

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

**Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 29-én 13,30 órai kezdettel meghirdetett,
14,34 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről**

Mutató:

Rendeletek:

28/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelet	A zaj elleni védelem helyi szabályairól
29/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelet	A térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
30/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelet	Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002.(II.6.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
31/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelet	A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2006.(VI.21.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
32/2022.(XI.30.) önkormányzati rendelet	A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

341/2022.(XI.29.) Kt. határozat:	Meseliget Bölcsőde intézményvezetői pályázatának elbírálása
342/2022.(XI.29.) Kt. határozat:	A Veresegyházi Polgármesteri Hivatal létszámgazdálkodásának felülvizsgálata és csökkentése (zárt ülésen, külön jegyzőkönyvben)
343/2022.(XI.29.) Kt. határozat:	A nyertes ajánlattevő kiválasztása „Villamosenergia beszerzés 2023. évre” tárgyú közbeszerzési eljárásban (zárt ülésen, külön jegyzőkönyvben)
344/2022.(XI.29.) Kt. határozat:	Egyedi eltérési engedély hatályon kívül helyezése (Veres-Metál Kft.)
345/2022.(XI.29.) Kt. határozat:	Egyedi eltérési engedély hatályon kívül helyezése (GE-Hungary Kft.)

346/2022.(XI.29.) Kt. határozat:	Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása
347/2022.(XI.29.) Kt. határozat:	Döntés a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. alapító okiratának módosításáról
348/2022.(XI.29.) Kt. határozat:	Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása (Veresegyház, 691 hrsz., Ráday utca 36/a.)
349/2022.(XI.29.) Kt. határozat:	Veresegyház 068/15 hrsz-ú területrészlet (Veresegyház Garabonciás utcában telekalakítással kialakuló építési telekrészlet) értékesítésére kiírt pályázat eredménye
350/2022.(XI.29.) Kt. határozat:	Veresegyház belterület 786/67 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telek) ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredménye
351/2022.(XI.29.) Kt. határozat:	Csontvelő-Transzplantáció Alapítvány támogatása
352/2022.(XI.29.) Kt. határozat:	A Medicopter Alapítvány támogatása

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 29-én 13,30 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 14,34 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Cserháti Ferenc	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Kőnig Zsolt	képviselő
Schwarcz Andrásné	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Lázár Ildikó	képviselő
Dr. Marik György	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Nagyné Erben Mónika	titkársági ügyintéző
Klement Virág	önkormányzati referens

Jelen vannak továbbá:

Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
Vigh Eleonóra	Meseliget Bölcsőde vezetője

Pásztor Béla polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

1.) Meseliget Bölcsőde intézményvezetői pályázatának elbírálása

Előadó: Pásztor Béla polgármester

- 2.) **A Veresegyházi Polgármesteri Hivatal létszámgazdálkodásának felülvizsgálata és csökkentése (zárt ülés)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3.) **A nyertes ajánlattevő kiválasztása „Villamosenergia beszerzés 2023. évre” tárgyú közbeszerzési eljárásban (zárt ülés)**
Előadó: Garai Tamás jegyző
- 4.) **Zaj- és rezgésvédelem helyi szabályairól szóló 6/2007.(V.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és a zaj elleni védelem helyi szabályairól szóló új rendelet alkotása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 5.) **Térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 6.) **Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002.(II.6.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 7.) **Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde 2023. évi díjainak meghatározása, a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2006. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 8.) **A szociális ellátásokról szóló 10/2006. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 9.) **Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 10.) **Döntés a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. alapító okiratának módosításáról**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 11.) **Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása (Veresegyház, 691 hrsz., Ráday utca 36/a.)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 12.) **Veresegyház 068/15 hrsz-ú területrészlet (Veresegyház Garabonciás utcában telekalakítással kialakuló építési telekrészlet) értékesítésére kiírt pályázat eredménye**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 13.) **Veresegyház belterület 786/66, 786/67, 786/68 és 786/69 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredménye**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 14.) **Csontvelő-Transzplantáció Alapítvány támogatása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

15.) A Medicopter Alapítvány támogatása

Előadó: Pásztor Béla polgármester

Cserháti Ferenc alpolgármester: Egyebek napirendi pontot szeretnék javasolni.

Pásztor Béla polgármester: A kiegészítéssel kérem a napirendre vonatkozóan a Képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Kosik József alpolgármestert és Szénás Zsoltné képviselőt.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Meseliget Bölcsőde intézményvezetői pályázatának elbírálása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Garai Tamás jegyzőnek.

Garai Tamás jegyző: A bölcsőde intézményvezetői pályázatának kiírása a 250/2022. Kt. határozat alapján került kiírásra azzal, hogy 2022. november 30-án lejár a bölcsőde intézményvezetőjének megbízatása. Egyidejűleg a képviselő-testület kijelölte a pályázat véleményezésére létrehozott bizottságot, amelynek tagjai a Bölcsődei Dolgozók Demokratikus Szakszervezete, a Magyar Bölcsődék Egyesülete, Lázár Ildikó, a Szociális és Egészségügyi Bizottság tagja, Balog Erzsébet igazgatási osztályvezető és jómagam. A kiírásra 1 db pályázat érkezett a jelenlegi intézményvezető, Vigh Eleonóra részéről. A véleményező bizottság megtartotta a pályázat értékelését a két szervezet véleményének birtokában. A két szervezet megállapítása az volt, hogy a pályázat a jogszabályi és szakmai feltételeknek megfelel és a pályázó továbbra is alkalmas a bölcsőde vezetésére. Ennek ismeretében hozta meg a véleményező bizottság a döntését, amely szerint egyhangúlag támogatja Vigh Eleonóra pályázatát.

Pásztor Béla polgármester: Van-e hozzászóló? Átadom a szót Cserháti Ferenc alpolgármesternek.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Csak azt szeretném mondani, hogy könnyű a döntéshozó helyzete abban az esetben, ha egy új városi intézmény „szülőanyja” nemcsak a létrehozásban, hanem a „felnevelésben” is részt vesz és újra elindul a vezetői posztért, amelyet a szakmai bizottság és a környezete támogat. A magam nevében szeretném megköszönni az eddigi munkát és remélem, hogy a képviselő-testület is támogatni fogja a folytatásban. A bölcsőde nevelési intézmény, szociális intézmény, arra felhívom mindannyiunk figyelmét, hogy Nóri utáni időkre is gondolnunk kell és meg kell adjunk minden segítséget a zökkenőmentes folytatáshoz.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

341/2022.(XI.29.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23.§-a alapján öt évre szóló – 2023. január 1-jétől 2027. december 31-ig – megbízza Vigh Eleonóra, 2112 Veresegyház, Országbíró u. 4. szám alatti lakost a Meseliget Bölcsőde intézményvezetői feladatainak ellátásával.
- 2.) A Képviselő-testület Vigh Eleonóra illetményét – minden bérelemet figyelembe véve – bruttó 780.000 Ft/hó összegben állapítja meg.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kinevezési okmányt készíttesse el, azt írja alá.
- 4.) A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy az intézményvezető közalkalmazotti jogviszonyával kapcsolatos iratokat készíttesse el, és azt a Magyar Államkincstárhoz illetményszámfejtés végett küldje el.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Garai Tamás jegyző

Pásztor Béla polgármester: Köszönjük az eddigi munkát, a jövőbenihez jó egészséget kívánunk. Átadom a szót Vigh Eleonóra intézményvezetőnek.

