



ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. november 29.-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház 068/15 hrsz-ú területrészlet (Veresegyház Garabonciás utcában telekalakítással kialakuló építési telekrészlet) értékesítésére kiírt pályázat eredménye

Készítette:  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Egyeztetve:  Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve: Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyzte:  Garai Tamás jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház 068/15 hrsz-ú területrészlet (Veresegyház Garabonciás utcában telekalakítással kialakuló építési telekrészlet) értékesítésére kiírt pályázat eredménye

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzat tulajdonában álló, 25 millió forint forgalmi értéket meghaladó ingatlanvagyon értékesítése, pályázat útján történhet. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2022.(I.18) Kt. határozat alapján 2022. január 1-től az építési telkek árát minimum 30.000 Ft/m² + 27% Áfa értékben határozta meg.

Az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház 068/15 hrsz-ú ingatlanrészletre (8.791 m² területrészlet a pályázati kiírás alapján) vonatkozóan a nyilvános pályázati kiírás megtörtént 2022. november 16.-án.

Pályázati bizottság a 2022. november 24-én 8:00 órakor megtartott egyeztetésén a pályázatot illetően a következőket rögzítette.

HRSZ 068/15 vonatkozásában

Pályázati minimálár: 263.730.000,-Ft + Áfa (30.000,- Ft/m²)

Pályázó

Pályázó neve: Laterex Építő Zrt.
Pályázó lakcíme: 1095 Budapest, Hídépítő u. 1-12.
Pályázati ajánlat: 298.894.000.-Ft + Áfa (34.000,- Ft/m²)
Fizetési ütemezés: 1. részlet: előszerződés aláírása napján 200.000.000.-Ft+Áfa
2. részlet: sikeres belterületbe vonás és telekalakítást után a végleges adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül 98.894.000.-Ft + Áfa

Pályázati bizottság a 2022. november 24.-én 8:00 órakor megtartott egyeztetésén a 068/15 hrsz-ú, 8.791 m²-en kialakuló területrészre vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Előszerződés megkötése legkésőbb 2022. november 30.-ig, végleges adásvételi szerződés megkötése a sikeres telekalakítást követő 15 napon belül kerül sor.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázatot illetően a Pályázati bizottság által, a jegyzőkönyvben rögzítettek szerint döntsön.

Veresegyház, 2022. november 28.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház 068/15 ingatlanrészlet értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a Laterex Építő Zrt. pályázatát összesen 298.894.000,-Ft + Áfa vételáron. Előszervezés megkötése legkésőbb 2022. november 30.-ig, végleges adásvételi szerződés megkötése a sikeres telekalitást követő 15 napon belül kerül sor.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésre álló 35 nap elteltét követően:
 1. részlet: 2022. november 30-ig 254.000.000-Ft (előszervezés megkötésekor)
 2. részlet: végleges adásvételi szerződés megkötésekor 125.595.380,-FtA pályázati biztosíték összege (3.349.371,-Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Jegyzőkönyv pályázatok értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2022. november 16-án nyilvános pályázatot hirdetett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 068/15 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Garabonciás utcában kialakuló építési telekrészlet) ingatlan értékesítésére.

Az ajánlati határidő lejártáig, 2022. november 23-án 16 óráig az alábbi pályázatot nyújtották be:

HRSZ **068/15 vonatkozásában**
Pályázati minimálár: **263.730.000,-Ft + Áfa**

Pályázó neve: Laterex Építő Zrt.
Pályázó címe: 1095. Budapest, Hídépítő u. 1-12.

Pályázati ajánlat: 298.894.000,- Ft + ÁFA
Fizetési ütemezés: 1 részlet: Előszerződés megkötésekor: 200.000.000,- Ft+ÁFA
2. részlet: Sikeres belterületbe vonás és telekalakítás után a végleges adásvételi szerződés aláírását követő 15 napon belül ((298.894.000,- Ft – pályázati biztosíték – előleg) + ÁFA)

Pályázati Bizottság a 2022. november 24-én 8 órakor megtartott egyeztetésén a 068/15 hrsz-re vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Előszerződés megkötése legkésőbb 2022. november 30.-ig, végleges adásvételi szerződés megkötése a sikeres telekalakítást követő 15 napon belül kerül sor, legkésőbb 2022. december 31-ig.

Veresegyház, 2022. november 24.


.....


Garai Tamás
jegyző


.....

Tóth Sándor
Pénzügyi Bizottság elnöke


.....

Bobál Imréné
ÜJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyvvezető: 

Klement Virág