



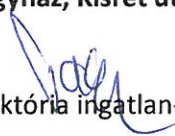
Veresegyház Város Polgármestere


2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS


a Képviselő-testület 2022. december ...8...-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház, Kistrét utca 054/10, 054/15 és 068/3 hrsz telekalakítás

Készítette:  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Látta:  Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyzte:  Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház, Kistrét utca 054/10, 054/15 és 068/3 hrsz telekalakítás

Tisztelt Képviselő-testület!

A GE HUNGARY IPARI ÉS KERESKEDELMI Kft. 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház 054/10 hrsz-ú, 40 ha 9440 m² alapterületű kivett üzemi terület faanyagtároló, konténerház, szemcseszóró üzemcsarnok, laborkonténer, raktárcsarnok, tartálytároló csarnok épület terület, mely a Kistrét utcában található.

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház 054/15 hrsz-ú, 5 ha 9971 m² alapterületű szántóterület, mely szintén a Kistrét utcában található.

A csatolt változsvázrajz alapján javasoljuk a terület alakítását (munkaszám: 131-1/2022). A javasolt telekalakítás alapja a GE HUNGARY IPARI ÉS KERESKEDELMI Kft. és Veresegyház Város Önkormányzat között a jövőben létrejövő területcsere. A területcsere, változási vázrajz szerinti telekalakításának oka, hogy az Kistrét utcai ipari területen, az így kialakuló önkormányzati terület egységesebb képet mutasson, melynek eredményeként területi adottságai és az ipari terület kihasználhatósága értékesítési és/vagy bérbeadási szempontból javuljanak.

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház 068/3 hrsz-ú, 2 ha 662 m² alapterületű szántóterület, mely párhuzamosan fut a Kistrét utcával Déli irányban az ipari területen. A csatolt változsvázrajz (munkaszám: 131/2022) alapján javasoljuk a terület alakítását úgy, hogy a 068/24 hrsz-en kialakuló bekötő út a jövőre nézve biztosítsa az ipari területre való ki- és behajtást.

Mellékletek:

- tulajdoni lapok
- változási vázrajzok

Veresegyház, 2022. december 06.



Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat I.:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul a Veresegyház 054/10 és 054/15 hrsz-ú terület, a csatolt változási vázrajz (munkaszám: 131-1/2022) szerinti telekalakításához.
- 2./ A Képviselőtestület felkéri a Jegyző Urat a fentiek átvezetését a kataszteri vagyon nyilvántartásban.
- 3./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítás teljeskörű ügyintézésére.

Határidő:azonnal
Felelős:Polgármester

Határozati javaslat II.:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul a Veresegyház 068/3 hrsz-ú terület, a csatolt változási vázrajz (munkaszám: 131/2022) szerinti telekalakításához.
- 2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a telekalakítás teljeskörű ügyintézésére.

Határidő:azonnal
Felelős:Polgármester

Parcella GM Kft.

