

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. január 10-én 8,30 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Határozatok:

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1/2023.(I.10.) Kt. határozat: | 850 millió Ft áthidaló likvid kölcsön felvétele a Travill Invest Zrt.-től |
| 2/2023.(I.10.) Kt. határozat: | 155/2021.(VI.7.) Polgármesteri határozat visszavonása és új határozat meghozatala, öröklés miatt a Veresegyház 059/28 hrsz-ú ingatlan 3120/620720 tulajdoni hányadának megvásárlása tárgyában |

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. január 10-én 8,30 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Cserháti Ferenc	alpolgármester
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Gáncs Gábor	képviselő
Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Dr. Marik György	képviselő
Schwarcz Andrásné	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Nagyné Erben Mónika	titkársági ügyintéző
Klement Virág	önkormányzati referens
Sziráki Viktor	rendszergazda

Jelen vannak továbbá:

Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Nagy József Attila	GAMESZ igazgató

Pásztor Béla polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

1.) 850 millió Ft áthidaló likvid kölcsön felvétele a Travill Invest Zrt.-től

Előadó: Pásztor Béla polgármester

2.) 155/2021.(VI.7.) Polgármesteri határozat visszavonása és új határozat meghozatala, öröklés miatt a Veresegyház 059/28 hrsz-ú ingatlan 3120/620720 tulajdoni hányadának megvásárlása tárgyában

Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: A napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Harcos Györgyné képviselőt és Kosik József alpolgármestert.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **850 millió Ft áthidaló likvid kölcsön felvétele a Travill Invest Zrt.-től**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, 5 fővel voltunk jelen a bizottsági ülésen, 4 igennel, 1 nemmel támogatjuk a hitel felvételét.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

1/2023.(I.10.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul 850 000 000 Ft éven belüli likvid kölcsön felvételéhez a Travill Invest Zrt.-től az alábbi feltételekkel:
 - kölcsön kezdő napja: 2023. január 1.,
 - visszafizetés határideje 2023. december 31.,
 - kölcsön kamata: évi 19,5%,
 - kölcsön teljesítése: első részlet 2023. február 15-éig, azt követően havonta minden hónap 15-ig 30 millió Ft/hó összegben, lejáratkor (2023. december 31-ig) a fennmaradó tőkeösszeg egy összegben,
 - kölcsön fedezete: tervezett adóbevételeink,
 - kölcsön biztosítéka: jelzálogjog a 2022. évben felvett 900 millió Ft hitelhez kapcsolódó jelzáloggal érintett ingatlanokon, valamint a törlesztőrészek biztosítására az Önkormányzat számlavezető bankja által befogadott felhatalmazó levél 30 millió forint erejéig,
 - szerződésnek megfelelő teljesítés esetén egyéb díj, járulék nem kerül felszámításra.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a kölcsönszerződés aláírására.

Határidő: 2023. január 20.

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 2.) napirendi pont tárgya: **155/2021 (VI.7.) Polgármesteri határozat visszavonása és új határozat meghozatala, öröklés miatt a Veresegyház 059/28 hrsz-ú ingatlan 3120/620720 tulajdoni hányadának megvásárlása tárgyában**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadtuk.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

2/2023.(I.10.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Veresegyház külterület 059/28 hrsz-ú szántó ingatlan 3120/620720 tulajdonrészének megvásárlására vonatkozó 155/2021.(VI.7.) Polgármesteri határozatát.
- 2.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 059/28 hrsz-ú szántó ingatlan 3120/620720 tulajdonrészének megvásárlásához Homokiné Barna Beátától bruttó 300.- Ft/m², összesen bruttó 69.233.- Ft vételáron az önkormányzat 2023. évi költségvetésének beruházási kiadási előirányzata terhére.
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására. A Polgármester egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 3.) napirendi pont tárgya: **Egyebek**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Cserhádi Ferenc alpolgármesternek.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: A bizottsági ülésen elhangzott, hogy 365 millió forint kormányzati támogatást kaptunk. Köszönjük szépen! Várhatóan a havi normatív támogatással érkezik meg és a havi rezsiköltségekben tudjuk felhasználni és elszámolni.

Pásztor Béla polgármester: Minden hónapban részletekben érkeznek meg?

Cserháti Ferenc alpolgármester: Várhatóan havonta az 1/12-edé érkeznek meg, de hivatalos értesítésünk még nincsen és a Kincstár még nem tájékoztatott minket erről. A kormányhatározat, illetve a sajtóbeli értesülések alapján gyanítjuk, hogy ez így lesz, illetve a 10.000 fő alatti településeknél pedig látszik a rendszerben, hogy hozzájuk így fog érkezni a pénz, és ebből következtetünk arra, hogy a 10.000 fő felettiéknél is ezt a rendszert fogják alkalmazni. Remény szerint néhány napon belül érkezik konkrét információ. A másik téma pedig, hogy Rolik Róbert plébános atya keresett meg bennünket, hogy az ökumenikus imahét kapcsán 2023. január 18-án, szerdán 18 órától kistérségi találkozót szervezzenek a veresegyházi Szentlélek templomban a környékbeli települések felekezeteinek részvételével.

Pásztor Béla polgármester: Köszönjük szépen az értesítést! Kérem, hogy beszéljünk róla, hogy kiket értesítünk erről.

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 8 óra 39 perckor bezárta.

kmf.



Garai Tamás
jegyző



Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:



Harcos Györgyné
képviselő



Kosik József
alpolgármester