




Veresegyház Város Polgármestere  
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

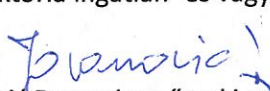
---


### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. február 10.-i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** GE AVIATION HUNGARY Kft. részére, a Lévai utcában lévő területrészek bérbe adása parkoló üzemeltetés céljára (Veresegyház 9639/1 és 0117/2 hrsz-ek)

**Készítette:**  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

**Látta:**  Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető

**Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető  


**Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

## Előterjesztés

**Tárgy:** GE AVIATION HUNGARY Kft. részére, a Lévai utcában lévő területek bérbe adása parkoló üzemeltetés céljára (Veresegyház 9639/1 és 0117/2 hrsz-ek)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Veresegyház Város Önkormányzat kizárólag tulajdonában áll a Veresegyház 9639/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, 4.000 m<sup>2</sup> nagyságú és a Veresegyház 0117/2 hrsz-ú, kivett üzem besorolású, 1 ha 5.200 m<sup>2</sup> nagyságú terület, melyek természetben a Lévai utcában találhatóak a GE AVIATION HUNGARY Kft.-vel szemben.

A GE AVIATION HUNGARY Kft. azzal a kéréssel kereste meg Önkormányzatunkat, hogy **hosszú távú bérleti szerződést kíván kötni a Lévai utcai parkolók vonatkozásában** Veresegyház Város Önkormányzatával, mint a Veresegyház 9639/1 és 0117/2 hrsz-ú ingatlanok kizárólagos tulajdonosával.

**Az igényelt terület méretei:**

**9639/1 hrsz:** 4.000 m<sup>2</sup> (teljes terület)


**0117/2 hrsz:** 4.410 m<sup>2</sup> (terület részlet)

A bérelt terület karbantartási munkáit (fűnyírás, fák gallyazása, hóeltakarítás) a GE AVIATION HUNGARY Kft. magára vállalja. **A bérelt területen kamerás biztonsági rendszer telepítését és fizikai védelemként a terület lekerítését tervezik megvalósítani.**

**Javasoljuk a GE AVIATION HUNGARY Kft.-vel 10 éves területhasználati szerződés megkötését, évi nettó 2.000.000,-Ft-os bérleti díj ellenében.** Az éves díjat a bérlő minden tárgyév július 31.-ig összegben fizeti meg a bérbeadó részére. A bérleti díjat minden év január hónap 1-jét követően az előző évre vonatkozó, a KSH által kiadott fogyasztói árindexnek, megfelelő mértékben jogosult bérbeadó az egész év vonatkozásában megemlíteni.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a terület hosszú távú bérbeadásáról döntsön.**

Veresegyház, 2023. február 3.

  
Pásztor Béla  
polgármester

**Határozati javaslat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház 9639/1 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, 4.000 m<sup>2</sup>-es nagyságú ingatlan és a 0117/2 hrsz-ú, kivett üzem besorolású ingatlanból 4.410 m<sup>2</sup>-es területre 10 éves hosszútávú használatba adásához (természetben Veresegyház, Lévai utcai parkoló) a GE AVIATION HUNGARY Kft. részére parkoló üzemeltetés céljából, évi bruttó 2.000.000,-Ft bérleti díj ellenében. Az éves díjat a bérlő minden tárgyév július 31.-ig összegben fizeti meg a bérbeadó részére. A bérelt terület karbantartási munkáit (fűnyírás, fák gallyazása, hóeltakarítás) a GE AVIATION HUNGARY Kft. magára vállalja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a területhasználati szerződés aláírására.

Határidő:azonnal

Felelős:Polgármester

**Feladó:** Torocsik, Jozsef (GE Aerospace) <jozsef.torocsik@ge.com>  
**Küldve:** csütörtök 2023. február 2 8:51  
**Címzett:** toth.viktoria@veresegyhaz.hu  
**Tárgy:** FW: Kérelem  
**Mellékletek:** Parkoló biztonsági rendszer.pptx

**Fontosság:** Sürgős

Kedves Viktória,

Alább küldöm a Kérelmet, amit megbeszéltünk.

Üdvözlettel,  
Törőcsik József

**József Törőcsik**  
EHS & Maintenance / Facility Manager

GE AVIATION HUNGARY Kft.  
Engine Services | Component Repair

T +36 28 620 306 | M +36 70 436 6471

E [jozsef.torocsik@ge.com](mailto:jozsef.torocsik@ge.com)

[JoinGE](#) | [Facebook](#) | [GE Careers](#) | [Blog](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#)  
[www.ge.com](http://www.ge.com)

33 Lévai str. | Veresegyház, 2112 | Hungary  
GE Hungary Ltd.

---

**From:** Torocsik, Jozsef (GE Aerospace)  
**Sent:** Wednesday, December 7, 2022 3:59 PM  
**To:** 'jegyzo@veresegyhaz.hu' <jegyzo@veresegyhaz.hu>  
**Cc:** József Attila Nagy (nagy.j.attila@veresegyhaz.hu) <nagy.j.attila@veresegyhaz.hu>; Valentinyi, Edit (GE Aerospace) <edit.valentinyi@ge.com>; Szikszay, Agnes (GE Aerospace) <agnes.szikszay@ge.com>; Juhasz, Krisztina (GE Aerospace) <krisztina.juhasz@ge.com>; Fulop, Monika (GE Aerospace) <Monika.Fulop@ge.com>  
**Subject:** Kérelem  
**Importance:** High

Tisztelt Jegyző Úr/ Kedves Tamás!

