

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

**Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 15-én 8,30 órai kezdettel meghirdetett,
10,09 órakor megtartott rendes nyílt üléséről**

Mutató:

Rendeletek:

22/2022.(XI.16.) önkormányzati rendelet	az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet módosításáról
23/2022.(XI.16.) önkormányzati rendelet	az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
24/2022.(XI.16.) önkormányzati rendelet	az építményadóról szóló 28/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról
25/2022.(XI.16.) önkormányzati rendelet	a telekadóról szóló 29/2020.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
26/2022.(XI.16.) önkormányzati rendelet	a kommunális adóról szóló 30/2020.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet módosításáról
27/2022.(XI.16.) önkormányzati rendelet	az idegenforgalmi adóról szóló 32/2020.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

304/2022.(XI.15.) Kt. határozat:	Bizottsági tag lemondása (Dr. Molnár István)
305/2022.(XI.15.) Kt. határozat:	Bizottsági tag lemondása (Kőnig Zsolt)
306/2022.(XI.15.) Kt. határozat:	„Veresegyház, közvilágítás fejlesztése és üzemeltetése 2023-2024” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
307/2022.(XI.15.) Kt. határozat:	Javaslat a X. számú háziiorvosi körzet betöltésére (Dr. Szalacsi-Tóth Andrea)
308/2022.(XI.15.) Kt. határozat:	Javaslat Veresegyház Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatára és lezárására, valamint új Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadására

309/2022.(XI.15.) Kt. határozat:	Eltérési engedély adása a GE Hungary Kft. Veresegyház, Kiserét u. 1. (hrsz: 054/10) szám alatti telephelyén turbina tesztelési tevékenység céljából
310/2022.(XI.15.) Kt. határozat:	Javaslat ellátási szerződés kötésére a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel
311/2022.(XI.15.) Kt. határozat:	VIBAMIX Kft. feladatellátási szerződése
312/2022.(XI.15.) Kt. határozat:	Veresegyház külterület 05/1 és 04 hrsz-ú földrészletek fekvéshatár változása
313/2022.(XI.15.) Kt. határozat:	Veresegyház külterület 054/15 hrsz. telek szántó termelésből való kivonása és végleges más célú hasznosítása
314/2022.(XI.15.) Kt. határozat:	Veresegyház külterület 068/3 hrsz. telek szántó termelésből való kivonása és végleges más célú hasznosítása
315/2022.(XI.15.) Kt. határozat:	Veresegyház 068/15 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolása
316/2022.(XI.15.) Kt. határozat:	Veresegyház 072 és 069/32 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolása
317/2022.(XI.15.) Kt. határozat:	A Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek (786/66, 786/67, 786/68, 786/69) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése
318/2022.(XI.15.) Kt. határozat:	A Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telek (786/70) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése
319/2022.(XI.15.) Kt. határozat:	Pályázat kiírása a Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telek (786/66) értékesítésére
320/2022.(XI.15.) Kt. határozat:	Pályázat kiírása a Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telek (786/67) értékesítésére
321/2022.(XI.15.) Kt. határozat:	Pályázat kiírása a Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telek (786/68) értékesítésére
322/2022.(XI.15.) Kt. határozat:	Pályázat kiírása a Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telek (786/69) értékesítésére
323/2022.(XI.15.) Kt. határozat:	Veresegyház belterület 5721/3 és 5721/4 hrsz-ú (természetben Wesselényi utca) ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése

324/2022.(XI.15.) Kt. határozat:	Pályázat kiírása Veresegyház belterület 5721/3 hrsz-ú (természetben Wesselényi utca) ingatlan értékesítésére
325/2022.(XI.15.) Kt. határozat:	Pályázat kiírása Veresegyház belterület 5721/4 hrsz-ú (természetben Wesselényi utca) ingatlan értékesítésére
326/2022.(XI.15.) Kt. határozat:	Veresegyház belterület 5779 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Wesselényi utca 2. szám alatt található) ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése
327/2022.(XI.15.) Kt. határozat:	Pályázat kiírása Veresegyház belterület 5779 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Wesselényi utca 2. szám alatt található) ingatlan értékesítésére
328/2022.(XI.15.) Kt. határozat:	Veresegyház belterület 5915/2 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Viczián utca 30. szám alatt található) ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése
329/2022.(XI.15.) Kt. határozat:	Pályázat kiírása Veresegyház belterület 5915/2 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Viczián utca 30. szám alatt található) ingatlan értékesítésére
330/2022.(XI.15.) Kt. határozat:	Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Eresztvény utca 13. szám alatt található) ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése
331/2022.(XI.15.) Kt. határozat:	Pályázati kiírás Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Eresztvény utca 13. szám alatt található) ingatlan értékesítésére
332/2022.(XI.15.) Kt. határozat:	Veresegyház, Lucerna utcában telekalakítással kialakuló építési telkek (Veresegyház, belterület 9848/1, 9848/2 és 9848/3) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése
333/2022.(XI.15.) Kt. határozat:	Pályázat kiírása Veresegyház, Lucerna utcában telekalakítással kialakuló építési telkek (Veresegyház, belterület 9848/1) értékesítésére
334/2022.(XI.15.) Kt. határozat:	Pályázat kiírása Veresegyház, Lucerna utcában telekalakítással kialakuló építési telkek (Veresegyház, belterület 9848/2) értékesítésére
335/2022.(XI.15.) Kt. határozat:	Pályázat kiírása Veresegyház, Lucerna utcában telekalakítással kialakuló építési telkek (Veresegyház, belterület 9848/3) értékesítésére
336/2022.(XI.15.) Kt. határozat:	Pályázat kiírása a Veresegyház külterület 068/15 hrsz-ú területrészlet, Veresegyház, Garabonciás utcában kialakuló építési telekrészlet értékesítése

- 337/2022.(XI.15.) Kt. határozat: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 9589/5 hrsz-ú, Veresegyház, Hajó és Csarnok utca találkozásánál található ipari telek értékesítése
- 338/2022.(XI.15.) Kt. határozat: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 9589/3 hrsz-ú, Veresegyház, Hajó és Csarnok utca találkozásánál található ipari telek értékesítése
- 339/2022.(XI.15.) Kt. határozat: Veresegyház belterület 5786/110, 5786/111, 5786/112, 5786/114, 5786/115, 5786/116, 5786/117, 5786/118, 5786/119, 5786/120, 5786/121, 5786/123, 5786/125, 5786/126, 5786/127, 5786/128 (Veresegyház Ligetek városrészen, telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok project értékesítésére kiírt pályázat eredménye
- 340/2022.(XI.15.) Kt. határozat: A 2022. december 31-én átadásra kerülő városi kitüntetések odaítélése (zárt ülésen)

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 15-én 8,30 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 10,09 órai kezdettel megtartott rendes nyílt üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Cserháti Ferenc	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Schwarcz Andrásné	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Dr. Marik György	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Nagyné Erben Mónika	titkársági ügyintéző
Klement Virág	önkormányzati referens

Jelen van továbbá:

Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
---------------------------	----------------

Pásztor Béla polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így a nyílt ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

- 1.) Bizottsági tagok lemondása és az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) számú önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

- 2.) **Az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 3.) **Pásztor Béla polgármester a meghívóban szereplő 3. napirendi pontot visszavonja.**
- 4.) **Az építményadóról szóló 28/2020.(XI.30.) és a telekadóról szóló 29/2020.(XI.30.) önkormányzati rendeletek módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 5.) **A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 30/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 6.) **Az idegenforgalmi adóról szóló 32/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 7.) **„Veresegyház, közvilágítás fejlesztése és üzemeltetése 2023-2024” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 8.) **Pásztor Béla polgármester a meghívóban szereplő 8. napirendi pontot visszavonja.**
- 9.) **Javaslat a X. számú háziorvosi körzet betöltésére**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 10.) **Javaslat Veresegyház Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatára és lezárására, valamint új Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadására**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 11.) **Eltérési engedély adása a GE Hungary Kft. Veresegyház, Kistrét u. 1. (hrsz: 054/10) szám alatti telephelyén turbina tesztelési tevékenység céljából**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 12.) **Javaslat ellátási szerződés kötésére a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 13.) **VIBAMIX Kft. feladatellátási szerződése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 14.) **Veresegyház külterület 05/1 és 04 hrsz-ú földrészletek fekvéshatár változása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 15.) **Veresegyház külterület 054/15 és 068/3 hrsz telek, szántó termelésből való kivonása és végleges más célú hasznosítása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 16.) **Veresegyház 068/15 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester

- 17.) **Veresegyház 072 és 069/32 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 18.) **A Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek (786/66, 786/67, 786/68, 786/69 és 786/70) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázati kiírása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 19.) **Veresegyház belterület 5721/3 és 5721/4 hrsz-ú (természetben Wesselényi utca) ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázat kiírása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 20.) **Veresegyház belterület 5779 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Wesselényi utca 2. szám alatt található) ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázat kiírása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 21.) **Veresegyház belterület 5915/2 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Viczián utca 30. szám alatt található) ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázat kiírása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 22.) **Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Eresztvény utca 13. szám alatt található) ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázat kiírása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 23.) **Veresegyház, Lucerna utcában telekalakítással kialakuló építési telkek (Veresegyház, belterület 9848/1, 9848/2 és 9848/3) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázat kiírása**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 24.) **Pályázat kiírása a Veresegyház külterület 068/15 hrsz-ú területrészlet, Veresegyház, Garabonciás utcában kialakuló építési telekrészlet értékesítése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 25.) **Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 9589/5 és 9589/3 hrsz-ú, Veresegyház, Hajó és Csarnok utca találkozásánál található ipari telkek értékesítése**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 26.) **Veresegyház belterület 5786/110, 5786/111, 5786/112, 5786/114, 5786/115, 5786/116, 5786/117, 5786/118, 5786/119, 5786/120, 5786/121, 5786/123, 5786/125, 5786/126, 5786/127, 5786/128 (Veresegyház Ligetek városrészén, telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok project értékesítésére kiírt pályázat eredménye**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 27.) **A 2022. december 31-én átadásra kerülő városi kitüntetések odaítélése (zárt ülésen)**
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 28.) **Egyebek**

Pásztor Béla polgármester: A napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Szénás Zsoltné és Tóth Sándor képviselőket.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Bizottsági tagok lemondása és az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) számú önkormányzati rendelet módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság tárgyalta, tudomásul vette a bizottsági tagok lemondását.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

304/2022.(XI.15.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi Dr. Molnár István nem képviselő Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági tag lemondását 2022. november 1-jei hatállyal.
- 2.) Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság létszáma 2022. november 1-jétől 5 főre változik.
- 3.) A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 1. és 2. melléklete szerinti bizottsági létszám változtatásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

305/2022.(XI.15.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi Kőnig Zsolt nem képviselő Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottsági tag lemondását 2022. november 1-jei hatállyal.

- 2.) Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság létszáma 2022. november 1-jétől 5 főre változik.
- 3.) A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 1. és 2. melléklete szerinti bizottsági létszám változtatásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 22/2022.(XI.16.) önkormányzati rendeletével elfogadta.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2022.(XI.16.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.) 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.) 32. cikk (1) bekezdésének d) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 53. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján szervezetének és működésének szabályait az SZMSZ-ben az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013(IV.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013(IV.17.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Veresegyház, 2022. november 15.

Pásztor Béla
polgármester

Garai Tamás
jegyző

1. melléklet

1. Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013(IV.17.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 1. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

”

1.	Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság	5 fő
----	---	------

”

2. melléklet

1. Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013(IV.17.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 3. pont helyébe a következő pont lép:

„3. A bizottság létszáma: 5 fő.”

2. Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013(IV.17.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 4. pont helyébe a következő pont lép:
„4. A bizottság elnökből és 4 fő bizottsági tagból áll.

A 2.) napirendi pont tárgya: **Az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadja.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 23/2022.(XI.16.) önkormányzati rendeletével elfogadta.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 23/2022.(XI.16.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő- testülete Magyarország Alaptörvénye (2011. április 25.) 32. cikk (1) bekezdés a), és e) pontjában, valamint az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 1- 2. §- ában kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

Az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008(IV.30.) önkormányzati rendelet 2. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(6) A pályázatot úgy kell kiírni, hogy a pályázat megjelentetésétől számítva legalább 8 nap álljon rendelkezésre a benyújtásra.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Veresegyház, 2022. november 15.

Pásztor Béla
polgármester

Garai Tamás
jegyző

A meghívóban szereplő 3. napirendi pontot Pásztor Béla polgármester a napirend ismertetésekor visszavonta.

A 4.) napirendi pont tárgya: **Az építményadóról szóló 28/2020.(XI.30.) és a telekadóról szóló 29/2020.(XI.30.) önkormányzati rendeletek módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az építményadóról szóló 28/2020.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 24/2022.(XI.16.) önkormányzati rendeletével elfogadta.

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2022.(XI.16.) önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló 28/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló - többször módosított - 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az építményadóról a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az építményadóról szóló 28/2020(XI.30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az építményadó mértéke lakás és nem lakás céljára hasznosított építmény esetén: 2.190,- Ft/m²/év”

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Veresegyház, 2022. november 15.

Pásztor Béla
polgármester

Garai Tamás
jegyző

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a telekadóról szóló 29/2020.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 25/2022.(XI.16.) önkormányzati rendeletével elfogadta.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2022.(XI.16.) önkormányzati rendelete a telekadóról szóló 29/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló - többször módosított - 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a telekadóról a következő rendeletet alkotja:

1. §

A telekadóról szóló 29/2020(XI.30.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az adó évi mértéke: 390,-Ft/m²”

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Veresegyház, 2022. november 15.

Pásztor Béla
polgármester

Garai Tamás
jegyző

Az 5.) napirendi pont tárgya: **A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 30/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással a kommunális adóról szóló 30/2020.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 26/2022.(XI.16.) önkormányzati rendeletével elfogadta.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2022.(XI.16.) önkormányzati rendelete a kommunális adóról szóló 30/2020.(XI.30.) rendelet módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló - többször módosított - 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójáról a következő rendeletet alkotja:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 30/2020(XI.30.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az adó mértéke építmény, beépítetlen telektulajdon, valamint nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga után 33.800 Ft/év.”

2. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 30/2020(XI.30.) önkormányzati rendelet 4. § (1)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Adókedvezményre jogosult,

- a) akinek családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 150 %-át, gyermekét egyedül nevelő személy esetében a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át,
- b) aki egyedül él és havi nettó jövedelme a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200 %-át nem haladja meg,

- c) egyedülálló 70 éven felüli és nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 250 %-át,
d) a városi önkormányzat által rendszeres szociális segélyben, vagy rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülnek.

(2) Az (1) bekezdés a)-c) pontjában meghatározottaknak kedvezmény nem adható, ha életvitele, vagyoni helyzete a szociális alapú mentesítését nem indokolja.

(3) A kedvezmény kérelem alapján történik, amelyhez a kedvezmény alapjául szolgáló dokumentumot csatolni kell (jövedelem igazolás, tanulói jogviszony igazolása, egyéb élethelyzetet igazoló dokumentum).

(4) A kedvezmény, amennyiben a kérelmezőnek az életvitelszerűen használt ingatlanán felül több kommunális adó alá eső ingatlana van, abban az esetben egyetlen ingatlan után sem vehető igénybe.”

3. §

Hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 30/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet 4. § (5) és (6) bekezdése.

4. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Veresegyház, 2022. november 15.

Pásztor Béla
polgármester

Garai Tamás
jegyző

A 6.) napirendi pont tárgya: **Az idegenforgalmi adóról szóló 32/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosítása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az idegenforgalmi adóról szóló 32/2020.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 27/2022.(XI.16.) önkormányzati rendeletével elfogadta.

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2022.(XI.16.) önkormányzati rendelete idegenforgalmi adóról szóló 32/2020.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló - többször módosított - 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az idegenforgalmi adóról a következő rendeletet alkotja:

1. §

Az idegenforgalmi adóról szóló 32/2020(XI.30.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

Az adó mértéke: személyenként és vendégéjszakánként: 590,- Ft.”

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Veresegyház, 2022. november 15.

Pásztor Béla
polgármester

Garai Tamás
jegyző

A 7.) napirendi pont tárgya: **„Veresegyház, közvilágítás fejlesztése és üzemeltetése 2023-2024” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

306/2022.(XI.15.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a (Veresegyház, közvilágítás fejlesztése és üzemeltetése 2023-2024.” tárgyú közbeszerzési eljárás nettó 72.500.000 Ft fedezetének a 2023. évi, valamint 72.500.000,-Ft fedezetének a 2024. évi költségvetésben történő tervezését.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a „Veresegyház, közvilágítás fejlesztése és üzemeltetése 2023-2024.” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítására és lefolytatására, egyben kijelöli a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjait:

A Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjai:
 - Garai Tamás jegyző
 - Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető
 - Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
 - Csíky Gábor akkreditált közbeszerzési tanácsadóA Közbeszerzési Bírálóbizottság jegyzőkönyvvezetője:
 - Dr. Simon Edit Katalin, jogi és közbeszerzési referens
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt az Önkormányzat 2022. évi Közbeszerzési tervének - Veresegyház, közvilágítás fejlesztése és üzemeltetése tárgyú közbeszerzési eljárással történő – módosítására, és a módosított Közbeszerzési tervnek a honlapon való közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: 1. és 2. pont: Pásztor Béla polgármester
3. pont: Garai Tamás jegyző

A meghívóban szereplő 8. napirendi pontot Pásztor Béla polgármester a napirend ismertetésekor visszavonta.

A 9.) napirendi pont tárgya: **Javaslat a X. számú háziiorvosi körzet betöltésére**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Szociális Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadta az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

307/2022.(XI.15.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a X. számú háziiorvosi körzetben 2023. január 1-jétől továbbra is a P. J. P. Marik Kft. által, Dr. Szalacsi-Tóth Andrea új háziiorvossal kívánja biztosítani az egészségügyi alapellátást.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Dr. Szalacsi-Tóth Andreával és a P. J. P. Marik Kft-vel kötendő feladat-ellátási előszerződés, majd a P. J. P. Marik Kft-vel kötött feladat-ellátási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester, Garai Tamás jegyző

A 10.) napirendi pont tárgya: **Javaslat Veresegyház Helyi Esélyegyenlőségi Programjának felülvizsgálatára és lezárására, valamint új Helyi Esélyegyenlőségi Program elfogadására**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Szociális Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta és elfogadta az előterjesztést, javasolja képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

308/2022.(XI.15.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálja és a felülvizsgálat keretében 2022. december 31. nappal lezárja Veresegyház 2018-2023. időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját.
- 2.) A Képviselő-testület elfogadja Veresegyház 2023-2027. időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A 11.) napirendi pont tárgya: **Eltérési engedély adása a GE Hungary Kft. Veresegyház, Kistrét u. 1. (hrsz: 054/10) szám alatti telephelyén turbina tesztelési tevékenység céljából**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadta és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

309/2022.(XI.15.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a GE Hungary Kft. (Veresegyház, Kistrét u. 1.) (hrsz: 054/10) szám alatti telephelyére 2022.11.21. - 2023.01.31. közötti időintervallumban egyedi eltérési engedélyt ad a turbina tesztelési tevékenység elvégzésére munkanapokon 7.00-19.00 óra között, valamint szombaton 8.00-16.00 óra között.
2. Az egyedi eltérési engedély azonnal visszavonásra kerül, amennyiben nem a megendezett időpontban történik tesztelés.
3. Az egyedi eltérési engedély 2023.01.31-én érvénytelenné válik és a 6/2007.(V.23.) önkormányzati rendelet 9.§ (2) bekezdésében meghatározott időintervallumok lépnek életbe.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A 12.) napirendi pont tárgya: **Javaslat ellátási szerződés kötésére a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Szociális Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadta és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

310/2022.(XI.15.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel kötendő ellátási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 13.) napirendi pont tárgya: **VIBAMIX Kft. feladatellátási szerződése**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnökének.

Szénás Zsoltné, a Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság elnöke: Művelődési Bizottság tárgyalta a szerződés megkötését, nagy szükség van Baranyó Csaba sportreferensi szakértelmére, javasoljuk elfogadásra. A Pénzügyi Bizottság is tárgyalta és elfogadásra javasolják.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

311/2022.(XI.15.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a VIBAMIX Szolgáltató Kft-vel 2022. szeptember 1. napjától történő határozatlan idejű feladatellátási szerződés megkötéséhez.
2. A Képviselő-testület VIBAMIX Szolgáltató Kft. részére a feladatellátási szerződésben meghatározott feladatok ellátásáért bruttó 190.000 Ft/hó összegű díjat állapít meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a VIBAMIX Szolgáltató Kft-vel kötendő feladatellátási szerződés aláírására.

Határidő: folyamatos
Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 14.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház külterület 05/1 és 04 hrsz-ú földrészletek fekvéshatár változása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság elfogadta és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

312/2022.(XI.15.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 05/1 hrsz-ú és 04 hrsz-ú földrészletek fekvéshatár változásához, belterületbe való csatolásához.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a földrészletek fekvéshatár változásának, belterületbe való csatolásának ügyében keletkező dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A 15.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház külterület 054/15 és 068/3 hrsz telek, szántó termelésből való kivonása és végleges más célú hasznosítása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, javasoljuk a képviselő-testületnek elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

313/2022.(XI.15.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 054/15 helyrajzi számú ingatlanból 4.0087 ha (azaz 40 087 m²) nagyságú terület szántó termelésből való kivonásához, „telephely” művelési ágba sorolásához.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a termelésből való kivonás, művelési ág átminősítése ügyében keletkező dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

314/2022.(XI.15.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 068/3 helyrajzi számú ingatlanból 752 m² nagyságú terület szántó termelésből való kivonásához, „közterület” művelési ágba sorolásához.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a termelésből való kivonás, művelési ág átminősítése ügyében keletkező dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

A 16.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 068/15 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolása**
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadta és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

315/2022.(XI.15.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a veresegyházi 068/15 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolásához és kivett beépítetlen területként történő bejegyzéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a veresegyházi 068/15 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolásához kérelmet nyújtson be az illetékes hatósághoz.

Határidő: azonnal
Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 17.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház 072 és 069/32 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

316/2022.(XI.15.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a veresegyházi 072 számú ingatlan belterületbe csatolásához és kivett közútként történő bejegyzéséhez.
2. A Képviselő-testület hozzájárul a veresegyházi 069/32 számú ingatlan belterületbe csatolásához és kivett útként történő bejegyzéséhez.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a veresegyházi 072 és 069/32 helyrajzi számú ingatlan belterületbe csatolásához kérelmet nyújtson be az illetékes hatósághoz.

Határidő: azonnal
Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 18.) napirendi pont tárgya: **A Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek (786/66, 786/67, 786/68, 786/69 és 786/70) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázati kiírása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadjuk és javasoljuk a képviselő-testületnek elfogadásra azzal a kiegészítéssel, hogy a mai napon tárgyalt pályázati kiírások december 31-ig folyamatosan kikerülnek a honlapra, amennyiben nem érkezik be rá pályázat.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Cserháti Ferenc alpolgármesternek.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Gondolkodtam a bizottsági ülésen elhangzott december 31-i dátumon. Ez a dátum beleesik abba az igazgatási szünetbe, amelyben leáll az egész ország, többek között a mi hivatalunk is. Javaslom, hogy vagy hozzuk előrébb, vagy toljuk el január közepére, hogy mire a hivatal újra indul, addigra lehessen a pályázatokat újra tárgyalni.

Pásztor Béla polgármester: A szándékunk az, hogy ebből pénz legyen. Mindenképpen meg kell várni azt az időpontot, ha nem sikerül a korábbra javasolt időpont, mondjuk december 15-e, akkor megismétlése történhet.

Garai Tamás jegyző: A bizottság úgy döntött, hogy december 31-ig vannak kint. Január 9-én kezdődik a hivatali idő, tehát a december 31-én lejárt pályázatból legkorábban csak január 9-én lehet döntés.

Pásztor Béla polgármester: A mi célunk, hogy az ingatlan elkeljen. Tegyük egy december 1-i időpontot és akkor lezárul december 10-ig testületi üléssel együtt.

Garai Tamás jegyző: Igaza van polgármester úrnak, de ez azokra vonatkozik, amelyekre nem érkezik pályázat, az újonnan kiírásra kerül.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Lehetőséget adnánk az igazgatási szünetben is a pályázatok benyújtására azzal, ha életben tartanánk és utána is tudnánk róla dönteni.

Garai Tamás jegyző: Ezért a január közepe lenne a célszerű.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Természetesen december 20-ig, az utolsó ülésig ami beérkezett, arról döntenünk kell és döntünk.

Garai Tamás jegyző: Így van.

Pásztor Béla polgármester: Ezzel a kiegészítéssel elfogadom. Milyen időpont legyen?

Garai Tamás jegyző: Január közepe.

Pásztor Béla polgármester: Akkor január 15. Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

317/2022.(XI.15.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 786/66, 786/67, 786/68 és 786/69 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján a pályázat sikertelenül zárult.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

318/2022.(XI.15.) Kt. határozat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 786/70 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki Androvics Brigitta pályázatát összesen 32.670.000,- Ft + Áfa vételáron. Előszerződés megkötése legkésőbb 2022. november 22-ig, végleges adásvételi szerződés megkötése a sikeres telekalitást követő 30 napon belül kerül sor. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egyidőben lép.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a teljes vételárat az előszerződés megkötésekor fizesse meg. A pályázati biztosíték összege (414.909 Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi előszerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

319/2022.(XI.15.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 786/66 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 24.390.000 Ft + Áfa.
2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2022. november 23-án 16.00 órai pályázati határidő eredménytelen lejártát követően, a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. január 15-ig - megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

320/2022.(XI.15.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 786/67 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 24.360.000 Ft + Áfa.
2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2022. november 23-án 16.00 órai pályázati határidő eredménytelen lejárta követően, a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. január 15-ig - megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

321/2022.(XI.15.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 786/68 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 24.330.000 Ft + Áfa.
2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2022. november 23-án 16.00 órai pályázati határidő eredménytelen lejárta követően, a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. január 15-ig - megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.

A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal
Felelős: Pásztor Béla polgármester

322/2022.(XI.15.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 786/69 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 24.330.000 Ft + Áfa.
2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2022. november 23-án 16.00 órai pályázati határidő eredménytelen lejártát követően, a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. január 15-ig - megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal
Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 19.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház belterület 5721/3 és 5721/4 hrsz-ú (természetben Wesselényi utca) ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázat kiírása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság elfogadja és javasoljuk a képviselő-testületnek elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

323/2022.(XI.15.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 5721/3 és 5721/4 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat Pályázati bizottságának döntését, amely alapján a pályázat sikertelenül zárult.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

324/2022.(XI.15.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 5721/3 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 18.765.000 Ft + Áfa.
2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2022. november 23-án 16.00 órai pályázati határidő eredménytelen lejártát követően, a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. január 15-ig - megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján és az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

325/2022.(XI.15.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 5721/4 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 21.411.000 Ft + Áfa.

2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2022. november 23-án 16.00 órai pályázati határidő eredménytelen lejárta követően, a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. január 15-ig - megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján és az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 20.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház belterület 5779 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Wesselényi utca 2. szám alatt található) ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázat kiírása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, elfogadta és javasoljuk a képviselő-testületnek elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

326/2022.(XI.15.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 5779 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Pályázati bizottságának döntését, amely alapján a pályázat sikertelenül zárult.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

327/2022.(XI.15.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 5779 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 33.900.000 Ft + Áfa.
2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2022. november 23-án 16.00 órai pályázati határidő eredménytelen lejárta követően, a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. január 15-ig - megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az Pályázati bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 21.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház belterület 5915/2 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Viczián utca 30. szám alatt található) ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázat kiírása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadta mindkét bizottság és javasoljuk a képviselő-testületnek elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

328/2022.(XI.15.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 5915/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Pályázati bizottságának döntését, amely alapján a pályázat sikertelenül zárult.

Határidő: azonnal
Felelős: Pásztor Béla polgármester

329/2022.(XI.15.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 5915/2 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 22.059.000 Ft + Áfa.
2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2022. november 23-án 16.00 órai pályázati határidő eredménytelen lejárta követően, a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. január 15-ig - megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az Pályázati bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal
Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 22.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Eresztvény utca 13. szám alatt található) ingatlan értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázat kiírása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság elfogadta és javasoljuk a képviselő-testületnek elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

330/2022.(XI.15.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 6985/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Pályázati bizottságának döntését, amely alapján a pályázat sikertelenül zárult.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

331/2022.(XI.15.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 6985/1 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 26.400.000 Ft + Áfa.
2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2022. november 23-án 16.00 órai pályázati határidő eredménytelen lejárta követően, a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. január 15-ig - megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az Pályázati bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 23.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház, Lucerna utcában telekalakítással kialakuló építési telkek (Veresegyház, belterület 9848/1, 9848/2 és 9848/3) értékesítésére kiírt pályázat eredményhirdetése és megismételt pályázat kiírása**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság elfogadja és javasoljuk a képviselő-testületnek elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

332/2022.(XI.15.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 9848/1, 9848/2 és 9848/3 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján a pályázat sikertelenül zárult.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

333/2022.(XI.15.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 9848/1 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 29.490.000 Ft + Áfa.
2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2022. november 23-án 16.00 órai pályázati határidő eredménytelen lejárta követően, a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. január 15-ig - megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

334/2022.(XI.15.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 9848/2 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 29.490.000 Ft + Áfa.

2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2022. november 23-án 16.00 órai pályázati határidő eredménytelen lejárta követően, a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. január 15-ig - megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

335/2022.(XI.15.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 9848/3 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 55.500.000 Ft + Áfa.
2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2022. november 23-án 16.00 órai pályázati határidő eredménytelen lejárta követően, a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. január 15-ig - megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weboldalon jelentesse meg.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 24.) napirendi pont tárgya: **Pályázat kiírása a Veresegyház külterület 068/15 hrsz-ú területrésztlet, Veresegyház, Garabonciás utcában kialakuló építési telekrészlet értékesítése**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság elfogadja és javasoljuk a képviselő-testületnek elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

336/2022.(XI.15.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 068/15 hrsz-ú ingatlanból belterületbe vonást követően telekmegosztással kialakuló 8.791 m²-es területét. Minimum ár 263.730.000 Ft + Áfa.
2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2022. november 23-án 16.00 órai pályázati határidő eredménytelen lejárta követően, a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. január 15-ig - megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján és az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weblapon jelentesse meg.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 25.) napirendi pont tárgya: **Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 9589/5 és 9589/3 hrsz-ú, Veresegyház, Hajó és Csarnok utca találkozásánál található ipari telkek értékesítése**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság elfogadja és javasoljuk a képviselő-testületnek elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:

337/2022.(XI.15.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 9589/5 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 253.320.000 Ft + Áfa.
2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2022. november 23-án 16.00 órai pályázati határidő eredménytelen lejártát követően, a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. január 15-ig - megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján és az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weblapon jelentesse meg.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

338/2022.(XI.15.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni a 9589/3 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 81.720.000 Ft + Áfa.
2. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2022. november 23-án 16.00 órai pályázati határidő eredménytelen lejárta követően, a pályázat eredményes lezárásáig, de legkésőbb 2023. január 15-ig - megtartva a pályázat kiírásától számított 8 napos határidőt – új pályázatot írjon ki.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján és az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a www.ingatlan.com weblapon jelentesse meg.
4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 26.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház belterület 5786/110, 5786/111, 5786/112, 5786/114, 5786/115, 5786/116, 5786/117, 5786/118, 5786/119, 5786/120, 5786/121, 5786/123, 5786/125, 5786/126, 5786/127, 5786/128 (Veresegyház Ligetek városrészen, telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok project értékesítésére kiírt pályázat eredménye**
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság, Ügyrendi Bizottság tárgyalta, mindkét bizottság egyhangúlag elfogadja és javasoljuk a képviselő-testületnek elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

339/2022.(XI.15.) Kt. határozat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 5786/110, 5786/111, 5786/112, 5786/114, 5786/115, 5786/116, 5786/117, 5786/118, 5786/119, 5786/120, 5786/121, 5786/123, 5786/125, 5786/126, 5786/127, 5786/128 (Veresegyház Ligetek városrészen, telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok együttes értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján a pályázat sikertelenül zárult.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester 27. napirend pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

A 28.) napirendi pont tárgya: **Egyebek**

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Cserhádi Ferenc alpolgármesternek.

Cserhádi Ferenc alpolgármester: Szeretném megerősíteni a korábban elhangzottakat, hogy a polgármesteri hivatal az állami igazgatási szünettel egyidőben és azzal egyszerre december 22-én bezár, január 8-ig zárva van és az első munkanap január 9. A gyermekintézményeink is ugyanígy lesznek zárva, igazodva az iskolai szünethez, ami szintén ugyanez. Az óvoda ügyeletet tart, a bölcsőde nem, ott a házirendben lehetőség van a téli szünet elrendelésére, amelyet polgármesteri engedéllyel meghosszabbított az intézményvezető. A bizottsági ülésen már említettem, hogy polgármester úrral voltunk Balla György miniszteri biztos úrnál az energetikáról beszélni. Tulajdonképpen kapcsolatfelvevő beszélgetés volt, elsősorban arról informálódott, hogy melyik önkormányzat milyen intézkedéseket hoz, hogyan növeljük a bevételeinket, kíváncsi volt a térítési díjakra, adókra, a vagyonnal hogyan gazdálkodunk. Tájékoztattuk őt arról, hogy nagyon nehéz addig komoly döntéseket meghozni, ameddig nem tudjuk a jövő évi elektromos áram díját, mert minden szám akörül fog kumulálódni elsősorban a költségvetésben. Az elektromos áram közbeszerzésének ajánlattételi határideje jövő hét hétfő, november 21. déli, 2 órakor nyitjuk az ajánlatokat, tehát hétfőn délután lesz belső körben ismert az ár. Ezt követően rá egy hétre, terveink szerint november 29-én tartanánk egy képviselő-testületi ülést, amelyen kell döntenünk majd a közbeszerzési eljárás lezárásáról. Az áram árának ismeretében a már előkészítés alatt álló térítési díjak utolsó felülvizsgálatra kerülnek és az is akkor kerül a képviselő-testület elé, hogy december 1-ig ki lehessen az új díjakat hirdetni és azokat január 1-től bevezetni. Ez a két fontos döntés még itt áll előttünk novemberben. További napirendek is jönnek majd a november 29-i ülésre.

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót Bobál Imréné képviselőnek.

Bobál Imréné képviselő: Szeretném kérdezni, hogy mi a helyzet a Triangolóval? Történik-e ott valami vagy csak fizetjük a megállapított összeget? Egyre türelmetlenebbek az emberek a vásárlás tekintetében, Gödöllőre, Szadára járunk vásárolni. A Hajó utca folytatása az erdő felé törmelékkal van feltöltve. Ha értékesíteni szeretnénk, nem tudjuk, mert szennyezett földdel van elterítve. Ki viszi oda? Miért viszi oda? Jó lenne körülnézni. A harmadik a buszközlekedés, Ivacs teljesen ki lett zárva, hogy szombaton be tudjanak jönni. A gyerekek délután 4 óra után nem tudnak hazamenni. Tudom, hogy sok pénzébe kerül a városnak, ezért gondolkodott el sok szülő, hogy esetleg bérletvásárlás megoldaná-e.

Pásztor Béla polgármester: Köszönöm a felvetést és arra kérem a képviselő asszonyt, hogy ebben az ügyben az ülés után részletes megismerés okán találkozunk!

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 10 óra 59 perckor bezárta.

kmf.



Garai Tamás
jegyző



Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:



Szénás Zsoltné
képviselő



Tóth Sándor
képviselő