Vigh Eleonóra intézményvezető: Köszönöm a testület és polgármester úr bizalmát az újbóli kinevezésemhez. Igyekszem az eddigi utat folytatni legjobb tudásom szerint. Sok minden történt az elmúlt 15 év alatt. Nagyon büszke vagyok a bölcsődére, gyakorlatilag nem volt elődje ennek az intézménynek a városban. Azt gondolom, hogy a Meseliget Bölcsőde hírneve a városban, illetve a környező településeken szakmai és országos szinten is megállja a helyét. Nem kis feladat egy ilyen férőhelyszámú bölcsőde vezetése, a szomszédos településeken 24 fős intézmények vannak, a mi 130 férőhelyünk gigantikus, budapesti kerületben nincs ennyi. Büszkén mondom, hogy a kollégáim nélkül semmit nem tudtam volna tenni, 6-8 éve gyakorlatilag nincsen fluktuáció a kollégáim körében, mindenki szereti, amit csinál, azt gondolom, hogy ehhez kicsit hozzátettem én magam is a személyiséggemmel. Az utódlásomra rátérve, nem döntöttem még el – ehhez sok segítséget, tanácsot szeretnék kérni –, hogyan tovább, március végén van meg a 40 év munkában töltött időm. Ez sok mindentől függ, de biztosíthatom az utódomat és a városvezetést, hogy segíteni fogom őt.

Pásztor Béla polgármester 2. és 3. napirend pontok tárgyalására zárt ülést rendel el.

A 4.) napirendi pont tárgya: **Zaj- és rezgésvédelem helyi szabályairól szóló 6/2007.(V.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és a zaj elleni védelem helyi szabályairól szóló új rendelet alkotása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadta és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a zaj elleni védelem helyi szabályairól szóló 28/2022.(XI.30.) önkormányzati rendeletet elfogadta.

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
a zaj elleni védelem helyi szabályairól**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével a zaj elleni védelem helyi szabályairól a következőket rendeli el.

I. Fejezet

Általános rendelkezések

A rendelet célja

1. §

E rendelet célja, hogy a lakosság nyugalmának és pihenésének biztosítása, az emberi egészség és környezet védelme érdekében korlátozza a lakosság nyugalmát indokolatlanul zavaró zajjal járó tevékenységek végzését.

A rendelet hatálya

2. §

(1) Jelen rendelet hatálya kiterjed Veresegyház város teljes közigazgatási területére, valamint az ott állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve ott bármely tevékenységet folytató valamennyi személyre, ide értve a magánszemélyeket, a jogi személyeket és a jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezeteket is, aki az e rendelet hatálya alá tartozó tevékenységet végez.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki

- a) az állami és önkormányzati rendezvényekre,
- b) a december 31. napján 18.00 órától következő év január 1. napján 08.00 óráig tartó rendezvényekre,
- c) vagyonvédelmi célokat szolgáló, intenzív hangjelzéssel üzemelő riasztó berendezésekre, a természeti csapás elhárítása, az emberi élet és egészség megóvása érdekében, valamint azonnali hibaelhárítás vagy más fontos közérdekű célból keletkező zajra.

Fogalom meghatározások

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. **hangosító berendezés:** bármely hangszóró vagy műsorforrás, beleértve az élőzene, élő műsor szolgáltatására szolgáló eszközt, berendezést;
2. **rendezvény:** hangosítást igénylő, szervezett formában, meghatározott célból szervezett művészeti, tudományos, közművelődési, társadalmi, sport, szórakoztató, vendéglátó és kulturális célú esemény;
3. **alkalmi rendezvény:** előre meghatározott alkalomból és időben tartott, legfeljebb 8 napon át tartó esemény, amely olyan helyszínen kerül megrendezésre, amely alaprendeltetése szerint nem az adott jellegű rendezvény tartására szolgál;

4. **közterület:** közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek a közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott részét;
5. **hűtését és/vagy fűtését ellátó berendezés:** olyan kültéri egységgel rendelkező berendezés, mely zárt térben mesterséges hőmérsékletet tud létrehozni;
6. **lakás:** lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan a hozzá tartozó földrészlettel;
7. **közvetlen szomszéd:** társasház esetében a lakás alatti és feletti, illetve a vele falszomszédságban lévő lakások, kertes ingatlanok esetében az ingatlannal érintkező telekszomszédok.

II. Fejezet

Részletes rendelkezések

Közterületi alkalmi rendezvények

4. §

- (1) Közterületi alkalmi rendezvény nem tartható oktatási-nevelési, egészségügyi, szociális és időseket ellátó intézmény 100 méteres körzetében.
- (2) Közterületen megtartott alkalmi rendezvényen hangosító berendezés csak a jegyzőhöz benyújtott bejelentés alapján üzemeltethető.
- (3) A közterületi alkalmi rendezvény szervezője az alkalmi rendezvény megkezdése előtt legalább 15 nappal köteles a jegyzőnél, mint környezetvédelmi hatóságnál a bejelentést megtenni.
- (4) A közterületi alkalmi rendezvény szervezője köteles a jegyző által záradékolt kérelem másolatát a rendezvény helyszínén tartani és az ellenőrzésre jogosult hatóság részére az ellenőrzés során azt bemutatni.
- (5) Közterületi alkalmi rendezvényen működtetett hangosító berendezés folyamatos üzemelési időtartama nem haladhatja meg a 2 órát.

Magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységek

5. §

- (1) Bármilyen létesítményt, hangosító berendezést üzemeltetni vagy tevékenységet folytatni csak úgy szabad, hogy a létesítmény környezetében, illetve a tevékenység hatókörében keletkező zaj a lakókörnyezet nyugalmaát jelentős mértékben ne zavarja.
- (2) A lakásokban, hétvégi házakban, üdülőkből napszaktól függetlenül tartózkodni kell minden, a mások nyugalmaát indokolatlanul zavaró zajos magatartástól és tevékenységtől.
- (3) Lakóépületben híradástechnikai és szórakoztató eszközök csak úgy működtethetőek, hogy azok mások nyugalmaát ne zavarják.
- (4) A lakóépületben — különösen a társasházi lakásokban — zajt okozó háztartási gépek használata
 - a) munkanapokon 06:00-22:00 óra
 - b) szombaton: 07:00-19:00 óra
 - c) vasárnap és ünnepnapokon 10:00 és 14:00 óra között lehetséges.
- (5) A lakóépületben — különösen a társasházi lakásokban — zajt okozó egyéb gépek használata, illetve zajjal járó szerelési munka végzése
 - a) munkanapokon 8:00 és 20:00 óra,
 - b) szombaton: 8:00 és 14:00 óra között lehetséges.
- (6) A jelen paragrafus szerinti korlátozás nem érinti az azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítási vagy életveszély elhárítására irányuló munkavégzést.

6. §

- (1) Az ének és zene gyakorlása munkanapokon 8:00 és 14:00, illetve 16:00 és 20:00 óra, szombaton 8:00 és 14:00 óra, vasárnap és ünnepnapokon 10:00 és 14:00 óra között folytatható.
- (2) Az ének és zene oktatása az (1) bekezdésben meghatározott időpontokban akkor lehetséges, ha ahhoz a közvetlen szomszédok többsége írásban hozzájárult.

(3) A kertépítéssel és fenntartással kapcsolatos zajt keltő tevékenység (például robbanómotoros fűnyírás, motoros fakivágás, kerti traktor működtetés) – kivéve az azonnali kár- és balesetveszély elhárítására irányuló munkavégzést–

- a) hétköznapokon 7:00 óra és 20:00 óra között,
- b) szombaton 9:00 óra és 14:00 óra között végezhető.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott tevékenység ünnepnapon és vasárnap nem végezhető.

(5) Amennyiben a társasházi lakóépület házirendje ettől szigorúbban nem rendelkezik, lakásokban építési tevékenység

- a) hétköznap 7:00 óra és 20:00 óra között,
- b) szombaton 9:00 óra és 14:00 óra között végezhető.

(6) Az (5) bekezdésben meghatározott tevékenység – a kárelhárítás esetét kivéve – vasárnap és ünnepnapon nem végezhető.

7. §

A hűtését és/vagy fűtését ellátó berendezés (klíma, hőszivattyú) elhelyezésének tervezése, beépítése és üzemeltetése során be kell tartani a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt, övezeti kategória szerinti zajterhelési határértékeket.

8. §

Családi rendezvények - névnap, születésnap, ballagás, egyéb ünnepi események – tartásán - mások számára hallható módon - gépi zene működtetése 22:00 óráig megengedett.

Különleges zajkeltéssel kapcsolatos előírások

9. §

(1) Veresegyház város egész területén mobil szabadtéri műsorszórás, valamint mozgó árusító jármű tevékenysége munkanapokon 8.00-20.00 óra között, pihenő és munkaszüneti napokon 09.00-19.00 óra között folytatható.

(2) Mobil hangosító berendezés, valamint jármű álló helyzetben nem üzemeltethető.

(3) A riasztóberendezéssel ellátott kereskedelmi vagy vendéglátó egység üzemeltetője köteles gondoskodni az üzletben a riasztóberendezés – ok nélküli – bekapcsolásából eredő, a környező lakosság nyugalmanak zavarását előidéző hanghatások megszüntetéséről, továbbá az üzletben kívülről jól látható helyen a riasztóberendezés bekapcsolása esetén értesítendő személyek elérhetőségét tartalmazó tábla elhelyezéséről.

III. Fejezet

Eljárási szabályok

10. §

(1) Az e rendeletben meghatározott közterületi alkalmi rendezvényekkel kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben – átruházott hatáskörben – a jegyző jár el.

(2) Az e rendeletben meghatározott önkormányzati hatósági ügyekben az eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései szerint kell lefolytatni.

(3) Az e rendelet hatálya alá nem tartozó zajkeltéssel járó tevékenységekkel kapcsolatos eljárás lefolytatására a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni.

IV. Fejezet

Záró rendelkezések

11. §

Hatályát veszti a zaj- és rezgésvédelem helyi szabályairól szóló 6/2007(V.23.) önkormányzati rendelet.

12. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Veresegyház, 2022. november 29.

Pásztor Béla
polgármester

Garai Tamás
jegyző

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

344/2022.(XI.29.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a Veres-Metál Kft. részére, 33/2011. (II.25.) Kt. számon kiadott egyedi eltérési engedélyét.

Felelős: jegyző
Határidő: 2023. január 1.

345/2022.(XI.29.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a GE-Hungary Kft. részére, 309/2022 (XI.15.) Kt. számon kiadott egyedi eltérési engedélyét.

Felelős: jegyző
Határidő: 2023. január 1.

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendelet módosítása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság elfogadta és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra azzal a módosítással, hogy az általános iskola étkezési térítési díjainál a diétás diák étkezés árai egyezzenek meg a „normál” étkezés díjaival.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 29/2022.(XI.30.) önkormányzati rendeletével elfogadta.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete a térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló többször módosított 1997. évi XXXI. tv. 147. § (1) bekezdésében, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 83. § (2) bekezdés c. pontjában kapott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletmódosítást fogadja el:

1. §

(1) A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

- (3) A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.
- (4) A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 6. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.
- (5) A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 8. melléklete az 5. melléklet szerint módosul.
- (6) A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 9. melléklete a 6. melléklet szerint módosul.
- (7) A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 11. melléklete a 7. melléklet szerint módosul.
- (8) A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 15. melléklete helyébe a 8. melléklet lép.

2. §

Hatályát veszti a térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet

- a) 4. mellékletében foglalt táblázat 2x-i étkezés. sora,
- b) 11. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „Kedvezmények:” sora és „Induló, kezdő csoportnál 2 hónapig:” sora,
- c) 11. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 7 órán túl: sora és „Évi több alkalom, több óra bérlés esetén:” sora,
- d) 11. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 7 órától. sora és „Évi több alkalom, több óra bérlés esetén:” sora,
- e) 11. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „Induló csoportnál kedvezmény:” sora.

3. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Veresegyház, 2022. november 29.

Pásztor Béla
polgármester

Garai Tamás
jegyző

1. melléklet a 29/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

1. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 3x-i étkezés (tízórai, ebéd, uzsonna):. sora, 2x-i étkezés:. sora és „Csak ebéd:” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

3x-i étkezés (tízórai, ebéd, uzsonna):	998	269	1267
2x-i étkezés:	820	221	1041
Csak ebéd:	610	165	775

”

2. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat „Ebéd:” sora és „Tízórai:” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

Ebéd:	1126	304	1430
Tízórai:	321	87	408

”

3. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat „Diák ebéd:” sora és „Felnőtt ebéd:” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

Diák ebéd:	610	165	775
Felnőtt ebéd:	1153	311	1464

4. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 3x-i étkezés (tízórai, ebéd, uzsonna):. sora, 2x-i étkezés:. sora és „Csak ebéd:” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

3x-i étkezés (tízórai, ebéd, uzsonna):	998	269	1267
2x-i étkezés:	820	221	1041
Csak ebéd:	610	165	775

2. melléklet a 29/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

1. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 3x-i étkezés:. sora, 2x-i étkezés:. sora és „Tízórai:” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

3x-i étkezés:	838	226	1064
2x-i étkezés:	678	183	861
Tízórai:	184	50	234

2. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 3x-i étkezés. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

2x-i étkezés	711	191	902
--------------	-----	-----	-----

3. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat „Külsős étkező (csak ebéd):” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

Külsős étkező (csak ebéd):	504	136	640
-----------------------------------	-----	-----	-----

3. melléklet a 29/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

1. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat „Reggeli” sora, „Tízórai” sora, „Ebéd” sora, „Uzsonna” sora, „Vacsora” sora és „Összesen” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

Reggeli	210	57	267								
Tízórai	120	32	152								
Ebéd	430	116	546	430	520	256	1206	430	200	170	800
Uzsonna	130	35	165								
Vacsora	210	57	267								
Összesen	1100	297	1397	430	520	256	1206	430	200	170	800

4. melléklet a 29/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

1. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „Felnőtt jegy” sora, „Felnőtt jegy (veresegyházi lakcímkártyával rendelkezőknek)” sora, „Nyugdíjas, diák, gyermek jegy” sora, „Nyugdíjas, diák, gyermek jegy (veresegyházi lakcímkártyával

rendelkezőknek)” sora és „Öltözőszekrény (térítési díj + tárgyi letét ellenében)” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

Felnőtt jegy	3 149,61	850,39	4 000
Felnőtt jegy (verese gyházi lakcímkártyával rendelkezőknek)	2 362,20	637,79	3 000
Nyugdíjas, diák, gyermek jegy	2 362,20	637,79	3 000
Nyugdíjas, diák, gyermek jegy (verese gyházi lakcímkártyával rendelkezőknek)	1 574,80	425,20	2 000
Öltözőszekrény (térítési díj + tárgyi letét ellenében)	393,70	106,30	500

”

2. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „Felnőtt bérlet (12 alkalom)” sora, „Felnőtt bérlet (12 alkalom) (verese gyházi lakcímkártyával rendelkezőknek)” sora, „Nyugdíjas, diák bérlet (12 alkalom)” sora és „Nyugdíjas, diák bérlet (12 alkalom) (verese gyházi lakcímkártyával rendelkezőknek)” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

Felnőtt bérlet (12 alkalom)	31 496,06	8 503,94	40 000
Felnőtt bérlet (12 alkalom) (verese gyházi lakcímkártyával rendelkezőknek)	23 622,05	6 377,95	30 000
Nyugdíjas, diák bérlet (12 alkalom)	23 622,05	6 377,95	30 000
Nyugdíjas, diák bérlet (12 alkalom) (verese gyházi lakcímkártyával rendelkezőknek)	15 748,03	4 251,97	20 000

”

3. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „Felnőtt kombinált” sora, „Felnőtt kombinált (verese gyházi lakcímkártyával rendelkezőknek)” sora, „Nyugdíjas, diák kombinált” sora, „Nyugdíjas, diák kombinált (verese gyházi lakcímkártyával rendelkezőknek)” sora és „Szauna jegy (Üdülő vendégeknek és bérleteseknek)” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

Felnőtt kombinált	4 133,86	1 116,14	5 250
Felnőtt kombinált (verese gyházi lakcímkártyával rendelkezőknek)	3 149,61	850,39	4 000
Nyugdíjas, diák kombinált	3 543,31	956,69	4 500
Nyugdíjas, diák kombinált (verese gyházi lakcímkártyával rendelkezőknek)	2 519,69	680,32	3 200
Szauna jegy (Üdülő vendégeknek és bérleteseknek)	1771,65	478,35	2 250

”

4. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat 2 személyes komfortos faház 1 éjszaka. sora, 2 személyes komfortos faház 2-5 éjszaka. sora, 2 személyes komfortos faház 6. éjszakától. sora, „Apartman (max. 4 fő) / nap” sora, 4 személyes turistafaház / éjszaka. sora és 6 személyes turistafaház / éjszaka. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

2 személyes komfortos faház 1 éjszaka	9 285,71	464,29	9 750
2 személyes komfortos faház 2-5 éjszaka	8 857,14	442,86	9 300
2 személyes komfortos faház 6. éjszakától	8 285,71	414,29	8 700
Apartman (max. 4 fő) / nap	20 000,00	1 000,00	21 000
4 személyes turistafaház / éjszaka	8 000,00	400,00	8 400
6 személyes turistafaház / éjszaka	11 285,71	564,29	11 850

”

5. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat „Felnőtt napi díj” sora és „Gyermek, diák (18 évek korig), nyugdíjas napidíj” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

Felnőtt napi díj	4 952,38	247,62	5 200
Gyermek, diák (18 évek korig), nyugdíjas napidíj	4 095,24	204,76	4 300

”

5. melléklet a 29/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

1. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 8. mellékletében foglalt táblázat „felnőtteknek:” sora, „nyugdíjasoknak:” sora, 16 év feletti, érvényes diákigazolvánnyal rendelkező tanulóknak: sora és „Veresegyház város önkormányzati intézményeiben dolgozóknak” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”	
felnőtteknek:	2.400,- Ft
nyugdíjasoknak:	1.200,- Ft
16 év feletti, érvényes diákigazolvánnyal rendelkező tanulóknak:	1.200,- Ft
Veresegyház város önkormányzati intézményeiben dolgozóknak	1.200,- Ft
”	

2. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 8. mellékletében foglalt táblázat „késedelmi felszólítás:” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”	
késedelmi felszólítás:	180,- Ft/felszólítás
”	

6. melléklet a 29/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

1. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében foglalt táblázat „Felnőtt” sora, „Gyermek (3-tól 14 éves korig)” sora, „Diák (15-től 18 éves korig)” sora, „Nyugdíjas” sora és „Családi (legalább 2 gyermek és legalább 1 felnőtt együttes belépése esetén)” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”			
Felnőtt	1 968,50	531,50	2 500
Gyermek (3-tól 14 éves korig)	1 496,06	403,94	1 900
Diák (15-től 18 éves korig)	1 496,06	403,94	1 900
Nyugdíjas	1 496,06	403,94	1 900
Családi (legalább 2 gyermek és legalább 1 felnőtt együttes belépése esetén)	1 496,06	403,94	1 900
”			

2. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében foglalt táblázat „személygépkocsi” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”			
személygépkocsi	314,96	85,04	400
”			

3. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 9. mellékletében foglalt táblázat „gazdálkodó szervezet (Ft/év)” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”			
gazdálkodó szervezet (Ft/év)	51 181,10	13 818,90	65 000
”			

7. melléklet a 29/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

1. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „Hétköznap 7.00 – 16 óráig:” sora, „Hétköznap 16.00 – 21.00 óráig:” sora, „Szombaton és vasárnap 8.00 – 19.00:” sora, „Bérlet 10 alkalomra:” sora és „Ütő bérleti díj:” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”	
Hétköznap 7.00 – 16 óráig:	2 800 Ft /óra
Hétköznap 16.00 – 21.00 óráig:	3 000 Ft /óra
Szombaton és vasárnap 8.00 – 19.00:	3 000 Ft /óra

Bérlet 10 alkalomra:	23 000 Ft
Ütő bérleti díj:	600 Ft/óra/db

2. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 1 alkalom / 2 óra: sora, 10 alkalom: sora, 1 hónapos bérlet: sora és „Csoportos bérlet (3-4 fő)” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

1 alkalom / 2 óra:	1 000 Ft
10 alkalom:	8 000 Ft
1 hónapos bérlet:	10 000 Ft
Csoportos bérlet (3 főtől)	900 Ft/fő/alkalom

3. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „Hétköznap 09.00 – 16.00:” sora és „Hétköznap 16.00 – 21.00:” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

Hétköznap 09.00 – 16.00:	3 500 Ft/óra
Hétköznap 16.00 – 21.00:	4 000 Ft/óra

4. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő „Hétvégén:” sorral egészül ki:

Hétvégén:	4 000 Ft/óra
-----------	--------------

5. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 5-6 óra igénybevétel esetén: sora helyébe a következő rendelkezés lép:

5 órától és évi több alkalom esetén:	10 000 Ft/óra
--------------------------------------	---------------

6. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 1-2 óra–5-6 óra. sor helyébe a következő rendelkezések lépnek:

1-2 óra	10 000 Ft/óra
3-4 óra	9 000 Ft/óra
5 órától és évi több alkalom esetén:	8 000 Ft/óra

7. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 227-es. és 229-es. sor helyébe a következő rendelkezések lépnek:

227-es	3 500 Ft/óra
229-es	6 000 Ft/óra

8. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat 325-ös. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

325-ös	2 500 Ft/óra
--------	--------------

9. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „projektor+ vászon:” sora, „projektor + vászon + laptop:” sora, „laptop:” sora és „flipchart tábla:” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

projektor+ vászon:	3 500 Ft/db/alkalom
projektor + vászon + laptop:	5 500 Ft/db/alkalom
laptop:	2 500 Ft/db/alkalom
flipchart tábla:	1 500 Ft/db/alkalom

”

10. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat „sátor:” sora és „sörpad garnitúra:” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

sátor:	4 000 Ft/db/alkalom
sörpad garnitúra:	2 000 Ft/garnitúra/alkalom

”

11. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat a következő „bankett szék:” sor és 62. sorral egészül ki:

”

bankett szék:	300 Ft/db/alkalom
---------------	-------------------

”

12. A térítési díjakról szóló 9/2007. (VII.12.) önkormányzati rendelet 11. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat „Nagyterem, előtér vásárookra:” sora, „Nagyterem igénybevétele külső bérlő számára (színházi előadások, táncos rendezvények, egyszemélyes produkciók stb.):” sora és „Üvegterem:” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

(Eseti bérleti díjak:)	
Nagyterem, előtér vásárookra:	6 000 Ft/óra
Nagyterem igénybevétele külső bérlő számára (színházi előadások, táncos rendezvények, egyszemélyes produkciók stb.):	50 000 Ft - 250 000 Ft/alkalom vagy a jegybevétel 20 %-a
Üvegterem:	4 000 Ft/óra

”

8. melléklet a 29/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

„15. melléklet

A GAMESZ üzemeltetésében lévő lakossági hulladékudvar és inertbánya díjai

A GAMESZ üzemeltetésében lévő lakossági hulladékudvar és inertbánya díjai			
	nettó	ÁFA (27%)	bruttó
Inert-, lomhulladék lerakási díjai			
Hulladékudvar			
Lakossági (max. 2 m ³) mennyiségben elhelyezhető inert-, lomhulladék lerakási díja (veresegyházi laccímkartya és személyazonosító igazolvány együttes felmutatása mellett) (Ft/m ³)	3 937,00	1 063,00	5000
Nem lakossági (2 m ³ -nél nagyobb) mennyiségben és/vagy veresegyházi laccímkartya és személyazonosító igazolvány együttes felmutatása nélkül elhelyezhető inert-, lomhulladék lerakási díja (Ft/m ³)	7 874,00	2 126,00	10000
Személygépkocsi gumibroncs keréktárcsa nélkül (Ft/db) - max. 5 db	787,40	212,60	1000
Inertbánya			
Inert hulladék – nagy mennyiségű – elhelyezési díja (a szerződésben meghatározott feltételekkel) (Ft/m ³)	3 543,30	956,70	4500

”

A 6.) napirendi pont tárgya: **Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002.(II.6.) önkormányzati rendelet módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadtuk.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002.(II.6.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 30/2022.(XI.30.) önkormányzati rendeletével elfogadta.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2022. (XI.30.) önkormányzati rendelete az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérbeadásáról szóló rendelet módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében és 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002. (II.6.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében és 2. számú mellékletében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

(1) Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002. (II.6.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[(1) A lakbér mértéke havonta:

2010. előtt önkormányzati tulajdonban lévő lakásoknál:]

„aa)összkomfortos lakás esetében 500 Ft/m²”

(2) Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002. (II.6.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés b) pont bb) alpontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[(1) A lakbér mértéke havonta:

2010. után vásárolt, alábbi házakban lévő önkormányzati lakásoknál a 8520 hrsz-ú Veresegyház, Szent Istvánt tér 2., az 5785/139 hrsz-ú Veresegyház, Kertész u. 1., az 5785/132 hrsz-ú Veresegyház, Kertész u. 2., az 5785/140 hrsz-ú Veresegyház, Kertész u. 3., az 5785/141 hrsz-ú Veresegyház, Kertész u. 5., az 5785/143 hrsz-ú Veresegyház, Kertész u. 7., az 5785/144 hrsz-ú Veresegyház, Kertész u. 9., az 5785/145 hrsz-ú Veresegyház, Kertész u. 11., az 5785/146 hrsz-ú Veresegyház, Kertész u. 13., az 5785/150 hrsz-ú Veresegyház, Bölcsőde u. 5., az 5785/151 hrsz-ú Veresegyház, Bölcsőde u. 3., az 5785/152 hrsz-ú Veresegyház, Bölcsőde u. 1.]

„bb) Nem szolgáltatási jelleggel bérbe adott lakások esetében: 1.500 Ft/m²”

3. §

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002. (II.6.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

- (1) Az önkormányzati tulajdonban lévő gépjármű tárolók bérleti díja 200,- Ft/m²/hó.
- (2) A komfortos ill. komfort nélküli lakások bérlőit szociális helyzetük alapján jelöljük ki.
- (3) ESÉLY-HÁZ bérleti díjait és rendelkezésre állási díjait az 1. melléklet tartalmazza.
- (4) Ha a (2) bek. szerint kijelölt bérlő bérleti jogviszonya megszűnik, az új bérleti szerződést a képviselő-testület Szociális és Egészségügyi Bizottsága javaslata alapján köthető meg.
- (5) Az összkomfortos lakások bérleti díjának megállapítása a költségelv (fenntartási költség + rezsiköltség) figyelembevételével történik.
- (6) Önkormányzati lakások bérleti díjának piaci alapon történő megállapítására nem kerülhet sor.”

4. §

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002. (II.6.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 1. melléklettel egészül ki.

5. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Veresegyház, 2022. november 29.

Pásztor Béla
polgármester

Garai Tamás
jegyző

1. melléklet

„1. melléklet

1. melléklet.pdf

A 7.) napirendi pont tárgya: **Meseliget Városi Önkormányzati Bölcsőde 2023. évi díjainak meghatározása, a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2006. (VI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2006. (VI.21.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 31/2022. (XI.30.) önkormányzati rendeletével elfogadta.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2006. (VI.21.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.) 32. cikkének (1) bekezdés a) pontja alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi

CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2006(VI.21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2006(VI.21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Veresegyház, 2022. november 29.

Pásztor Béla
polgármester

Garai Tamás
jegyző

1. melléklet a 31/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

1. A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2006(VI.21.) önkormányzati rendelet 1. melléklet cím szövege helyébe a következő rendelkezés lép:

„2023. január 1-jétől ”

2. A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2006(VI.21.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. **Étkezési térítési díjak:** gondozottak 4x-i étkezése 539,- Ft + áfa/fő/nap = 685,- Ft/fő/nap”

3. A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2006(VI.21.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3.2. és 3.3. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„3.2. ebéd 265,- Ft + áfa/adag = **337,-** Ft/adag

3.3. szolgáltatás + ebéd 1 919,- Ft + áfa/3 óra/adag = **2 437,-** Ft/3 óra/fő”

2. melléklet a 31/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

1. A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2006(VI.21.) önkormányzati rendelet 2. melléklet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Meseliget Bölcsőde gondozási díja 2023. január 1-jétől”

2. A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2006(VI.21.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 173001-210000. és 210001-300000. sor helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

173001-210000	52500	1850	685	38850	14385	53235
210001-300000	75000	2100	685	44100	14385	58485

”

A 8.) napirendi pont tárgya: **A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadta és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a **szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 32/2022.(XI.30.) önkormányzati rendeletével elfogadta.***

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelete
a szociális ellátásokról szóló 10/2006. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.) 32. cikkének (1) bekezdés a) pontja alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 8. és 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény (továbbiakban: Szt.) 132. §. (4) bekezdés g) pontjában és a 140/R. §-ában kapott felhatalmazás alapján a szociális törvény végrehajtására, valamint a helyi szociális ellátásokra az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„20. §

(1) A települési önkormányzat személyes gondoskodást nyújtó ellátásokat biztosít, melyek alapszolgáltatások vagy szakosított ellátások.

(2) A szociális alapszolgáltatások:

- a) étkeztetés,
- b) nappali ellátás,
- c) házi segítségnyújtás,
- d) család- és gyermekjóléti ellátás.

(3) A szakosított ellátások:

- a) idősek otthona,
- b) átmeneti elhelyezést nyújtó intézményi ellátás.”

2. §

A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet 21. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az intézményvezető hatáskörében biztosítja az alábbi ellátásokat: étkeztetés, idősek nappali ellátása, házi segítségnyújtás, család- és gyermekjóléti ellátás, hajléktalanok nappali ellátása.”

3. §

A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet 28. § b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„b) Az étkezésért, a nappali ellátás keretében biztosított étkeztetésért, a házi segítségnyújtásért térítési díjat kell fizetni. Az intézményi térítési díjakat a rendelet 2. számú melléklete tartalmazza. A térítési díjat étkeztetés esetén ellátási napra, házi segítségnyújtás esetén gondozási órára kell megállapítani. A személyi térítési díjat a Sztv. rendelkezéseinek megfelelően, az intézményvezető állapítja meg és vizsgálja felül. A személyi térítési díj nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét.”

4. §

A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet 28/B. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A családsegítés ellátás megszűnik az intézmény jogutód nélküli megszűnésével, illetve a jogosult halálával. A családsegítés ellátás megszüntetésre kerül, amennyiben a szolgáltató illetékessége megszűnik, illetve az igénybevétel oka már nem áll fenn. A megszűnés és megszüntetés írásbeli formában történik. Az étkeztetés, az idősek nappali ellátása, a hajléktalanok nappali ellátása, a házi segítségnyújtás intézményi jogviszonya megszűnik:

- a) az intézmény jogutód nélküli megszűnésével,
- b) a jogosult halálával,
- c) az intézményvezetővel az Szt. 94/C. §-a szerinti megkötött megállapodás felmondásával,”

5. §

(1) A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(2) A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

6. §

Hatályát veszti a szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet

- a) 22. § (6) bekezdése,
- b) 26. § (1)–(5) bekezdése.

7. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Veresegyház, 2022. november 29.

Pásztor Béla
polgármester

Garai Tamás
jegyző

1. melléklet a 32/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

10-2006.(VI.28.)Szociális rendelet 2.melléklet(31-2022).pdf”

2. melléklet a 32/2022. (XI. 30.) önkormányzati rendelethez

1. A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„Veresegyház Városi Önkormányzat Idősek Otthona intézményi térítési díjai 2023. január 1-jétől”

2. A szociális ellátásokról szóló 10/2006.(VI.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pont helyébe a következő pont lép:

„2. Intézményi térítési díj tartós bentlakásos-, demens betegek tartós bentlakásos-, illetve átmeneti ellátás esetén: 7.000,- Ft/ellátási nap.

3. Tartós bentlakásos és demens betegek tartós bentlakásos ellátása esetén a belépési hozzájárulás összege:

- a. komfortos lakrészben történő elhelyezés: 1.100.000 Ft
- b. egy férőhelyes szobában történő elhelyezés: 1.700.000 Ft

A 9.) napirendi pont tárgya: **Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadta és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

346/2022.(XI.29.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Tanácsa a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás 2022. december 31. napjával történő megszűnése miatt a társulási megállapodás módosítását és az egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást elfogadja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az egységes szerkezetű társulási megállapodás aláírására. A társulási megállapodás hatályba lépésének időpontja: 2023. január 1.

Határidő: 2022. december 10.

Felelős: polgármester, jegyző

A 10.) napirendi pont tárgya: **Döntés a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. alapító okiratának módosításáról**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadta, javasolja képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

347/2022.(XI.29.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ptk. 3:109.§ (4) bekezdése, az Mötv. 107.§ utolsó mondata és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) számú rendelete 14.§ (4) bekezdése alapján dönt a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 45-47. I. emelet 210., cégjegyzékét vezető bíróság neve és cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-128844, adószáma: 14768138-2-13, a továbbiakban: Társaság) Alapító okirata III. pontjának módosításáról.
2. A Képviselő-testület elfogadja a Társaság Alapító okiratának a fenti 1. pontban foglalt döntéssel összefüggő módosításait: Az Alapító okirat III. pontjában a „2112 Veresegyház, Fő út 45-47. I. emelet 210.” szöveg helyébe 2022. év november hónap 29. napjától kezdődő hatállyal a „2112 Veresegyház, Göncz Árpád tér 1. I. emelet 214.” szöveg lép.
3. A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., kamarai azonosító száma: 36066810), hogy a Társaságot a cégváltozásbejegyzési eljárásban a Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága és az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálatától elõtt teljes jogkörrel képviselje.
4. A határozatot a Társaság ügyvezetőjének meg kell küldeni, aki azt a Határozatok Könyvébe be kell jegyezze.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 11.) napirendi pont tárgya: **Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása (Veresegyház, 691 hrsz., Ráday utca 36/a.)**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

348/2022.(XI.29.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy Önkormányzatunk a Veresegyház belterület 691 hrsz-ú (természetben: Veresegyház, Ráday utca 36./a szám alatti) ingatlan ½

tulajdoni részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1042/2011. (III.10.) számú Kormányhatározatban foglaltakat tudomásul vette, a részére térítésmentesen átadott ½ ingatlanhányadot elfogadta.

2./ A Képviselő-testület a Veresegyház 691 hrsz-ú ingatlan ½ tulajdoni részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló, 2011. május 20-án aláírt „Megállapodás”-ban vállalt kötelezettségnek megfelelően nyilatkozik:

- az ingatlan birtokbaadásáról szóló jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően a szükséges intézkedéseket már 2011-ben megtettük, az életveszélyes állapotban lévő, elhanyagolt épület bontása és az ingatlan területén illegálisan elhelyezett hulladék elszállítása minden esetben megtörtént;
- a szomszédos ingatlant veszélyeztető kiszáradt fa kivágása megtörtént,
- a további illegális hulladéklerakás elkerülése érdekében az ingatlan utcafrontját elkerítettük.

3./ A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a nyilatkozattételi kötelezettségünk teljesítéséről az MNV Zrt. Pest megyei Irodáját jelen határozat megküldésével értesítse.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző

A 12.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 068/15 hrsz-ú területrészlet (Veresegyház Garabonciás utcában telekalakítással kialakuló építési telekrészlet) értékesítésére kiírt pályázat eredménye**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

349/2022.(XI.29.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház 068/15 ingatlanrészlet értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a Laterex Építő Zrt. pályázatát összesen 298.894.000,-Ft + Áfa vételáron. Előszerződés megkötése legkésőbb 2022. november 30.-ig, végleges adásvételi szerződés megkötése a sikeres telekalakítást követő 15 napon belül kerül sor.

- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:
 1. részlet: 2022. november 30-ig 254.000.000-Ft (előszerződés megkötésekor)
 2. részlet: végleges adásvételi szerződés megkötésekor 125.595.380,-FtA pályázati biztosíték összege (3.349.371,-Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 13.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház belterület 786/66, 786/67, 786/68 és 786/69 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredménye**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mind a két bizottság egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

350/2022.(XI.29.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 786/67 ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a GOOD-KEEPER Kft. pályázatát összesen 24.360.000,-Ft+Áfa vételáron. Előszerződés megkötése legkésőbb 2022. november 30.-ig, végleges adásvételi szerződés megkötése a sikeres telekalakítást követő 30 napon belül kerül sor. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egyidőben lép.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:
 1. részlet: 2022. november 30-ig 15.468.600-Ft (előszerződés megkötésekor)

2. részlet: végleges adásvételi szerződés megkötésekor 15.468.600,-Ft
A pályázati biztosíték összege (309.372,-Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 14.) napirendi pont tárgya: **Csontvelő-Transzplantáció Alapítvány támogatása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Cserháti Ferenc alpolgármesternek.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Előre bocsátom, hogy mind a két alapítvány tevékenységét nagyra becsülöm, bár kevés információm van a közvetlen tevékenységükről. Úgy gondolom, hogy olyan idők vannak és olyan idők következnek, amikor az önkormányzat pénzének közvetlenül helyben kell felhasználnia és hasznosulnia vagy pedig közvetlenül Veresegyház érdekszférájába kell kerülnie. Tekintettel arra, hogy ebben és a következő napirendi pontban is olyan támogatásról szavazunk, amely csak rendkívül érintőlegesen kötődik a városhoz, én ezt nem szeretném támogatni. A nem szavazatomat inkább jelzésértékűnek számom, illetve annak is, hogy az elmúlt időben több ilyen támogatást adtunk, ígéretet kaptunk arra, hogy ezeknek a támogatásoknak lesz visszacsatolása. Nem jött ilyen a képviselő-testület elé, tehát folyamatosan adunk alapítványi támogatásokat, amelyek nyilván a célnak megfelelően használnak fel, viszont semmilyen információ a képviselő-testület felé vissza ezekről nem jön. Egy egyszerű táblázat is elég lenne egy rövid előterjesztéssel, hogy pénzügyileg és szakmailag a kollégák ezt áttekintették és ezek a támogatások rendben felhasználásra kerültek, a támogatott szervezetek elszámoltak. Az elmondottak alapján nem tudom egyik előterjesztést sem támogatni.

Pásztor Béla polgármester: Ha van ilyen igényünk, akkor terjesszük elő, hogy tessék visszaigazolni.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Emlékeztetőül is mondtam.

Pásztor Béla polgármester: Akkor alpolgármester úr fogja ezeket ellenőrizni. Ezek azok az összegek, amelyek az egész költségvetésünkben nem meghatározóak. Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag támogatta. Arról is szó volt, hogy jövő évtől kezdve ezek a támogatások meg lesznek vizsgálva, lesz rá egy keret és ha ez elfogy, akkor nincs tovább.

Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető: Keret eddig is volt és van, bele is férünk. Ha nem férnénk bele, akkor azt jeleznénk előirányzat átcsoportosítással, erre nem volt szükség. Készen van a tábla, a következő alkalommal esetleg ezt be tudjuk mutatni.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki támogatja az alapítványnak adandó támogatást, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

351/2022.(XI.29.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 100.000,- Ft összegű támogatást nyújt a Csontvelő-Transzplantációs Alapítvány részére az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének „Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre” előirányzat (Polgármesteri keret) terhére.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést a Csontvelő-Transzplantáció Alapítvánnyal megkösse, a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal pénzügyi osztályának vezetőjét, hogy a támogatás összegét utalja át a Csontvelő-Transzplantáció Alapítvány 11705008-20482080 számú számlájára.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 15.) napirendi pont tárgya: **A Medicopter Alapítvány támogatása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadtuk a támogatást.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

