



Veresegyház Város Polgármestere


2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

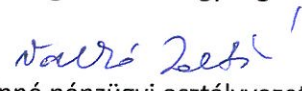
---

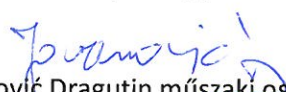
**ELŐTERJESZTÉS**


a Képviselő-testület 2022. december 20. -i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Ingatlanértékesítési árak meghatározása 2023. évre

**Készítette:**  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

**Egyeztetve:**  Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

**Egyeztetve:**  Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

**Látta és ellenjegyzte:**  Garai Tamás jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

## Előterjesztés

**Tárgy: Ingatlanértékesítési árak meghatározása 2023. évre**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendelet értelmében az önkormányzati vagyon értékét a Képviselő-testület – ár-megállapítási jogával élve – meghatározott térségre is megállapíthatja.

Területek esetében a vételár az alábbi (lakossági fogyasztásra korlátozott) közműfejlesztési hozzájárulásokat tartalmazza:

- elektromos hálózat,
- vezetékes ivóvízhálózat,
- gázhálózat,
- szennyvíz-csatorna hálózat,
- szilárd burkolatú út.

Ezen közművek utcai vezetéket jelentenek, az ingatlan rácsatlakoztatása Vevő feladata és költsége.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbiak szerint döntsön a 2023. évi ingatlanértékesítési árakról.

Veresegyház, 2022. november 25.

**Tisztelettel:**

  
**Pásztor Béla**  
polgármester

### Határozati javaslat:

- 1) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló beépítetlen ingatlanok árát 2023. január 1-től az alábbiakban állapítja meg:
  - a.) lakóterületek és a lakosságot közvetlenül szolgáló kisebb üzleti, kereskedelmi célra értékesített területek esetében:
    - Veresegyház belterületén: 30.000 Ft/m<sup>2</sup> + 27% áfa
  - b.) kereskedelmi, ipari és idegenforgalmi területek esetében: minimum 30.000 Ft/m<sup>2</sup> + 27% áfa  
Értékesítési területek:
    - Kísrét utcai iparterület,
    - Lévai utcai iparterület és környéke,
    - Szadai út - Sport utca – Dózsa György utca – Hajó utca által bezárt iparterület,
    - egyéb ipari és gazdasági tevékenység végzésére alkalmas terület (Gip, Gksz, stb.)A vételár az alábbi (lakossági fogyasztásra korlátozott) közműfejlesztési hozzájárulásokat tartalmazza:
    - elektromos hálózat,
    - vezetékes ivóvízhálózat,
    - gázhálózat,
    - szennyvíz-csatorna hálózat,
    - szilárd burkolatú út.Ezen közművek utcai vezetékét jelentenek, az ingatlan rácsatlakoztatása Vevő feladata és költsége.
  - c.) A Képviselő-testület az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, jelenleg társasházi bérlakásként hasznosított ingatlanok eladási árát a 2023. január 1-jét követő szerződéskötés esetén a bentlakó bérlő számára 450.000 Ft/m<sup>2</sup> árban határozza meg.  
A Képviselő-testület a vásárlást követő 5 évre elidegenítési tilalmat köt ki.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy:
  - esetenként a fenti áraknál magasabb eladási árat alkalmazzon;
  - az adásvételi szerződéseket és az adásvétellel kapcsolatos okiratokat aláírja;
  - a vételár megfizetésére éven belüli részletfizetést engedélyezzen;
  - az Önkormányzat részéről szükséges telekmegosztásokat, határrendezéseket és összevonásokat, valamint művelési ágváltoztatásokat, belterületbe vonásokat kezdeményezze, az ezekkel kapcsolatos iratokat aláírja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pásztor Béla polgármester