






ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. november ²⁹.....-i rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Veresegyház belterület 786/66, 786/67, 786/68 és 786/69 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredménye
- Készítette:**  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
- Egyeztetve:**  Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
- Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház belterület 786/66, 786/67, 786/68 és 786/69 hrsz-ú (Veresegyház Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat eredménye

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet alapján az Önkormányzat tulajdonában álló, 25 millió forint forgalmi értéket meghaladó ingatlanvagyon értékesítése, pályázat útján történhet. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 13/2022.(I.18) Kt. határozat alapján 2022. január 1-től az építési telkek árát minimum 30.000 Ft/m² + 27% Áfa értékben határozta meg.

Az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Veresegyház belterület 786/66, 786/67, 786/68 és 786/69 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó a nyilvános pályázati kiírás megtörtént 2022. november 16.-án.

Pályázati bizottság a 2022. november 24-én 11:30 órakor megtartott egyeztetésén a pályázatokat illetően a következőket rögzítette.

HRSZ786/66 vonatkozásában

Pályázati minimálár:24.390.000,-Ft + Áfa

Pályázati bizottság a 2022. november 14-én 11:30 órakor megtartott egyeztetésén a pályázatot eredménytelennek nyilvánította, mivel nem érkezett be pályázati anyag.

HRSZ786/67 vonatkozásában

Pályázati minimálár:24.360.000,-Ft + Áfa

Pályázó :

Pályázó neve: GOOD-KEEPER Kft.

Pályázó lakcíme: 1163 Budapest, Cziráki u. 26-32.

Pályázati ajánlat: 24.360.000,-Ft+Áfa

Fizetési ütemezés: 1. részlet: előszerződés aláírása napján 50%

2. részlet: végleges adásvételi szerződés megkötésekor 50%

Pályázati bizottság a 2022. november 24.-én 11:30 órakor megtartott egyeztetésén a 786/67 hrsz-re vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Vevő vállalása alapján az előszerződés aláírása napján a vételár 50%-át, a végleges adásvételi szerződés megkötésekor a fennmaradt összeg 50%-át fizeti meg. Előszerződés megkötése legkésőbb 2022. november 30.-ig, végleges adásvételi szerződés megkötése a sikeres telekalitást követő 30 napon belül kerül sor. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egyidőben lép.

HRSZ786/68 vonatkozásában
Pályázati minimálár:24.330.000,-Ft + Áfa


Pályázati bizottság a 2022. november 14-én 11:30 órakor megtartott egyeztetésén a pályázatot eredménytelennek nyilvánította, mivel nem érkezett be pályázati anyag.

HRSZ786/69 vonatkozásában
Pályázati minimálár:24.330.000,-Ft + Áfa

Pályázati bizottság a 2022. november 14-én 11:30 órakor megtartott egyeztetésén a pályázatot eredménytelennek nyilvánította, mivel nem érkezett be pályázati anyag.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázatokat illetően a Pályázati bizottság által, a jegyzőkönyvben rögzítettek szerint döntsön.

Veresegyház, 2022. november 28.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti a Veresegyház belterület 786/67 ingatlan értékesítésére kiírt pályázat Értékelő Bizottságának döntését, amely alapján nyertesként hirdeti ki a GOOD-KEEPER Kft. pályázatát összesen 24.360.000,-Ft+Áfa vételáron. Előszervezés megkötése legkésőbb 2022. november 30.-ig, végleges adásvételi szerződés megkötése a sikeres telekalitást követő 30 napon belül kerül sor. Vevő az ingatlan birtokába a teljes vételár megfizetésével egyidőben lép.
- 2./ A Képviselő-testület elfogadja, hogy Vevő a következő fizetési ütemezésben fizesse meg a teljes vételárat, a Magyar Állam képviseletében eljáró MNV Zrt. nyilatkozatának megérkezését vagy a nyilatkozattételre rendelkezésére álló 35 nap elteltét követően:
 1. részlet: 2022. november 30-ig 15.468.600-Ft (előszervezés megkötésekor)
 2. részlet: végleges adásvételi szerződés megkötésekor 15.468.600,-FtA pályázati biztosíték összege (309.372,-Ft) a vételár kifizetésekor levonandó.
- 3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy az ingatlanértékesítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Jegyzőkönyv pályázatok értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2022. november 16-án nyilvános pályázatot hirdetett az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház belterület 786/66, 786/67, 786/68, 786/69 (Veresegyház, Wesselényi utcában telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok értékesítésére.

HRSZ **786/66 vonatkozásában**
Pályázati minimálár: 24.390.000,-Ft + Áfa

Pályázati bizottság a 2022. november 24-én 11:30 órakor megtartott egyeztetésén a pályázatot eredménytelennek nyilvánította, mivel az ajánlati határidő lejártáig, 2022. november 23-án 16 óráig nem érkezett be pályázati anyag.

Az 786/67 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában az ajánlati határidő lejártáig, 2022. november 23-án 16 óráig az alábbi pályázatot nyújtották be:

HRSZ **786/67 vonatkozásában**
Pályázati minimálár: 24.360.000,-Ft + Áfa

Pályázó neve: GOOD-KEEPER Kft.
Pályázó címe: 1163. Budapest, Cziráki utca 26-32.

Pályázati ajánlat: 24.360.000,- Ft + ÁFA
Fizetési ütemezés: 1. részlet: Előszervezés aláírása napján 50%.
2. részlet: Végleges adásvételi szerződés megkötésekor 50%.

Pályázati bizottság a 2022. november 24-én 11:30 órakor megtartott egyeztetésén a 786/67 hrsz-re vonatkozó pályázatot eredményesnek nyilvánította. A pályázó a pályázatban kiírt feltételeket teljesítette. Tekintettel arra, hogy csupán egy ajánlat érkezett, versenytárgyalásra nem került sor. Vevő vállalása alapján az előszervezés aláírása napján a vételár 50%-át, a végleges adásvételi szerződés megkötésekor a fennmaradt összeg 50%-át fizeti meg. Előszervezés megkötése legkésőbb 2022. november 30-ig, végleges adásvételi szerződés megkötése a sikeres telekalakítást követő 30 napon belül kerül sor, legkésőbb 2022. december 31-ig.

HRSZ **786/68 vonatkozásában**
Pályázati minimálár: 24.330.000,-Ft + Áfa

Pályázati bizottság a 2022. november 24-én 11:30 órakor megtartott egyeztetésén a pályázatot eredménytelennek nyilvánította, mivel az ajánlati határidő lejártáig, 2022. november 23-án 16 óráig nem érkezett be pályázati anyag.

HRSZ 786/69 vonatkozásában
Pályázati minimálár: 24.330.000,-Ft + Áfa

Pályázati bizottság a 2022. november 24-én 11:30 órakor megtartott egyeztetésén a pályázatot eredménytelennek nyilvánította, mivel az ajánlati határidő lejártáig, 2022. november 23-án 16 óráig nem érkezett be pályázati anyag.

Veresegyház, 2022. november 24.



.....
Garai Tamás
jegyző



.....
Tóth Sándor
Pénzügyi Bizottság elnöke



.....
Bobál Imréné
ÜJK Bizottság elnöke



Jegyzőkönyvvezető:
Klement Virág