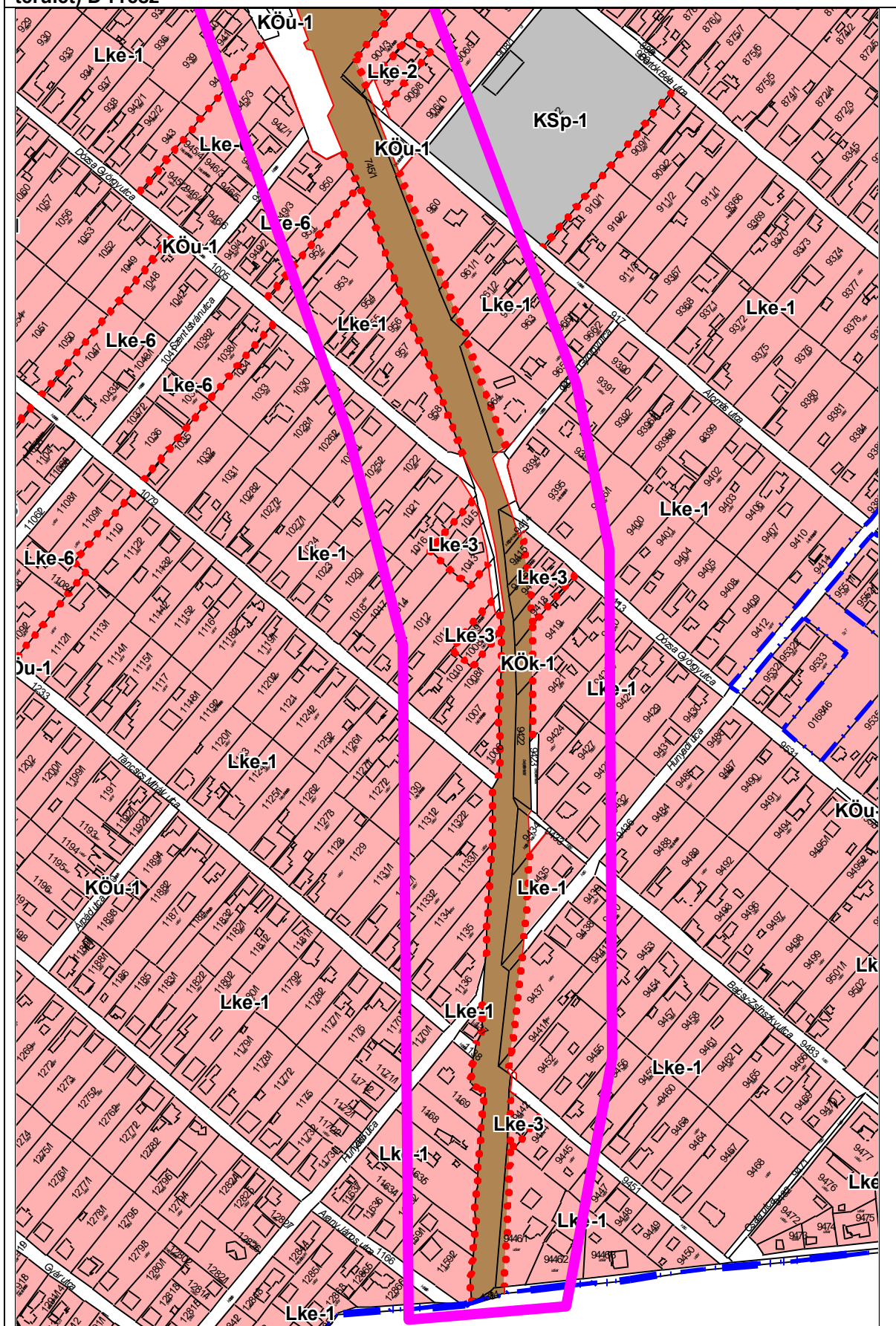


Kivonat a hatályos SZT-ből a módosítással érintett terület lehatárolásával (lila kontúrral jelölt terület) középső rész





Kivonat a hatályos SZT-ből a módosítással érintett terület lehatárolásával (lila kontúrral jelölt terület) D-i rész





A tervezett módosítások miatt a feni kivonattal összhangban, végső tervjavaslati megoldás függvényében a vasút mentén az Lke-1, Lke-2, Lke-3 és Lke-6 jelű kertvárosias lakó, az Lf-1 jelű és Lf-2 falusias lakó, a Vt-1 jelű településközpont vegyes, a KSp-1 jelű beépítésre szánt különleges sportpálya, a KÖu-1 jelű közúti közlekedési, a KÖk-1 jelű kötöttpályás közlekedési és az Má-á jelű általános mezőgazdasági övezetek lehetnek érintettek kisebb-nagyobb mértékben.

A fejlesztéssel kapcsolatos konkrét feladatok a szabályozási terven ezek közül több elemet is érintenek, hiszen a belterületet kettészelő nyomvonalhoz és vasútállomáshoz, továbbá azok közvetlen környezetéhez kapcsolódnak. Mivel e területeken települési jelentőségű, nagy mérvű korrekciós feladatok elvégzése nem szükséges, ezért a végrehajtandó módosítások a HÉSZ és a szabályozási terv módosításánál várhatóan jól kezelhetők.

