



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

---

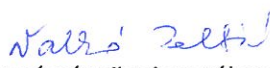
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. január ...-i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Veresegyház belterület 9850 hrsz-ú terület telekalakítása

**Készítette:**  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

**Egyeztetve:**  Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

 Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

**Látta és ellenjegyzte:**  Garai Tamás jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

## Előterjesztés

**Tárgy: Veresegyház belterület 9850 hrsz-ú terület telekalakítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Veresegyház Város Önkormányzatának **1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 9850 hrsz-ú, 3 ha 9.700 m<sup>2</sup> kivett beépítetlen terület, mely természetben Veresegyházon a Raktár utcánál található.**

**A 9850 hrsz-ú terület a csatolt változási vázrajz szerinti megosztása válik szükségessé. Ezzel lehetővé válik a jövőben az ott kialakuló 9850/1 és 9850/3 hrsz-ú ingatlanok felparcellázása, később belterületi ipari telekekként történő értékesítése.**

Melléklet:

- változási vázrajz

Veresegyház, 2023. január 12.

  
Pásztor Béla  
polgármester

### Határozati javaslat

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 9850 hrsz-ú kivett beépítetlen terület a csatolt változás vázrajz szerinti megosztásához.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítás teljeskörű ügyintézésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**Parcela GM Kft.**  
2100 Gödöllő Rómer Flórián u. 9.  
Tel.: 30/9 34 35 36  
e mail: parcelagm@parcelagm.hu

**Veresegyház**  
belterület

Adatszolg. ikt. sz.: 2-3172/2022

Munka száma: 122/2022

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 9850 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M = 1:2000

Cimkoordináták 9850/1 hrsz	
Psz.	Y X
1	668196 255452
Cimkoordináták (9850/2) hrsz	
Psz.	Y X
1	668257 255389
Cimkoordináták 9850/3 hrsz	
Psz.	Y X
1	668285 255375

Hrsz	Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Mégjegyzés						
	Alrészlet		Terület		Alrészlet		Terület								
	jel	műv. ága	ha. m <sup>2</sup>	Min.o	AK	AK	ha. m <sup>2</sup>	Min.o		Szolgalmi és egyéb jogok					
9850	2	3	3.9700	4	5	3.9700	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		2	Kivett beépítetlen terület					9850/1	3	Kivett beépítetlen terület	2.9773				
		3	Kivett beépítetlen terület					9850/2	4	Kivett helyi közút	0.2522				
		4	Kivett beépítetlen terület					9850/3	5	Kivett beépítetlen terület	0.7405				
<b>Összesen:</b>						<b>3.9700</b>									

Megelőzi a 637156/2022 Iktató számú változási vázrajz átvezetése.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

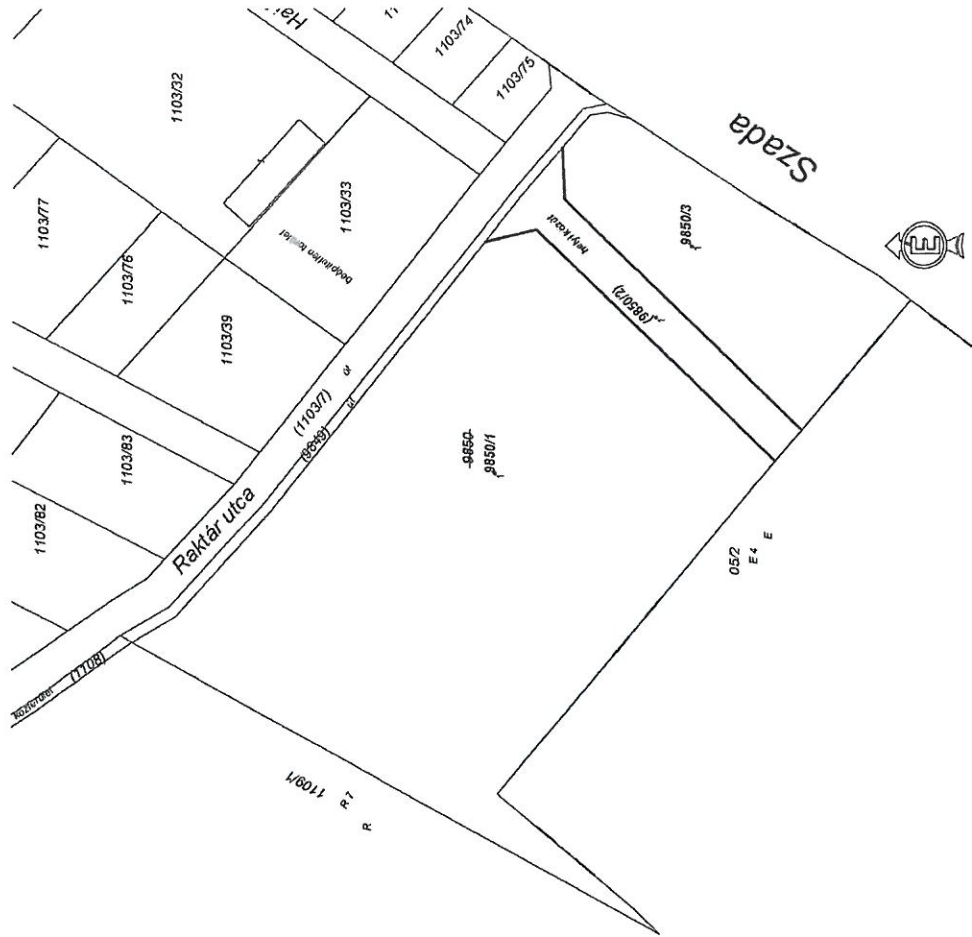
A változás akaratunknak megfelelően történt:  
Gödöllő, 2022. 11.08.  
Készítő és minőséget tanusító: *Bob*  
Földmérő ig. száma: 10302  
Ing. rend. min. szám: 1075/1990

Gödöllő, 2022. 11.08.

F.h. Zármedkelő: *Canal*  
Ing. rend. min. száma: *1075/1990*

**Csöbölcsai Tóth József**  
Földmérő Igazgatóság  
Ing. rend. min. szám: 10302  
Gödöllő, 2022. 11.08.

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezésről számított egy évig hatályos.  
Gödöllő, 2022. 11.08. hó 14. nap  
F. 32/2022  
637156/2022



TELEPÜLÉS SZERKEZETI  
TERV

