



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

---

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2023. február 10-i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Veresegyház 1103/38 és 9589/5 hrsz-ú kivett beépítetlen területek telekalakítása a Rönk utcában

**Készítette:** Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

**Látta:** Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

**Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

**Látta és ellenjegyezte:** Garai Tamás jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

## Előterjesztés

**Tárgy: Veresegyház 1103/38 és 9589/5 hrsz-ú kivett beépítetlen területek telekalakítása a Rönk utcában**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a **Veresegyház 1103/38 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, 1.824 m<sup>2</sup> ipari terület, mely természetben a Rönk utcában található és a Veresegyház 9589/5 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület besorolású, 8.444 m<sup>2</sup> ipari terület, mely természetben Csarnok utcában található.**


A mellékelt változási vázrajz szerint kívánjuk a **1103/8 és 9589/5 hrsz-ú területek megosztani, majd az így kialakuló telkeket értékesíteni.**

**A telekalakításhoz kérjük a Képviselő-testület hozzájárulását!**

Mellékletek:

- tulajdoni lap
- változás vázrajz

Veresegyház, 2023. február 02.

  
Pásztor Béla  
polgármester

### **Határozati javaslat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 1130/38 és a Veresegyház belterület 9589/5 hrsz-ú ipari területek telekalakításához.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a telekalakításhoz szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**Parcella GM Kft.**

2100 Gödöllő, Rómer F. u 9

Tel./fax: +36(28)416 674

e-mail: parcellakft@parcellakft.hu

Munkaszám: 2/2023

**Veresegyház**

belterület

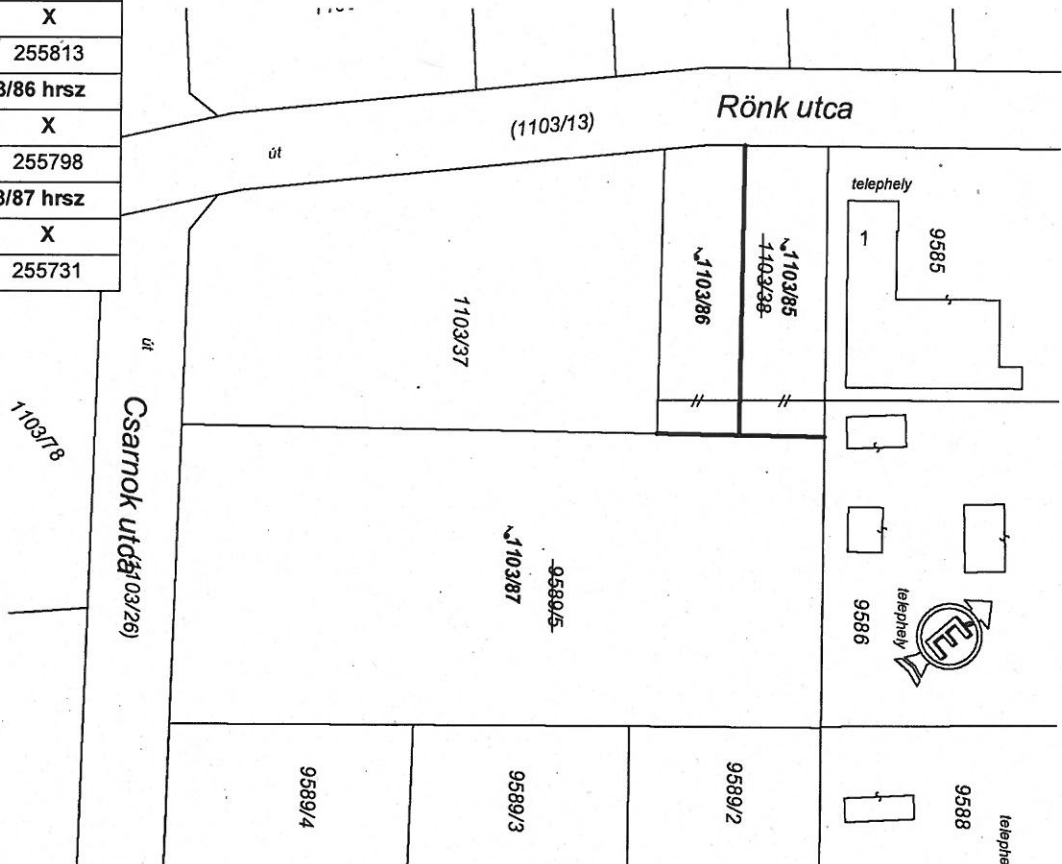
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-3637/2022

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

a 1103/38, 9589/5 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

Címkoordináták 1103/85 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668387	255813
Címkoordináták 1103/86 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668377	255798
Címkoordináták 1103/87 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668396	255731

M = 1:1500



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Mégjegyzés	
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK		Szolgalmi és egyéb jogok
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1103/38		kivett beépítetlen terület		0.1824	-	1103/85		kivett beépítetlen terület		0.1054	-		
9589/5		kivett beépítetlen terület		0.8444	-	1103/86		kivett beépítetlen terület		0.1021	-		
						1103/87		kivett beépítetlen terület		0.8193	-		
<b>Össz.:</b>				<b>1.0268</b>						<b>1.0268</b>			

A változás akarataknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levétere nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2023.01.10.

Gödöllő, 2023. .... hó ..... nap

Készítő, minőséget tanúsító: .....

Ing. rend. min. szám: 1075/1990

Földmérő ig. száma: 10302

P.h. Záradékoló: .....

Ing. rend. min. száma: ...../.....

TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

VVP0113 (Lejártat:4012.04.16)

Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új  
keresés

Vissza a  
főmenübe

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/82739/2022

2022.08.11

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület 1103/38 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. alosztály adatok	
			kat. jöv. ha m2	k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	1824	0.00	

## II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45835/2009.05.22

eredeti határozat: 14069/1991.05.03

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 14069/1991.05.03

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45835/2009.05.22

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 1103/27 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

A  
megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

VVPH0113 (Lejárat:4012.04.16)

Kilépés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új  
keresésVissza a  
főmenübePest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/116139/2022

2022. 11. 11

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 9589/5 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály

ter.

adatok

kat. jöv

ha m2

k.fill

. Kivett beépítetlen terület

0

8444

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 248531/2022.10.27

eredeti határozat: 247837/2/2021.09.30

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 247513/2020.12.07

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 228564/4/2021.03.16

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzesszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 248531/2022.10.27

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: keletkezett 9589/1 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

A  
megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap