



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. január-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház, Kistrét utca 054/10, 054/15 hrsz-eken területcsere

Készítette:  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Egyeztetve:  Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

 Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyzte:  Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház, Kistrét utca 054/10, 054/15 hrsz-eken területcsere

Tisztelt Képviselő-testület!

A GE HUNGARY IPARI ÉS KERESKEDELMI Kft. 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház 054/10 hrsz-ú, 40 ha 9440 m² alapterületű kivett üzemi terület faanyagtároló, konténerház, szemcseszóró üzemcsarnok, laborkonténer, raktárcsarnok, tartálytároló csarnok épület terület, mely a Kistrét utcában található.

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház 054/15 hrsz-ú, 5 ha 9971 m² alapterületű szántóterület, mely szintén a Kistrét utcában található.

A csatolt változási vázrajz alapján Veresegyház Város Önkormányzatának 359/2022 (XII.8.) Kt. határozata szerint a Képviselő-testület jóváhagyta terület alakítását.

A javasolt telekalakítás alapja a GE HUNGARY IPARI ÉS KERESKEDELMI Kft. és Veresegyház Város Önkormányzat között a jövőben létrejövő területcsere volt.

A területcsere változási vázrajz szerinti telekalakításának oka, hogy a Kistrét utcai ipari területen az így kialakuló önkormányzati terület egységesebb képet mutasson, melynek eredményeként területi adottságai és az ipari terület kihasználhatósága értékesítési és/vagy bérbeadási szempontból javuljanak. A GE HUNGARY IPARI ÉS KERESKEDELMI Kft. az érintett területet szokásjog alapján részlegesen jelenleg is használja parkolóként.

A csatolt változási vázrajzon pirossal jelöltük a jelenleg önkormányzati tulajdonban lévő részt és zölddel a jelenleg GE tulajdonában lévő területrészt melyek területe megegyezik (6569 m² és szintén 6569 m²) és ahol területcserét kívánunk végrehajtani.

Melléklet:

- változási vázrajz

Veresegyház, 2023. január 13,


.....
Pásztor Béla
polgármester

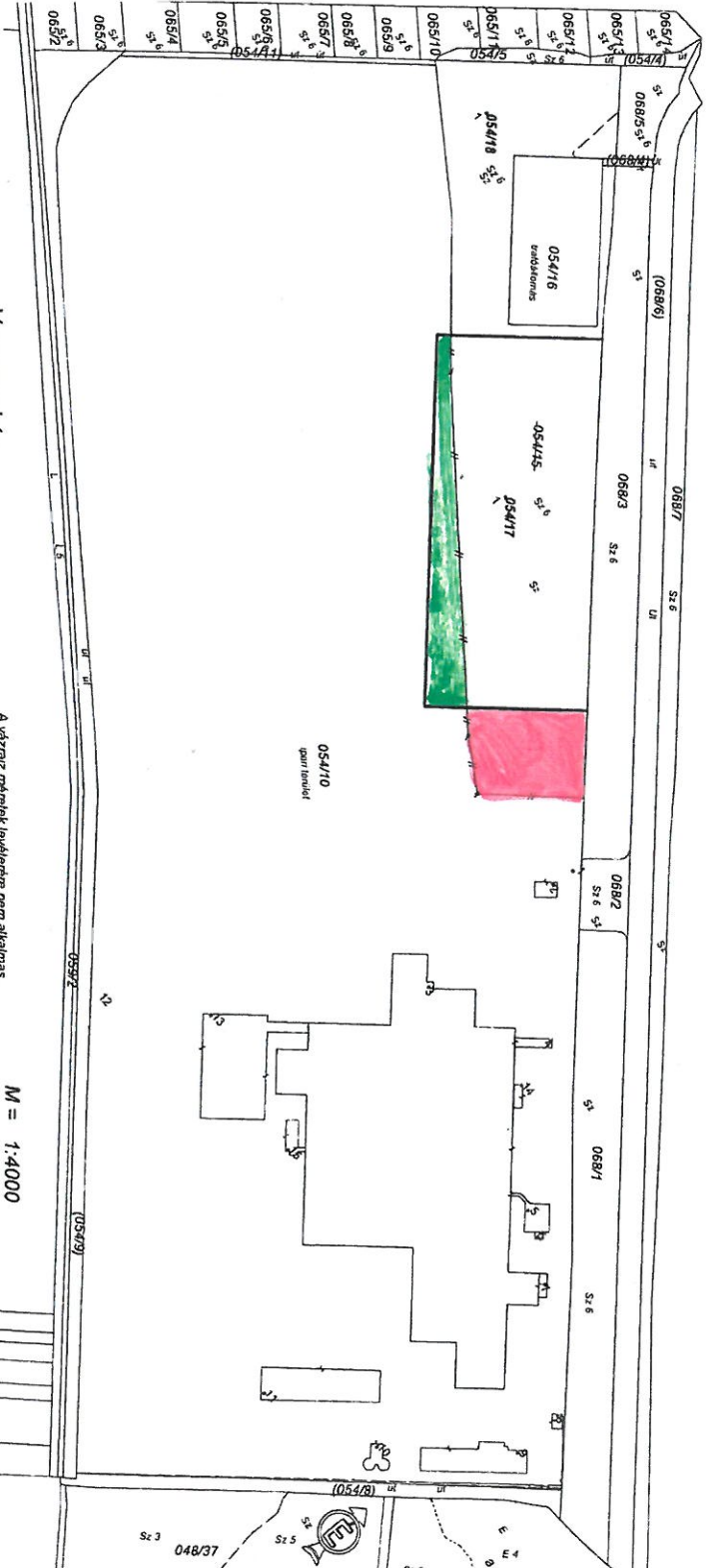
Határozati javaslat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház 054/10 és 054/15 hrsz-ú terület, a csatolt változási vázrajz szerinti telekcseréjéhez a GE HUNGARY IPARI ÉS KERESKEDELMI Kft.-vel.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a fentiek átvezetésére a kataszteri vagyon nyilvántartásban.
- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a telekcserére szerződés aláírására.

