

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. február 2-án 9,15 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Határozatok:

- 10/2023.(II.2.) Kt. határozat: Veresegyház 5786/50, 5786/51 és 5786/52 hrsz-ú ingatlanok telekalakítására vonatkozó 255/2022.(IX.29.) Kt. határozat visszavonása
- 11/2023.(II.2.) Kt. határozat: Veresegyház belterület 5786/50 és 5786/52 hrsz-ú terület telekalakítása a Ligetek városrészben
- 12/2023.(II.2.) Kt. határozat: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5786/115 és 5786/116 (Veresegyház Ligetek városrészben, telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok project értékesítésére

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. február 2-án 9,15 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Cserháti Ferenc	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Schwarcz Andrásné	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Dr. Marik György	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Nagyné Erben Mónika	titkársági ügyintéző
Klement Virág	önkormányzati referens
Sziráki Viktor	rendszergazda

Jelen vannak továbbá:

Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Nagy József Attila	GAMESZ igazgató

Pásztor Béla polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

1.) Veresegyház belterület 5786/50 és 5786/52 hrsz-ú terület telekalakítása a Ligetek városrészben

Előadó: Pásztor Béla polgármester

- 2.) **Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5786/115 és 5786/116 (Veresegyház Ligetek városrészen, telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok project értékesítésére**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: A napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Cserhádi Ferenc és Kosik József alpolgármestereket.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház belterület 5786/50 és 5786/52 hrsz-ú terület telekalakítása a Ligetek városrészen**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

10/2023.(II.2.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Veresegyház 5786/50, 5786/51 és 5786/52 hrsz-ú ingatlanok telekalakítására vonatkozó 255/2022.(IX.29.) Kt. határozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

11/2023.(II.2.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az előterjesztés mellékletét képező változási vázrajzok szerint a Veresegyház belterület 5786/50 és 5786/52 hrsz-ú terület telekalakításához.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a telekalakításhoz szükséges dokumentációk aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 2.) napirendi pont tárgya: **Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5786/115 és 5786/116 (Veresegyház Ligetek városrészen, telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok project értékesítésére**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság és Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

12/2023.(II.2.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni együttesen, projectként az alábbi hrsz-ú ingatlanokat:
5786/115 hrsz-ú 2.674 m² alapterületű kivett beépítetlen terület, minimumár 90.916.000 Ft + Áfa,
5786/116 hrsz-ú 2.699 m² alapterületű kivett beépítetlen terület, minimumár 91.766.000 Ft + Áfa,
Összesen minimumár: 182.682.000 Ft + Áfa
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati project kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 9 óra 18 perckor bezárta.

kmf.

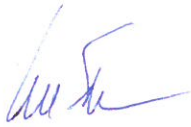


Garai Tamás
jegyző

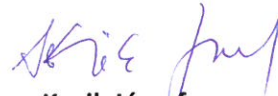


Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:



Cserháti Ferenc
alpolgármester



Kosik József
alpolgármester