2100 Gödöllő, Rómer F. u 9

Tel. fax: +36(28)416 674

e-mail: parcellakft@parcellakft.hu

Munkaszám: 131/2022

Veregyháza

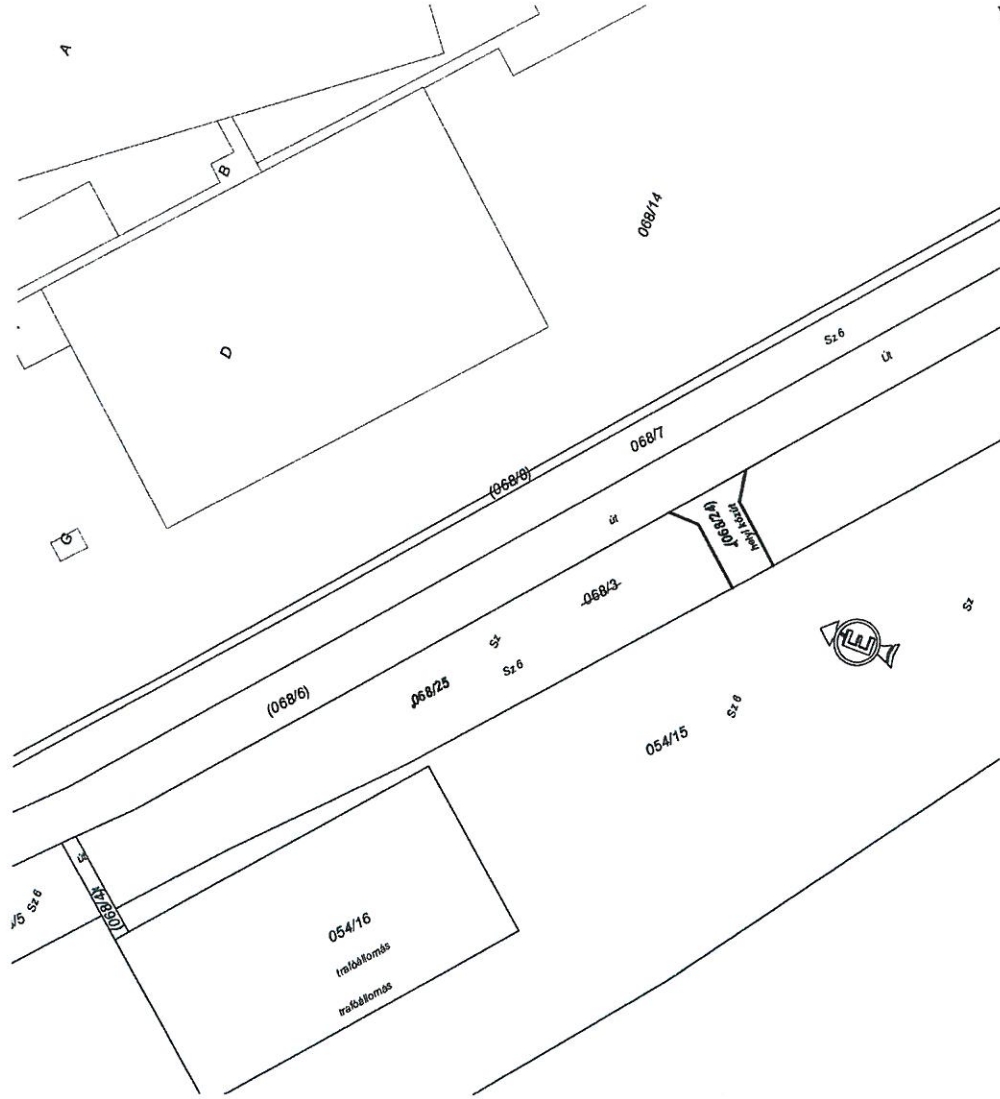
külterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-3124/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 068/3 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

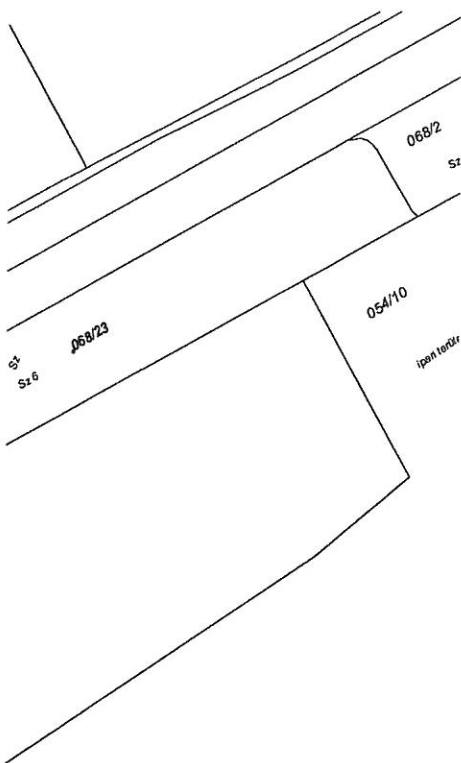
M = 1:2000



Cimkoordináták 068/23 hrsz		
Psz.	Y	X
1	665427	256038
Cimkoordináták (068/24) hrsz		
Psz.	Y	X
1	665311	256132
Cimkoordináták 068/25 hrsz		
Psz.	Y	X
1	665210	256227

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Hrsz	Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Megjegyzés					
	Alrészlet		Térület		Alrészlet		Térület							
	jel	műv. ága	ha. m ²	M ²	jel	műv. ága	ha. m ²	M ²						
068/3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		szántó	6	2.0662		AK	14.46		szántó	6	1.0697	7.49		
									kivett helyi közút		0.0753			
									szántó	6	0.9212	6.45		
Össz.:						2.0662	14.46				2.0662	13.94		



A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Gödöllő, 2022. hó nap

.....
Mezőgazdász

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék keltezésétől számított egy évig hatályos.

Gödöllő, 2022. hó nap

P. h. Záradékoló:
Ing. rend. min. száma:/.....

A változás akaratunknak megfelelően történt:

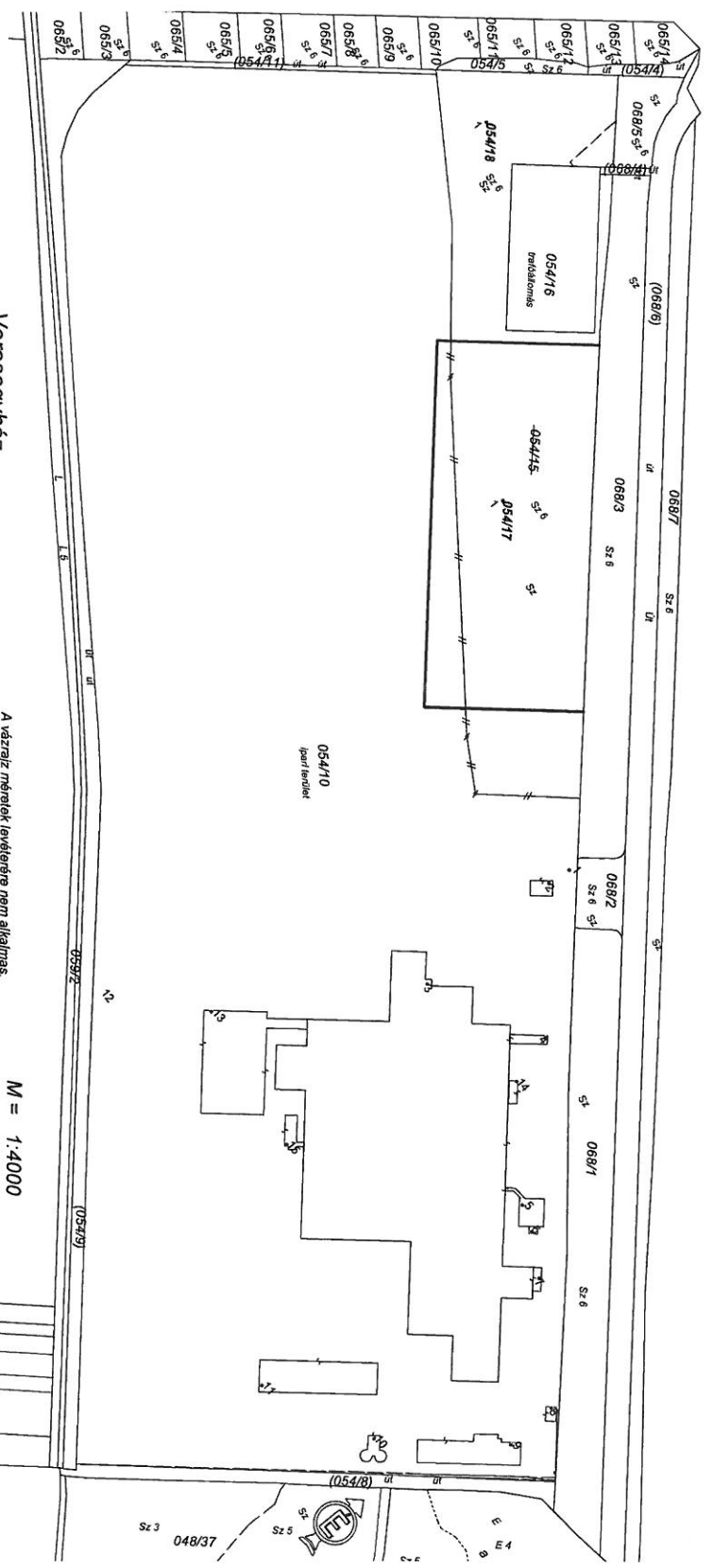
.....
.....

Gödöllő, 2022. 11. 15.

Készítők:
Földmérő ig. száma: 5927/2015

Minőségfelügyelő:
Ing. rend. min. szám: 1075/1990
Földmérő ig. száma: 10302

Parz.	Y	X
1	665524	255920
2	665522	255900
3	665524	255770
4	665620	255818
5	665716	255717
6	665738	255709
7	665772	255690
8	665862	255631
9	665865	255586
10	665790	255501
11	665697	255456
12	665358	255554
13	665429	255616
14	665633	255777
15	665554	255596



Parcelia GM Kft.
 2100 Göböllő, Rómer F. u 9
 Tel. fax: 36(29)416 674
 e-mail: parceliakft@parceliakft.hu
 Munkaszám: 131-1/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 054/10. :1/5 helyrajzi számú földrészelet megosztásáról

Veregyházi
 külterület
 Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-757/2022

Megjeleni a 837/91/2022. kiató számú vázrajz átvezetése.

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása a kataszteri tiszta földtelek számítása helyes, az adatok a földmínősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek felvételésre.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kéreztől számított egy évig hatályos.

Göböllő, 2022.11.22.

Készletmínőségét tanúsító:
 Ing. rend. min. szám: 1075/1990
 Földmérő ig. száma: 10302

P.H. Záradékok:
 Ing. rend. min. száma: /.....

A vázrajz méretek levetévre nem alakítas.

M = 1:4000

Hrsz	Változás előtti állapot				Változás utáni állapot				Megjegyzés
	jel	műv. ága	Terület ha, m ²	AK	jel	műv. ága	Terület ha, m ²	AK	
054/10	1		40 9440	-	054/10		40 9440	-	14
	2	kiült üzemi terület faanyagfűrész, komlőerház, szemcseszűrő üzemcsarnok, raktárcsarnok, tartályvírtoló csarnok épület							
054/15		számító	5 9971	41,98	054/17	számító	4,0087	28,05	14
	6	6							
054/18		számító	1,9884	13,92	054/18	számító	1,9884	13,92	14
	6	6							
Össz:			46 9411	41,98			46 9411	41,98	

Göböllő, 2022. hó nap

Göböllő, 2022. hó nap

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VVPH0113 (Lejárat:4012.04.16) Költség
-----------------	--------------	--

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/94114/2022

2022.09.13

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ
Külterület 054/15 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillalosztály adatok
ter kat.jöv
ha m2 k.fill

. számtó

6

5.9971

41.98

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 53941/2001.10.05

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 53941/2001.10.05

Önálló szöveges bejegyzés 054/3,054/6 helyrajzi szám megosztásából lett.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36739/2005.2004.12.06

Vezeték szolgalmi jog.

764 m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: BUDAPESTI ELEKTROMOS MŰVEK RT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VVPH0113 (Lejárat:4012.04.16) Kilépés
-----------------	--------------	--

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/122180/2022

2022.11.28

Szektor : 34

VERESEGYHÁZ

Külterület 054/10 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Kisrét utca 1.

Széjegy: 249554/2022 2022.11.11

Jogosult adatai változásának átvezetése iránti kérelem, GE HUNGARY IPARI ÉS KERESKEDELMI KFT.
1044 BUDAPEST Váci út 77.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	elosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
	0	40.9440	0.00	

Kivett üzemi terület faanyagtároló, konténerház, szemcseszóró üzemsarnok, laborkonténer,
raktárcsarnok, tartálytároló csarnok épület

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40805/2000.04.17

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: GE HUNGARY IPARI ÉS KERESKEDELMI RT

cím: 1044 BUDAPEST Váci út 77

törzsszám: 10001899

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34499/2000.02.18

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 054/77 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 61040/2008.08.29

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítés tényének feljegyzése.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36532/2010.02.12

Vezetékjog

146 m2 területre, a VMB-199/2009. engedélyszámú, 18007 Sződ-Dunakeszi állomás 2.20 kV-os
vezetékrendszer.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 37836/2010.02.22

Vezetékjog

4 m2 területre, a VMB-140/2009. engedélyszámú, 2050 DUKE-VERESEGYHÁZ-EP 20 kV-os vezeték.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/122180/2022

2022.11.28

VERESEGYHÁZ

Szektor : 34

Külterület 054/10 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 52896/2010.05.20

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítésének ténye feljegyezve.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 47501/2010.05.05

Vezeték jog

" 411 m2 területre, a VMB-128/2009. engedélyszámú 7388 DUKE-LÉVAI U 20 kV-os vezeték javára."

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 61571/2010.07.08

Vezeték jog

552 m2 nagyságú területre a VMB-201/2009. engedélyszámú (18000) Dunakeszi alállomás 1. 20 kV-os vezeték javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 34772/2012.01.27

Bányászolgalmi jog

76 m2 területre., A III/2. sorozám alatt történt bejegyzés- 52522/2000.08.25- rangsorában.

jogosult:

név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 12543331

cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház utca 5

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 36521/2014.03.21

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítésének ténye feljegyezve.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 48318/2018.07.03

Vezeték jog

3 m2 nagyságú területre a VB-130/2018. engedélyszámú határozat alapján "Veresegyház, Kiszét u. 2. hrsz: 068/14 ingatlan villamos energia ellátása, 20 kV-os földkábelek létesítése".

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 221604/2021.01.13

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítésének ténye feljegyezve.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/122180/2022
2022.11.28

VERESEGYHÁZ
Külterület 054/10 helyrajzi szám

Szektor : 34

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 231835/2/2021.04.15

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítésének ténye feljegyezve.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VVPH0113 (Lejárát:4012.04.16) Képes
-----------------	--------------	--

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

Pest Megyei Körmányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/94111/2022

2022.09.13

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ
Külterület 068/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillalorvány adatok
fer. kat.jöv.
ha m2 k.fill

. szántó

6

2.0662

14.46

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41084-4/2005.04.13

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 41084-4/2005.04.13

Önálló szöveges bejegyzés 054/1,054/2, 054/12, 054/13, 054/14, 068, 069/34, 069/35 elyrajzi számú ingatlanok megosztásából lett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap