



Veresegyház Város Polgármestere


2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646


---


**ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület 2023. február 10-i rendes/rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonú ipari ingatlan értékesítése (Veresegyház 1103/38 hrsz.-ből telekalakítás után kialakuló 1103/86 hrsz terület a Rönk utcában)

**Készítette:**  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

**Egyeztetve:**  Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető

**Látta és ellenjegyzte:**  Garai Tamás jegyző

**Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

**Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

## Előterjesztés

**Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ipari ingatlan értékesítése (Veresegyház 1103/38 hrsz.-ből telekalakítás után kialakuló 1103/86 hrsz terület a Rönk utcában)**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház 1103/38 hrsz-ú ipari, kivett beépítetlen terület a Rönk utcában, melynél telekalakítást követően kialakul a Veresegyház 1103/86 hrsz-ú, 1021 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen terület.

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 368/2022.(XII.20.) Kt. határozata 2023. január 1.-től 30.000,- Ft+27% Áfa/m<sup>2</sup> árat határoz meg az ipari területek esetében.

A veresegyházi székhelyű Veres Bubble Kft. családi vállalkozásként 1968. óta üzemeltet Veresegyházon szikvízüzemet, több mint 50 éve nyújt közkedvelt szolgáltatást a lakosságnak és közületeknek. A megvásárolni kívánt területen a Veres Bubble Kft. a jelenleginél modernebb gyártócsarnokot kíván megépíteni, ahol a beruházást követően terveik szerint ballonos víz gyártása és vízadagoló gépek kihelyezése és karbantartása is megkezdődhet.

A Veres Bubble Kft. meg kívánja vásárolni a telekalakítás során kialakuló Veresegyház 1103/86 hrsz-ú, 1021 m<sup>2</sup> nagyságú ipari ingatlant, 13.000,- Ft+Áfa/m<sup>2</sup> vételáron. A vételárat az előszerződés megkötésekor összegszegben kívánja teljesíteni a vevő, melynek összege 13.273.000,- Ft+27% Áfa.

A Veres Bubble Kft. elmúlt 50 éves helyi tevékenységére és jövőbeli céljai elérésének támogatására kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását az értékesítés jóváhagyásához a javasolt eladási áron.

Melléklet:  
tulajdoni lap  
változási vázrajz

Veresegyház, 2023. február 1.



Pásztor Béla  
polgármester

**Határozati javaslat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 1103/38 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlanból telekalakítással létrejövő Veresegyház belterület 1103/86 hrsz-ú, 1021 m<sup>2</sup> nagyságú ipari ingatlan értékesítéséhez 13.273.000,- Ft+Áfa áron a Veres Bubble Kft., mint vevő részére.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az előszerződés és az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**Parcella GM Kft.**

