

# Jegyzőkönyv

# Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. október 20-án 8,30 órai kezdettel meghirdetett,  
8,57 órakor megtartott rendes nyílt üléséről

## Mutató:

### Rendeletek:

- |  |  |
|--|--|
| 20/2022.(X.21.) önkormányzati rendelet | A helyi kitüntetési díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2005.(X.19.) számú önkormányzati rendelet módosításáról |
| 21/2022.(X.21.) önkormányzati rendelet | Az egészségügyi alapellátásról szóló 3/2017.(III.3.) számú önkormányzati rendelet módosításáról                                      |

### Határozatok:

- |                                 |  |
|---------------------------------|--|
| 293/2022.(X.20.) Kt. határozat: | Energia veszélyhelyzeti intézkedési terv elfogadása  |
| 294/2022.(X.20.) Kt. határozat: | HÉSZ módosítás egyszerűsített eljárásban   |
| 295/2022.(X.20.) Kt. határozat: | HÉSZ módosítás egyszerűsített eljárásban – településtervek elkészítése   |
| 296/2022.(X.20.) Kt. határozat: | Javaslat óvodaorvosi szerződés megkötésére   |
| 297/2022.(X.20.) Kt. határozat: | Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5721/3 hrsz-ú (Wesselényi utca) ingatlan értékesítésére  |
| 298/2022.(X.20.) Kt. határozat: | Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5721/4 hrsz-ú (Wesselényi utca) ingatlan értékesítésére  |
| 299/2022.(X.20.) Kt. határozat: | Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5779 hrsz-ú (természetben Wesselényi utca 2.) ingatlan értékesítésére  |
| 300/2022.(X.20.) Kt. határozat: | Veresegyház belterület 5786/110, 5786/111, 5786/112, 5786/114, 5786/115, 5786/116, 5786/117, 5786/118, 5786/119, 5786/120, 5786/121, 5786/123, 5786/125, 5786/126, 5786/127, 5786/128 (Veresegyház Ligetek városrészén, telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok project értékesítésére kiírandó pályázat |

- 301/2022.(X.20.) Kt. határozat: Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5915/2 hrsz-ú (természetben Viczián utca 30.) ingatlan értékesítésére
- 302/2022.(X.20.) Kt. határozat: Veresegyház Város 2023. évi villamos energia beszerzéséhez közbeszerzési eljárás indítására vonatkozó 241/2022.(IX.20.) Kt. határozat módosítása
- 303/2022.(X.20.) Kt. határozat: Javaslat a Pest Megye Önkormányzata által alapított 2022. évi díjakra (zárt ülésen)

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 20-án 8,30 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 8,57 órai kezdettel megtartott rendes nyílt üléséről

**Jelen vannak:**

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Cserháti Ferenc	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Schwarcz Andrásné	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő

**Távolmaradását előre bejelentette:**

Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Dr. Marik György	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

**Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:**

Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Dr. Kiss Béláné	kabinetvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Nagyné Erben Mónika	titkársági ügyintéző
Klement Virág	önkormányzati referens

**Jelen vannak továbbá:**

Csécyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Kovács Zsuzsanna	GAMESZ gazdasági vezető
Móré László	polgármesteri tanácsadó

**Pásztor Béla** polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így a nyílt ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

## Napirend

**1.) ENERGIA VESZÉLYHELYZETI INTÉZKEDÉSI TERV elfogadása**

Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester

- 2.) **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2005.(X.19.) számú rendelete módosítása**  
Előadó: Cserháti Ferenc alpolgármester
- 3.) **Javaslat az egészségügyi alapellátásról szóló 3/2017.(III.3.) önkormányzati rendelet módosítására**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 4.) **HÉSZ módosítás egyszerűsített eljárásban**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 5.) **Javaslat óvodaorvosi szerződés megkötésére**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 6.) **Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5721/3 és 5721/4 hrsz-ú (Wesselényi utca) ingatlanok értékesítésére**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 7.) **Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5779 hrsz-ú (természetben Wesselényi utca 2.) ingatlan értékesítésére**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 8.) **Veresegyház belterület 5786/110, 5786/111, 5786/112, 5786/114, 5786/115, 5786/116, 5786/117, 5786/118, 5786/119, 5786/120, 5786/121, 5786/123, 5786/125, 5786/126, 5786/127, 5786/128 (Veresegyház Ligetek városrészen, telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok project értékesítésére kiírandó pályázat**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 9.) **Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5915/2 hrsz-ú (természetben Viczián utca 30.) ingatlan értékesítésére**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 10.) **Javaslat a Pest Megye Önkormányzata által alapított 2022. évi díjakra (zárt ülésen)**  
Előadó: Pásztor Béla polgármester

#### 11.) Egyebek

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Cserháti Ferenc alpolgármesternek.

**Cserháti Ferenc** alpolgármester: Javaslom kiegészíteni egy új napirendi ponttal. A képviselő-testületnek módosítania szükséges a 241/2022.(IX.20.) Kt. határozatot a villamos energia közbeszerzés indításáról. Kérem, hogy ezt vegyük fel a napirendbe a zárt ülés előtt.

**Pásztor Béla** polgármester: Alpolgármester úr kiegészítésével az előterjesztett napirendre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.*

**Pásztor Béla** polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Cserhádi Ferenc alpolgármestert és Gáncs Gábor képviselőt.

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.*

Az 1.) napirendi pont tárgya: **ENERGIA VESZÉLYHELYZETI INTÉZKEDÉSI TERV elfogadása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc alpolgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Cserhádi Ferenc alpolgármesternek.

**Cserhádi Ferenc** alpolgármester: Nincs kiegészítésem, ha van kérdés, észrevétel, szívesen válaszolok.

**Pásztor Béla** polgármester: Kérdés, észrevétel van? Nincs. Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**293/2022.(X.20.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az ENERGIA VESZÉLYHELYZETI INTÉZKEDÉSI TERV-et, amely tartalmazza az energiatakarékosság és racionalizáció rövid és közép távú feladatait.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Jegyzőt, hogy az ENERGIA VESZÉLYHELYZETI INTÉZKEDÉSI TERV-vel érintett intézmények vezetőinek a tervet küldje meg, azzal, hogy az abban foglaltak végrehajtását az intézmények haladéktalanul kezdjék meg.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy tárgyalásokat folytasson a Magyar Kormány illetékes vezetőivel, annak érdekében, hogy kormányzati segítséget kaphassunk a válsághelyzet miatt kialakult nehézségek leküzdéséhez. A tárgyalásokról a Polgármester szükség szerint tájékoztatja a Képviselő-testületet.
4. A Képviselő-testület a 2023. január 1-től érvényes villamosenergia ár ismeretében felkéri a Polgármestert az ENERGIA VESZÉLYHELYZETI INTÉZKEDÉSI TERV felülvizsgálatára és szükség szerint 2022. december 20-ig a Képviselő-testület általi újratárgyalására.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy az ENERGIA VESZÉLYHELYZETI INTÉZKEDÉSI TERV végrehajtásáról szükség szerint, de legalább a 2022/23-as fűtési szezont követően május 30-ig, illetve a 2023/24-es fűtési szezont megelőzően szeptember 30-ig számoljon be.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: Folyamatos

A 2.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2005.(X.19.) számú rendelete módosítása**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Cserháti Ferenc alpolgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Hozzászólás, kérdés van? Nincs. Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2005.(X.19.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 20/2022.(X.21.) önkormányzati rendeletével elfogadta.*

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2022.(X.21.) önkormányzati rendelete a helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló rendelet módosításáról**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország címereinek és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2005(X.19.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország címereinek és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

**2. §**

A helyi kitüntető díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2005(X.19.) önkormányzati rendelet 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„1. §**

(1) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete méltó módon kívánja elismerni azon személyek, szervezetek és közösségek munkáját, akik, (amelyek) tevékenységükkel hozzájárultak Veresegyház város fejlődéséhez, jó hírének növeléséhez, kiemelkedően és maradandóan gazdagították a város gazdasági, társadalmi, kulturális, művészeti, sport és egyéb értékeit.

(2) Ennek megfelelően Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi cím és díjakról, mint elismerési formákról (a továbbiakban: elismerések) rendelkezik:

- a) Veresegyház Díszpolgára cím
- b) Pro Urbe Díj
- c) Darányi József Közszolgálati Díj
- d) Sejtes Vendel Közművelődési Díj
- e) Fabriczius József Közoktatási Díj
- f) Szotácky József Szociális és Egészségügyi Díj
- g) Lisznyay Szabó Gábor Zene- és Előadó Művészeti Díj
- h) Bellai János Testnevelési és Sportdíj
- i) Vankó István Kisközösség teremtéséért Díj
- j) Takács József Képző- és Iparművészeti Díj

- k) Címzetes Igazgató
- l) Az év edzője Díj
- m) Az év sportolója Díj
- n) Völgyes Iván Vállalkozói Díj

### 3. §

A helyi kitüntetett díjak alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 13/2005(X.19.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

#### **„Völgyes Iván Vállalkozói Díj**

#### **14/A. §**

(1) A Völgyes Iván Vállalkozói Díj adományozható annak a veresegyházi lakóhellyel, székhellyel rendelkező vállalkozónak vagy vállalkozásnak, aki

- a) őstermelő, agrárgazdasági vállalkozó vagy földművesként nyilvántartott személy és aki rendkívüli teljesítményével, ötletgazdagságával sokat tett a Város mezőgazdaságáért, különös tekintettel a Magyarországon őshonos fajták megőrzésére, egyedi termékek gyártására, mezőgazdasági termékek népszerűsítésére, illetve olyan innovatív új technológiák alkalmazására, melyek segítik a veresegyházi mezőgazdaság fejlődését,
- b) vállalkozó iparos, mesterember és aki magas színvonalú munkájával, kiemelkedő teljesítményével hozzájárult szakmája elismeréséhez és ezzel kivívta a veresegyháziak megbecsülését,
- c) mikro-, kis-, közép- vagy nagyvállalkozás, amely kiemelkedő gazdasági teljesítményével hozzájárult Veresegyház gazdasági versenyképességének növekedéséhez.

(2) A díj odaítélésére érkezett javaslatokat a pénzügy, gazdaság területét gondozó bizottság véleményezi.

(3) A díjban részesülő oklevelet és a névadó arcvonását hordozó érmet vehet át.

(4) Évente legfeljebb 2 díj adományozható, átadásának ideje minden év december 31.

(5) A kitüntetett nevét a „Veresegyház Kitüntetettjei” elnevezésű könyvbe kell bejegyezni. A bejegyzésről a polgármester gondoskodik.”

### 4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Veresegyház, 2022. október 20.

**Pásztor Béla**  
polgármester

**Garai Tamás**  
jegyző

A 3.) napirendi pont tárgya: **Javaslat az egészségügyi alapellátásról szóló 3/2017.(III.3.) önkormányzati rendelet módosítására**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Bobál Imréné**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese elfoglaltsága miatt nem tud részt venni a képviselő-testületi ülésen, ezért a Pénzügyi Bizottság döntéseiről én tájékoztatom a testületet. Pénzügyi Bizottság elfogadta, megszavazta. A napirendi pontot a Szociális és Egészségügyi Bizottság is tárgyalta, elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.



**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az egészségügyi alapellátásról szóló 3/2017.(III.3.) számú önkormányzati rendelet módosítását a 21/2022.(X.21.) önkormányzati rendeletével elfogadta.*

**Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2022.(X.21.) önkormányzati rendelete az egészségügyi alapellátásról szóló 3/2017.(III.3.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye (2011.április 25.) 32. cikkének (1) bekezdés a) pontja, (2) bekezdése alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §. (1) bekezdésének 4. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 6. §. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján megalkotja az alábbi rendeletét:

**1. §**

Az egészségügyi alapellátásról szóló 3/2017(III.3.) önkormányzati rendelet 1. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az önkormányzat a település lakosságának egészségügyi alapellátása érdekében Veresegyház város területén 4 házi gyermekorvosi, 11 háziiorvosi, 4 vegyes (gyermek és felnőtt) fogorvosi, valamint 7 területi védőnői körzetet alakít ki.

(2) A házi gyermekorvosi körzetek közterületi jegyzékét e rendelet 1. számú melléklete, a háziiorvosi körzetek közterületi jegyzékét a 2. számú melléklet, a fogorvosi körzetek közterületi jegyzékét a 3. melléklet, a védőnői körzetek kialakítását a 4. melléklet tartalmazza.”

**2. §**

Az egészségügyi alapellátásról szóló 3/2017(III.3.) önkormányzati rendelet 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az önkormányzat a házi gyermekorvosi, a háziiorvosi, a fogorvosi, valamint az óvoda- és iskolaegészségügyi szolgálatot az orvosok egyéni vagy társas vállalkozásával kötött feladat-ellátási szerződés alapján, az orvosok közreműködésével látja el.

(2) A területi, valamint az óvoda- és iskolavédőnői feladatokat az önkormányzat a vele egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló védőnőkkel látja el.”

**3. §**

(1) Az egészségügyi alapellátásról szóló 3/2017(III.3.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az egészségügyi alapellátásról szóló 3/2017(III.3.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

**4. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Veresegyház, 2022. október 20.

**Pásztor Béla**  
polgármester

**Garai Tamás**  
jegyző

1. melléklet

„4. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) Melléklet egészségügyi rendelet módosításához 4. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

1. Az egészségügyi alapellátásról szóló 3/2017(III.3.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

**„1. Óvoda-egészségügyi feladatok**

Dr. Kovács Ilona (Kovilo Egészségügyi Szolgáltató Kft.) ellátja az alábbi intézmény gyermekeit:  
Kéz a Kézben Óvoda”

2. Az egészségügyi alapellátásról szóló 3/2017(III.3.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2. pont helyébe a következő pont lép:

**„2. Iskola-egészségügyi feladatok**

**Dr. Fekete Beatrix** (egyéni vállalkozó) ellátja az alábbi intézmények tanulóit:

Fabriczius József Általános Iskola

Veresegyházi EGYMI

A Jövő Iskolája Általános Iskola

Remigius Általános Iskola

Veresegyházi Kálvin Téri Református Iskola

Veresegyházi Waldorf Általános iskola

Veresegyházi Katolikus Gimnázium”

A 4.) napirendi pont tárgya: **HÉSZ módosítás egyszerűsített eljárásban**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Bobál Imréné**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadta, javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki elfogadja, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**294/2022.(X.20.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a város helyi építési szabályzatának módosítása elkészíttetését elindítja.
2. A módosítás a HÉSZ előírásainak szöveges - rajzi módosítást nem igénylő – módosítása, mely csak az alábbi konkrét témakörökre terjed ki:
  - a) A zajkibocsátással járó épületgépészeti és megújuló energiát hasznosító berendezések telepítésszámának nagymérvű növekedése következtében szükségessé és indokolttá vált a berendezések telepítésének szabályozása. Kérjük annak felülvizsgálatát, hogy milyen szövegezéssel kerülhet kiegészítésre a HÉSZ, például az alábbiak szerint:

"A kertvárosias és falusias lakóövezetekben a zajkibocsátással járó épületgépészeti és megújuló energiát hasznosító berendezés, beleértve a talajhő kinyerésére szolgáló eszköz, berendezés, szerkezet épületen kívüli elhelyezése csak a telekhatártól mért 3 méteren túl megengedett."

- b) A 28.§ (2) b) pontja a 3,0 m-es hátsókerti távolság vonatkozásában az alábbiak szerint módosul:  
"csak az építési helyen belül, az oldalhatáros és szabadon álló beépítési mód előírásainak figyelembevételével, és a hátsó telekhatártól mérve legalább 1,5 m távolságra helyezhető el:"
  - c) Szükségesség vált a 30.§ (2) bekezdésének törlése, mely szerint:  
Az elhelyezhető épület kulturális, szállás jellegű és sport rendeltetést nem tartalmazhat.
  - d) A HÉSZ Gksz-1 övezetre vonatkozó 66.§ előírásait olyan módon szeretnénk módosítani, hogy a szövegezés úgy változzon, hogy a 9597 hrsz. ingatlan beépítése zárt sorú lehessen.
3. Az előzőkkel összefüggésben a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervezés előkészítéséhez és mielőbbi megindításához szükséges egyéb technikai lépéseket mielőbb tegye meg.
4. Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tudomásul veszi és elfogadja a városi főépítész tervi tartalomra vonatkozó feljegyzését. A HÉSZ módosítást ennek megfelelően kell elkészíteni.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

