





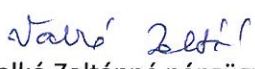
ELŐTERJESZTÉS


A Képviselő-testület 2023. február¹⁰.....i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház, Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek (786/66, 786/68 és 786/69 hrsz.) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése

Készítette:  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Egyeztetve:  Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve:  Valkó Zoltán pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyzi:  Garai Tamás jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház, Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek (786/66, 786/68 és 786/69 hrsz.) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzat tulajdonában álló, 25 millió forint forgalmi értéket meghaladó ingatlanvagon értékesítése pályázat útján történhet.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. november 15-én megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből **319/2022.(XI.15), 321/2022.(XI.15.) és 322/2022.(XI.15.) Kt. határozatok alapján az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 786/66, 786/68 és 786/69 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó a nyilvános pályázati kiírás megtörtént.**

Pályázati bizottság a 2023. január 23-án 8:30 órakor megtartott egyeztetésén a pályázatokat illetően a következőket rögzítette.

Az ajánlati határidő lejártáig, 2023. január 20-án 12 óráig az alábbi pályázatot nyújtották be:

HRSZ	786/66 vonatkozásában
Pályázati minimálár:	24.390.000,-Ft + Áfa
Pályázó neve:	Herpai-Gimesi Zsanett (1/2) és Herpai Levente (1/2)
Pályázó lakcíme:	1105 Budapest, Kápolna tér 5. B. épület 2/7.
Pályázati ajánlat:	24.890.000,- Ft + Áfa
Fizetési ütemezés:	Előszerződéskor 13.689.500.- Ft+Áfa, maradék vételár részlet 2023. március 31-ig.

Pályázati bizottság a 2023. január 23-án 8:30 órakor megtartott egyeztetésén a 786/66 hrsz-re vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Előszerződés megkötése legkésőbb 2023. február 6-ig, végleges adásvételi szerződés megkötése a sikeres telekalitást követő 30 napon belül kerül sor.

HRSZ	786/68 vonatkozásában
Pályázati minimálár:	24.330.000,-Ft + Áfa

Pályázati bizottság a 2023. január 23-án 8:30 órakor megtartott egyeztetésén a pályázatot eredménytelennek nyilvánította, mivel nem érkezett be pályázati anyag.

HRSZ	786/69 vonatkozásában
Pályázati minimálár:	24.330.000,-Ft + Áfa

Pályázati bizottság a 2023. január 23-án 8:30 órakor megtartott egyeztetésén a pályázatot eredménytelennek nyilvánította, mivel nem érkezett be pályázati anyag.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázatot illetően döntsön.

Veresegyház, 2023. január 23.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 786/66 ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki Herpai-Gimesi Zsanett (1/2) és Herpai Levente (1/2) pályázatát összesen 24.890.000,- Ft+Áfa vételáron. Előszerveződés megkötése legkésőbb 2023. február 24-ig, végleges adásvételi szerződés megkötése a sikeres telekalitást követő 30 napon belül kerül sor. Vevő az ingatlan birtokába a végleges szerződés aláírását követően a teljes vételár megfizetésével egyidőben lép.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:
 1. részlet: előszerveződés megkötésekor 13.689.500,- Ft+Áfa,
 2. részlet: sikeres telekalakítást követő 30 napon belül.A pályázati biztosíték összege (309.753 Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

PÁLYÁZATI ADATLAP

Az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 786/66, 786/68 és 786/69
(Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok
értékesítése

1. Pályázó neve/Cégnév (képviselő neve és titulusa):	HERPAI-GIMESI ZSANNETT 1/2 HERPAI LEVENTE 1/2	
2. Címe/Székhelye:	1105. BUDAPEST, KÁPOLNA TÉR 5. B. ÉPÜLET 2/F.	
3. Adóazonosító jele/Adószáma:	/	
4. Elérhetőségek:	Telefon:	E-mail:
5. Megpályázott építési telek helyrajzi száma (hrsz):	786/66 HRSZ	
6. Pályázó ajánlata a vételár mértéke tekintetében, nettó + Áfa:	megajánlott vételár: (nettó+Áfa) 24 890.000 + ÁFA	
7. Ajánlott ütemezés dátuma:	kifizetési összege és	13.689.500 + ÁFA 2023.03.31. MÁSODIK RÉSZLET 2023.01.30 ELSŐ RÉSZLET

A pályázati adatlap 1, azaz egy hrsz-re vonatkozó ajánlatot tartalmazhat.

Amennyiben a vételár kifizetése banki hitel igénybevételével történik, kérjük X-el jelölje.

Nyilatkozom, hogy a pályázati felhívásban és részletes pályázati kiírásban leírt valamennyi feltételt megértettem, pályázati feltételeket elfogadom.

Nyilatkozom, hogy az ingatlant mind a valóságban, mind térképen megismertem.

Nyilatkozom, hogy nincs köztartozásom.

Hozzájárulok ahhoz, hogy Veresegyház Város Önkormányzata a telefonszámomat és e-mail címemet a velem való kapcsolattartás céljából kezelje.

(Egyetértés esetén kérjük x-szel jelölni)

Jelen pályázati adatlaphoz csatolt melléletek:

- pályázati biztosíték utalásáról szóló igazolás

Kelt: Veresegyház, 2020. 01. 19.


Héttay István
pályázó/cégszerű aláírása

Jegyzőkönyv pályázatok értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2023. január 13-án nyilvános pályázatot hirdetett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 786/66, 786/68 és 786/69 (Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok értékesítésére.

Az ajánlati határidő lejártáig, 2023. január 20-án 12 óráig az alábbi pályázatot nyújtották be:

HRSZ 786/66 vonatkozásában

Pályázati minimálár: 24.390.000,-Ft + Áfa

Pályázó neve: Herpai-Gimesi Zsanett (1/2) és Herpai Levente (1/2)

Pályázó lakcíme: 1105 Budapest, Kápolna tér 5. B. épület 2/7.

Pályázati ajánlat: 24.890.000,-Ft + Áfa

Fizetési ütemezés: Előszereződéskor 13.689.500.-Ft+Áfa, maradék vételár részlet 2023. március 31-ig.

Pályázati bizottság a 2023. január 23-án 8:30 órakor megtartott egyeztetésén a 786/66 hrsz-re vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Előszereződés megkötése legkésőbb 2023. február 6.-ig, végleges adásvételi szerződés megkötése a sikeres telekalakítást követő 30 napon belül kerül sor.

HRSZ 786/68 vonatkozásában

Pályázati minimálár: 24.330.000,-Ft + Áfa

Pályázati bizottság a 2023. január 23-án 8:30 órakor megtartott egyeztetésén a pályázatot eredménytelennek nyilvánította, mivel nem érkezett be pályázati anyag.

HRSZ 786/69 vonatkozásában

Pályázati minimálár: 24.330.000,-Ft + Áfa


Pályázati bizottság a 2023. január 23-án 8:30 órakor megtartott egyeztetésén a pályázatot eredménytelennek nyilvánította, mivel nem érkezett be pályázati anyag.

Veresegyház, 2023. január 23.

Garai Tamás
jegyző

Tóth Sándor
Pénzügyi Bizottság elnöke

Bobál Imréné
ÜJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyvvezető: 

Tóth Viktória