Alábbi kéréssel szeretnénk az Önkormányzathoz fordulni és a segítségüket kérni.

Előzmény:

1. A Lévai utca 33. ("kis" GE) előtti Önkormányzati tulajdonú parkolóban az elmúlt hónapokban történt több nagyértékű autó rongálás (katalizátorokat vágta ki az autók kifugó rendszeréből). Ez több 100Ft értékű kárt jelent / gépjármű.
2. Dolgozóink komolyan aggódnak, hogy mikor kerül sor a ő autójukra
3. A veresi rendőrkapitánnyal is többször konzultálva arra jutottunk, hogy - a további károkozásokat megelőzendő - szeretnék fejleszteni a parkolóban a biztonsági rendszert (kamera rendszer, kerítés, esetleg a kettő kombinációja).
4. Ennek a fejlesztésnek az anyagi forrását a GE jó eséllyel tudja vállalni, viszont csak abban az esetben, ha a parkoló hivatalosan is a GE használatába kerül, valamilyen jogi formában.

Javaslatunk:

1. Szeretnénk kötni az Önkormányzattal egy hosszútávú (10-20év) szerződést, melynek keretében a GE használatra megkapja ezt a területet, ha megoldható költségmentesen, vagy csak jelképes áron.
2. Ezért cserébe a GE vállalja a parkoló karbantartási munkáit (fűnyírás, fák gallyazása, hóeltakarítás, stb).
3. A bérleti szerződés birtokában hivatalosan is lehetőségünk nyílna a biztonsági rendszer fejlesztésére.

Csatolt térképen jelölten az érintett parkoló területeket.

Megtisztelő közbenjárását előre is köszönve.

Üdvözlettel

**József Törőcsik**  
EHS & Maintenance / Facility Manager

GE AVIATION HUNGARY Kft.  
Engine Services | Component Repair

T +36 28 620 306 | M +36 70 436 6471  
E [jozsef.torocsik@ge.com](mailto:jozsef.torocsik@ge.com)

[JoinGE](#) | [Facebook](#) | [GE Careers](#) | [Blog](#) | [LinkedIn](#) | [Twitter](#)  
[www.ge.com](http://www.ge.com)

33 Lévai str. | Veresegyház, 2112 | Hungary  
GE Hungary Ltd.





*[Handwritten signature]*

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre srtány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/126617/2022

2022. 12. 08

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 9639/1 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alorrtály adatok

ter

kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

4000

0.00

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

## II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 46520/2001.06.29

eredeti határozat: 56686/2000.10.18

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 46520/2001.06.29

eredeti határozat: 37096/1998.04.16

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 9634 hrsz. megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 46520/2001.06.29

Önálló szöveges bejegyzés 9634/5, 9639/2, 9648/1, 9648/2 hrsz-u ingatlanok összevonva és megosztva: 9639/1, 9639/2, 9639/3 hrsz-u ingatlanokra.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 61301/2010.07.08

Vezetékjog

11 m2 nagyságú területre a VMB-201/2009. engedélyszámú (18000) Dunakeszi alállomás 1. 20

kV-os vezeték javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELÁLLÍTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

VVPH0113 (Lejártat:4012.04.16)

Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új  
keresés  
Vissza a  
főmenübe

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/126622/2022

2022.12.08

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Külterület 0117/2 helyrajzi szám

A  
megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alorszály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett üzem	0	1.5200	0.00	

## II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 50671/2017.07.03  
jogcím: vétel  
jogállás: tulajdonos  
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.  
törzsszám: 15730576

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 61456/2010.07.08  
Vezetékjog  
983 m2 nagyságú területre a VMB-201/2009. engedélyszámú (18000) Dunakeszi alállomás 1. 20 kV-os vezetékek javára.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 64026/2011.09.23  
Vezetékjog  
59 m2 nagyságú területre VMB-152/2011. engedélyszámú Veresegyház 0.4 kV-os 1.sz. vezetékrendszer (20504) javára.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 58262/2019.10.03  
Vezetékjog  
55 m2 nagyságú területre a VB-140/2019. engedélyszámú határozat alapján "Veresegyház, 0116/1 hrsz. villamos energia ellátása, 1 kV-os földkábel létesítés".  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983  
cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 243410/2/2021.08.11  
Önálló szöveges bejegyzés eljárás megszüntetése: a KUCSA-KER Kft. jelzálogjog bejegyzése, valamint elidegenítési és terhelési tilalom feljegyzése iránt indult eljárásban.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/126622/2022

2022.12.08

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Külterület 0117/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyító erővel nem rendelkezik**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap