




Veresegyház Város Polgármestere
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. november 21. rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Zaj- és rezgésvédelem helyi szabályairól szóló 6/2007.(V.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és a zaj elleni védelem helyi szabályairól szóló új rendelet alkotása
- Készítette:** Hermann Violetta környezetvédelmi referens
- Egyeztetve:** Balog Erzsébet igazgatási osztályvezető
- Látta és ellenjegyzí:** 
Garai Tamás jegyző
- Tárgyalja:** Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Zaj- és rezgésvédelem helyi szabályairól szóló 6/2007.(V.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése és a zaj elleni védelem helyi szabályairól szóló új rendelet alkotása

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata 2007-ben megalkotta a „Zaj- és rezgésvédelem helyi szabályairól” szóló 6/2007.(V.23.) önkormányzati rendeletét.

2007. óta a zaj- és rezgésvédelem területén jelentősen változott az országos jogszabályi környezet. Az országos előírások módosulása szükségesé tette a helyi rendelet felülvizsgálatát és újragondolását.

A jogi környezet változása szűkítette azt a kört, melyet az önkormányzatok helyi rendeletben szabályozhatnak. A jelenleg hatályban lévő önkormányzati rendeletünk több olyan előírást tartalmaz (például: zajvédelmi övezeteket, határértékeket, kereskedelmi és vendéglátóipari egységekre vonatkozó előírásokat, ipari tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokat), melyek felettes jogszabályban, kormányrendeletben szabályozásra kerültek, ezért ezek kivezetése szükséges a jogharmonizáció biztosításához.

A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) hatálya nem terjed ki a kizárólag közterületen megtartott, alkalmi rendezvényekre és a magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységekre, ezért az előterjesztett „a zaj elleni védelem helyi szabályairól” című rendelettervezet ebben a két témakörben tartalmaz előírásokat.

A Korm. rendelet 33.§ f) bekezdésében szereplő előírásnak megfelelően a rendelet előkészítésébe bevontunk zaj- és rezgésvédelmi szakértőt. A 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésének értelmében a tervezetet véleményezésre megküldtük a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság részére. A környezetvédelmi hatóság kifogást nem emelt és előterjesztésre javasolta a rendelettervezetet.

A rendelettervezetben már nem szerepel az ipari tevékenységekre vonatkozó szabályozás, mivel azt magasabb szintű jogszabály rendezi. Emiatt visszavonni szükséges azokat az eltérési engedélyeket tartalmazó határozatokat, amelyeket a régi zajrendelet 9. §-ára hivatkozva szavazott meg a Képviselő-testület.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelettervezetet és határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Veresegyház, 2022. november 17.

Tisztelettel:

Pásztor Béla
polgármester

Rendeletalkotási javaslat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a zaj elleni védelem helyi szabályairól szóló/2022. (....) számú rendeletét.

Határozati javaslat I:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a Veres-Metál Kft. részére, 33/2011. (II.25.) Kt. számon kiadott egyedi eltérési engedélyét.

Határozati javaslat II:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a GE-Hungary Kft. részére, 309/2022 (XI.15.) Kt. számon kiadott egyedi eltérési engedélyét.

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a zaj elleni védelem helyi szabályairól szóló .../2022.(...) önkormányzati rendelethez

1. Társadalmi hatások

A rendelet módosítás társadalmi hatása várhatóan pozitív lesz, mivel az új szabályozás egyértelműbbé teszi a helyi zaj- és rezgésvédelmi ügyek intézését.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása nincs. Egyértelműbbé teszi a zaj- és rezgésvédelem területén az illetékesség és hatáskör meghatározását.

3. Környezeti hatások, egészségügyi következmények:

Az új rendelet pozitív környezeti hatással jár, mert hozzájárul a település lakóit érő zajterhelés csökkentéséhez a közterületi zajjal járó rendezvények során és a lakóövezetekben.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Adminisztratív terhek nem változnak.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

2007 óta a zaj- és rezgésvédelem területén jelentősen változott az országos jogszabályi környezet. A jogalkotás elmaradása zavart okozhat a jogalkalmazásban.

6. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet módosítása a jelenleg is meglévő feltételeken felül semmiféle többletet nem igényel.

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének
/2022. (.) sz. rendelete**

a zaj elleni védelem helyi szabályairól

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró illetékes környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével a zaj elleni védelem helyi szabályairól a következőket rendeli el.

1. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

A rendelet célja

1. §

- (1) E rendelet célja, hogy a lakosság nyugalmanak és pihenésének biztosítása, az emberi egészség és környezet védelme érdekében korlátozza a lakosság nyugalma indokolatlanul zavaró zajjal járó tevékenységek végzését.

A rendelet hatálya

2. §

- (1) Jelen rendelet hatálya kiterjed Veresegyház város teljes közigazgatási területére, valamint az ott állandó vagy ideiglenes jelleggel tartózkodó, illetve ott bármely tevékenységet folytató valamennyi személyre, ide értve a magánszemélyeket, a jogi személyeket és a jogi személyiséggel nem rendelkező egyéb szervezeteket is, aki az e rendelet hatálya alá tartozó tevékenységet végez.
- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki
- a. az állami és önkormányzati rendezvényekre,
 - b. a december 31. napján 18.00 órától következő év január 1. napján 08.00 óráig tartó rendezvényekre,
 - c. vagyonvédelmi célokat szolgáló, intenzív hangjelzéssel üzemelő riasztó berendezésekre, a természeti csapás elhárítása, az emberi élet és egészség megóvása érdekében, valamint azonnali hibaelhárítás vagy más fontos közérdekű célból keletkező zajra.

Fogalom meghatározások

3. §

E rendelet alkalmazásában:

1. **hangosító berendezés:** bármely hangszóró vagy műsorforrás, beleértve az élőzene, élő műsor szolgáltatására szolgáló eszközt, berendezést;
2. **rendezvény:** hangosítást igénylő, szervezett formában, meghatározott célból szervezett művészeti, tudományos, közművelődési, társadalmi, sport, szórakoztató, vendéglátó és kulturális célú esemény;
3. **alkalmi rendezvény:** előre meghatározott alkalomból és időben tartott, legfeljebb 8 napon át tartó esemény, amely olyan helyszínen kerül megrendezésre, amely alaprendeltetése szerint nem az adott jellegű rendezvény tartására szolgál;
4. **közterület:** közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló terület, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat, ideértve a közterületnek a közútként szolgáló és a magánterületnek a közforgalom számára a tulajdonos (használó) által megnyitott részét;
5. **hűtését és/vagy fűtését ellátó berendezés:** olyan kültéri egységgel rendelkező berendezés, mely zárt térben mesterséges hőmérsékletet tud létrehozni;
6. **lakás:** lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan a hozzá tartozó földrészlettel;
7. **közvetlen szomszéd:** társasház esetében a lakás alatti és feletti, illetve a vele falszomszédságban lévő lakások, kertes ingatlanok esetében az ingatlannal érintkező telekszomszédok.

II. FEJEZET

RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

Közterületi alkalmi rendezvények

4. §

- (1) Közterületi alkalmi rendezvény nem tartható oktatási-nevelési, egészségügyi, szociális és időseket ellátó intézmény 100 méteres körzetében.
- (2) Közterületen megtartott alkalmi rendezvényen hangosító berendezés csak a jegyzőhöz benyújtott bejelentés alapján üzemeltethető.
- (3) A közterületi alkalmi rendezvény szervezője az alkalmi rendezvény megkezdése előtt legalább 15 nappal köteles a jegyzőnél, mint környezetvédelmi hatóságnál a bejelentést megtenni.
- (4) A közterületi alkalmi rendezvény szervezője köteles a jegyző által záradékolt kérelem másolatát a rendezvény helyszínén tartani és az ellenőrzésre jogosult hatóság részére az ellenőrzés során azt bemutatni.
- (5) Közterületi alkalmi rendezvényen működtetett hangosító berendezés folyamatos üzemelési időtartama nem haladhatja meg a 2 órát.

Magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységek

5. §

- (1) Bármilyen létesítményt, hangosító berendezést üzemeltetni vagy tevékenységet folytatni csak úgy szabad, hogy a létesítmény környezetében, illetve a tevékenység hatókörében keletkező zaj a lakókörnyezet nyugalalmát jelentős mértékben ne zavarja.
- (2) A lakásokban, hétvégi házakban, üdülőkhben napszaktól függetlenül tartózkodni kell minden, a mások nyugalalmát indokolatlanul zavaró zajos magatartástól és tevékenységtől.
- (3) Lakóépületben híradástechnikai és szórakoztató eszközök csak úgy működtethetőek, hogy azok mások nyugalalmát ne zavarják.
- (4) A lakóépületben — különösen a társasházi lakásokban — zajt okozó háztartási gépek használata
a, munkanapokon 06:00-22:00 óra
b, szombaton: 07:00-19:00 óra
c, vasárnap és ünnepnapokon 10:00 és 14:00 óra között lehetséges.
- (5) A lakóépületben — különösen a társasházi lakásokban — zajt okozó egyéb gépek használata, illetve zajjal járó szerelési munka végzése
a, munkanapokon 8:00 és 20:00 óra,
b, szombaton: 8:00 és 14:00 óra között lehetséges.
- (6) A jelen paragrafus szerinti korlátozás nem érinti az azonnali beavatkozást igénylő hibaelhárítási vagy életveszély elhárítására irányuló munkavégzést.

6.§

- (1) Az ének és zene gyakorlása munkanapokon 8:00 és 14:00, illetve 16:00 és 20:00 óra, szombaton 8:00 és 14:00 óra, vasárnap és ünnepnapokon 10:00 és 14:00 óra között folytatható.
- (2) Az ének és zene oktatása az (1) bekezdésben meghatározott időpontokban akkor lehetséges, ha ahhoz a közvetlen szomszédok többsége írásban hozzájárult.
- (3) A kertépítéssel és fenntartással kapcsolatos zajt keltő tevékenység (például robbanómotoros fűnyírás, motoros fakivágás, kerti traktor működtetés) – kivéve az azonnali kár- és balesetveszély elhárítására irányuló munkavégzést–
a. hétköznapokon 7:00 óra és 20:00 óra között,
b. szombaton 9:00 óra és 14:00 óra között végezhető.
- (4) A (3) bekezdésben meghatározott tevékenység ünnepnapon és vasárnap nem végezhető.
- (5) Amennyiben a társasházi lakóépület házirendje ettől szigorúbban nem rendelkezik, lakásokban építési tevékenység
a. hétköznap 7:00 óra és 20:00 óra között,
b. szombaton 9:00 óra és 14:00 óra között végezhető.
- (6) Az (5) bekezdésben meghatározott tevékenység – a kárelhárítás esetét kivéve – vasárnap és ünnepnapon nem végezhető.

7.§

- (7) A hűtését és/vagy fűtését ellátó berendezés (klíma, hőszivattyú) elhelyezésének tervezése, beépítése és üzemeltetése során be kell tartani a mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt, övezeti kategória szerinti zajterhelési határértékeket.

8.§

- (1) Családi rendezvények - névnap, születésnap, ballagás, egyéb ünnepi események – tartásán - mások számára hallható módon - gépi zene működtetése 22:00 óráig megengedett.

Különleges zajkeltéssel kapcsolatos előírások

9.§

- (1) Veresegyház város egész területén mobil szabadtéri műsorszórás, valamint mozgó árusító jármű tevékenysége munkanapokon 8.00-20.00 óra között, pihenő és munkaszüneti napokon 09.00-19.00 óra között folytatható.
- (2) Mobil hangosító berendezés, valamint jármű álló helyzetben nem üzemeltethető.
- (3) A riasztóberendezéssel ellátott kereskedelmi vagy vendéglátó egység üzemeltetője köteles gondoskodni az üzletben a riasztóberendezés — ok nélküli — bekapcsolásából eredő, a környező lakosság nyugalmanak zavarását előidéző hanghatások megszüntetéséről, továbbá az üzletben kívülről jól látható helyen a riasztóberendezés bekapcsolása esetén értesítendő személyek elérhetőségét tartalmazó tábla elhelyezéséről.

III. FEJEZET

ELJÁRÁSI SZABÁLYOK

10.§

- (1) Az e rendeletben meghatározott közterületi alkalmi rendezvényekkel kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben – átruházott hatáskörben – a jegyző jár el.
- (2) Az e rendeletben meghatározott önkormányzati hatósági ügyekben az eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezései szerint kell lefolytatni.
- (3) Az e rendelet hatálya alá nem tartozó zajkeltéssel járó tevékenységekkel kapcsolatos eljárás lefolytatására a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet előírásait kell alkalmazni.

IV. FEJEZET

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11.§

- (1) E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének a zaj- és rezgésvédelem helyi szabályairól szóló 6/2007.(V.23.) önkormányzati rendelete.
- (3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző az SZMSZ-ben meghatározott módon gondoskodik.

Veresegyház, 2022.

Pásztor Béla
polgármester

Garai Tamás
jegyző

KIVONAT

Készült: Veresegyház Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. február 25-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

33/2011.(II.25.) Kt. sz. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Képviselő- testülete a Vers- Metal Kft. Veresegyház, Bánki Donát u. 981/61 hrsz. alatti bérleményén tervezett fémhulladék gyűjtő és előkezelő telep számára — a 6/2007.(V.23.) ÖR. számú, a zaj és rezgésvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott — 200 méteres védőtávolság átlépésére egyedi eltérési engedélyt ad.
- 2.) A Képviselő- testület az egyedi eltérési engedélyt az AGROVÉD Kft. Vizsgáló Laboratóriuma (2100 Gödöllő, Tessedik Sámuel u. 4.) 3660.608.1 sz. szakvéleményére alapozva adta ki.
- 3.) Az engedély azonnali hatállyal visszavonásra kerülhet, amennyiben a szakvéleményben közölt várható zajkibocsátási érték a valóságban annál nagyobb lesz.

Határidő: azonnal.
Felelős: Pásztor Béla polgármester

kmf.

Garai Tamás sk.
jegyző

Pásztor Béla sk.
polgármester

A kivonat hitelesül: Veresegyház, 2011. február 28.


Garai Tamás
jegyző



K I V O N A T

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 15-én megtartott rendes nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

309/2022.(XI.15.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a GE Hungary Kft. (Veresegyház, Kistrét u. 1.) (hrsz: 054/10) szám alatti telephelyére 2022.11.21. - 2023.01.31. közötti időintervallumban egyedi eltérési engedélyt ad a turbina tesztelési tevékenység elvégzésére munkanapokon 7.00-19.00 óra között, valamint szombaton 8.00-16.00 óra között.
2. Az egyedi eltérési engedély azonnal visszavonásra kerül, amennyiben nem a megendezett időpontban történik tesztelés.
3. Az egyedi eltérési engedély 2023.01.31-én érvénytelenné válik és a 6/2007.(V.23.) önkormányzati rendelet 9.§ (2) bekezdésében meghatározott időintervallumok lépnek életbe.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Kmf.

Garai Tamás sk.
jegyző

Pásztor Béla sk.
polgármester

A kivonat hitelül: Veresegyház, 2022. november 15.


Garai Tamás
jegyző