2100 Gödöllő, Rómer F. u 9

Tel./fax: +36(28)416 674

e-mail: parcellakft@parcellakft.hu

Munkaszám: 2/2023

**Veresegyház**

belterület

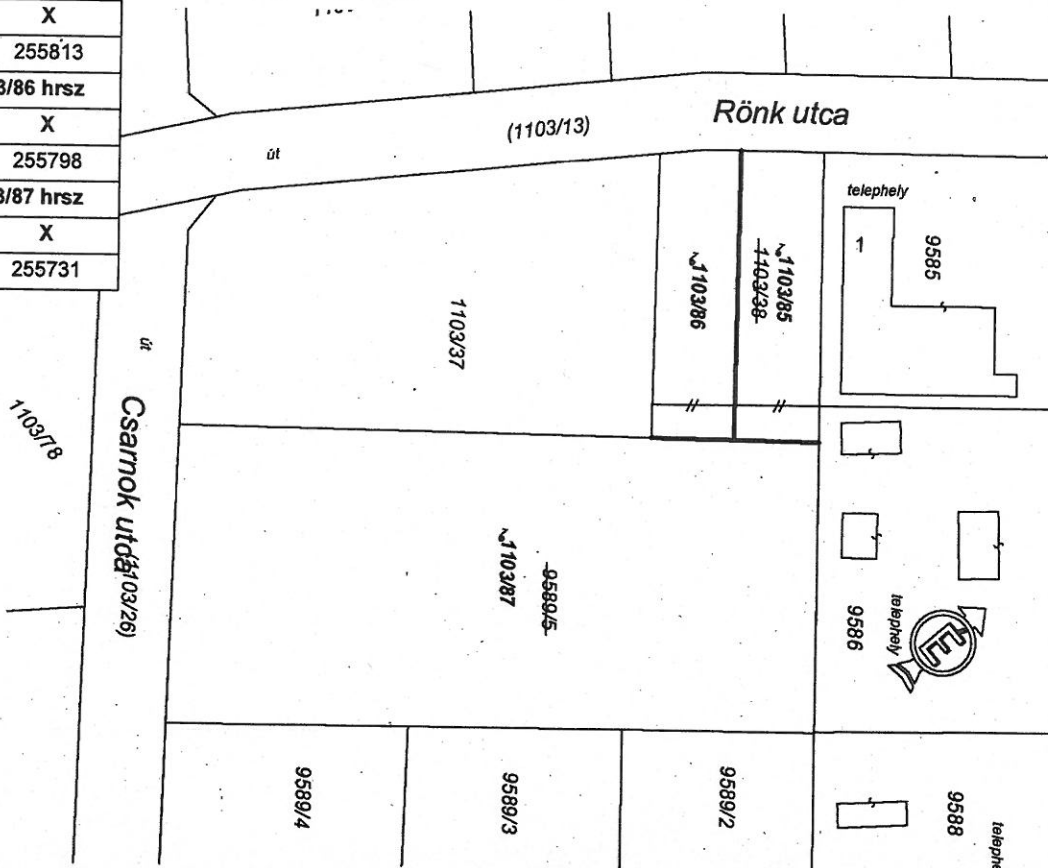
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-3637/2022

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

a 1103/38, 9589/5 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

Címkoordináták 1103/85 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668387	255813
Címkoordináták 1103/86 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668377	255798
Címkoordináták 1103/87 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668396	255731

M = 1:1500



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ága				Min.o.	jel				műv. ága		Min.o.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1103/38		kivett beépítetlen terület		0.1824	-	1103/85		kivett beépítetlen terület		0.1054	-		
9589/5		kivett beépítetlen terület		0.8444	-	1103/86		kivett beépítetlen terület		0.1021	-		
						1103/87		kivett beépítetlen terület		0.8193	-		
Össz.:				1.0268						1.0268			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levéteriére nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2023.01.10.

Gödöllő, 2023. .... hó ..... nap

Készítő, minőséget tanúsító: .....

Ing. rend. min. szám: 1075/1990

Földmérő ig. száma: 10302

P.h. Záradékoló: .....

Ing. rend. min. száma: ...../.....

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VVPH0113 (Lejárat:4012.04.16) Kilépés
-----------------	--------------	--

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Új  
keresés  
Vissza a  
főmenübe

Pest Megyei Kormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/116139/2022

2022. 11. 11

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület 9589/5 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület  
ha m2kat.t.jöv.  
k.fillaloztály adatok  
ter kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

8444

0.00

II. RÉSZ

## 1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 248531/2022.10.27

eredeti határozat: 247837/2/2021.09.30

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 247513/2020.12.07

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 228564/4/2021.03.16

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 248531/2022.10.27

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: keletkezett a 9589/1 helyrajzi számú ingatlan  
negosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.4.1

Felhasználó:

VVPH0113 (Lejártat:4012.04.16)

Kilépés

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

Pest Megyei Körmányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/82739/2022

2022.08.11

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület 1103/38 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alosztály adatok

k.fill. fer. kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

0

1824

0,00

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45835/2009.05.22

eredeti határozat: 14069/1991.05.03

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 14069/1991.05.03

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45835/2009.05.22

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 1103/27 helyrajzi számú ingatlan megoztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A megrendelés  
eddig díja:  
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik