



Veresegyház Város Polgármestere  
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646


---

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. november.....<sup>23</sup> rendes/rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása  
(Veresegyház, 691 hrsz., Ráday utca 36/a.)

**Készítette:**  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

**Egyeztetve:**  Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

**Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

**Látta és ellenjegyzte:**  Garai Tamás jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

## Előterjesztés

**Tárgy: Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása (Veresegyház 691 hrsz., Ráday utca 36/a.)**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 181/2009.(XII.15.)** számú határozatában foglaltaknak megfelelően kezdeményezte az ingatlan-nyilvántartásban **Veresegyház belterület 691 hrsz.** alatt felvett (természetben: **Veresegyház, Ráday utca 36./a** szám alatti) kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan állami tulajdonban lévő **½ tulajdoni hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba** adását. Önkormányzatunk az ingatlan **½ tulajdoni hányadrészének** megszerzését a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló **2011. CLXXXIX. törvény 13.§ (1)** bekezdésének 1. pontja alapján **településfejlesztés, településrendezés felhasználási céllal** kérte.

Az állami vagyonról szóló **2007. évi CVI. törvény 36.§ (3)** bekezdésében felhatalmazása alapján a **Magyar Köztársaság Kormánya 1042/2011. (III.10.)** számú határozatában fent meghatározott ingatlan **½ tulajdoni részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról** döntött.

Az ingatlan **½ hányadának térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról 2011. május 20-án, SZT-35928** számon „**Megállapodás**” született a **Magyar Államot képviselő MNV Zrt. Pest megyei Irodája és Veresegyház Város Önkormányzata** között.

Az ingatlan tényleges **birtokbaadási eljárására a tulajdonos elhalálozásakor, 2011-ben** került sor. Mivel a tulajdonos törvényes örökös nélkül hunyt el, így az ingatlan **½ tulajdoni részének tulajdonjoga a Magyar Államra** szállt át. A hagyatéki eljárást követően, 2012. március 21-i dátummal a Magyar Állam **½ hányadú tulajdonjoga bejegyzésre** került az ingatlan tulajdoni lapján.

Az **MNV Zrt.** képviselőivel aláírt „**Megállapodás**” **V.4.** pontja alapján Önkormányzatunkat kötelezettség terheli a tekintetben, hogy a **Veresegyház 691 hrsz-ú** ingatlanban lévő tulajdoni hányad részét csak a hivatkozott Kormányhatározatban meghatározott **településfejlesztési és településrendezési célra** fogja felhasználni és az ingatlanban kapott **½ tulajdoni részét 15 évig nem idegeníti el.**

A „**Megállapodás**” **V.5.** pontja szerint nyilatkozattételi kötelezettség terheli Önkormányzatunkat, hogy az ingatlannal kapcsolatos kötelezettségeiről képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint tájékoztatja az **MNV Zrt-t.** Jelen Képviselő-testületi határozatunkban foglaltakkal ennek a tájékoztatási kötelezettségünknek teszünk eleget.

Kérem, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatot fogadja el.

Veresegyház, 2022. november 18.

Tisztelettel:

  
**Pásztor Béla**  
polgármester

### **Határozati javaslat:**

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy Önkormányzatunk a Veresegyház belterület 691 hrsz-ú (természetben: Veresegyház, Ráday utca 36./a szám alatti) ingatlan ½ tulajdoni részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1042/2011. (III.10.) számú Kormányhatározatban foglaltakat tudomásul vette, a részére térítésmentesen átadott ½ ingatlanhányadot elfogadta.
- 2./ A Képviselő-testület a Veresegyház 691 hrsz-ú ingatlan ½ tulajdoni részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló, 2011. május 20-án aláírt „Megállapodás”-ban vállalt kötelezettségnek megfelelően nyilatkozik:
  - az ingatlan birtokbaadásáról szóló jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően a szükséges intézkedéseket már 2011-ben megtettük, az életveszélyes állapotban lévő, elhanyagolt épület bontása és az ingatlan területén illegálisan elhelyezett hulladék elszállítása minden esetben megtörtént;
  - a szomszédos ingatlant veszélyeztető kiszáradt fa kivágása megtörtént,
  - a további illegális hulladéklerakás elkerülése érdekében az ingatlan utcafrontját elkerítettük.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a nyilatkozattételi kötelezettségünk teljesítéséről az MNV Zrt. Pest megyei Irodáját jelen határozat megküldésével értesítse.

Határidő: Azonnal

Felelős: Jegyző