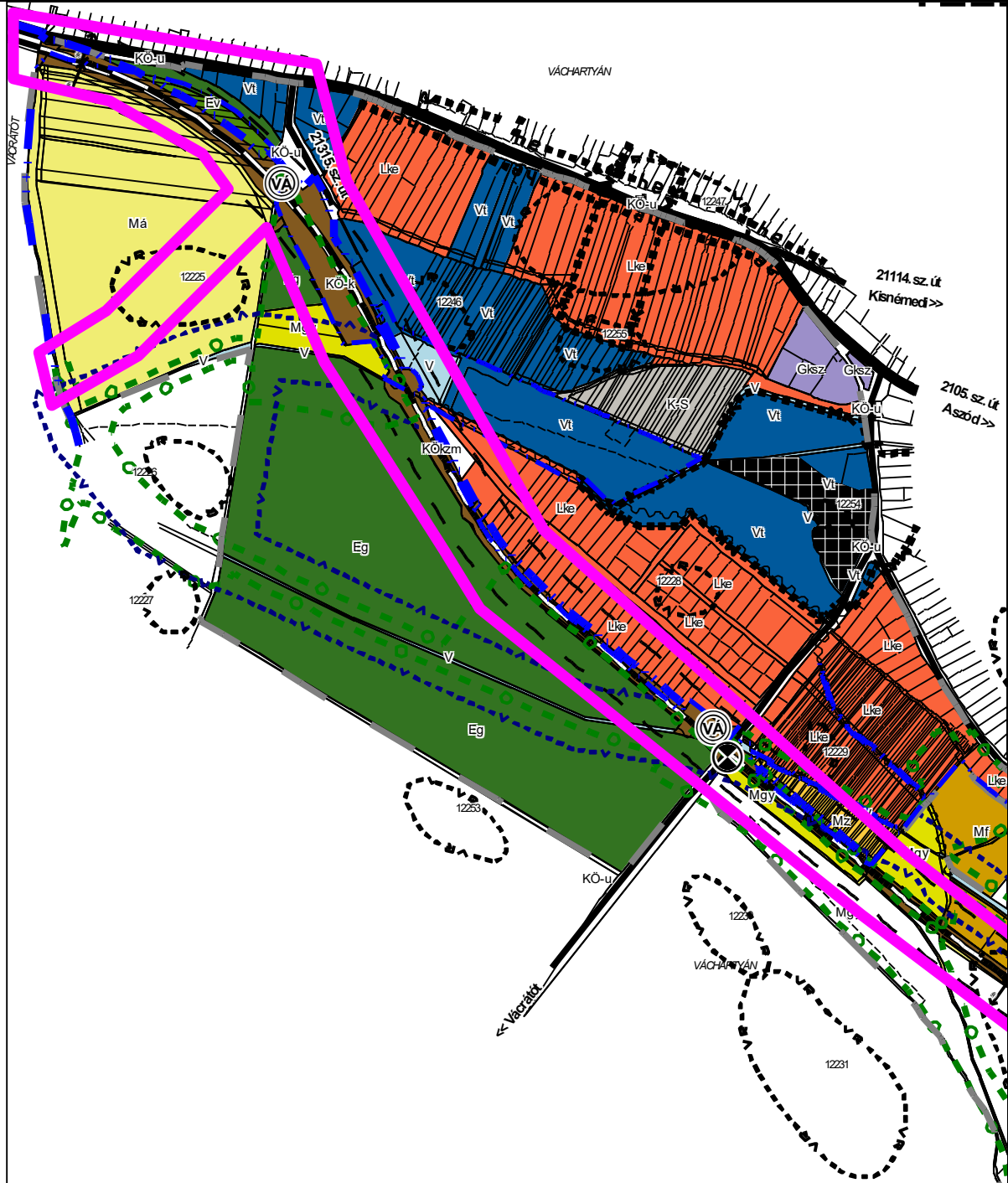
A fenti kivonattal összhangban megállapítható, hogy a módosítással érintett területen belül a vasúttal szomszédos területek egy kisebb É-i szakaszt leszámítva lényegében kertvárosias arculatú területként beépültek, a többi terület pedig beépítetlen.

A módosítással várhatóan érintett ingatlanok állami, önkormányzati, magán vagy személyi tulajdonban vannak.



