

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. szeptember 28-án 15,30 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Határozat:

189/2016.(IX.28.) Kt. határozat:

A KétSercli és Társai Kft-vel helyiségbérleti, közterület-használati és áthárított közüzemi díjak megfizetésére irányuló megállapodás jóváhagyása

190/2016.(IX.28.) Kt. határozat:

Négyosztályos gimnázium alapítására vonatkozó – a Váci Egyházmegye és Veresegyház Város Önkormányzata között létrejövő – Együttműködési Megállapodás jóváhagyása

191/2016.(IX.28.) Kt. határozat:

Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 6 hrsz, Újiskola u. 10.)

192/2016.(IX.28.) Kt. határozat:

Szabó Eszter Veresegyház, Fácán u. 27. szám alatti lakos rendkívüli települési támogatás elutasítás ügyében benyújtott fellebbezése (zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének **2016. szeptember 28-án 15,30 órai** kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Csécсынé dr. Drótos Edina	alpolgármester
Kosik József	alpolgármester
Dr. Marik György	képviselő
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Gáncs Gábor	képviselő
Leviczki Tamás	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Garai Tamás	jegyző
Niedermayer Miklósné	aljegyző
Jáger Ágnes	pénzügyi osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Nagyné dr. Kézi Éva	igazgatási osztályvezető
Oroszi-Ványi Melinda	önkormányzati referens

Meghívottként vett részt az ülésen:

Dr. Papp Dávid József	ügyvéd
-----------------------	--------

Pásztor Béla polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, a meghívott vendéget és a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, így az ülést megnyitja. Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontokra.

Napirend

1. A KétSercli és Társai Kft-vel helyiségbérleti, közterület-használati és áthárított közüzemi díjak megfizetésére irányuló megállapodás jóváhagyása
Előadó: Pásztor Béla polgármester

2. Négyosztályos gimnázium alapítására vonatkozó – a Váci Egyházmegye és Veresegyház Város Önkormányzata között létrejövő – Együtműködési Megállapodás jóváhagyása
Előadó: Pásztor Béla polgármester
3. Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház, Fő út 125.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
4. Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 6 hrsz, Újiskola u. 10.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
5. Szabó Eszter Veresegyház, Fácán u. 27. szám alatti lakos rendkívüli települési támogatás elutasítása ügyében benyújtott fellebbezése
Előadó: Pásztor Béla polgármester
(zárt ülésen, külön jegyzőkönyv szerint)

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Bobál Imréné és Szalontai Boldizsár képviselőket.

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőket.

A napirendi pont tárgya: **A KétSercli és Társai Kft-vel helyiségbérleti, közterület-használati és áthárított közüzemi díjak megfizetésére irányuló megállapodás jóváhagyása**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

189/2016.(IX.28.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 97. § (2) bekezdése és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007. (XI.7.) ÖR

számú rendelet 12. § (4) bekezdés b) és f) pontja alapján jóváhagyja a KétSercli és Társai Kft. Bérlóvel, valamint Hajek Péter Ptk. 6:206. § szerinti hatályú tartozásátvállalóval kötendő megállapodást.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására, valamint az Önkormányzat perben eljáró jogi képviselőjét (Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvéd) a Gödöllői Járásbíróságon 2.G.40.068/2016. ügyszámon folyamatban lévő perben perbeli egyezség megkötésére, a bíróság egyezséget jóváhagyó végzése hiányában a keresettől való elállásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Négyosztályos gimnázium alapítására vonatkozó – a Váci Egyházmegye és Veresegyház Város Önkormányzata között létrejövő – Együttműködési Megállapodás jóváhagyása**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

190/2016.(IX.28.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Váci Egyházmegye és Veresegyház Város Önkormányzata közötti – négyosztályos gimnázium alapítására vonatkozó – Együttműködési Megállapodást elfogadta.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház, Fő út 125.)**

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztés a Pénzügyi Bizottsági ülésen ismertetésre került.

Az ingatlan 2.700 m² nagyságú, az értéke 50-55 MFt közötti összeg. A tulajdonosokkal a tárgyalás még folyik.

Kéri a képviselő-testület hozzájárulását ahhoz, hogy a tárgyalások során az ingatlan maximum vételáraként 55 MFt-ot jelöljön meg.

Az ingatlan megvásárlása a gimnázium építéséhez és a gimnáziumhoz tartozó közterület, parkoló részére szükséges.

Szalontai Boldizsár képviselő: Az ingatlanvásárlás részletei nem állnak rendelkezésre.

Ha még folyik a tárgyalás, miért kell erről most döntenie a testületnek?

E nélkül az ingatlan nélkül nem lehet engedélyeztetni a terveket?

Ennek az ingatlanvásárlásnak még vissza kell kerülnie a testület elé, mivel a megállapodás után meg kell határozni, hogy miből fizetjük ki a vételárat.

A mai napon teljesen fölösleges erről döntenie.

Pásztor Béla polgármester: A gimnáziumhoz szükséges ez a terület. Ha erre később kerül sor, semmit nem nyerünk az idő eltolásával. Azért hozta a testület elé, hogy a telek, mint egy föld jószágtest egyben szerepeljen minden rajzon.

A testülettől a vételár maximális értékére vonatkozóan kér felhatalmazást.

Szalontai Boldizsár képviselő: Attól még vissza kell hozni a testület elé ezt a kérdést.

Pásztor Béla polgármester: Csak akkor kell visszahozni a testület elé, amikor a fizetési módot határozzuk meg.

Szalontai Boldizsár képviselő: Polgármester úr eddig is mindig egyedül tárgyalt, és utólag lett bemutatva értékbecslés. Furcsállja, hogy ez esetben miért kell a testület előzetes döntése.

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztést leveszi napirendről.

A napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 6 hrsz, Újiskola u. 10.)**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 5 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

191/2016.(IX.28.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 6 hrsz-ú, (természetben: Veresegyház, Újiskola utca 10.) kivett lakóház, udvar és gazdasági épület megnevezésű, 719 m² alapterületű ingatlan megvásárlásához Zsiga Veronika 1/1 tulajdonostól, összesen 32.000.000,- Ft, azaz Harminckétfmillió forint vételáron.
- 2.) A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a teljes vételár megfizetése a következő ütemezésben történjen meg:

2016. szeptember 30-ig	10 MFt
2017. szeptember 30-ig	15 MFt
2018. május 31-ig	7 MFt

Az idei évben kifizetendő vételárrész kifizetése a 2016. évi tartalékkeret terhére történik meg.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Pásztor Béla polgármester: A nyilvános ülést 15 óra 40 perckor bezárta, az utolsó napirend megtárgyalására zárt ülést rendel el.

kmf.


Garai Tamás
jegyző




Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Bobál Imréné
képviselő


Szalontai Boldizsár
képviselő