



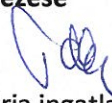
Veresegyház Város Polgármestere


2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

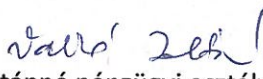
ELŐTERJESZTÉS


a Képviselő-testület 2023. február 10.-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház 1546 és 1550 hrsz-ú területek telekalakítással történő határrendezése

Készítette:  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Egyeztetve:  Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve:  Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyzte:  Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház 1546 és 1550 hrsz-ú területek telekalakítással történő határrendezése

Tisztelt Képviselő-testület!


Veresegyház Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll a Veresegyház belterület 1546 hrsz-ú, 700 m²-es, kivett beépítetlen terület besorolású terület, mely természetben Veresegyházon a Hajdi u. 5. sz. alatt található és a Veresegyház belterület 1550 hrsz-ú, 984 m²-es, kivett lakóház, udvar besorolású terület, mely természetben Veresegyházon a Kálvin u. 21. sz. alatt található. A két ingatlan részben egymás mögött helyezkedik el.

A Hajdi utcában található parkoló bővítése és hosszútávú területfejlesztési terveink miatt javasoljuk a csatolt változás vázrajz szerinti határrendezés végrehajtását, mely alapján a Veresegyház 1546 hrsz-ú kivett beépítetlen terület 1.012 m²-re növekszik és a Veresegyház 1550 hrsz-ú kivett lakóház, udvar besorolású terület 672 m²-re csökken.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a határrendezés lebonyolításához.

Előterjesztésemhez mellékelem a tulajdoni lapokat és változási vázrajzot a határrendezésről.

Veresegyház, 2023. február 8.


.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház 1546 és 1550 hrsz-ú területek csatolt vázrajz szerinti telekalakítással történő határrendezéséhez.
2. A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a fentiek átvezetésére a kataszteri vagyon nyilvántartásban.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítással történő határrendezéssel kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő:azonnal

Felelős:Polgármester

Parcella GM. Kft.
 2100 Gödöllő, Rómer F. u. 9
 Tel.: 06-30-9500-044
 e-mail: parcellakft@parcellakft.hu

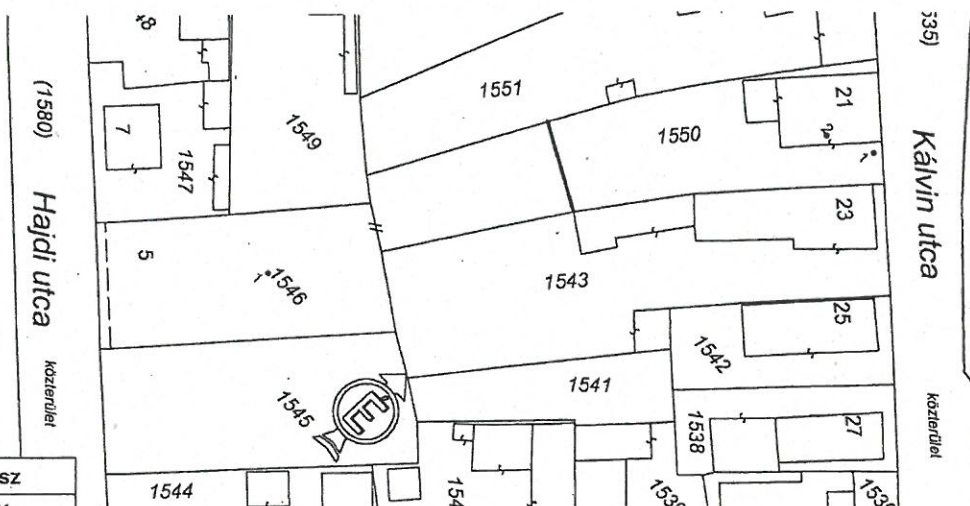
Veresegyház
 belterület
 Adatszolg. ikt. sz.: 2-3636/2022

Munka száma: 9/2023

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1546, 1550 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M = 1:1000



Címkoordináták 1546 hrsz		
Psz.	Y	X
1	667865	256648
Címkoordináták 1550 hrsz		
Psz.	Y	X
1	667910	256720
2	667904	256717

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1546		kivett beépítetlen terület		0.0700	-	1546		kivett beépítetlen terület		0.1012	-	Vezeték jog 23 m ² -re (VMB-125/2009) Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.)	
1550		kivett lakóház, udvar		0.0984	-	1550		kivett lakóház, udvar		0.0672	-		
Össz.:				0.1684		Össz.:				0.1684			

A telekhatár rendezés akarataknak megfelelően történt:

Gödöllő, 2023.01.24.

Készítő:
 földmérő ig. száma: 6927/2015

MIKES GERGELY

földmérő
 földmérő ig. szám: 6927
 2119 Pécel, Tömör u. 9.

Minőséget tanúsító:
 Földmérő ig. száma: 10302
 Ing. rend. min. szám: 1075/1990

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2023. 02. hó 02. nap

635-157/2023
 P.h. Záradékoló:

E-G/2023

Ing. rend. min. száma:/.....



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4593/2023

2023.01.17

VERESEGYHÁZ

Szektor: 53

Belterület 1550 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Kálvin utca 21.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett lakóház, udvar	0	984	0.00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingtatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

I I R É S Z

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32169/2014.01.28

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

I I I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 377/3/2013/2012.01.31

Önálló szöveges bejegyzés "Térképezési és területszámítási hiba kijavítása".

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/14060/2023

2023.02.08

VERESEGYHÁZ

Szektor: 53

Belterület 1546 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Hajdi utca 5.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	700	0.00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II R É S Z

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 50715/2016.07.05

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 54535/2010.05.21

Vezetékjog

23 m2 nagyságú területre a VMB-125/2009. engedélyszámú (7718) HUMA_VERESEGYHÁZ_HUMA 20 kV-os vezeték javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 48518/2017.06.12

Önálló szöveges bejegyzés épület lebontásának ténye feljegyezve.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE