


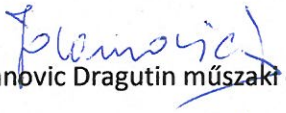
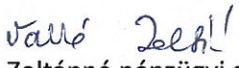



Veresegyház Város Alpolgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2023. február 10-i rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** 178/2022.(VI.21.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése, és a Fő út 106. szám alatti épület (régii polgármesteri hivatal) bővítésének tervezése
- Készítette:** 
dr. Simon Edit jogi és közbeszerzési referens
- Egyeztetve:** 
Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető
- Egyeztetve:** 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Látta és ellenjegyzte:** 
Garai Tamás jegyző
- Tárgyalja:** Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: 178/2022.(VI.21.) Kt. határozat hatályon kívül helyezése, és a Fő út 106. szám alatti épület (régi polgármesteri hivatal) bővítésének tervezése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 178/2022.(VI.21.) Kt. határozatban döntött egy új, 8 osztályos iskola megterveztetéséről (a KVADRUM Építészroda Kft-vel) a volt TSZ-tanya területén. A tervezés költsége bruttó 43.180.000,-Ft lett volna, mely a 2023. évi költségvetést terhelné.

A tervezés még nem kezdődött meg és a jelenlegi nehéz gazdasági helyzetben erre nem is jut forrás.

Jelentős költségmegtakarítást eredményezne, ha egy meglévő épület kerülne bővítésre.

A Fő út 106. (hrsz: 250) szám alatti ingatlanon a volt polgármesteri hivatal épületét jelenleg a Jövő Iskolája Általános Iskola használja. Ez bővíthető lenne még további 4 tanteremmel, mellyel megoldódna az iskola további osztályainak elhelyezése.

Az épület É-i oldalán a meglévő tűzfalhoz csatlakozóan tervezetjük a bővítést. A jelenleg meglévő épület (volt családi ház) elbontásra kerül, de az alatta lévő boltozott pincét - amennyiben lehetséges - érdemes lenne megtartani.

A bővítésben **4 db 60 m²-es terem** kell elhelyezni, gondoskodni kell a termek megközelítését biztosító közlekedő térről és a szükséges vizesblokkok kialakításáról.

Az épületrész úgy kell tervezni, hogy összeköttetésbe kerüljön a meglévő épülettel a tűzfal megnyitása által, de önálló külső bejárata is legyen az utca vagy az udvar felől.

Az épület földszintes kialakítású lesz, de tetőtér, vagy emelet bővítésére a későbbiekben biztosítson lehetőséget.

Az utcai oldalon a meglévő épület tömegét kell folytatni és ahhoz hasonló építészeti megjelenést kialakítani.

Az épület hagyományos szerkezetekkel készüljön, színei és anyaghasználata a meglévőhöz illeszkedjen. A korábban tervezett Idősek otthona demens részleg erre a területre vonatkozó funkcióit kisebb átalakítással a későbbiekben biztosítani szükséges.

A bővítés hasznos alapterülete **kb. 330-350 m²**.

Vázlattevé, építési engedélyezési tevé és kivitelevi tevé készítése szükséges az összes szakági tevével együtt.

Az építési engedély ütemezetten, két ütemre készül:

- I. ütemben: 2 db terem és közlekedő,
- II. ütemben: újabb 2 db terem és közlekedő megosztásban.

Az épületrész alkalmas lesz hivatali irodák önálló működésére, a jelenleg az épületben lévő iskola lehetséges működését bővítő négy tanteremmel történő kibővítésére és a későbbiekben az eredetileg tervezett demens részleg ezen területen lévő funkcióinak kialakítására.

A tervek elkészítésére három árajánlatot kértünk be a KVADRUM Építésziroda Kft-től, az AXIS Építésziroda Kft-től és a Vándorépítész Kft-től.

Ezek közül a legkedvezőbb ajánlatot a KVADRUM Építésziroda Kft. tette, amely a vázlattervet 2.000.000,-Ft + ÁFA, az építési engedélyezési tervet 5.000.000,-Ft + ÁFA, a kiviteli tervet pedig 9.800.000,-Ft + ÁFA tervezési díjért vállalja elkészíteni.

A tervezési díj pénzügyi fedezetét (bruttó 21.336.000,-Ft-ot) a 2023. évi költségvetésbe szükséges tervezni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a KVADRUM Építésziroda Kft-vel kötendő tervezési szerződést hagyja jóvá.

Veresegyház, 2023. február 6.

Melléklet: - 178/2022.(VI.21.) Kt. határozat
- térkép
- árajánlatok

Cserháti Ferenc
alpolgármester

Határozati javaslat I.:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 178/2022.(VI.21.) Kt. határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat II.:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Fő út 106. (hrsz: 250) szám alatti, régi polgármesteri hivatal épület bővítése tervezési szerződésének megkötéséhez a KVADRUM Építésziroda Kft.-vel (székhely: 1034 Budapest, Makovecz Imre u. 25., adószáma: 10398520-2-41).
- 2.) A Képviselő-testület a tervezéshez szükséges bruttó 21.336.000.-Ft fedezetet a 2023. évi költségvetés terhére biztosítja. A 2023. évi költségvetés tervezésekor szükséges betervezni.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a KVADRUM Építésziroda Kft-vel kötendő tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Elektronikusan aláírta:

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2023.02.06 16:51:09

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 250

Megrendelés szám: 7/334/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 49213570002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

VERESEGYHÁZI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkezett: _____
Szám: 1350-4/2023 Melléklet: _____
Előszám: _____ Előadó: _____



KVADRUM ÉPÍTÉSZ KFT
1034 Budapest, Makovecz Imre u.25.
tel: 388 17 09 e.mail: zsigmond@kvadrum.hu
Cg: 01-09-069411
Adószám: 10398520-2-41

TÉRVEZÉSI AJÁNLAT

Helyszín: Veresegyház, Fő út 106, hrsz: 250 telek
Tárgy: volt polgármesteri hivatal épület bővítése tervezése

A mellékelt tervezési program alapján az alábbiakban adjuk meg
tervezési ajánlatunkat:

Vázlatterv tervezése:	2.000.000,- Ft + 2 % ÁFA
Építési engedélyezési terv készítése:	5.000.000,- Ft + 27 % ÁFA
Kiviteli terv:	<u>9.800.000,- Ft + 27 % ÁFA</u>
Összesen:	16.800.000,- Ft + 27 % ÁFA

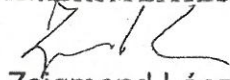
Határidő: szerződés aláírását követő 75 munkanap

A számlázás az egyes tervezési szakaszok elkészülte után történik,
a teljesítés igazolása után tervező számlát állít ki, melyre vonatkozóan a
fizetési határidő 30 nap.

Ajánlatunk érvényességi ideje a benyújtást követően 30 nap.

Budapest, 2023. 01. 25.

KVADRUM ÉPÍTÉSZ Kft.


Zsigmond László
építész tervező
ügyvezető igazgató

AXIS

ÉPÍTÉSZIRODA KFT
1024 BUDAPEST, MARGIT KRT. 5/A
+36-1-789-0615 www.axisepitesz.hu

VERESEGYHÁZI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Erkezett:

Szám:

1350-5/2023

Melléklet:

Előszám:

Előadó:

TERVEZÉSI AJÁNLAT

**Tárgy: a volt Polgármesteri Hivatal bővítése
Veresegyház, Fő út 106., hrsz.: 250**

A megadott tervezési programra ajánlatunk az alábbi:


- | | |
|------------------------|-------------------------------------|
| 1. Vázlattervterv: | tervezési díj: 2.200.000.-Ft + ÁFA |
| 1. Engedélyezési terv: | tervezési díj: 5.800.000.-Ft + ÁFA |
| 2. Kiviteli terv: | tervezési díj: 10.500.000.-Ft + ÁFA |

Számlázás tervezési szakaszonként, fizetési határidő a teljesítésigazolástól számított 30 nap.

Tervezési idő: Szerződéskötéstől számított 4 hónap.

Ajánlatunkat 30 napig tartjuk fenn.

Budapest, 2023. január 27.


Varga Csaba
vezető tervező
Ügyv. ig.

AXIS
1024 BUDAPEST
MARGIT KRT. 5/A IV. E
TEL: TEL: (06) 1-789-4957
FAX: FAX: 1-789-4956
ÉPÍTÉSZIRODA KFT.



VÁNDORÉPÍTÉSZ KFT

1034 Budapest, Makovecz Imre u. 25.

e-mail: vandorepiteszkft@gmail.com

Cg: 01-09-724360

Adószám: 13221845-2-41

VERESEGYHÁZI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkezett:

Szám:

1350-6/2023

Melléklet:

Előszám:

Előadó:

TERVEZÉSI AJÁNLAT

Tárgy: volt polgármesteri hivatal bővítés tervezése
Veresegyház, Fő út 106. 250 hrsz telek

A tervezési program szerint adjuk meg tervezési ajánlatunkat:

Vázlatterv készítése:	2.400.000,- Ft + 27 % Áfa
Építési engedélyezési terv készítése:	5.200.000,- Ft + 27 % Áfa
Építési kiviteli tervek készítése:	10.500.000,- Ft + 27 % Áfa

Tervezői számla fizetési határideje 30 nap.

Budapest, 2023. 01. 27.

VÁNDORÉPÍTÉSZ KFT.
1034 BUDAPEST, MAKOVECZ IMRE U. 25
TEL: +361 308 17 06
ADÓSZÁM: 13221845-2-41

Fábián Rigó Tamás

ügyvezető

K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. június 21-én megtartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

178/2022.(VI.21.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az új, 8 osztályos általános iskola (8831/3 hrsz-ú telekre) tervezési szerződésének megkötéséhez a KVADRUM Építésziroda Kft-vel (székhely: 1034 Budapest, Makovecz Imre u. 25., adószáma: 10398520-2-41).
- 2.) A képviselő-testület a tervezéshez szükséges bruttó 43.180.000.-Ft fedezetet a 2023. évi költségvetés terhére biztosítja, amely összeget a 2023. évi költségvetés tervezésekor szükséges betervezni.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a KVADRUM Építésziroda Kft-vel kötendő tervezési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Kmf.

Garai Tamás sk.
jegyző

Pásztor Béla sk.
polgármester

A kivonat hitelélül: Veresegyház, 2022. június 21.


Garai Tamás
jegyző

