



Veresegyház Város Polgármestere


2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646


ELŐTERJESZTÉS


a Képviselő-testület 2023. február-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház belterület 5786/50 és 5786/52 hrsz-ú terület telekalakítása a Ligetek városrészben

Készítette: Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Egyeztetve:  Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve:  Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyzte:  Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház belterület 5786/50 és 5786/52 hrsz-ú terület telekalakítása a Ligetek városrészben

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a

- Veresegyház belterület 5786/50 hrsz-ú, kivett beépítetlen besorolású, 1 ha 1.600 m² terület,
 - Veresegyház belterület 5786/52 hrsz-ú, kivett beépítetlen besorolású, 1 ha 697 m² terület,
- amely természetben Veresegyházon a Ligetek városrészben, az Ybl Miklós és Lechner Ödön utcák találkozásánál található.

A mellékelt változási vázrajzok szerint kívánjuk a területet megosztani, majd az így kialakuló ingatlanokat értékesíteni. A telekalakításhoz kérjük a Képviselő-testület hozzájárulását.

A 2022. évben, a testület által jóváhagyott (255/2022.(IX.29.) Kt. határozat), a Veresegyház 5786/50, 5786/51 és 5786/52 hrsz-ú területre vonatkozó telekalakítási határozatának visszavonását kérjük jóváhagyni.

Mellékletek:

- tulajdoni lapok
- változási vázrajzok

Veresegyház, 2023. február 01.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat I.:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Veresegyház 5786/50, 5786/51 és 5786/52 hrsz-ú ingatlanok telekalakítására vonatkozó 255/2022.(IX.29.) Kt. határozatát.

Határozati javaslat II.:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az előterjesztés mellékletét képező változás vázrajzok szerint Veresegyház belterület 5786/50 és 5786/52 hrsz-ú terület telekalakításához.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a telekalakításhoz szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11736/2023

2023.02.01

VERESEGYHÁZ

Szektor: 53

Belterület 5786/50 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Ybl Miklós utca 4.

Széljegy: 220581/2023 2023.01.10

Jelzálogjog bejegyzése iránti kérelem, Gerencsér László György sz.név: Gerencsér László
György a.név: Zvitkovics Margit cím: 1145 BUDAPEST Jávör utca 13.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

. Kivett beépítetlen terület	0	1.1600	0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 49378/3/2019.06.26

jogcím: eredeti jogcím

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49378/3/2019.06.26

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: keletkezett az 5786/9, 5786/10, 5786/11 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/11734/2023

2023.02.01

Szektor: 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 5786/52 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Ybl Miklós utca 3.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépítetlen terület

0

1.0697

0.00

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 49378/3/2019.06.26

jogcím: eredeti jogcím

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49378/3/2019.06.26

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: keletkezett az 5786/9, 5786/10, 5786/11 helyrajzi számú ingatlanok megosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Parcella GM Kft.

2100 Gödöllő, Rómer F. u 9

Tel./fax: +36(28)416 674

e-mail: parcellakft@parcellakft.hu

Munkaszám: 7/2023

Veresegyház

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-3717/2022

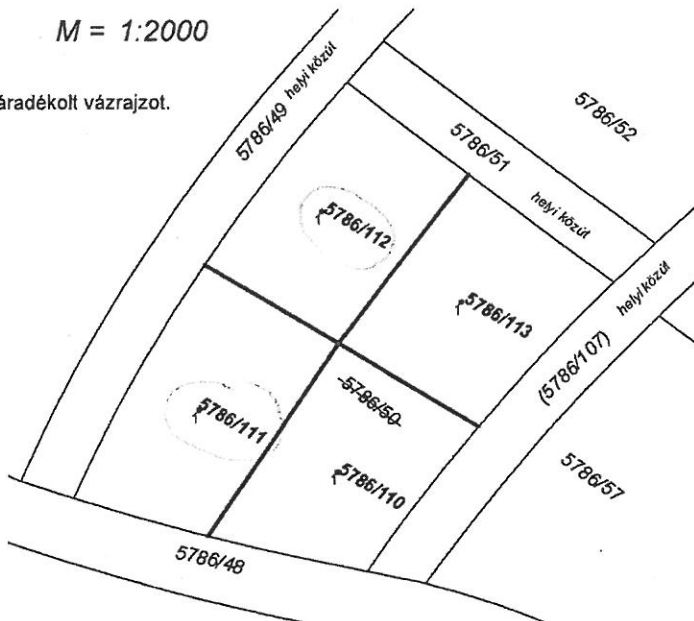
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 5786/50 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M = 1:2000

Hatályon kívül helyezi a 637118/2022 számon záradékolt vázrajzot.