**295/2022.(X.20.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Pestterv Kft-t a Helyi Építési Szabályzat egyszerűsített eljárásban történő módosításához szükséges településtervek elkészítésével.
2. A tervek elkészítésére, a szükséges egyeztetések lefolytatására a Pestterv Kft-t nettó 723.000 Ft megbízási díj illeti meg, amelyből 2022. évben nettó 448.000 Ft kerül kifizetésre az önkormányzat 2022. évi költségvetésének dologi kiadási előirányzata terhére.
3. A fennmaradó nettó 275.000 Ft-ot az önkormányzat 2023. évi költségvetésekor tervezni szükséges.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Pestterv Kft-vel kötendő tervezési szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Az 5.) napirendi pont tárgya: **Javaslat óvodaorvosi szerződés megkötésére**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Bobál Imréné**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: A Szociális Bizottság elnökének távollétében a bizottság döntését is jómagam tolmácsolom. A Szociális Bizottság tárgyalta, elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**296/2022.(X.20.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az óvoda-egészségügyi feladatok ellátása céljából a Kovilo Egészségügyi Szolgáltató Kft-vel való feladat-ellátási szerződés megkötéséhez, Dr. Kovács Ilona óvodaorvos személyes feladat-ellátásával, a 2023. január 1-2023. december 31. közötti határozott időtartamra szólóan.
2. Az óvodaorvosi feladatok ellátását az egészségügyi alapellátás keretében az Önkormányzat biztosítja, az Önkormányzat és a NEAK között létrejövő finanszírozási szerződés alapján erre a célra finanszírozott összeg átadásával.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A 6.) napirendi pont tárgya: **Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5721/3 és 5721/4 hrsz-ú (Wesselényi utca) ingatlanok értékesítésére**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Bobál Imréné**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadta.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatokat hozta:*

**297/2022.(X.20.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 5721/3 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 18.765.000 Ft + Áfa.

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján és az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a [www.ingatlan.com](http://www.ingatlan.com) weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.  
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

### **298/2022.(X.20.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 5721/4 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 21.411.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján és az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a [www.ingatlan.com](http://www.ingatlan.com) weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.  
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 7.) napirendi pont tárgya: **Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5779 hrsz-ú (természetben Wesselényi utca 2.) ingatlan értékesítésére**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Bobál Imréné**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**299/2022.(X.20.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 5779 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 39.550.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján és az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a [www.ingatlan.com](http://www.ingatlan.com) weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.  
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 8.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház belterület 5786/110, 5786/111, 5786/112, 5786/114, 5786/115, 5786/116, 5786/117, 5786/118, 5786/119, 5786/120, 5786/121, 5786/123, 5786/125, 5786/126, 5786/127, 5786/128 (Veresegyház Ligetek városrészen, telekalakítással kialakuló építési telkek) ingatlanok project értékesítésére kiírandó pályázat (Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)**

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Bobál Imréné**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadta és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**300/2022.(X.20.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni együttesen, projectként az alábbi hrsz-ú ingatlanokat:

5786/110 hrsz-ú 995 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület,  
minimumár 33.830.000 Ft + Áfa,  
5786/111 hrsz-ú 995 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület,  
minimumár 33.830.000 Ft + Áfa,  
5786/112 hrsz-ú 996 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület,  
minimumár 33.864.000 Ft + Áfa,  
5786/114 hrsz-ú 915 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület,  
minimumár 31.110.000 Ft + Áfa,  
5786/115 hrsz-ú 936 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület,  
minimumár 31.824.000 Ft + Áfa,  
5786/116 hrsz-ú 926 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület,  
minimumár 31.484.000 Ft + Áfa,  
5786/117 hrsz-ú 926 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület,  
minimumár 31.484.000 Ft + Áfa,  
5786/118 hrsz-ú 976 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület,  
minimumár 33.184.000 Ft + Áfa,  
5786/119 hrsz-ú 940 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület,  
minimumár 31.960.000 Ft + Áfa,  
5786/120 hrsz-ú 940 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület,  
minimumár 31.960.000 Ft + Áfa,  
5786/121 hrsz-ú 950 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület,  
minimumár 32.300.000 Ft + Áfa,  
5786/123 hrsz-ú 5.792 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület,  
minimumár 196.928.000 Ft + Áfa,  
5786/125 hrsz-ú 923 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület,  
minimumár 31.382.000 Ft + Áfa,  
5786/126 hrsz-ú 913 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület,  
minimumár 31.042.000 Ft + Áfa,  
5786/127 hrsz-ú 940 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület,  
minimumár 31.960.000 Ft + Áfa,  
5786/128 hrsz-ú 914 m<sup>2</sup> alapterületű kivett beépítetlen terület,  
minimumár 31.076.000 Ft + Áfa.  
Összesen minimumár: 679.218.000 Ft + Áfa

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati project kiírást az Önkormányzat honlapján, az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a [www.ingatlan.com](http://www.ingatlan.com) weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.  
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 9.) napirendi pont tárgya: **Pályázat kiírása a Veresegyház belterület 5915/2 hrsz-ú (természetben Viczián utca 30.) ingatlan értékesítésére**  
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnökének.

**Bobál Imréné**, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadta az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 8 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**301/2022.(X.20.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet szerint — az előterjesztés mellékletében meghatározott pályázati felhívás alapján — nyilvános pályázat útján kívánja értékesíteni az 5915/2 hrsz-ú ingatlant. Minimum ár 22.059.000 Ft + Áfa.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati kiírást az Önkormányzat honlapján és az Önkormányzat hivatalos Facebook oldalán és a [www.ingatlan.com](http://www.ingatlan.com) weboldalon jelentesse meg.
3. A Képviselő-testület a pályázati eljárás nyertesét és a szerződéskötés biztosításának lehetőségét az értékelő bizottság javaslatának figyelembevételével állapítja meg.  
A pályázatokat értékelő bizottság tagjai: Garai Tamás jegyző, Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 10.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város 2023. évi villamos energia beszerzéséhez közbeszerzési eljárás indítására vonatkozó 241/2022.(IX.20.) Kt. határozat módosítása**

A napirendi pont előadója: Cserhádi Ferenc alpolgármester

**Pásztor Béla** polgármester: Átadom a szót Cserhádi Ferenc alpolgármesternek.

**Cserhádi Ferenc** alpolgármester: Szeptember 20-án 241/2022. számú határozattal döntött a képviselő-testület a 2023. évi villamos energia közbeszerzési eljárás indításáról, amelynek előkészítése lezajlott. Az energiabeszerzést segítő cégnél a közbeszerzési bíráló bizottságba delegált Tóth Sándor felmondott, így helyére Sebestyén László energiagazdálkodási szakértőt javasolja bevenni a bíráló bizottságba, ezen a ponton kell módosítani. Az időközben eltelt 1 hónap lehetőséget ad arra, hogy az akkor 414 Ft/kWh becsült értéken indított eljárást 272 Ft/kWh értékre csökkentsük, amely azt jelenti, hogy az eredeti



határozatban írt 2.162.395.977 Ft-os összeget 1.602.531.247 Ft-ra lehet módosítani. Ehhez kérem a képviselő-testület támogatását. A Pénzügyi Bizottság támogatta az előterjesztést.

**Pásztor Béla** polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

*A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:*

**302/2022.(X.20.) Kt. határozat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 241/2022.(IX.20.) Kt. határozat 1. pontját az alábbira módosítja:

„1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Villamos energia 2023. évre intézményi és közvilágítási célra történő beszerzése közbeszerzési eljárás megindítására, lefolytatására és kijelöli a Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjait:

A Közbeszerzési Bírálóbizottság tagjai:

- Garai Tamás jegyző
- Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Sebestyén László (OLC System Kft.) energiagazdálkodási szakértő közbeszerzés tárgya szerinti szakértő
- dr. Hatás Orsolya Liliána (OLC System Kft.) közbeszerzési szakértő (FAKSZ)

A Közbeszerzési Bírálóbizottság jegyzőkönyvvezetője:

- Dr. Simon Edit jogi és közbeszerzési referens”

2. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 241/2022.(IX.20.) Kt. határozat 2. pontját az alábbira módosítja:

„2. A Képviselő-testület jóváhagyja a 2023. évi villamos energia beszerzés **1.602.531.247,-Ft + ÁFA** költségének fedezetének a 2023. évi önkormányzati költségvetés dologi kiadásai terhére történő tervezését.”

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester 11. napirend pont tárgyalására zárt ülést rendel el.

A 12.) napirendi pont tárgya: **Egyebek**

**Pásztor Béla** polgármester: Van valakinek kérdése? Nincs.

Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 9 óra 17 perckor bezárta.

kmf.



**Garai Tamás**  
jegyző



**Pásztor Béla**  
polgármester

**Hitelesítők:**



**Cserhádi Ferenc**  
alpolgármester



**Gáncs Gábor**  
képviselő