### 1.3.3. Váchartyán

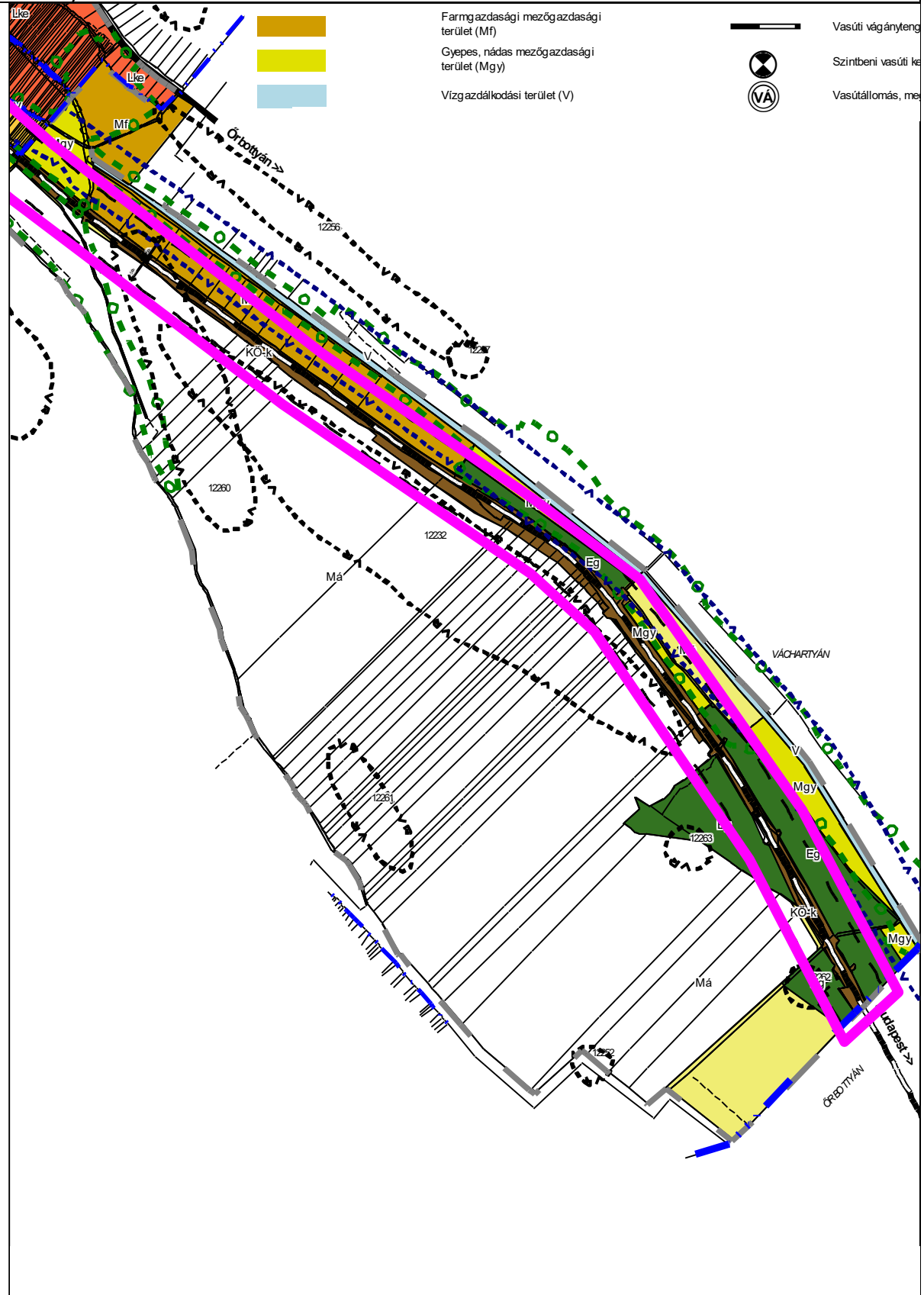
Kivonat a hatályos TSZT-ből a módosítással érintett terület lehatárolásával (lila kontúrral jelölt terület) É-i rész



kormányzatának Képviselő-testülete jelen településszerkezeti terv módosítást  
amú ÖK. határozattal fogadta el.

P.H.