Címkoordináták 5786/110 hrsz		
Psz.	Y	X
1	665311	257071
Címkoordináták 5786/111 hrsz		
Psz.	Y	X
1	665271	257089
Címkoordináták 5786/112 hrsz		
Psz.	Y	X
1	665306	257146
Címkoordináták 5786/113 hrsz		
Psz.	Y	X
1	665347	257120



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5786/50		kivett beépítetlen terület		1.1600	-	5786/110		kivett beépítetlen terület		0.2710	-		
						5786/111		kivett beépítetlen terület		0.3090	-		
						5786/112		kivett beépítetlen terület		0.2900	-		
						5786/113		kivett beépítetlen terület		0.2900	-		
Össz.:				1.1600						1.1600			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Gödöllő, 2023.01.24.

Készítő:
Földmérő ig. száma: 6927/2015

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2023. hó nap

Minőséget tanúsító:
Ing. rend. min. szám: 1075/1990
Földmérő ig. száma: 10302

P.h. Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:/.....

Parcella GM Kft.

2100 Gödöllő, Rómer F. u 9

Tel./fax: +36(28)416 674

e-mail: parcellakft@parcellakft.hu

Munkaszám: 8/2023

Veresegyház

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-3718/2022

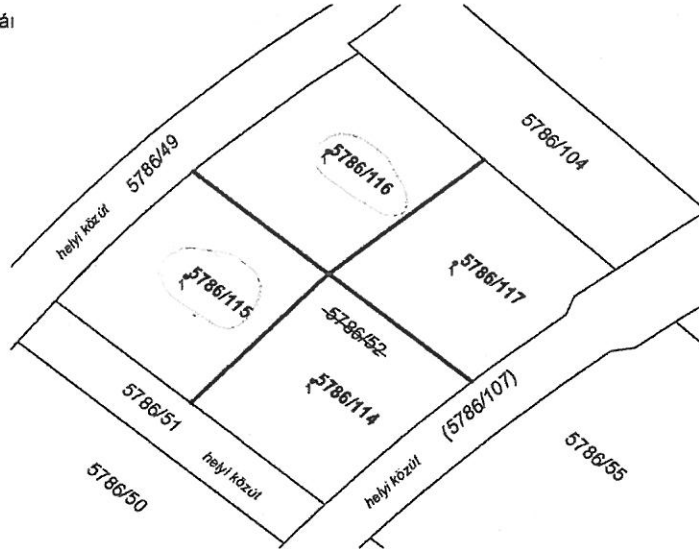
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 5786/52 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M = 1:2000

Hatályon kívül helyezi a 637118/2022 számon zárt

Címkoordináták 5786/114 hrsz		
Psz.	Y	X
1	665399	257172
Címkoordináták 5786/115 hrsz		
Psz.	Y	X
1	665362	257202
Címkoordináták 5786/116 hrsz		
Psz.	Y	X
1	665403	257238
Címkoordináták 5786/117 hrsz		
Psz.	Y	X
1	665440	257206



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m ²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
5786/52		kivett beépítetlen terület		1.0697	-	5786/114		kivett beépítetlen terület		0.2674	-		
						5786/115		kivett beépítetlen terület		0.2674	-		
						5786/116		kivett beépítetlen terület		0.2699	-		
						5786/117		kivett beépítetlen terület		0.2650	-		
Össz.:				1.0697						1.0697			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A vázrajz méretek levétere nem alkalmas.

Gödöllő, 2023.01.24.

Készítő:
Földmérő ig. száma: 6927/2015

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2023. hó nap

Minőséget tanusító:
Ing. rend. min. szám: 1075/1990
Földmérő ig. száma: 10302

P.h. Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:/.....

726965205

