






ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. december 20-i rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Veresegyház Város Önkormányzata és a Servitum Reklám Kft. között létrejövő szerződés
- Készítette:** 
Tóthné Dobos Judit behajtási csoportvezető
- Egyeztetve:** 
Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető
- Látta és ellenjegyezi:** 
Garai Tamás jegyző
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház Város Önkormányzata és a Servitum Reklám Kft. között létrejövő szerződés

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata és a JU-KO Építőipari és Szolgáltató Kft. közötti közvilágítás üzemeltetési szerződés 2022. december 31-én lejár. A közbeszerzési eljárásban a következő időszakra megkötendő szerződés nem tartalmazza a város területén lévő közvilágítási- és villanyoszlopokon elhelyezett tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök kezelését, ezért szükségessé vált új szerződés megkötése a Servitum Reklám Kft.-vel.

A Servitum Reklám Kft. 2023. január 01. és 2027. december 31. közötti időszakban vállalja, hogy Veresegyház Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező kandeláber oszlopokat használatba veszi, hasznosítja azokat. A hasznosítás keretében azokon tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközöket helyez el a jogszabályban meghatározott feltételek betartása mellett.

A szerződésben az oszlophasználati díj mértéke: 3.000,-Ft/hó/ tábla+Áfa összegben kerül meghatározásra.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy támogatásával járuljon hozzá a szerződés megkötéséhez.

Veresegyház, 2022. december 16.


Cserháti Ferenc
alpolgármester

Határozati javaslat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Veresegyház Város Önkormányzata és a Servitum Reklám Kft. között megkötendő szerződést, a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződést aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Kandeláber oszlop használati szerződés

Amely, létrejött egyrészről

Veresegyház Város Önkormányzata

Székhelye: 2112 Veresegyház Fő út 35

Képviseli: Pásztor Béla, polgármester

Adószáma:15730576-2-13

Törzskönyvi azonosító:730578

Számlavezető K&H Bank Zrt.

Fizetési számlaszáma: 10402991-49565452-57481014

Mint megrendelő (Használatba adó)

Másrészről

Servitum Reklám Kft.

Székhelye:2600 Vác Naszály út 18.

Képviseli: Csatári Dávid, ügyvezető

Adószáma:13386425-2-13

Cégjegyzékszám:1309101035

Számlavezető Bank Budapest Bank

Fizetési számlaszáma: 10103898-39790600-01004005

Mint vállalkozó (Használatba vevő)

- együtt Felek – között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Veresegyház Önkormányzat közigazgatási területén lévő kandeláber és villanyoszlopok másodlagos hasznosítását szükségesnek tartja.
- 1.2. Felek rögzítik, hogy a használatba vevő reklámtevékenységgel foglalkozó gazdálkodó szervezet mely társaság célja reklámfelületek hasznosítása, bérbeadása.
- 1.3. Felek rögzítik, hogy a 421/2015 (XII.23) Kormányrendelet alapján a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz közutak melletti elhelyezésére van lehetőség.

Felek a kandeláber oszlopok használatára az alábbiak szerint állapodnak meg.

2. FELEK NYILATKOZATAI

- 2.1. Felek kijelentik, hogy rendelkeznek azokkal a feltételekkel, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.
- 2.2. Használatba vevő kijelenti, hogy olyan vállalkozás, mely Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény rendelkezéseinek megfelelően bejegyzésre került, lejárt adótartozása nincs, ellene csőd,- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban, továbbá rendelkezik azokkal a szakmai jogosultságokkal és tapasztalattal, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.
- 2.3. Használatba vevő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. Törvény 3.§.(1) bekezdés 1.pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Használatba vevő

nyilatkozatát a szerződés 1.számú melléklete tartalmazza, mely jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 3.1. Használatba adó használatba adja használatba vevő, mint a gazdasági reklámtevékenységről szóló 2008.évi XLVIII. Törvény (továbbiakban Rtv.) meghatározott reklám közzetevője használatba veszi a Használatba adó kizárólagos tulajdonát képező kandeláber oszlopokat (2.sz.melléklet) az 1.3 pontban rögzítetteknek megfelelően.
- 3.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés 2023. január 01 - 2027.december 31. napja közötti határozott időre jön létre.

4. JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK

- 4.1. E szerződés keretében Használatba vevő az általa kihelyezett reklámok, reklámhordozók hasznosítása tekintetében saját nevében jogosult szerződést kötni. A hirdetési felületek bérbeadásából származó bevétel kizárólag Használatba vevő illeti meg.
- 4.2. Használatba vevő köteles Veresegyház Város kandeláber oszlopain lévő reklámcélú berendezések tekintetében általa kötött meglévő megállapodásokat tartalmazó nyilvántartást jelen szerződés hatályba lépését követően negyedévet követő tárgyhónap 10. napjáig a Megrendelő részére megküldeni.
- 4.3. Használatba vevő köteles az általa kihelyezett reklámhordozók és reklámhordozó tartó berendezések állapotát folyamatosan ellenőrizni, a szükséges karbantartási, javítási munkákat elvégezni. A kihelyezéssel és a leszereléssel, karbantartással kapcsolatos valamennyi költséget Használatba vevő viseli.
- 4.4. Használatba vevő köteles a Használatba adót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalt munka eredményességét vagy a vonatkozó előírások be nem tartásából eredő teljes kárért a Használatba vevő a felelős.
- 4.5. Használatba vevő a teljesítés során a vonatkozó munka-, egészségvédelmi-, balesetvédelmi-, tűzvédelmi-, vagyon- és környezetvédelmi, továbbá a segédszerkezettel történő munkavégzésre vonatkozó előírásokat betartja, illetve az esetleges bevont teljesítési segédjével betartatja. Használatba köteles a fent felsorolt előírások be nem tartásából eredő, neki felróható mindennemű kárért felelősséget vállalni.
- 4.6. Használatba vevő kötelezi magát, hogy csak olyan reklámot, reklámhordozót helyez el, amely, az Rtv.-ben meghatározott tartalmaknak megfelel, különösen nem tartalmaz tiltott reklámot, nem megtévesztő. Amennyiben a hirdetésből eredően a Használatba adóval szemben e pontban foglaltak megsértéséből adódóan bármilyen követelést támasztanak, eljárást kezdeményeznek, úgy a Használatba vevő köteles a Használatba adó teljes mértékű kártalanítására.
- 4.7. Használatba vevő vállalja, hogy a kihelyezett reklámok és reklámhordozók ellenőrzésében Veresegyház Város Önkormányzatával együttműködik.
- 4.8. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy jelen megállapodás nem pótolja a jogszabályban előírt (Közútkezelői és Áramhálózati) hozzájárulás meglétét. Ezek megszerzése a Használatba vevő kötelezettsége.
- 4.9. Használatba adó a kandeláber oszlopokat rendeltetésszerű állapotban adja a vevő birtokába, aki köteles ezen állapotot fenntartani.
- 4.10. Használatba adó a harmadik fél által a reklámokban okozott károkért nem felelős.
- 4.11. Használatba adó szavatosságot vállal arra, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, mely a használatba vevőt a használatban akadályozná.

5. OSZLOPHASZNÁLATI DÍJ

- 5.1. Az oszlophasználati díj mértéke: 3.000,-Ft/hó/tábla+Áfa
Használatba adó jogosult az infláció mértékű áremelésre.
Az első infláció emelés időpontja 2024. január 01.

6. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 6.1. Használatba vevő az oszlop használati díjat 2023. január 01 naptól kezdődően negyedévente megrendelő által kiállított számla kiadását követő 8 napon belül köteles a Használatba adó részére a 10402991-49565452-57481014 bankszámlaszámra átutalással megfizetni.
- 6.2. Amennyiben Használatba vevő a bérleti díj fizetésével késedelembe esik, akkor minden megkezdett késedelmes nap után kamat fizetésére köteles a használatba adó részére, a napi kamat mértéke a jegybanki alapkamat kétszeresének 365-ötöd része.

7. FELEK KÉPVISELŐI, KAPCSOLATTARTÁS

- 7.1. Felek kijelentik, hogy a képviselőik a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti jog és felhatalmazás birtokában vannak, a megkötött Szerződés a Feleket maradéktalanul jogosítja és kötelezi.
- 7.2. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban az egymás közötti kapcsolattartás írásban történik, mindennemű nyilatkozat, értesítés, levél vagy jóváhagyás csak írásban érvényes és csak akkor fejt ki joghatását, ha a Felek azt a képviselők, a kapcsolattartók, illetve az általuk kijelölt személyek részére kézbesítik. Az ilyen közlést tartalmazó küldemény a polgári perrendtartásról szóló 2016.évi CXXX. Törvényben meghatározottak szerint tekintendő kézbesítettnek. Felek megállapodnak abban, hogy az elektronikus úton továbbított küldeményeket írásbeli kapcsolattartásnak tekintik, amennyiben a küldemény megérkeztek a címzett visszaigazolja.
- 7.3. Felek az adataikban bekövetkező bármilyen jelen szerződést érintő változást, a változás hatályossá válását követő 5 (öt) munkanapon belül írásban kötelesek közölni a másik Féllel. Ezen kötelezettség elmulasztásából vagy késedelmes teljesítésből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.
- 7.4. Képviselő és kapcsolattartó, elérhetőségek:

Megrendelő képviselője: Pásztor Béla, polgármester

Képviselő elérhetősége: +36-28-588-603; polgarmester@veresegyhaz.hu

Megrendelő kapcsolattartója: Tóthné Dobos Judit, behajtási csoportvezető;

Kapcsolattartó elérhetősége: +36-28-588-649; dobos.judit@veresegyhaz.hu

Vállalkozó képviselője és kapcsolattartója: Csatári Dávid, ügyvezető;

Vállalkozó elérhetősége: +36305354705; servitum@servitum.hu

8. A SZERZŐDÉS HATÁLY, MÓDOSÍTÁSA, MEGSZŰNTETÉSE

- 8.1. Jelen szerződés mindkét fél aláírásával lép hatályba. Amennyiben a Felek általi aláírásra nem ugyanazon a napon és helyen kerül sor, úgy a hatálybalépés napja az utolsó aláírás időpontja.
- 8.2. Jelen szerződés módosítása csak írásban közös megegyezéssel történhet.
- 8.3. Nem minősül módosításnak a Felek nyilvántartott adataiban így különösen a székhelyében, képviselőiben-bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződés megkötése és teljesítése során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások.
- 8.4. Jelen szerződés csak közös megegyezéssel szüntethető meg.
- 8.5. Megrendelő fenntartja a jogot, hogy amennyiben a Servitum Reklám Kft tulajdonlásában, tulajdonosi körében változás áll be, akkor a szerződés megszüntetését egyoldalúan 3 hónapos felmondással kezdeményezheti.
- 8.6. A Használatba vevő Rtv. –be ütköző tevékenysége esetén Használatba adónak jogában áll a szerződést felmondani.

9. EGYÜTTMŰKÖDÉS

- 9.1. Szerződő felek kötelesek a szerződésben foglaltak teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködni a szerződést akadályozó körülményekről, tényezőkről egymást haladéktalanul tájékoztatni, azok elhárításában közreműködni. Az esetleges vitás kérdéseiket igyekeznek elsődlegesen békés úton, tárgyalások során rendezni. Arra az esetre, amennyiben ez nem vezet eredményre, kikötik a Gödöllői járásbíróság kizárólagos illetékességét.

10. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 10.1. Adatkezelés: Felek tudomásul veszik és hozzájárulnak, hogy az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 rendelete természetes személyeknek és a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46 EK rendelt hatályon kívül helyezéséről 6.cikk (1) bekezdés b pontja alapján a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a személyes adataikat a másik Fél nyilvántartása és kezelje..
- 10.2. Felek nyilatkoznak, hogy a Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat üzemi és üzletpolitikai eseményeket továbbá a természetes személyekre vonatkozó az információs önrendelkezési jogáról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. Törvény és az Európai Unió Általános Adatvédelmi Rendelete (GDPR) szerinti védett adatokat üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, és kizárólag a Szerződés teljesítése céljából használják.
- 10.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal, mindenben megegyezőt 4 (négy oldal) terjedelemben 4 (négy) eredeti példányban jóváhagyólag aláírják, melyből 2 (két) példány a Vállalkozót illet.

Mellékletek, melyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. számú melléklet: Vállalkozó nyilatkozata átláthatóságról
2. számú melléklet: Kandeláber oszlop lista

Veresegyház,

Veresegyház:.....

.....
Veresegyház Város Önkormányzata
Pásztor Béla polgármester
Használatba adó

.....
Servitum Reklám Kft.
Csatári Dávid
Használatba vevő

Jogi ellenjegyző:

.....
Garai Tamás
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető