
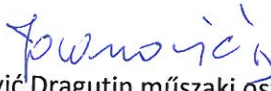
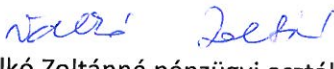





ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. december-i rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Veresegyház 6985/1 hrsz-ú (természetben: Veresegyház, Eresztvény utca 13.) ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése
- Készítette:**  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
- Egyeztetve:**  Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető
- Egyeztetve:**  Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Látta és ellenjegyzte:**  Garai Tamás jegyző
- Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház 6985/1 hrsz-ú (természetben: Veresegyház, Eresztvény utca 13.) ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzat tulajdonában álló, 25 millió forint forgalmi értéket meghaladó ingatlanvagyon értékesítése pályázat útján történhet.

Veresegyház Város Önkormányzata 2022. november 24-én nyilvános pályázatot hirdetett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Eresztvény utca 13. ingatlan értékesítésére.

A **6985/1 hrsz-ú ingatlan** vonatkozásában az ajánlati határidő lejártáig, 2022. december 1-én 16 óráig az **alábbi pályázatot nyújtották be:**

HRSZ 6985/1:


Pályázati minimálár: 26.400.000,-Ft + Áfa

Pályázó neve: Vereségp Kft.
Pályázó lakcíme: 2112 Veresegyház, Hajó u. 13.
Pályázati ajánlat: 26.400.000,-Ft + Áfa
Fizetési ütemezés: teljesítés 2022.12.16.-ig.

A Pályázati Bizottság a 2022. december 2-án 10:30 órakor megtartott egyeztetésén a 6985/1 hrsz-re vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Adásvételi szerződés megkötése és teljesítés legkésőbb 2022. december 16.-ig.

Kérem a **Tisztelt Képviselő-testületet**, hogy a pályázatot illetően a **Pályázati Bizottság** által, a **jegyzőkönyvben rögzítettek** szerint döntsön.

Veresegyház, 2022. december 02.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Pályázati Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a Veresgép Kft. pályázatát összesen 26.400.000,- Ft + Áfa vételáron. Adásvételi szerződés megkötése és teljesítés legkésőbb 2022. december 16.-ig történik meg. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egyidőben lép.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a teljes vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor fizesse meg. A pályázati biztosíték összege (335.280.-Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Pest Megyei Kományhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.09.30 11:40:34

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 6985/1

Megrendelés szám: 7/5269/2022

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 48511040002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!