



Veresegyház Város Polgármestere
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. február 10.-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház 0129/17 és 0128/31 hrsz-ú ingatlanok belterületté való átminősítése

Készítette: Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Egyeztetve: Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyzte: Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház 0129/17 és 0128/31 hrsz-ú ingatlanok belterületté való átminősítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Raffael József és Horváth Imre István ingatlantulajdonosok (1/2-1/2 arányban) azzal a kérelemmel fordultak Önkormányzatunk felé, hogy a Veresegyház külterület 0129/17 hrsz-ú, (természetben: Veresegyház, Revetek városrész, Lévai utca 7.) kivett lakóház, udvar megnevezésű, 921 m² területű ingatlan belterületté történő átminősítéséhez járjunk hozzá. Az ingatlan ipari-gazdasági építési övezetbe beékelődve található, a Lévai Óvoda mellett.

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház 0128/31 hrsz-ú, (természetben: Veresegyház Revetek városrészen a Lévai utca 7. szám mögött) kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 1.148 m² területű ingatlan, mely szintén ipari-gazdasági építési övezetbe beékelődve található, a Lévai Óvoda mellett.

Egy adott területegység vagy ingatlan belterületbe vonásának kérelme a Földhivatalnál, az Önkormányzat Képviselő-testületének határozatában foglaltak alapján kezdeményezhető a tulajdonosok által.

Fentiek figyelembevételével javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Veresegyház külterület 0129/17 hrsz-ú ingatlan és a Veresegyház 0128/31 hrsz-ú ingatlan belterületbe történő átminősítéséhez járjon hozzá.

Mellékletek: tulajdoni lapok és HÉSZ térkép részlet.

Veresegyház, 2023. január 18.



Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat I.:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul – az érvényes Településszerkezeti és Szabályozási Tervben foglaltakkal összhangban – Raffael József ½ és Horváth Imre István ½ tulajdonát képező Veresegyház 0129/17 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe vonásához. A belterületbe csatolás minden egyéb kötelezettsége és teljes költsége a tulajdonosokat terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Határozati javaslat II.:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul – az érvényes Településszerkezeti és Szabályozási Tervben foglaltakkal összhangban – Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képező Veresegyház 0128/31 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe vonásához.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a belterületbe csatolás ügyében keletkező dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6316/2023

2023.01.19

VERESEGYHÁZ

Szektor: 61

Külterület 0129/17 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Lévai utca 7.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett lakóház, udvar	0	921	0.00	

3. bejegyző határozat: 43163/2/1990.11.20

Terheli a VERESEGYHÁZ Külterület 0128/31 HRSZ-t illető Gázvezetési szolgálmi jog

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 569/1986/1985.09.19

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Horváth Imre István

sz.név: Horváth Imre István

szül. : 1961

a.név : Majoros Mária Margit

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Lévai utca 7.

4. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 238107/3/2022.06.24

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Raffael József

sz.név: Raffael József

szül. : 1961

a.név : Raffael Teréz

cím : 3009 KERÉKHARASZT Orgona utca 32.

III R É S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 35414/1988.04.18

Jelzálogjog 100 000 FT, azaz százezer FT munkáltatói kölcsön és járulékai erejéig.

jogosult:

név: ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ VÁLLALAT

cím : 1111 BUDAPEST XI.KER. Bartók Béla utca 152

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 47705/2010.05.05

VezetékJog

" 149 m2 területre, a VMB-128/2009. engedélyszámú 7388 DUKE-LÉVAI U 20 kV-os vezeték

javára."

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6316/2023

2023.01.19

VERESEGYHÁZ

Szektor: 61

Külterület 0129/17 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 46112/2012.04.12
Végrehajtási jog 524 550 FT, azaz ötszázhuszonnégyezer-ötszázötven FT főkövetelés és járulékai erejéig, az utalás szerinti illetőségre.
Vh. ügyszám: 0218.AV.10/2012/17.
utalás: II /1.
jogosult:
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15730576
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
-

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 637477/2020.11.26

Önálló szöveges bejegyzés felmérési, térképezési és területszámítási hiba kijavítása.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

KÉRELEM, INGATLAN BELTERÜLETBE VALÓ CSATOLÁSÁHOZ

Alulírott HOTVÁTH IMRE ISTVÁN anyja neve:

születési hely és idő:, személyi igazolványszáma:

lakcím:

és RAFFAEL JÓZSEF anyja neve:, születési

hely és idő:, személyi igazolványszáma:, lakcím:

..... Szűnön kérjük Veresegyház Város Önkormányzatát,

hogy a Veresegyház külterület 0129/17 hrsz-ú, természetben 2112 Veresegyház, Lévai u. 7. szám alatti

ingatlan belterületbe való csatolásához járuljanak hozzá.

Az ingatlanak $\frac{1}{2}$ $\frac{1}{2}$ arányú tulajdonosai vagyunk.

Veresegyház, 2022. 10. 03

Raffael József

Hotvát Imre

TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

VVPH0113 (Lejárat:4012.04.16)

Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresésVissza a
főmenübeA
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/102735/2022

2022. 10. 05

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Külterület 0128/31 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill
Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	1148	0.00	

2. bejegyző határozat: 43163/2/1990.11.20

Illetli a VERESEGYHÁZ Külterület 0129/17 HRSZ-t terhelő Gázvezetési szolgáltatási jog

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 225260/2020.03.31

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

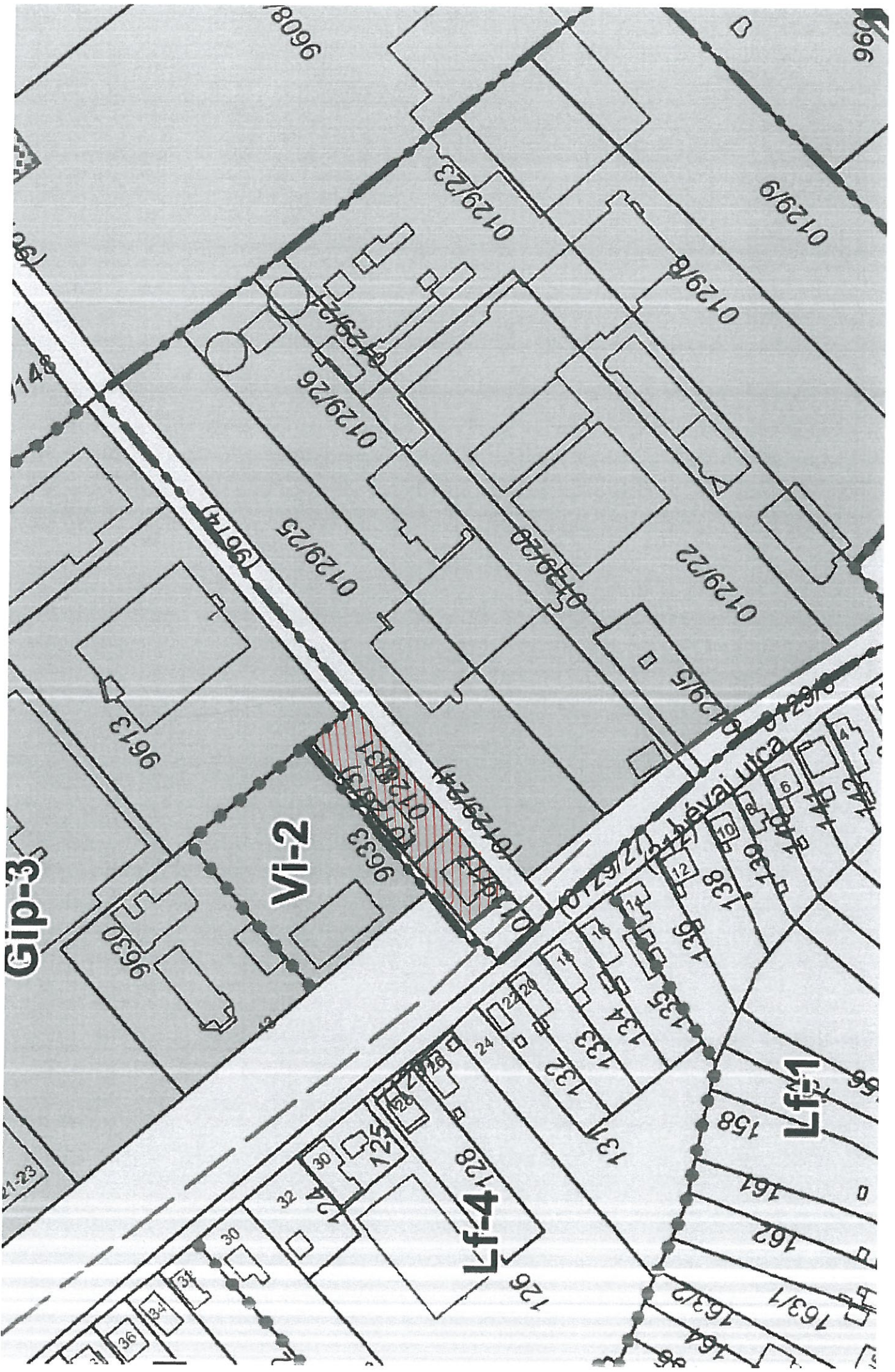
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Gip-3

MI-2

Lif-4

Lif-1

Lif-2

Levayutca

9608

9609

0129/23

0129/19

0129/18

0129/26

0129/22

0129/25

0129/20

0129/15

9613

9630

9633

138

136

135

134

133

132

131

130

129

128

127

126

125

124

123

122

121

120

119

118

117

116

115

114

113

112

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

-1

-2

-3

-4

-5

-6

-7

-8

-9

-10

-11

-12

-13

-14

-15

-16

-17

-18

-19

-20

-21

-22

-23

-24

-25

-26

-27

-28

-29

-30

-31

-32

-33

-34

-35

-36

-37

-38

-39

-40

-41

-42

-43

-44

-45

-46

-47

-48

-49

-50