jegyző

**Kivonat a hatályos TSZT-ből a módosítással érintett terület lehatárolásával (lila kontúrral jelölt terület) D-i rész**

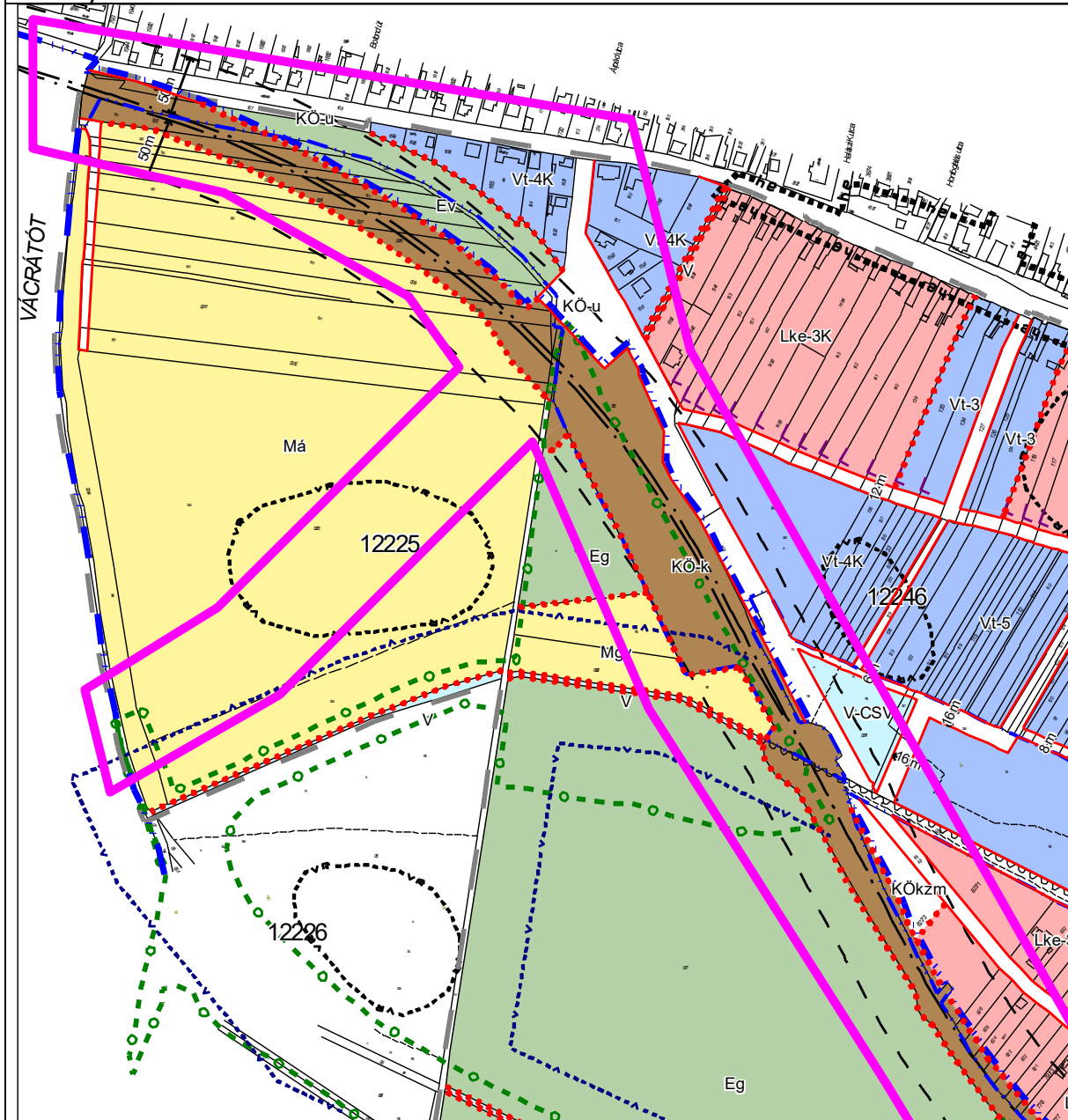
A tervezett módosítások miatt a feni kivonatokkal összhangban, végső tervjavaslati megoldás függvényében a vasút mentén az Lke jelű kertvárosias lakó, a Vt jelű településközpont vegyes, a KÖ-u jelű közúti közlekedési, a KÖ-k jelű kötőpályás közlekedési, a KÖzm jelű közműhelyezési célú





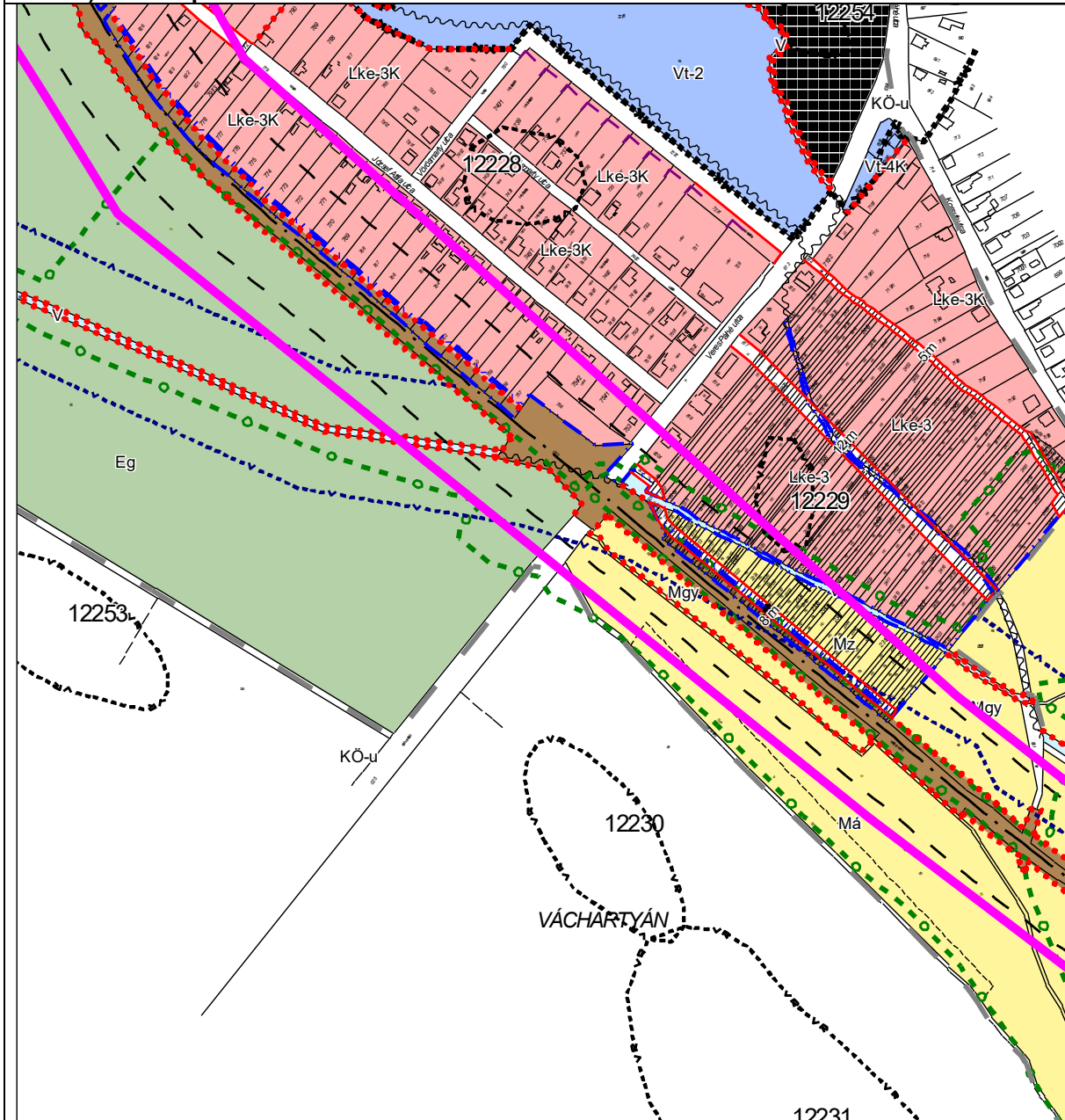
közlekedési, az Eg jelű gazdasági erdő, az Ev jelű védőerdő, az Má, Mf és Mgy jelű általános mezőgazdasági, az Mz jelű kertes mezőgazdasági és a V jelű vízgazdálkodási területfelhasználások lehetnek érintettek kisebb-nagyobb mértékben. A fejlesztéssel kapcsolatos konkrét feladatok szerkezeti értelemben ezek közül néhány elemet érintenek, ugyanis a meglévő nyomvonalhoz és vasútállomáshoz, egy tervezett új közúthoz továbbá azok közvetlen környezetéhez kapcsolódnak. Mivel e területeken települési jelentőségű, nagy mérvű korrekciós feladatok elvégzése nem szükséges, ezért a végrehajtandó módosítások a településszerkezeti terv módosításánál várhatóan jól kezelhetők.

**Kivonat a hatályos SZT-ből a módosítással érintett terület lehatárolásával (lila kontúrral jelölt terület) É-i rész**



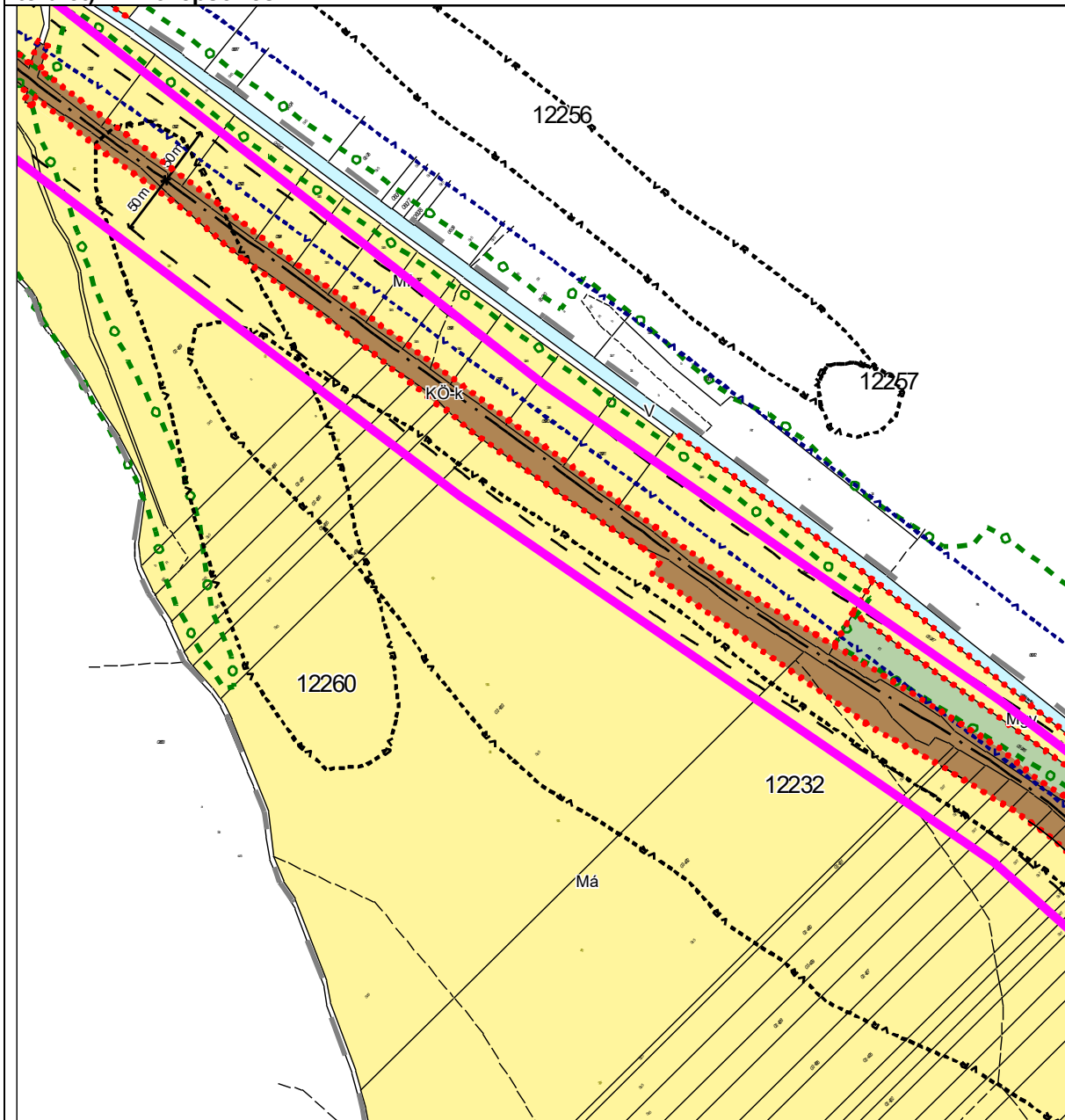


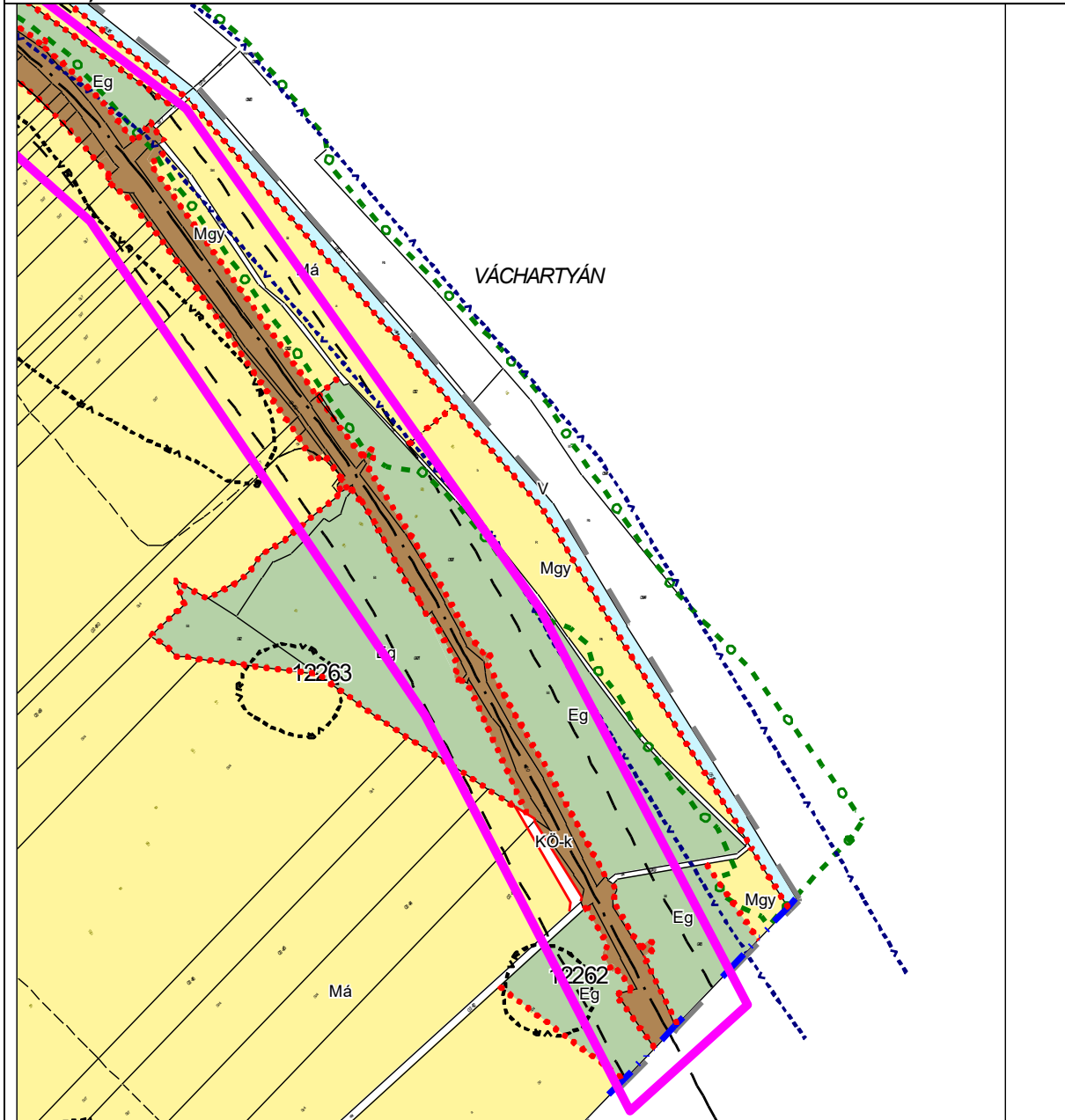
**Kivonat a hatályos SZT-ből a módosítással érintett terület lehatárolásával (lila kontúrral jelölt terület) É-i középső rész**





**Kivonat a hatályos SZT-ből a módosítással érintett terület lehatárolásával (lila kontúrral jelölt terület) D-i középső rész**



**Kivonat a hatályos SZT-ből a módosítással érintett terület lehatárolásával (lila kontúrral jelölt terület) D-i rész**

A tervezett módosítások miatt a feni kivonattal összhangban, végső tervjavaslati megoldás függvényében a vasút mentén az Lke-3, Lke-3K jelű kertvárosias lakó, a Vt-4K, Vt-5 és Vt-6 jelű településközpont vegyes, a KÖ-u jelű közúti közlekedési, a KÖ-k jelű kötőpályás közlekedési, a KÖkzm jelű közműelhelyezési célú közlekedési, az Eg jelű gazdasági erdő, az Ev jelű védőerdő, az Má, Mf és Mgy jelű általános mezőgazdasági, az Mz jelű kertés mezőgazdasági és a V, V-CSV jelű vízgazdálkodási övezetek lehetnek érintettek kisebb-nagyobb mértékben.

A fejlesztéssel kapcsolatos konkrét feladatok szerkezeti értelemben ezek közül néhány elemet érintenek, ugyanis a meglévő nyomvonalhoz és vasútállomáshoz, egy tervezett új közúthoz továbbá azok közvetlen környezetéhez kapcsolódnak. Mivel e területeken települési jelentőségű, nagy mérvű korrekciós feladatok elvégzése nem szükséges, ezért a végrehajtandó módosítások a HÉSZ és a szabályozási terv módosításánál várhatóan jól kezelhetők.

A fenti kivonattal összhangban megállapítható, hogy a módosítással érintett területen belül a vasúttal szomszédos területek É-i szakaszának egy része lényegében kertvárosias/falusias arcúterületként beépült, a többi terület pedig beépítetlen.

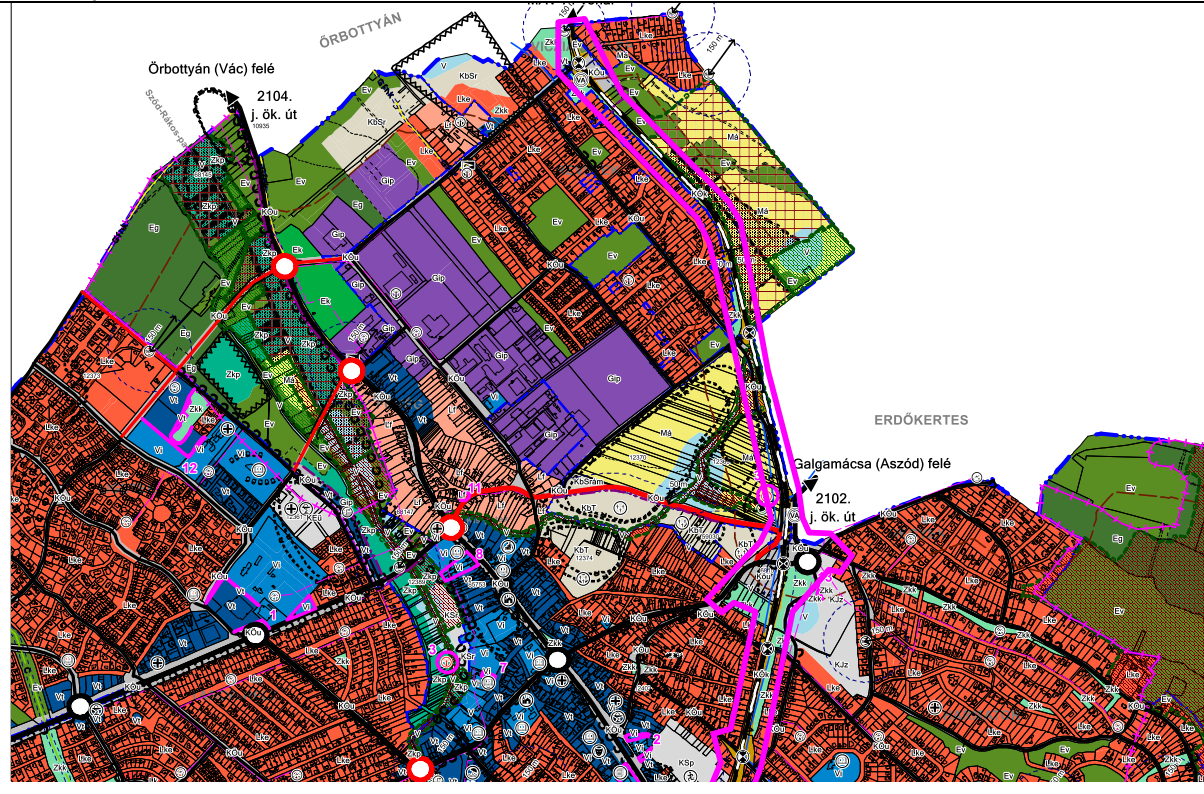
A módosítással várhatóan érintett ingatlanok állami, önkormányzati, magán vagy személyi tulajdonban



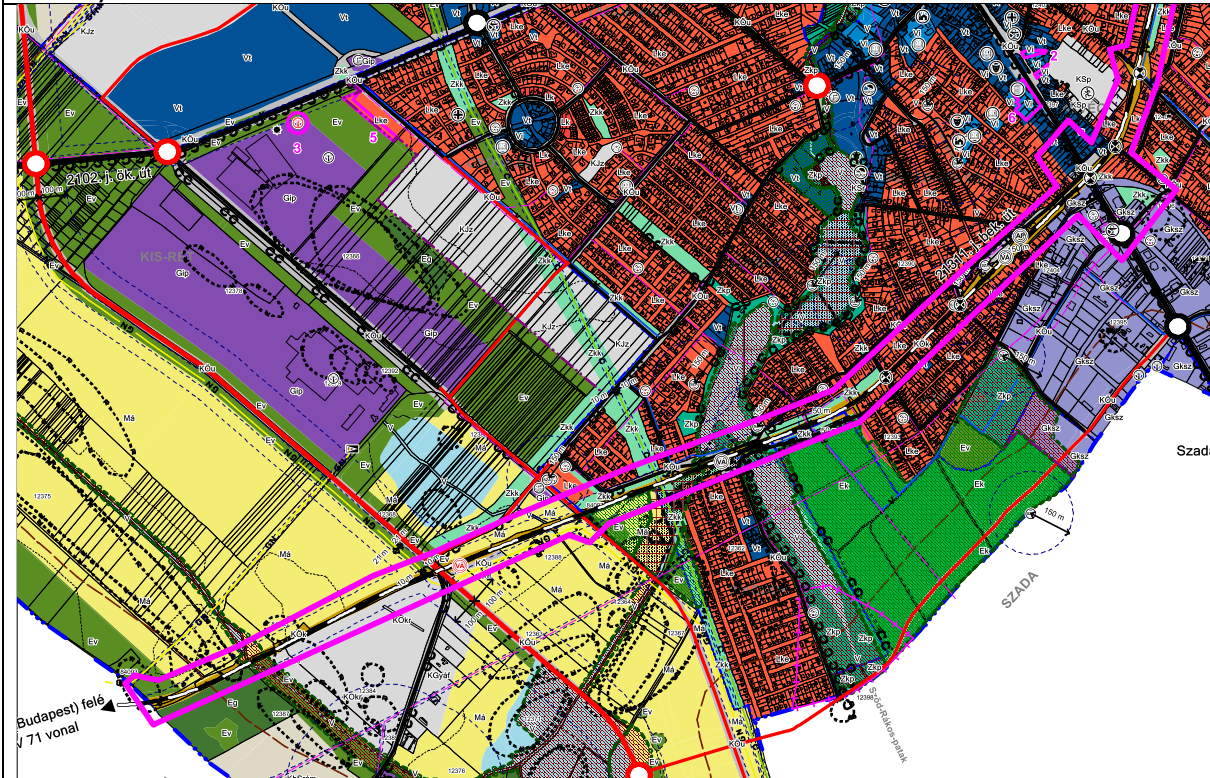
vannak.

### 1.3.4. Veresegyház

Kivonat a hatályos TSZT-ből a módosítással érintett terület lehatárolásával (lila kontúrral jelölt terület) É-i rész



Kivonat a hatályos TSZT-ből a módosítással érintett terület lehatárolásával (lila kontúrral jelölt terület) D-i rész





A tervezett módosítások miatt a feni kivonattal összhangban, végső tervjavaslati megoldás függvényében a vasút mentén az Lke jelű kertvárosias lakó, a Vt jelű településközpont vegyes, a Gksz jelű kereskedelmi szolgáltató gazdasági, a Gip jelű ipari gazdasági, a KJz jelű beépítésre szánt különleges jelentős zöldfelületet igénylő, a KSp jelű beépítésre szánt különleges sportpálya, a KOkr jelű beépítésre szánt különleges oktatási rekreációs, a KÖu jelű közúti közlekedési, a KÖk jelű kötőpályás közlekedési, a Zkk jelű közkerteri zöld, a Zkp jelű közparki zöld, az Ev jelű véderdő, az Ek jelű közjóléti erdő, az Eg jelű gazdasági erdő, az Má jelű általános mezőgazdasági, a V jelű vízgazdálkodási és a KbT jelű beépítésre nem szánt különleges temető területfelhasználások lehetnek érintettek kisebb-nagyobb mértékben. A fejlesztéssel kapcsolatos konkrét feladatok szerkezeti értelemben ezek közül néhány elemet érintenek, a meglévő és tervezett nyomvonalhoz és vasútállomáshoz, megállókhöz továbbá azok közvetlen környezetéhez kapcsolódnak. Mivel e területeken települési jelentőségű, nagy mérvű korrekciós feladatok elvégzése nem szükséges, ezért a végrehajtandó módosítások a településszerkezeti terv módosításánál várhatóan jól kezelhetők.

**Kivonat a hatályos SZT-ből a módosítással érintett terület lehatárolásával (lila kontúrral jelölt terület) É-i rész**