Határidő:azonnal

Felelős:Polgármester

Parz.	Y	X
1	665524	256920
2	665522	256900
3	665524	256770
4	665520	255818
5	665716	256717
6	665728	255709
7	665772	256690
8	665802	256631
9	665865	2555986
10	665790	256501
11	665697	256458
12	665388	256554
13	665429	256616
14	665633	256777
15	665554	256586
Parz.	Y	X
1	665251	256098
Parz.	Y	X
1	664998	256253



M = 1:4000

Parcelia CM Kft.
 2100 Csobáky, Kömer F. u 9
 Tel. fax: 36(78)416 674
 e-mail: parcellakft@parcelakft.hu
 Titokszám: 131-1/2022

Veregyház Községi Hivatal
 Adatszolgáltatás Iktatószáma: 2-757/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 054/10, 1/15 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

Megjelölés a 637/19/2022. ikeltó számú vázrajz átvételése.

A módosítás át és a módosítást elrendelő megjelölés a módosítás a
 területi felvétel leírásában szerepel, az adatok a földmérési
 eljárás eredményeinek megfelelően kerültek felírásra.

A változás akaratunknak megfelelően történt.

Godolts, 2022. hó nap

Megjegyzés

A helyrajzi számzás és területszámítás helyes. Ez a záradék a
 helyrajzi számhoz egy érvényes.

Godolts, 2022. hó nap

Godolts, 2022.11.22

Készítők: Kovács István
 Ing. rend. mér. szám: 1075/1900
 Földmérési g. szám: 10302

P.h. Zárókövet:
 Ing. rend. mér. szám: /

A vázrajz művek kiértékelése nem alkalmos.

Hrsz.	jel	Változás előtti állapot			Hrsz.	jel	Változás utáni állapot			Szoftver és egyéb jogok	Megjegyzés
		terület	AK	Szoftver			terület	AK	Szoftver		
054/10	1				054/10	szűkítő	6	40,9440	-	13	
	2	40,9440									
054/15	szűkítő	6	5,9971	41,88	054/17	szűkítő	6	4,0087	28,06		
054/18	1				054/18	szűkítő	6	1,9984	13,92	Vászárlék, szőlőművelési jog, területi felvétel, Építési, Előzetes, Helyi, (1) 132 Budapesti, Választási (773/4)	
	2										
Össz.		48,9411	41,98		48,9411	41,98					