352/2022.(XI.29.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 100.000,- Ft összegű támogatást nyújt a Medicopter Alapítvány részére 2022. évi eszközbeszerzésre az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének „Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre” előirányzat (Polgármesteri keret) terhére.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási szerződést a Medicopter Alapítvánnyal megkösse, a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal pénzügyi osztályának vezetőjét, hogy a támogatás összegét utalja át a Medicopter Alapítvány 11705008-20477873 számú számlájára.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 16.) napirendi pont tárgya: **Egyebek**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Cserháti Ferenc alpolgármesternek.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Örömhírt szeretnék megosztani a képviselő-testület tagjaival. Múlt hét csütörtökön jött a hír és a támogató levél, hogy a gyermekorvosi rendelő építését az európai uniós pályázaton támogatásra érdemesnek ítélték, ez azt jelenti, hogy 400 millió forint támogatáshoz jutunk az épület kivitelezéséhez. Ez már a pályázat beadásakor is megkezdett beruházás volt, erre lehetőséget biztosított a pályázati rendszer. Reméljük, hogy gyorsan tudunk támogatási szerződést kötni és mihamarabb megérkezhet a támogatás, ami tulajdonképpen a költségvetésbe kerül és szabadon felhasználható. Az elszámolható számlák már itt vannak és összerakhatók. A másik jó hír, hogy az ESÉLY Alapellátási Központ is támogatást nyert ezen a pályázaton, 40 millió forint körüli összeget, elsősorban az erdőkertesi székhely felújításához, külső-belső energetikai megújításához, új gépjárművek, új számítógépek beszerzéséhez, tehát jelentős mértékben javulni fognak az Esélyben a munkakörülmények és így az ellátás színvonala is. Számomra fontos, hogy mindkét pályázatot saját kollégáink írták külső szakértő bevonása nélkül, az Esély pályázatában az ottani kollégák is részt vettek, öröm számomra, hogy saját forrásból képesek vagyunk megírni, megnyerni és remélhetőleg elszámolni is. Két bennlévő pályázatunkról még nincs döntés, az egyik az 5 utca (Budapesti út, Patak utca, Kemény Kálmán utca, Batthyány utca és Dózsa György utca) felújítása, a másik a Medveotthon látogatóközpontja, ez a kettő van elbírálás alatt, reméljük, hogy ezekről is mihamarabb pozitív hírt kapunk.

Pásztor Béla polgármester: Köszönjük a tájékoztatást! Átadom a szót Bobál Imréné képviselőnek.

Bobál Imréné képviselő: A Szabadság utcában a villanyoszlopig van járda, a villanyoszlop ki lett cserélve, onnantól nincsen járda. Ki kell menni az úttestre, hogy lemenjünk a Találkozók útjára.

Pásztor Béla polgármester: A következő esztendőre nézünk és azt számolgatjuk, hogy milyen hasonló dolgokat kell megoldani, mert nagyobb dologra nem lesz lehetőségünk. A forgalom növekedésével jobb, ha a járda megépül végig. Köszönöm az észrevételt. Átadom a szót Garai Tamás jegyzőnek.

Garai Tamás jegyző: A képviselő-testület október 20-i határozatában döntött az energia veszélyhelyzeti intézkedési tervéről, amelyben az energiatakarékosság rövid- és középtávú terveit határozta meg. Akkor abban az anyagban volt egy rész, amely a polgármesteri hivatal igazgatási szünetéről szólt, amelyet 2022. december 22. és 2023. január 6. között határozott meg és rendelt el, de ez nem szerepelt a határozati javaslatban. A most megjelent Kormányrendelet azt írja elő, hogy ha az önkormányzat, illetve polgármesteri hivatal igazgatási szünettel kíván élni ebben a veszélyhelyzeti időszakban, akkor arról határozatban kell rendelkezni. Mi ezt az október 20-i határozatot kiegészítettük a polgármesteri hivatal igazgatási szünetének idejével, amely szerepelt az anyagban. Kérem, hogy ezt vegye tudomásul a képviselő-testület.

Pásztor Béla polgármester: Aki elfogadja a tudomásulvételt, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 10 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással tudomásul vette a tájékoztatást.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Schwarcz Andrásné képviselőnek.

Schwarcz Andrásné képviselő: Az EU-s határozat szerint Magyarország egyelőre nem kap pénzt, viszont ennek a határozatnak született egy kiegészítése, ami lehetővé teszi, hogy az önkormányzatokhoz kerüljenek ezek a támogatási pénzek. Az önkormányzatokon keresztül osztják szét, a vállalkozásoknak, kisebb cégeknek lehet pályázniuk. Ha tudok erről valamit, akkor szólok.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Egyébként meglepő a döntés, hogy most nyerjük meg a pályázatot, amikor még az operatív programok nincsenek elfogadva. Van már két olyan megnyert pályázatunk, amelynek a támogatása ki van folyósítva, ha a Magyar Állam ezt tudja felénk finanszírozni, akkor megteszi. Nekünk ez tulajdonképpen mindegy. Azt figyeljük, hogy milyen tárgyalások folynak a bizottság és a Magyar Kormány között és hogyan alakul az operatív programok felhasználásával kapcsolatos eljárási rend.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Tóth Sándor képviselőnek.

Tóth Sándor képviselő: Szeretném megkérdezni, tudjuk-e már, hogy mikor lesz a gyermekorvosi rendelő átadása, illetve mikor kezdődhet meg a rendelés ott?

Cserháti Ferenc alpolgármester: Az építési beruházás befejeződött, a Műszaki Osztály megkérte a használatbavételi engedélyt.

Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető: Még nem.

Nagy József Attila GAMESZ igazgató: A fűtési rendszert a holnapi napon fogom átvenni, mert a GAMESZ kivitelezésében történt.

Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető: A gyermekorvosi rendelő épülete valóban elkészült, az építési naplót lezártuk, a kivitelező most szerzi be azoknak az iratoknak a tömegét, amelyeket a szakhatóságok fognak kérni és utána nyújtjuk be a kérelmet, szerintem jövő hét végén megtörténik. A gyermekorvosi rendelő tényleges használatba vétele a berendezésektől függ, amelyet vélhetően és várhatóan ebből a támogatási összegből tudunk beszerezni, de az is olyan összeg, amelyet közbeszerezni kell, így egy kicsit elhúzódik. Ha kora tavaszi időpontot mondunk, az reális.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Cserháti Ferenc alpolgármesternek.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Bármennyire is jó, hogy a GAMESZ megcsinálta benne a fűtést és temperáljuk a téli időszakban, a következő évi költségvetés eldönti, hogy mekkora összeget tudunk szánni a berendezésére. Azt valóban közbeszerezni kell, nyilván nem kell rá 400 millió forint és tavasszal át tudjuk adni a rendelőt, április-májusban reálisan birtokba tudjuk adni.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Bobál Imréné képviselőnek.

Bobál Imréné képviselő: Tudom, hogy nagyon sokba kerül a vállalkozónak az ivacsi autóbusz-közlekedés. Sikertelenül egyeztetni a szombati nappal kapcsolatban?

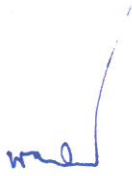
Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Jovanović Dragutin műszaki osztályvezetőnek.

Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető: A szombati napra egy teljesen egyedi és különleges menetrendet találtunk ki. A busz reggel a település periferiáján megteszi a kört, hogy összeszedje a lakosokat és elhozza őket a piacra, 11-12 óra körül visszaszállítja őket.

Pásztor Béla polgármester: Még nem működik ez a rendszer?

Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető: De, most szombat óta.

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 15 óra 36 perckor bezárta.



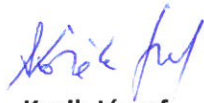
Garai Tamás
jegyző

kmf.



Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:



Kosik József
alpolgármester



Szénás Zsoltné
képviselő