

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. december 8-án 8,30 órai kezdettel meghirdetett,  
9,18 órakor megtartott rendkívüli üléséről

## Mutató:

### Határozatok:

- 353/2022.(XII.8.) Kt. határozat: Veresegyház belterület 1572/A hrsz-ú református iskola megnevezésű ingatlan kataszteri vagyonynyilvántartásban történő átvezetése
- 354/2022.(XII.8.) Kt. határozat: Veresegyház belterület 1572/A hrsz-ú református iskola megnevezésű ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházása a Veresegyházi Református Egyházköztségnek az Mőtv. 108.§ (2) bekezdés b) pontja alapján; az erre vonatkozó, megkötendő megállapodás jóváhagyása
- 355/2022.(XII.8.) Kt. határozat: 600 millió Ft folyószámlahitel igénybevétele a 2023. évre vonatkozóan
- 356/2022.(XII.8.) Kt. határozat: Futópálya létesítése a Mézesvölgyben – lemondás a támogatásról
- 357/2022.(XII.8.) Kt. határozat: Döntés a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. és Veresegyház Város Önkormányzat közötti Megbízási Szerződés módosításáról
- 358/2022.(XII.8.) Kt. határozat: Veresegyház 6985/1 hrsz-ú (természetben: Veresegyház, Eresztvény utca 13.) ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése
- 359/2022.(XII.8.) Kt. határozat: Veresegyház, Kistrét utca 054/10 és 054/15 hrsz. telekalakítás
- 360/2022.(XII.8.) Kt. határozat: Veresegyház, Kistrét utca 068/3 hrsz. telekalakítás
- 361/2022.(XII.8.) Kt. határozat: Veresegyház 068/15 hrsz-ú kivett telephely telekalakítása a Garabonciás utcában

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. december 8-án 8,30 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 9,18 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

**Jelen vannak:**

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Pásztor Béla    | polgármester   |
| Cserháti Ferenc | alpolgármester |
| Gáncs Gábor     | képviselő      |
| Harcos Györgyné | képviselő      |
| Kosik József    | alpolgármester |
| Szénás Zsoltné  | képviselő      |
| Tóth Sándor     | képviselő      |

**Távolmaradását előre bejelentette:**

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Bobál Imréné      | képviselő |
| König Zsolt       | képviselő |
| Lázár Ildikó      | képviselő |
| Dr. Marik György  | képviselő |
| Schwarcz Andrásné | képviselő |

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

|                     |                                       |
|---------------------|---------------------------------------|
| Garai Tamás         | jegyző                                |
| Valkó Zoltánné      | pénzügyi osztályvezető                |
| Jovanović Dragutin  | műszaki osztályvezető                 |
| Kontra Klára        | adóügyi osztályvezető                 |
| Tóthné Dobos Judit  | behajtási csoportvezető               |
| Balog Erzsébet      | igazgatási osztályvezető              |
| Kapros Károly       | informatikai és ügyviteli irodavezető |
| Nagyné Erben Mónika | titkársági ügyintéző                  |
| Klement Virág       | önkormányzati referens                |
| Sziráki Viktor      | rendszergazda                         |

**Jelen vannak továbbá:**

|                           |                 |
|---------------------------|-----------------|
| Csécсынé Dr. Drótos Edina | alpolgármester  |
| Nagy József Attila        | GAMESZ igazgató |

**Pásztor Béla** polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

## Napirend

- 1.) Veresegyház belterület 1572/A hrsz-ú református iskola megnevezésű ingatlan kataszteri vagyonynyilvántartásban történő átvezetése, illetve tulajdonjogának ingyenes átruházása a Veresegyházi Református Egyházközségnek az Möt.v. 108.§ (2) bekezdés b) pontja alapján; az erre vonatkozó, megkötendő megállapodás jóváhagyása**

Előadó: Pásztor Béla polgármester

- 2.) **600 millió Ft folyószámlahitel igénybevétele a 2023. évre vonatkozóan**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3.) **Futópálya létesítése a Mézesvölgyben – lemondás a támogatásról**  
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 4.) **Döntés a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. és Veresegyház Város Önkormányzat közötti Megbízási Szerződés módosításáról**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 5.) **Veresegyház 6985/1 hrsz-ú (természetben: Veresegyház, Eresztvény utca 13.) ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 6.) **Veresegyház, Kistrét utca 054/10, 054/15 és 068/3 hrsz telekalakítás**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 7.) **Veresegyház 068/15 hrsz-ú kivett telephely telekalakítása a Garabonciás utcában**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: A napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.*

**Pásztor Béla** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Cserháti Ferenc és Kosik József alpolgármestereket.

*A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.*

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház belterület 1572/A hrsz-ú református iskola megnevezésű ingatlan kataszteri vagyonyilvántartásban történő átvezetése, illetve tulajdonjogának ingyenes átruházása a Veresegyházi Református Egyházközségnek az Möt. 108.§ (2) bekezdés b) pontja alapján; az erre vonatkozó, megkötendő megállapodás jóváhagyása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, a 7 főből 5 fő volt jelen, 3 igennel, 1 nemmel és 1 tartózkodással fogadta el.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Cserháti Ferenc alpolgármesternek.

**Cserháti Ferenc** alpolgármester: Dr. Marik György képviselő kért meg, tolmácsoljam a képviselő-testület felé, hogy az ÉVÖGY képviselői az ülésen ugyan nem tudnak részt venni, de az előterjesztésben foglaltakat támogatják és egyetértenek az egyháznak való vagyontádrással.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:*

**353/2022.(XII.8.) Kt. határozat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Veresegyház belterület 1572/A helyrajzi számú református általános iskola 9643/10000 hányadú tulajdonjoga az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonából átminősítésre kerüljön az önkormányzati üzleti vagyonába.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt a fentiek átvezetésére a kataszteri vagyonyilvántartásban.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

**354/2022.(XII.8.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 107. §-a, valamint 108. § (2) bekezdés b) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 3. § 1. pont a) pontja, valamint az Nvt. 13. § (2) bekezdése alapján elfogadja és jóváhagyja a Veresegyházi Református Egyházközséggel a Veresegyház belterület 1572/A helyrajzi számú református általános iskola 9643/10000 hányadú tulajdonjogának ingyenes átruházásával kapcsolatos megállapodást és felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.
2. A Képviselő-testület elfogadja, hogy a K/8503-1/2018. számú Megállapodást – a IX. fejezet 27. pontja kivételével – a Veresegyházi Református Egyházközséggel közös megegyezéssel az Átvevő Veresegyházi Református Egyházközség tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kezdődő hatállyal megszüntetik.
3. A Képviselő-testület megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (irodájának címe: 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., kamarai azonosító száma (KASZ): 36066810,) a megállapodásnak az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Üttv.) 44. §-a szerinti, közös okiratszerkesztés kertében történő ellenjegyzésére és Veresegyház Város Önkormányzatának az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti tulajdonjog és hasznélvezeti jog törlése, valamint az Átvevő Veresegyházi Református Egyházközség tulajdonjogának bejegyzése iránti ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviseletével.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A 2.) napirendi pont tárgya: **600 millió Ft folyószámlahitel igénybevétele a 2023. évre vonatkozóan**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta és egyhangúlag elfogadtuk.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Garai Tamás jegyző.

**Garai Tamás** jegyző: A bizottsági ülésen elhangzottaknak megfelelően jelzem, hogy a határozati javaslat kiegészítését kérte a bizottság azzal összefüggésben, hogy a bank az utolsó pillanatban 1 havi BUBOR helyett 1 napi BUBOR-ra változtatta az ajánlatát. Ezzel kapcsolatban azt kérte a bizottság, hogy a polgármester, illetve a pénzügyi osztályvezető folytassanak tárgyalásokat a bankkal egy kedvezőbb ajánlat elérése érdekében, amennyiben erre a bank is hajlandó lesz.

**Pásztor Béla** polgármester: Ebben a helyzetben naponta módosulnak a kamatok. Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**355/2022.(XII.8.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő testülete 600.000.000 Ft keretösszegű folyószámlahitel igénybevételéről dönt az alábbi feltételekkel:  
Folyósítás ideje: 2023.01.02.  
Hitel lejárat: 2023. év utolsó banki napja  
Kamat: 2,30% + 1 napi BUBOR  
Rendelkezésre tartási jutalék: 0,1%  
Szerződéskötési díj: 0 Ft
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a pénzügyi osztály vezetőjét, hogy a K&H bankkal az 1. pontban megjelölt paraméterektől kedvezőbb feltételek elérése érdekében tárgyalásokat folytasson.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a jegyzőt és a pénzügyi osztály vezetőjét a folyószámlahitelkeret lehívására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 3.) napirendi pont tárgya: **Futópálya létesítése a Mézesvölgyben – lemondás a támogatásról**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc alpolgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta és elfogadjuk a lemondást.

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Garai Tamás jegyző.

**Garai Tamás** jegyző: Itt is volt kiegészítési javaslata a bizottságnak, hogy nemcsak a támogatásról mond le a képviselő-testület, hanem magáról a projektről is. Az volt a kérés, hogy ez jelenjen meg a határozatban.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**356/2022.(XII.8.) Kt. határozat:**

Veresegyház Város Önkormányzata lemond az Országos Futópálya-építési Programban nyert támogatásról és a futópálya-építési projektről, egyben hatályon kívül helyezi az 50/2021.(II.26.) Polgármesteri határozatot.

Felelős: Polgármester  
Határidő: Azonnal

A 4.) napirendi pont tárgya: **Döntés a Veresegyházi Városfejlesztő Kft. és Veresegyház Város Önkormányzat közötti Megbízási Szerződés módosításáról**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést és javasoljuk a képviselő-testületnek is támogatásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**357/2022.(XII.8.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ptk. 3:109.§ (4) bekezdése, az Mőtv. 107. § utolsó mondata és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) számú rendelete 14.§ (4) bekezdése alapján dönt a Veresegyházi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2112 Veresegyház Göncz Árpád tér 1. 1.emelet 214. cégjegyzékét vezető bíróság neve és cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg. 13-09-128844, adószáma: 14768138-2-13, a továbbiakban: (Társaság) Megbízási szerződésének módosításáról.
2. A Képviselő-testület elfogadja a társaság Megbízási szerződésének a fenti 1. pontban foglalt döntéssel összefüggő módosításait 2023. január 01. napjától kezdődő hatállyal.

3. A határozat a Társaság ügyvezetőjének meg kell küldeni, aki azt a Határozatok Könyvébe be kell jegyezze.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 6985/1 hrsz-ú (természetben: Veresegyház, Eresztvény utca 13.) ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**358/2022.(XII.8.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Pályázati Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a Veresegyház Kft. pályázatát összesen 26.400.000,- Ft + Áfa vételáron. Adásvételi szerződés megkötése és teljesítés legkésőbb 2022. december 16-ig történik meg. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egyidőben lép.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor fizesse meg. A pályázati biztosíték összege (335.280.-Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 6.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház, Kistrét utca 054/10, 054/15 és 068/3 hrsz telekalakítás**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja.



**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**359/2022.(XII.8.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház 054/10 és 054/15 hrsz-ú terület telekalakításához az előterjesztés részét képező változási vázrajz (munkaszám: 131-1/2022) szerint.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a telekalakításhoz szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**360/2022.(XII.8.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház 068/3 hrsz-ú terület telekalakításához az előterjesztés részét képező változási vázrajz (munkaszám: 131/2022) szerint.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a telekalakításhoz szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A 7.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 068/15 hrsz-ú kivett telephely telekalakítása a Garabonciás utcában**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

**Tóth Sándor**, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság egyhangúlag támogatja és javasoljuk a képviselő-testületnek is támogatásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**361/2022.(XII.8.) Kt. határozat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 9851 hrsz-ú terület telekalakításához.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a telekalakításhoz szükséges dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 9 óra 31 perckor bezárta.

kmf.



**Garai Tamás**  
jegyző

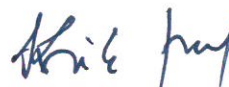


**Pásztor Béla**  
polgármester

**Hitelesítők:**



**Cserháti Ferenc**  
alpolgármester



**Kosik József**  
alpolgármester